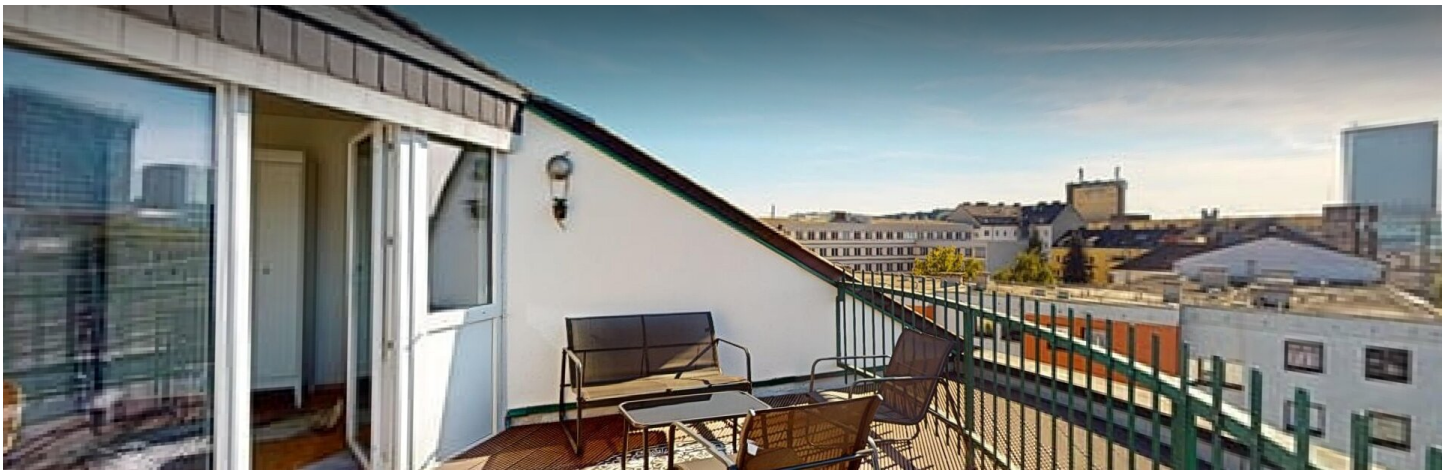


STUDIO APARTMENT, 4020 LINZ

Apartment mit Dachterrasse und Parkplatz

Objektnummer: PRAE2

Online ansehen und mieten

Sie suchen ein vollmöbliertes Apartment mit privater Dachterrasse? Die Wohnung bietet eine sehr gute Option für Berufspendler und Projektmitarbeiter.

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.817,58
Kaution	€ 1.300,00

Wohnfläche
31m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

5. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 19:00 Uhr

Check-out
08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Genießen Sie den Ausblick über die Dächer von Linz von Ihrer eigenen privaten Dachterrasse, die direkt vom Wohnbereich zugänglich ist. Das Apartment im 5. Stock einer gepflegten Wohnanlage bietet auf 31 m² alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit benötigen.

Die Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, ein privates Badezimmer mit WC sowie einen kombinierten Wohn- und Schlafraum. Die vollausgestattete Küche verfügt über Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine und Espressomaschine – alles vorhanden, damit Sie sich von Anfang an zu Hause fühlen. Bettwäsche und Handtücher sind ebenso inklusive wie eine private Waschmaschine. Klimaanlage und WLAN sorgen für Komfort und Konnektivität.

Ein privater Parkplatz steht direkt zur Verfügung, öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Straßenbahn sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die zentrale Lage in Linz ermöglicht kurze Wege zu Arbeitsstätten, Bahnhof und Innenstadt. Das Gebäude verfügt über einen Personenlift bis zum 4. Stock; das letzte Stockwerk wird zu Fuß erreicht. Durch die Nähe zur Bahnstrecke können vereinzelt Zuggeräusche wahrnehmbar sein.

Das Apartment steht zur ausschließlich privaten Nutzung zur Verfügung und wird über einen eigenen Eingang betreten. Der Vermieter ist persönlich nicht vor Ort, aber jederzeit erreichbar. Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet, Haustiere sind auf Anfrage möglich.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Dachterrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger

Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder ungeeignet
- Privater Eingang

Bildergalerie







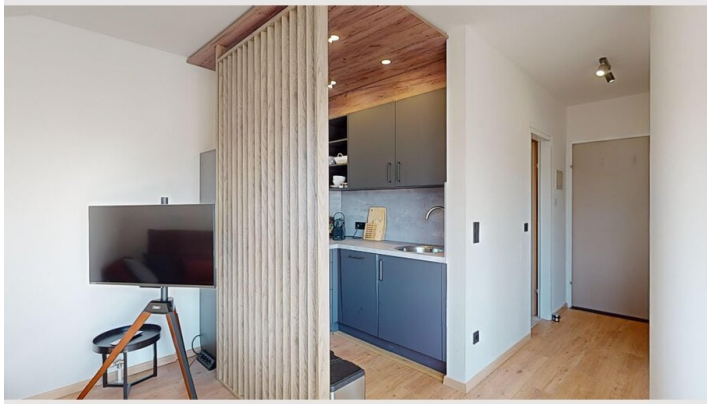


















Infrastruktur

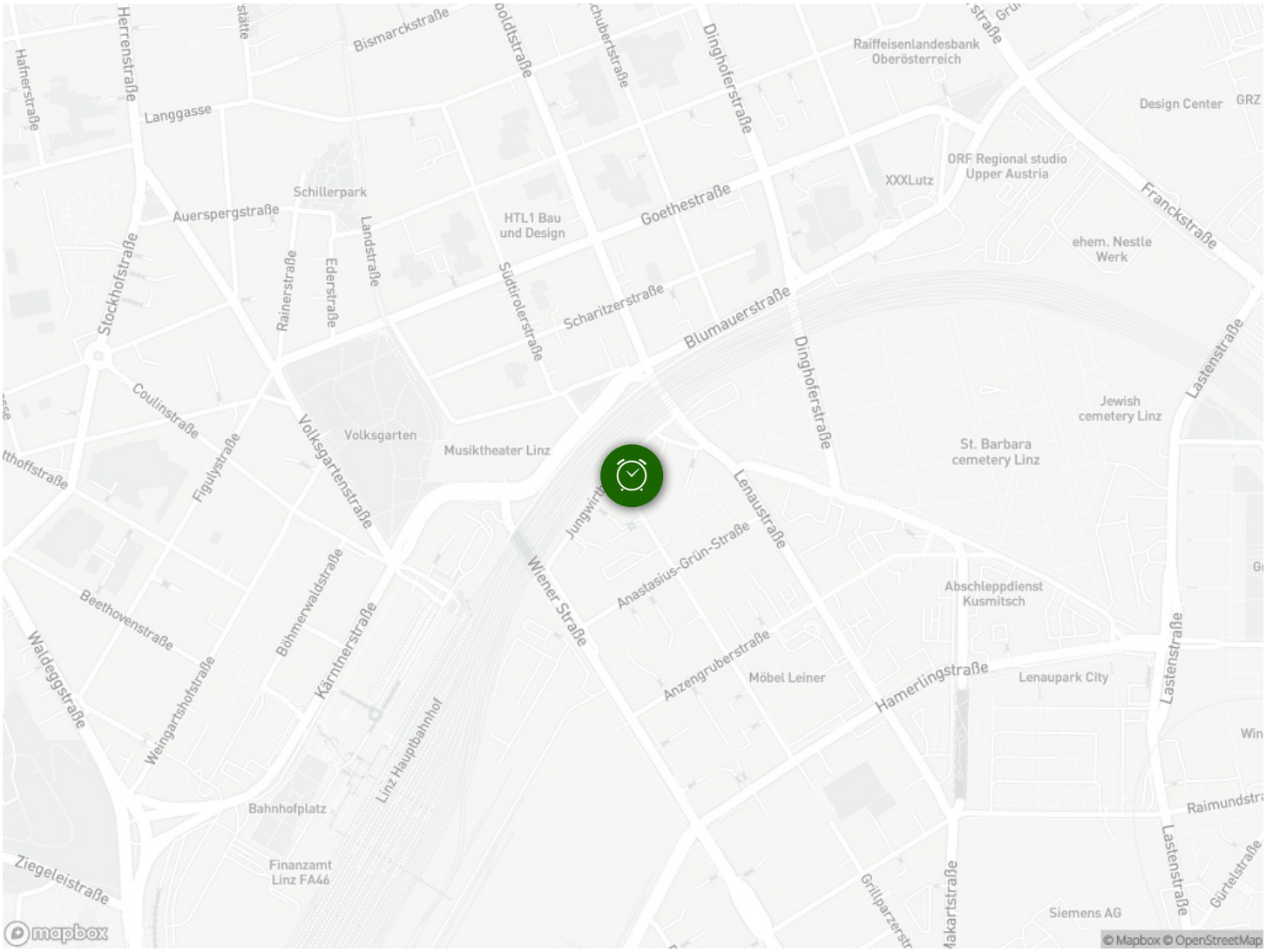
Hauptbahnhof Linz

300 Meter entfernt

120 Meter zur nächsten Haltestelle

Die Lage in Linz überzeugt durch kurze Wege im Alltag. Mehrere Supermärkte – darunter ein BILLA und ein Lidl – sind in weniger als 500 m erreichbar, ebenso eine breite Auswahl an Restaurants und Cafés in unmittelbarer Gehweite. Für die tägliche Nahversorgung ist bestens gesorgt. Die öffentliche Anbindung ist ausgezeichnet: Bushaltestellen befinden sich in knapp 100 m Entfernung, und der Linzer Hauptbahnhof ist in rund 600 m fußläufig erreichbar – ideal für Berufspendler und Geschäftsreisende, die regelmäßig unterwegs sind. Wer auf das Auto angewiesen ist, profitiert zusätzlich vom vorhandenen im Mietpreis inkludiertem Parkplatz. Insgesamt bietet die Lage eine praktische Kombination aus guter Infrastruktur, Gastronomie und Mobilität – genau das, was für einen reibungslosen Aufenthalt auf Zeit zählt.

Lage


Herrenstraße
Bismarckstraße
Hafnerstraße
Langgasse
Raiffeisenlandesbank Oberösterreich
Design Center
GRZ
ORF Regional studio Upper Austria
XXXLutz
Schillerpark
Auerspergstraße
HTL1 Bau und Design
Goethestraße
Franckstraße
ehem. Nestle Werk
Stockhofstraße
Rainerstraße
Landstraße
Südtirolerstraße
Schartzerstraße
Blumauerstraße
Dinghoferstraße
Lastenstraße
Jewish cemetery Linz
Coulinstraße
Volksgarten
Musiktheater Linz
St. Barbara cemetery Linz
Figulystraße
Volksgartenstraße
Lenaustraße
Anastasius-Grün-Straße
Wiener Straße
Abschleppdienst Kusmitsch
Beethovenstraße
Böhmerwaldstraße
Kärntnerstraße
Anzengruberstraße
Möbel Leiner
Hamerlingstraße
Lenaupark City
Waldeggstraße
Weingartshofstraße
Linz Hauptbahnhof
Bahnhofplatz
Finanzamt Linz FA46
Ziegeleistraße
Grillparzerstraße
Makartstraße
Siemens AG
Gürtelstraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap