



KURZZEIT   
miete

*2 Zimmer Wohnung, Graz*

## 2-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon im Lendviertel

Objektnummer: KULA2

<b>Zeitraum</b>	29.09. - 29.10.2021
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.452,72
Kaution	€ 1.200,00

[ONLINE ANSEHEN UND MIETEN](#)

Gemuethliche 2-Zimmerwohnung mit Balkon im Trendbezirk Lend. Die Wohnung liegt gleich ums Eck vom Lendplatz und vom Balkon hat man einen weiten Blick in Richtung dem Hausberg von Graz, dem Schoeckl.



### Wohnfläche

59m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 13:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (min. 1,60 m x  
2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

2-Zimmer-Altbauwohnung im Lendviertel, 59 m<sup>2</sup>, 3. Stock ohne Lift Die Wohnung ist wie folgt eingeteilt: Vorraum mit Zugang zum Bad (mit Waschbecken, Wanne, Dusche und Waschmaschine), WC, Eingang ins Wohnzimmer mit Küchenzeile und Balkon, möbliert u.a. mit Sofa (auch zum Schlafen geeignet), Regal, Essbereich mit Tisch u. Sesseln, Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Schreibtisch m. Sessel. W-lan-Internet, dzt. kein TV (wird auf Wunsch bereitgestellt). Geheizt wird mit Fernwärme. Die helle, ruhige Altbauwohnung (Raumhöhe 2,5 m) liegt im obersten Geschoß eines eleganten Jugendstilhauses um die Ecke des Lendplatzes. Die liebevoll eingerichtete, renovierte Dachgeschoßwohnung hat Erstbezugsstatus. Das Lendviertel hat sich in den letzten Jahren zu einem Trendviertel, vor allem für junge Kreative, entwickelt. Der Lendplatz in unmittelbarer Nähe bietet nicht nur einen wochentäglichen Bauernmarkt, sondern auch viele kleinere Lokale mit regionalen Spezialitäten und Musikveranstaltungen. Der Murradweg ist nur wenige Minuten entfernt und lädt ein zum Laufen, Radeln oder Inlineskaten. Die Innenstadt sowie das Kunsthaus und die Murinsel sind zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar.

## Ausstattungsmerkmale

### Grundausrüstung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

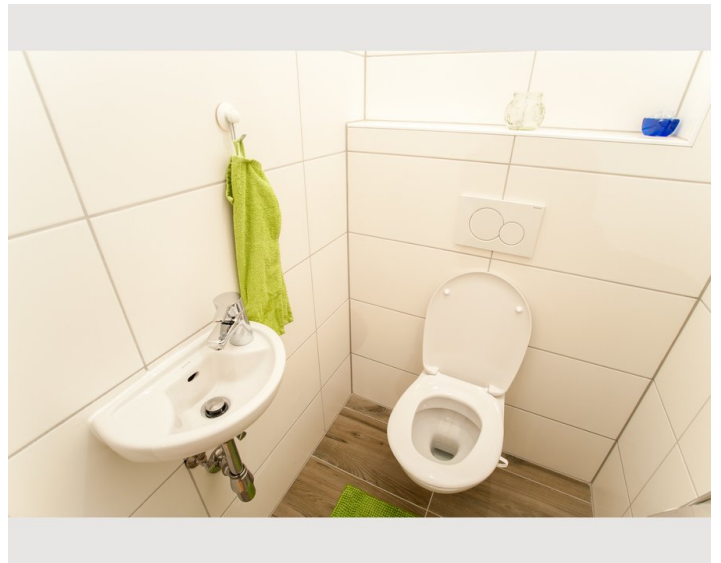
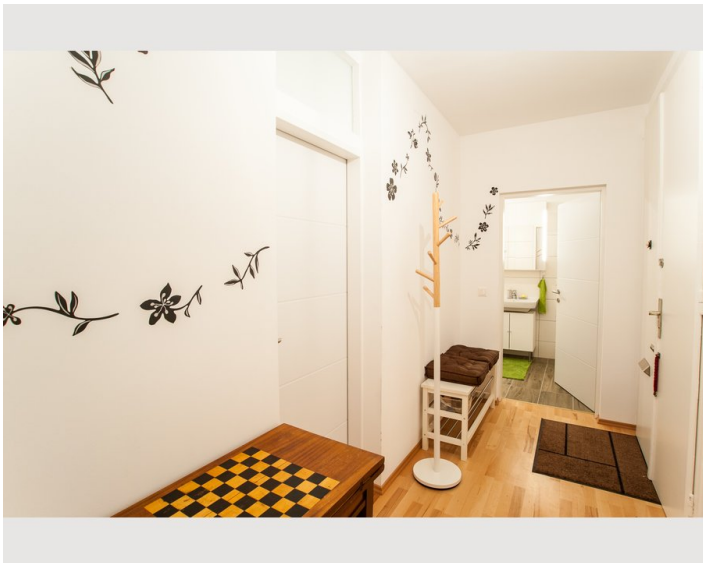
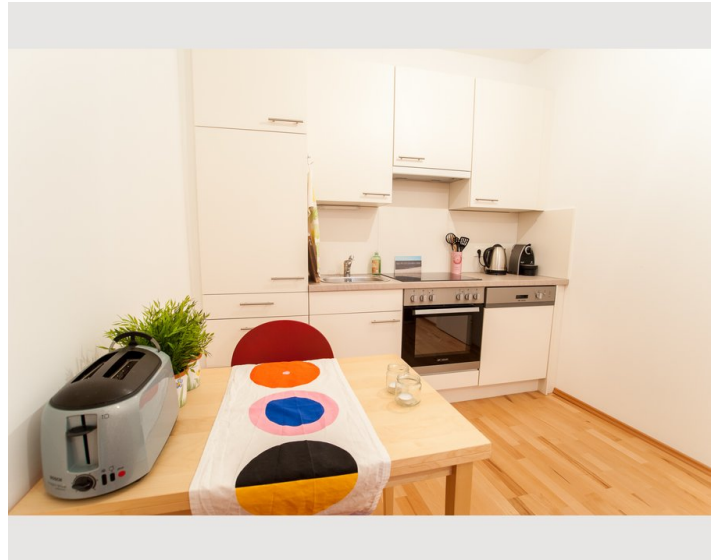
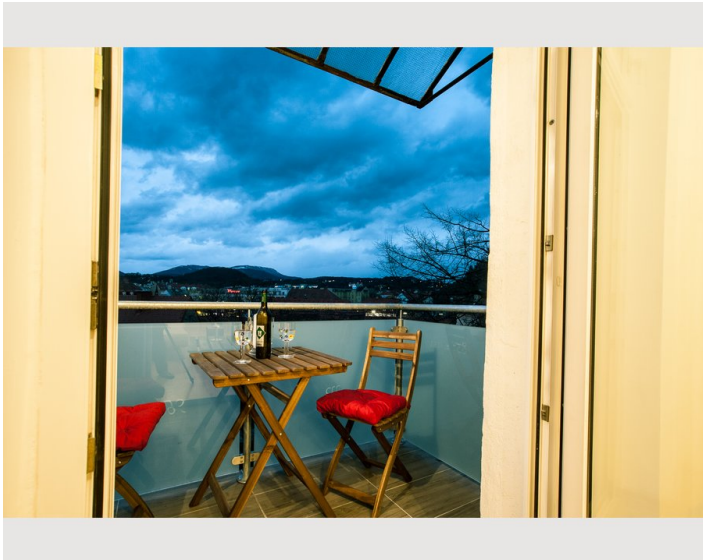
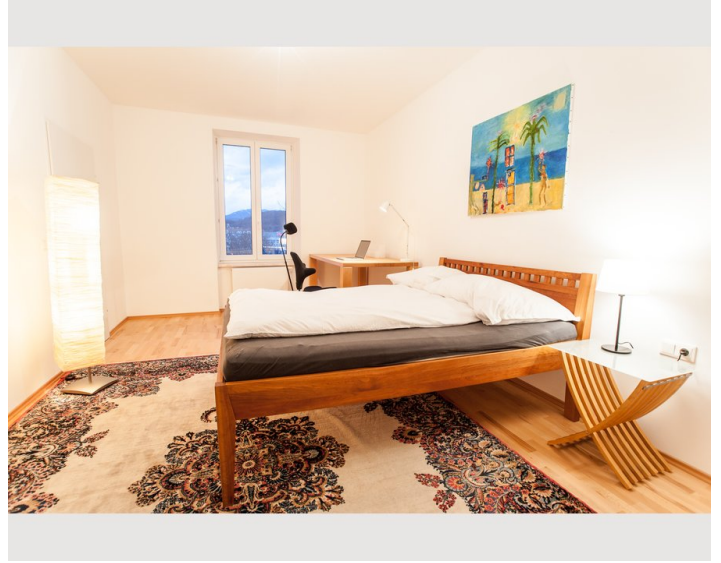
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

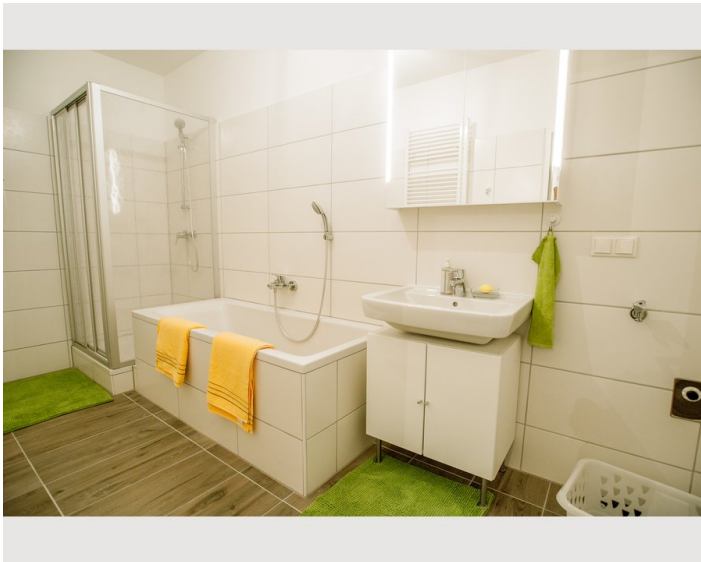
## Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





### Infrastruktur



Bus- und Strassenbahnstationen sind in weniger als 5 min zu erreichen.



Das Stadtzentrum ist in 10 min gehen erreichbar.



Der Grazer Hauptbahnhof ist zu Fuss in 10min zu erreichen oder in 2 Strassenbahnstationen.



In einem Radius von 200m befinden sich ein Bauernmarkt sowie mehrere Supermaerkte.

