



3 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

Top C

Objektnummer: GKVO1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.023,24
Kaution	€ 2.200,00

Verkehrsgünstige, geräumige Wohnung mit genialer Infrastruktur

Wohnfläche

84m²

Maximalbelegung

4 Personen

Gesamte Unterkunft

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in

14:00 - 20:00 Uhr

Check-out

07:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Einzelbett

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Schlafzimmer 3



2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Helle 3,5- getrennt begehbar –Zimmerwohnung

Die 3,5 Zimmer Wohnung hat eine besonders günstige Raumaufteilung und große, helle Altbauräume. Sie besitzt eine saubere Küche mit einem großen Vorratsschrank.

Hervorzuheben sind 2 Toiletten, ein davon getrenntes neues Badezimmer, sowie ein Arbeitsraum als Waschküche mit Waschmaschine und einem zusätzlichen Handwaschbecken.

Die Wohnung ist neu renoviert und mit praktischen, wischbaren Böden ausgestattet.

Dieses Raumwunder mit 3 begehbar Schlafräumen plus Kabinett bietet Platz für 4-5 Personen und liegt besonders verkehrsgünstig.

Das Kabinett könnte natürlich auch als kleines Büro genutzt werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

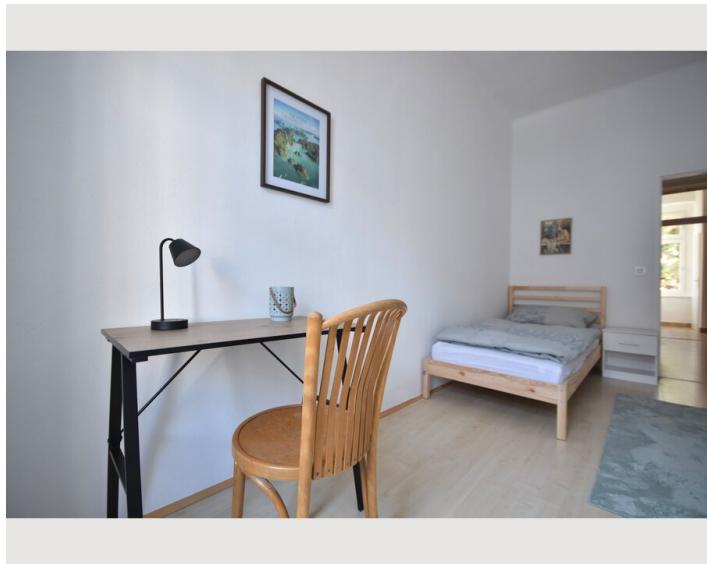
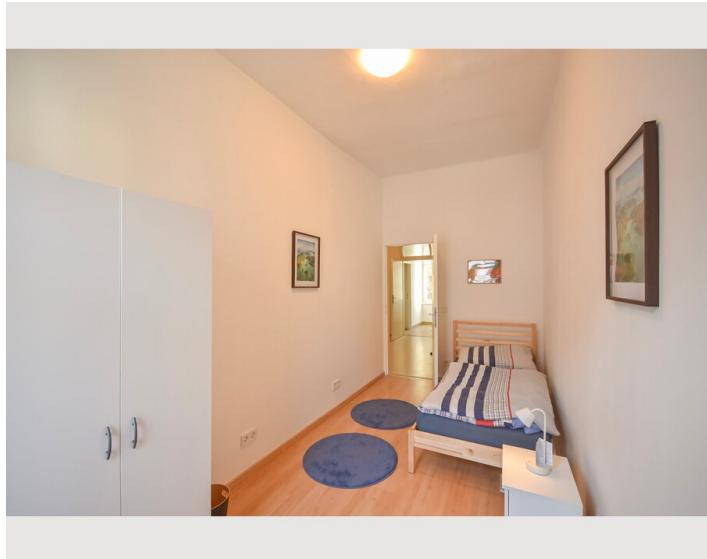
- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gemeinschaftsküche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

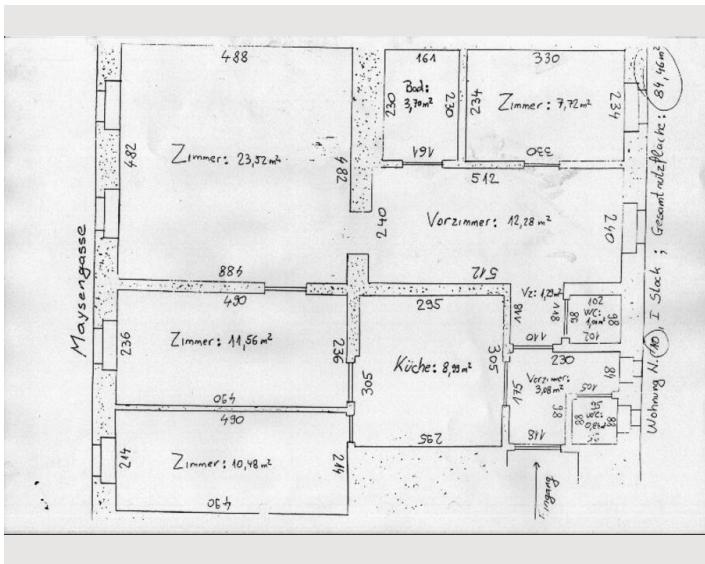
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie





Infrastruktur

Billa plus 2 Minuten zu Fuß

Linie 43, Linie 2, je ca. 15 min.

Westbahnhof, Linie 9, 15min

Innerstädtische Lage, verkehrsgünstig, nahe Erholungsgebiet Wienerwald

Geniale Infrastruktur: Supermarkt 150m

Apotheke 130m

Mehrere Gasthäuser, Cafes und Lokale im Umkreis 300m

Elterleinplatz 5 min

Innere Stadt 20min

Uni Wien 20min, MedUni 10 min, Universitäten innerhalb v. 35min

Lage

