

3 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

## Dachgeschoßapartment Trambauerstraße

Objektnummer: RIEDGTBSTR

[Online ansehen und mieten](#)

Helles & geräumiges 3 Zimmer Dachgeschoßapartment - bestens für Familien oder eine kleine WG geeignet.

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 18.12.2025 -<br>18.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 3.169,50                 |
| Kaution                        | € 2.300,00                 |

### **Wohnfläche**

100m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

### **4. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Check-in**

13:00 - 22:00 Uhr

### **Check-out**

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Das helle & geräumige 3 Zimmer Dachgeschoßapartment bietet alles für einen familientauglichen Langzeitaufenthalt, ist aber auch durch die getrennt begehbaren Zimmer WG tauglich und bietet für laue Sommerabende eine große Terrasse zum Entspannen.

Der Stauraum in den Zimmer wird durch zusätzliche Einbauküsten im Eingangsbereich ergänzt, die einladende offene Wohnküche mit Esstisch für bis zu 6 Personen ermöglicht ein gemütliches Beisammensein und hat einen direkten Zugang zur Terrasse.

Die Klimaanlage im Sommer sorgt für angenehmes Klima zu geringen Kosten, da das Apartmenthaus über eine eigene Photovoltaikanlage verfügt.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife

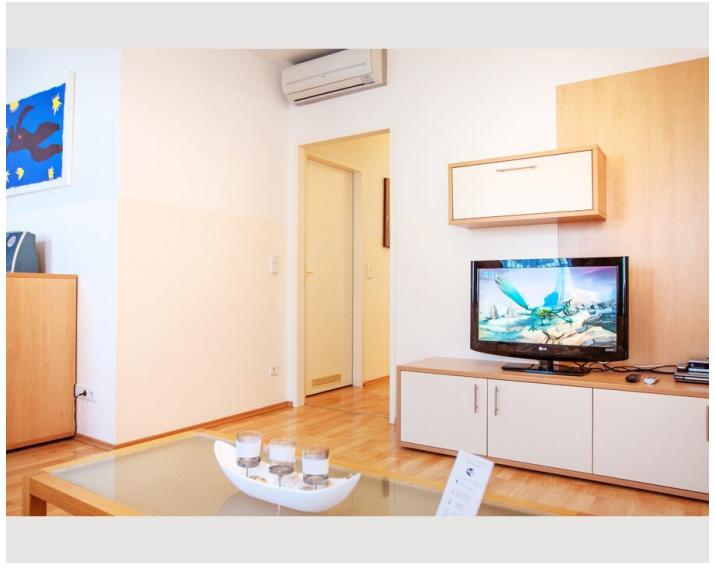
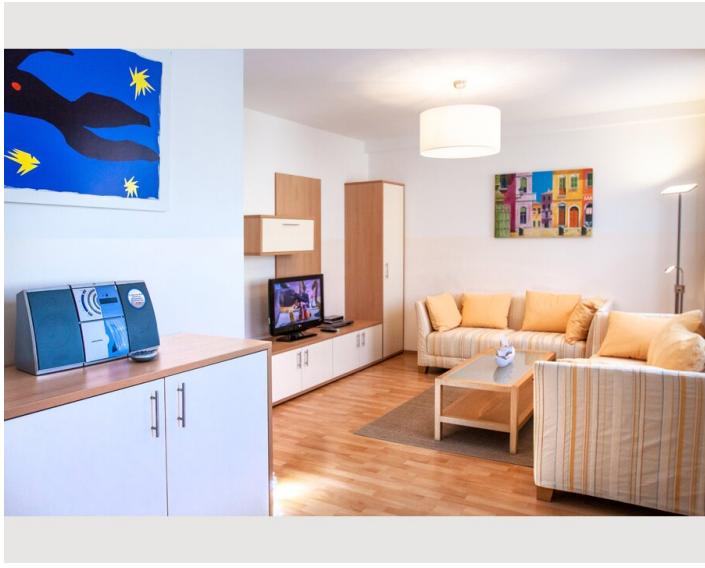
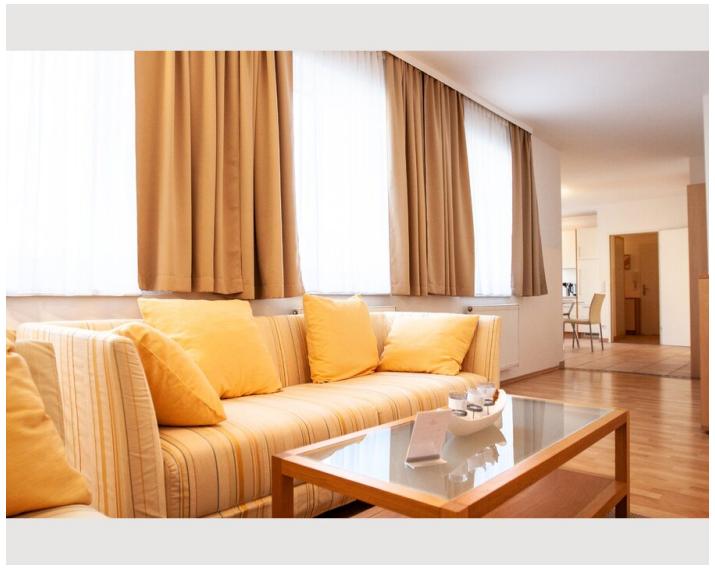
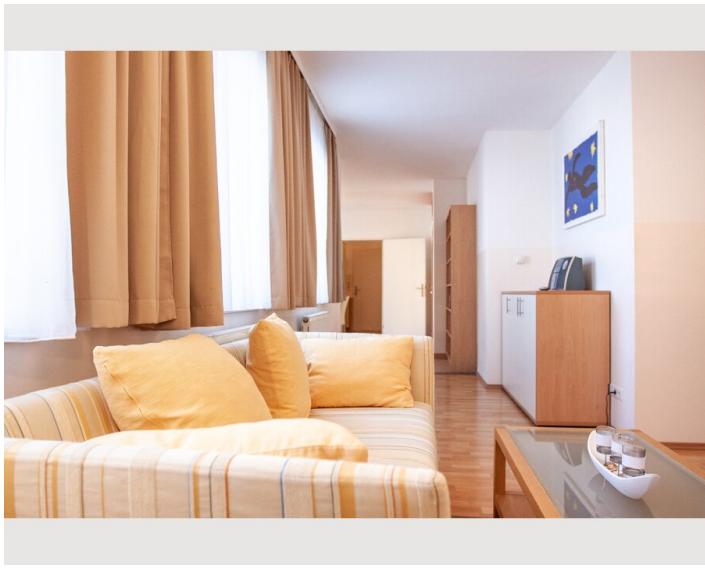
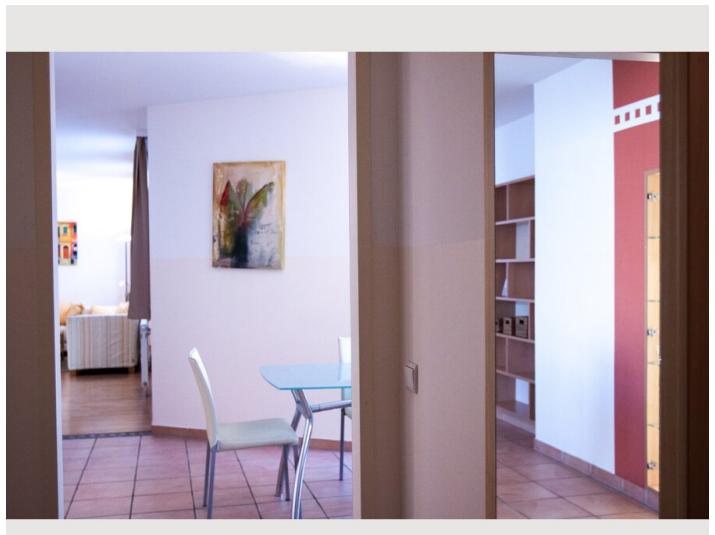
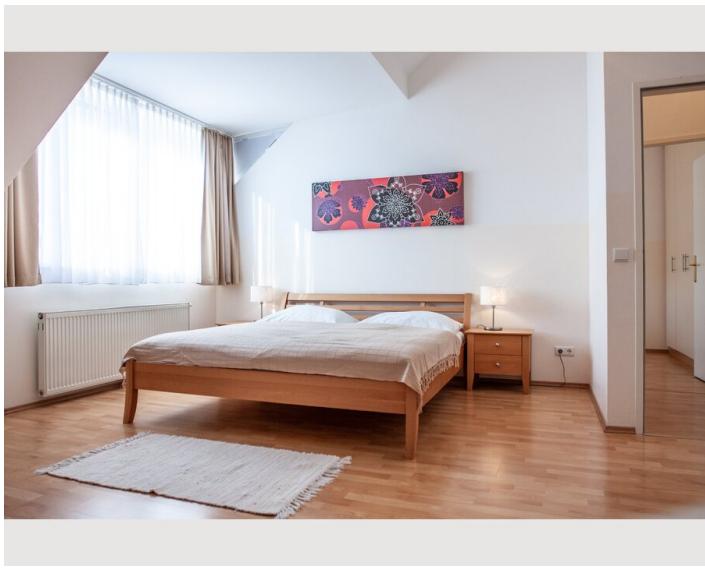
### **Küche**

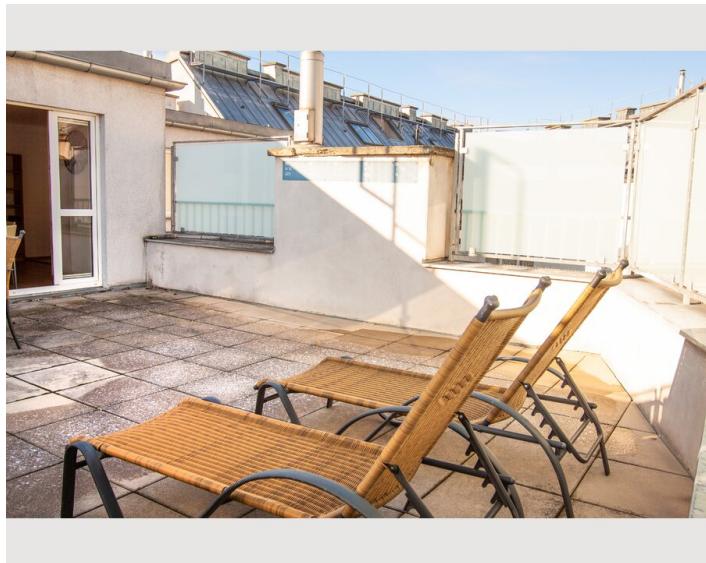
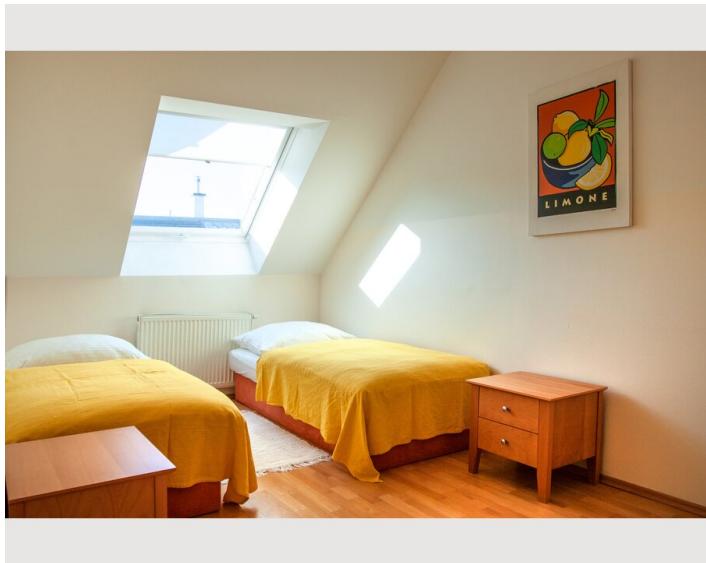
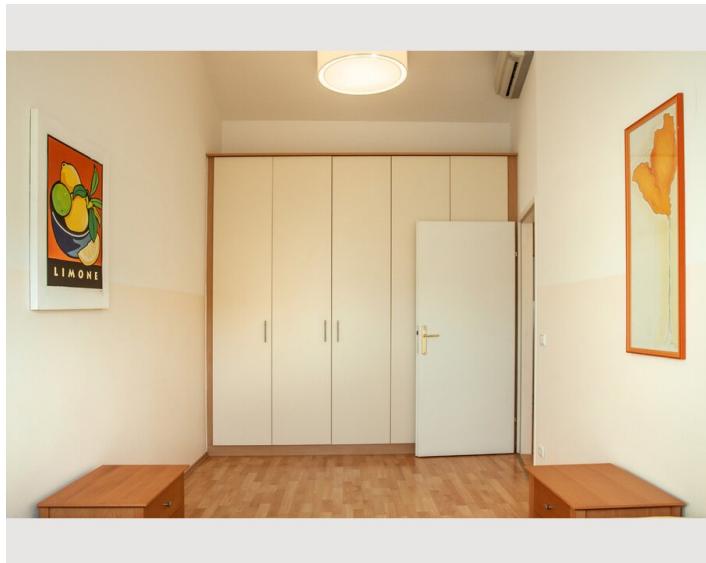
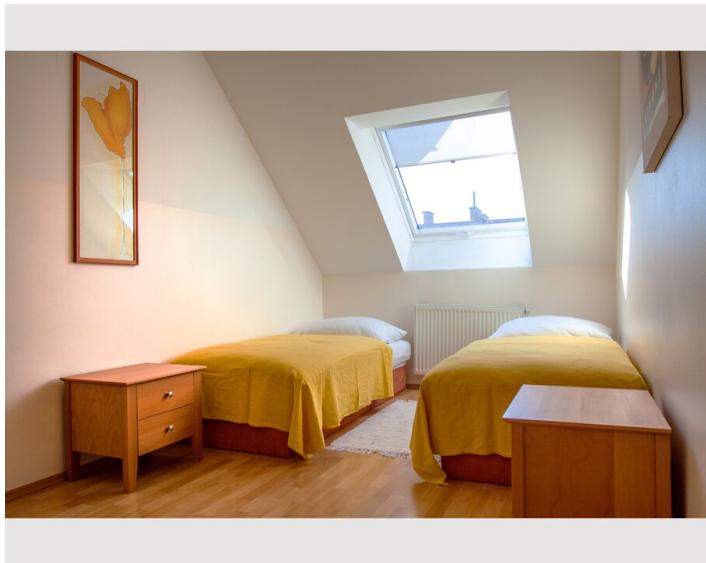
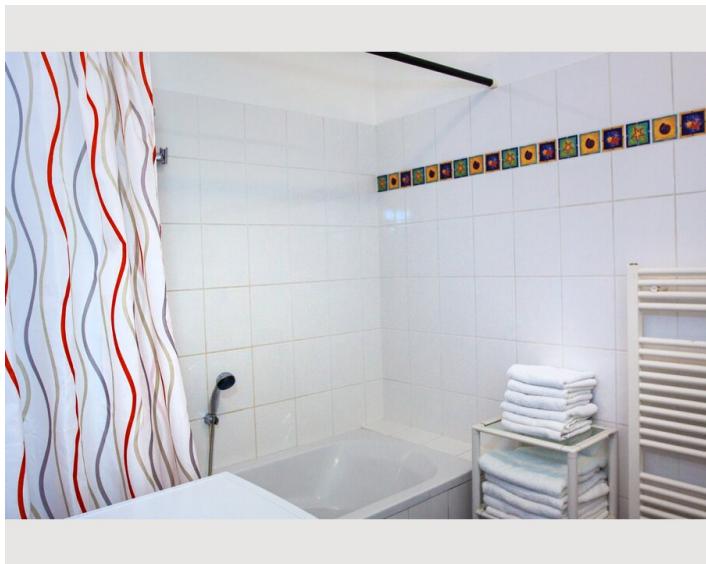
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie





## Infrastruktur

2-3 Gehminuten 65A und 66A sowie Linie 11

U1 Troststraße

Supermärkte in wenigen Gehminuten Entfernung: SPAR, EUROSPAR, BILLA PLUS

In unmittelbarer Nähe befindet sich auch ein Apotheke

## Lage

