



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1170 WIEN

Ganzes Stockwerk abc

Objektnummer: UJLO4

[Online ansehen und mieten](#)

Ein ganzes Stockwerk, unterteilt in drei helle Wohnungen mit getrennt begehbaren Schlafzimmern

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 8.936,80
Kaution	€ 6.400,00

Wohnfläche 240m²	1. Stockwerk
Maximalbelegung 13 Personen	Check-in 14:00 - 20:00 Uhr
Gesamte Unterkunft 3 Private Badezimmer 9 getrennte Schlafzimmer	Check-out 07:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Einzelbett

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Schlafzimmer 3



2x Einzelbett

Schlafzimmer 4



1x Einzelbett

Schlafzimmer 5



1x Einzelbett

Schlafzimmer 6



2x Einzelbett

Schlafzimmer 7



1x Einzelbett

Schlafzimmer 8



1x Einzelbett

Schlafzimmer 9



2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Das Stockwerk ist in drei Wohnungen geteilt. Jede einzelne Wohnung verfügt über eine eigene, neue Küche, mindestens eine getrennte Toilette und ein Badezimmer. In jeder Wohnung befinden sich 3 Schlafzimmer für Einzel bzw. Doppelbelegung. Die Einzelräume sind ca. 12m² groß, die Zweibettzimmer sind mind. 20m² groß. Die Räume besitzen für jeden Mieter ein Bett, ein Nachtkästchen, einen Kasten und pro Raum einen Tisch und Sessel. Jede Wohnung hat einen eigenen 600 MB WLAN Anschluß für optimale, sehr schnelle Nutzung.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



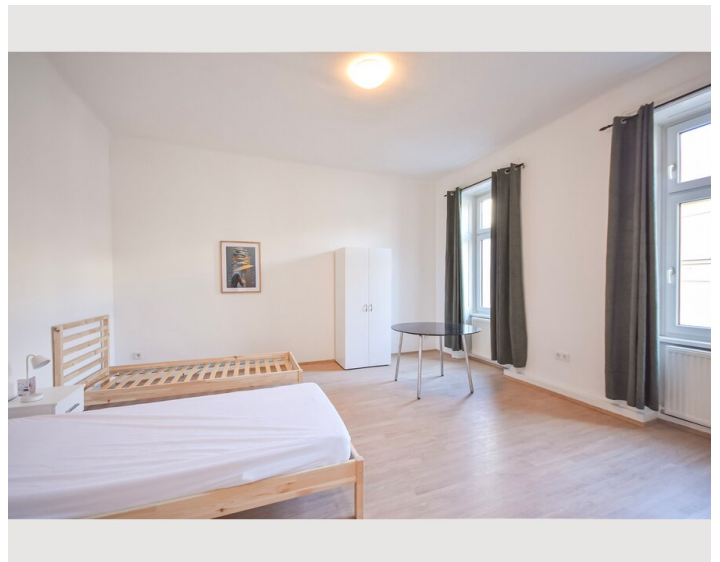
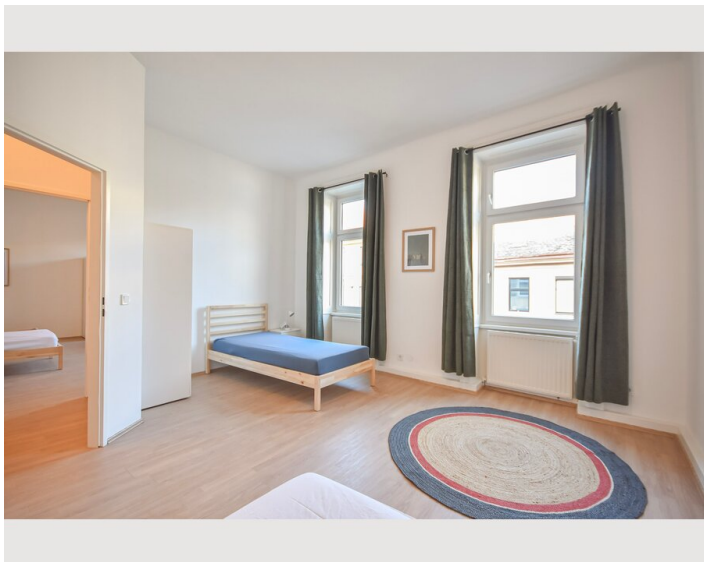
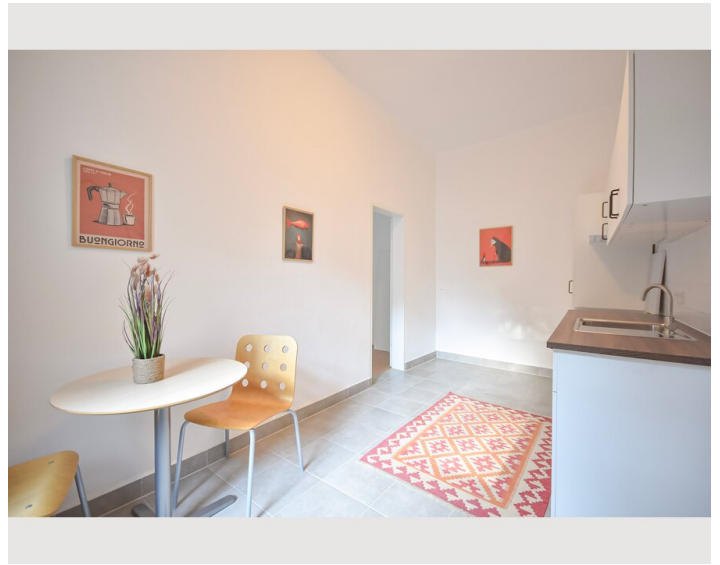
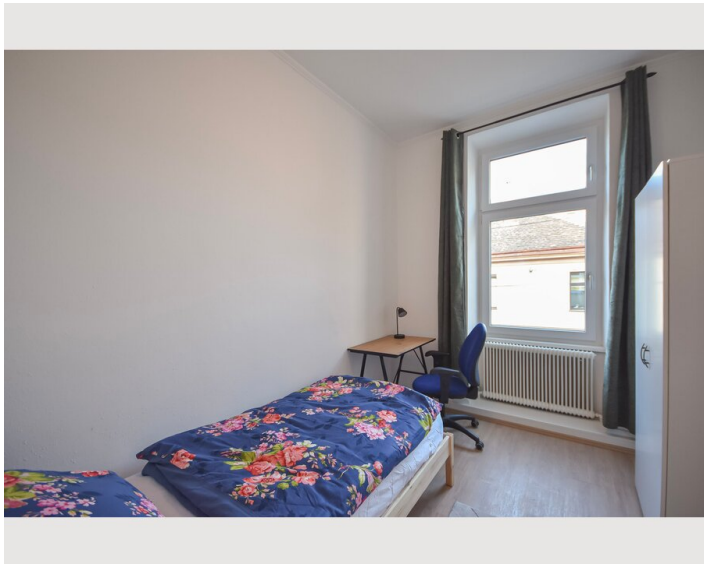
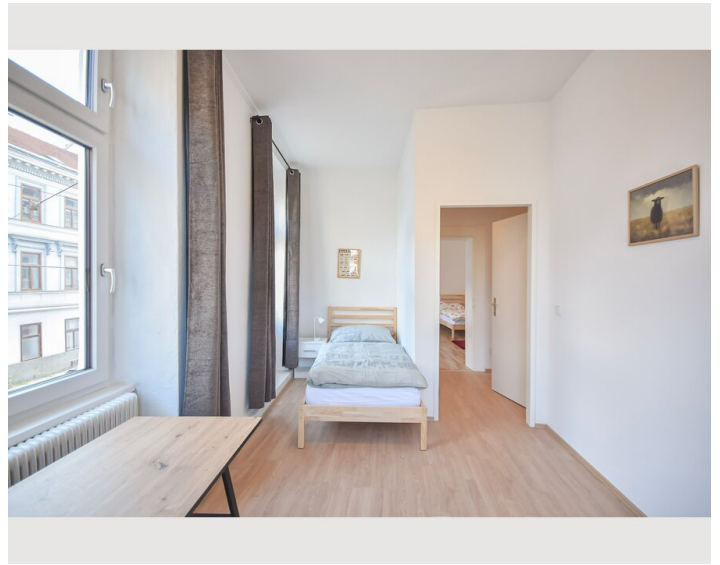
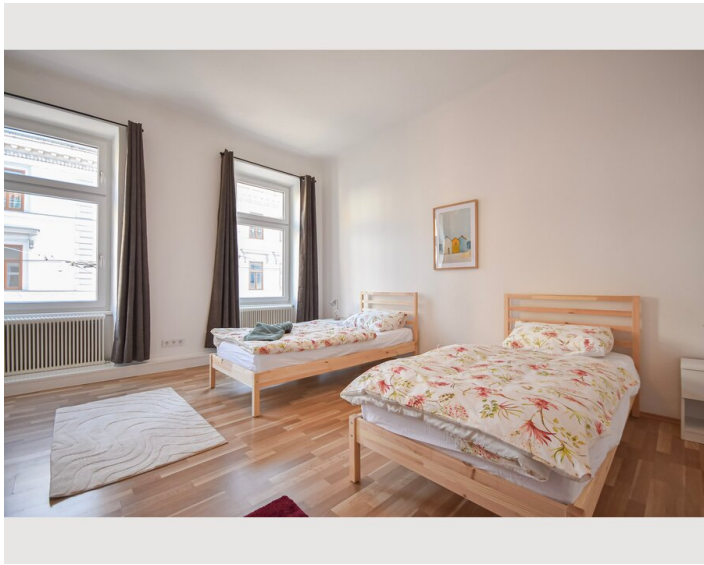
Küche

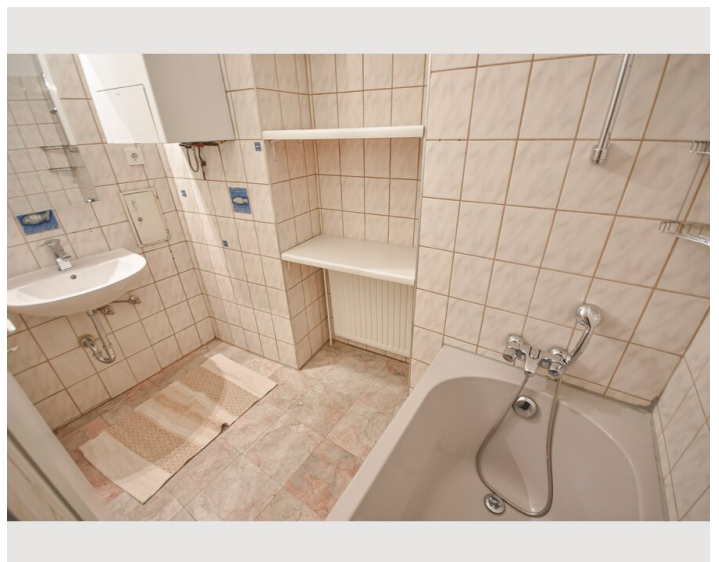
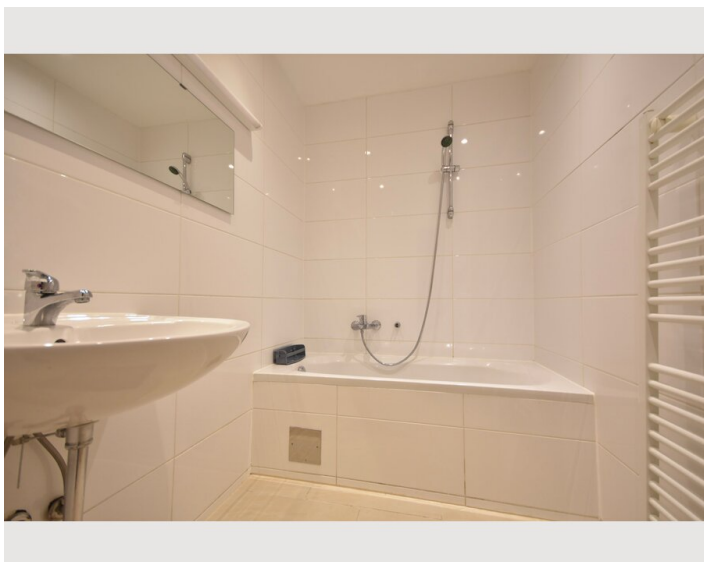
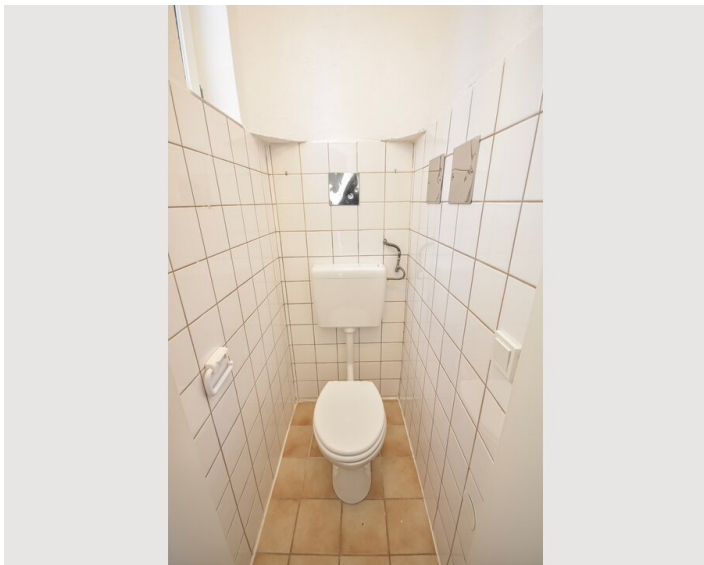
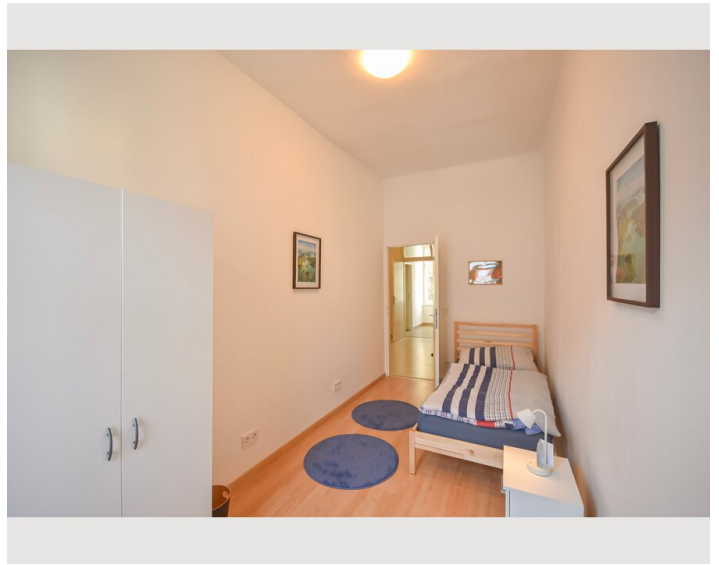
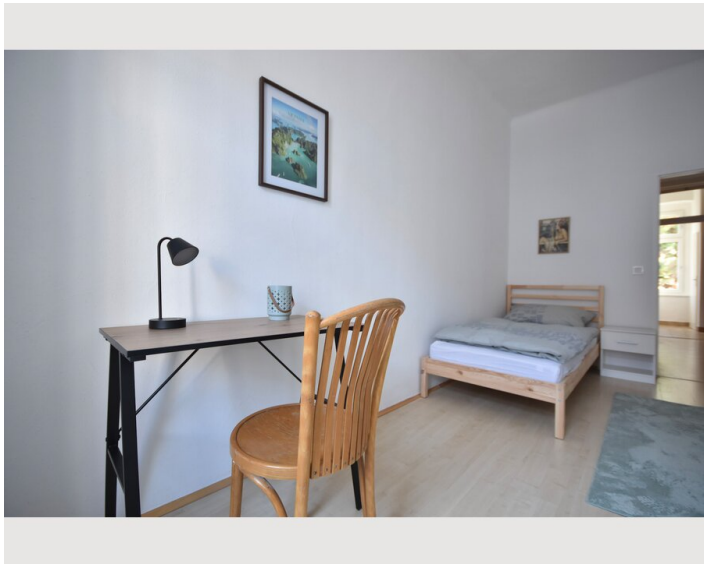
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

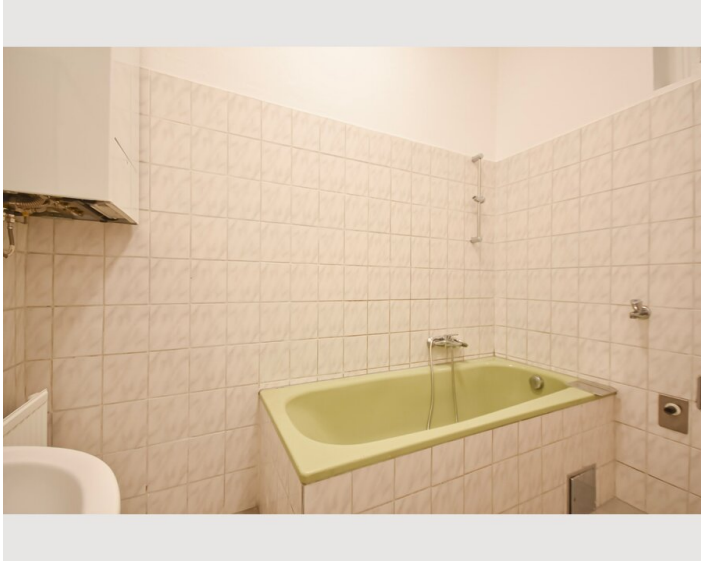
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie







Infrastruktur



Westbahnhof, 15 min



Wiener Innenstadt, 15min



Billa plus 2min zu Fuß

Innerstädtische Lage, verkehrsgünstig, nahe Erholungsgebiet Wienerwald
Nahe Elterleinplatz

Geniale Infrastruktur: Supermarkt 150m

Apotheke 130m

Mehrere Gasthäuser, Cafes und Lokale im Umkreis 300m

Innere Stadt 20min

Uni Wien 20min, Universitäten innerhalb v. 35min

Öffentlicher Verkehr: Straßenbahn Linie 2 (Dornbach – Prater) 50m

Straßenbahn Linie 9 (Westbahnhof – Gersthof) 50m

Straßenbahn Linie 43 (Schottentor – Dornbach) 5min zu Fuß

Autobus Linie 10A (Meidling – Heiligenstadt) 5min zu Fuß

Lage

