



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

## 2-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon im Lendviertel

Objektnummer: KULA2

[Online ansehen und mieten](#)

Gemuethliche 2-Zimmerwohnung mit Balkon im Trendbezirk Lend. Die Wohnung liegt gleich ums Eck vom Lendplatz und vom Balkon hat man einen weiten Blick in Richtung dem Hausberg von Graz, dem Schoeckl.

<b>Zeitraum</b>	17.04. - 17.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.589,58
Kaution	€ 1.200,00



### Wohnfläche

55m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 13:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

2-Zimmer-Altbauwohnung im Lendviertel, 55 m<sup>2</sup>, 3. Stock ohne Lift

Die Wohnung ist wie folgt eingeteilt:

Vorraum mit Zugang zum Bad (mit Waschbecken, Wanne, Dusche und Waschmaschine), WC, Eingang ins Wohnzimmer mit Küchenzeile und Balkon, möbliert u.a. mit Sofa (auch zum Schlafen geeignet), Regal, Essbereich mit Tisch u. Sesseln, Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Schreibtisch m. Sessel. W-lan-Internet, dzt. TV (funktioniert nur mit Chrome Cast). Geheizt wird mit Fernwärme. Geräumiger Arbeitsplatz mit ergonomischem Stuhl. Fahrradergometer für sportlichen Ausgleich.

Die helle, ruhige Altbauwohnung (Raumhöhe 2,5 m) liegt im obersten Geschoß eines eleganten Jugendstilhauses um die Ecke des Lendplatzes.

Das Lendviertel hat sich in den letzten Jahren zu einem Trendviertel, vor allem für junge Kreative, entwickelt. Der Lendplatz in unmittelbarer Nähe bietet nicht nur einen wochentäglichen Bauernmarkt, sondern auch viele kleinere Lokale mit regionalen Spezialitäten und Musikveranstaltungen. Der Murradweg ist nur wenige Minuten entfernt und lädt ein zum Laufen, Radeln oder Inlineskaten. Die Innenstadt sowie das Kunsthaus und die Murinsel sind zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

## Informationen

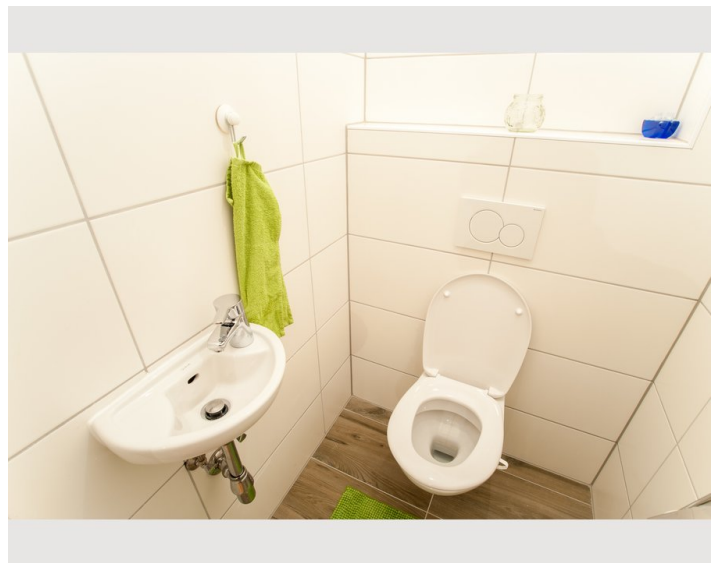
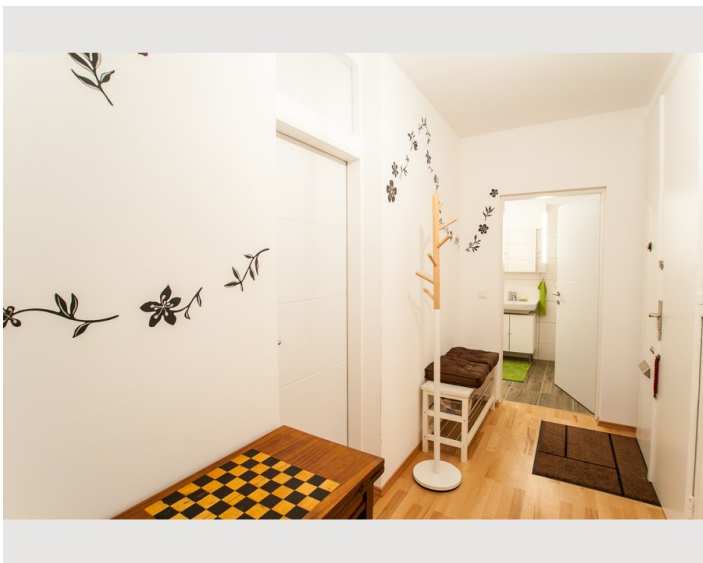
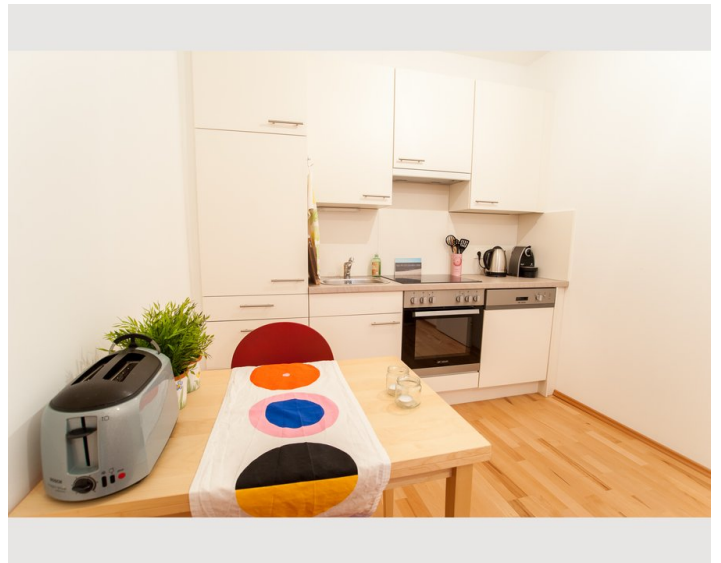
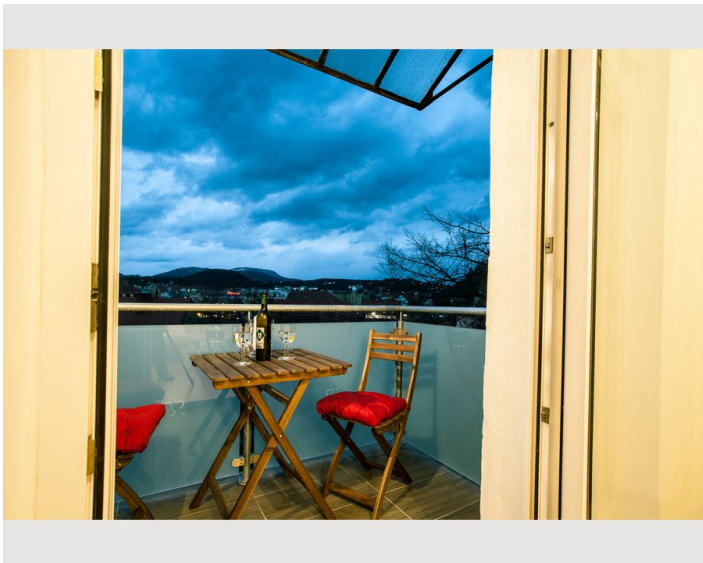
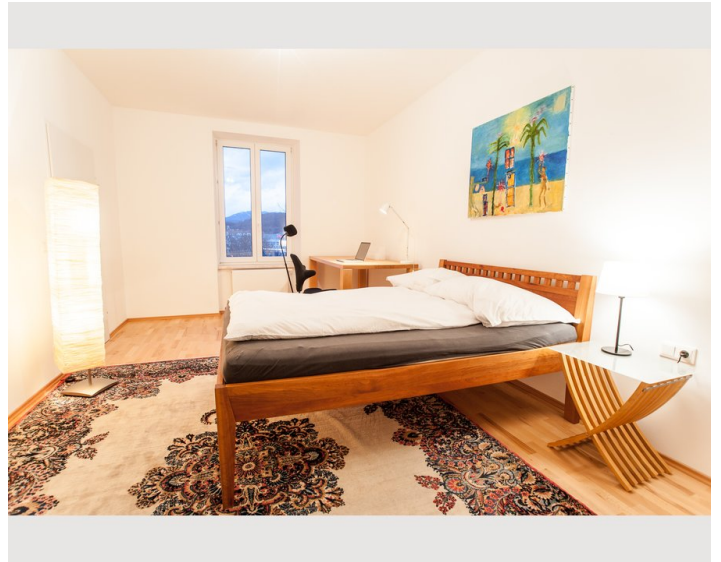
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

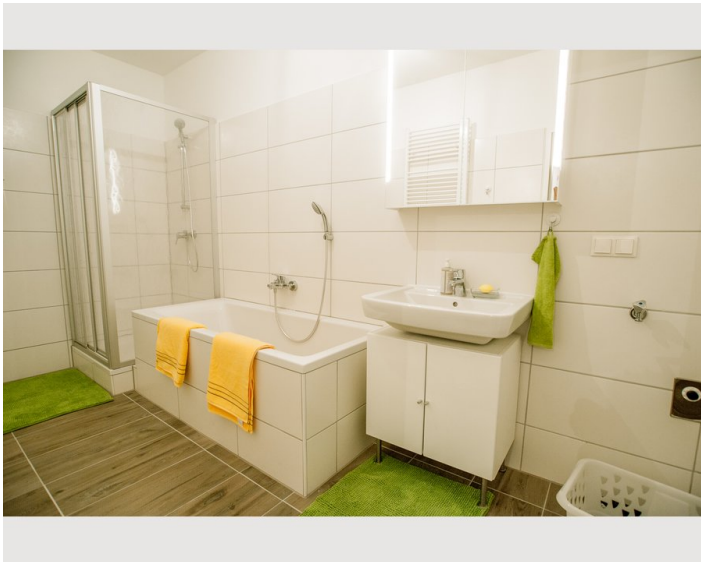
## Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung





Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





### Infrastruktur

-  Bus- und Strassenbahnstationen sind in weniger als 5 min zu erreichen.
-  Das Stadtzentrum ist in 10 min gehen erreichbar.
-  Der Grazer Hauptbahnhof ist zu Fuss in 10min zu erreichen oder in 2 Strassenbahnstationen.
-  In einem Radius von 200m befinden sich ein Bauernmarkt sowie mehrere Supermaerkte.

---

Der schöne Lendplatz mit Bauernmarkt und zahlreichen Lokalen ist gleich ums Eck. In einem Radius von 5 Gehminuten finden Sie mehrere Lebensmittelgeschäfte, Drogeriemärkte, Tabaktrafik, Bank und mehrere Restaurants. 10 min Gehweg zum Kunstmuseum und weitere 3 min zum Hauptplatz.

## Lage

