



3 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

## Apartment nahe UNO City

Objektnummer: WINK2

**Online ansehen und mieten**

**Zeitraum** 20.12.2025 -  
20.01.2026

**Personenanzahl** 2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust. € 2.005,02

Kaution € 1.500,00

 **Wohnfläche**

70m<sup>2</sup>

 **Erdgeschoss**

Lift vorhanden

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Nettes Apartment im Wohn- und Freizeitviertel Kaisermühlen: 70m2 mit 2 getrennten Schlafzimmern, 1 Wohnzimmer mit Ausziehcouch und Essplatz, sowie gut ausgestattete Küche und einer kleinen Loggia. Neu einebaute Klimaanlage. Alle Zimmer mit Aussicht in einen grünen Innenhof und sehr ruhig. Die Umgebung ist eine Parklandschaft zwischen Donau-Altarm ("Alte Donau") und dem Donaustrom mit zahlreichen Bademöglichkeiten, Bootsvermietungen, Lokalen, alles in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Gratisfahrräder verfügbar, per Rad ins Zentrum 20min, und zum Nationalpark Donauauen 15min.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Balkon
- Waschmaschine
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- private Toilette
- Trockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

### Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine
- Kitchenette
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr

## Informationen

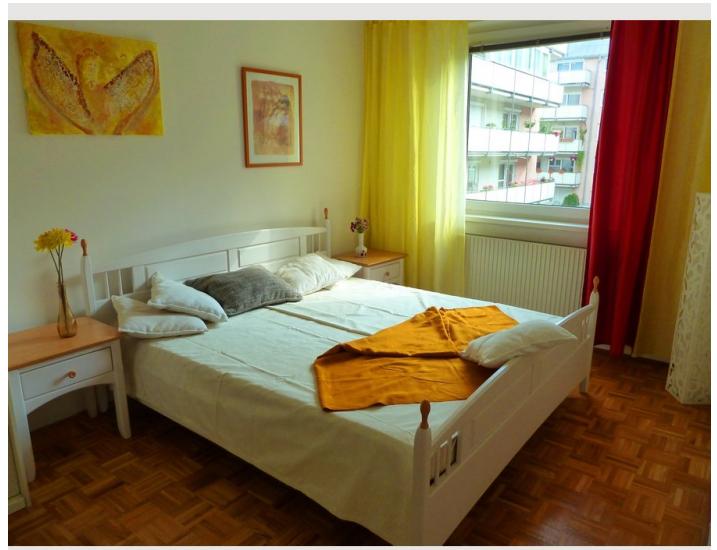
- Rauchen erlaubt
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten

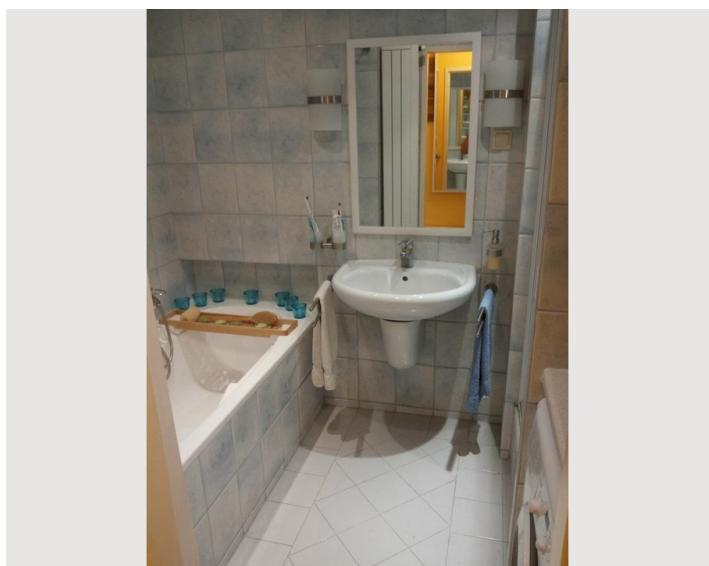
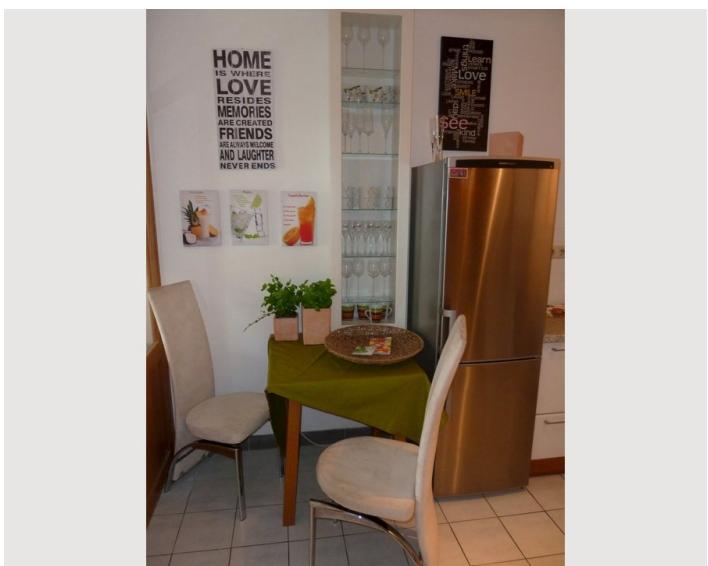
## Zusatzeleistungen

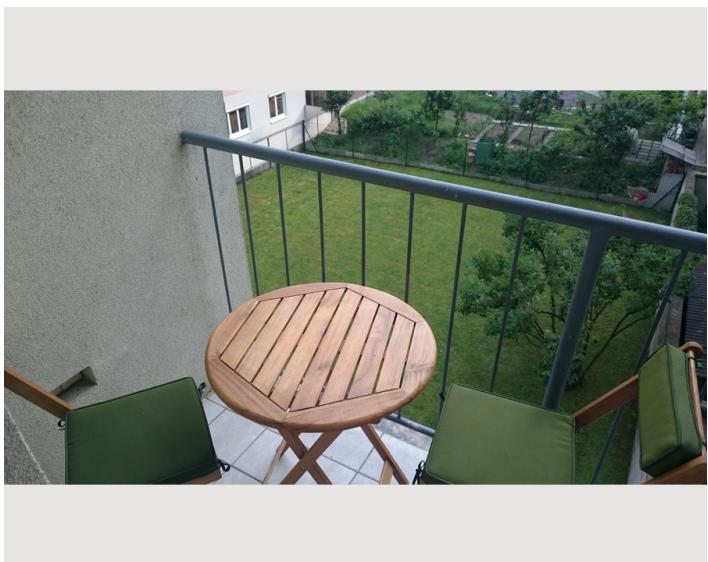
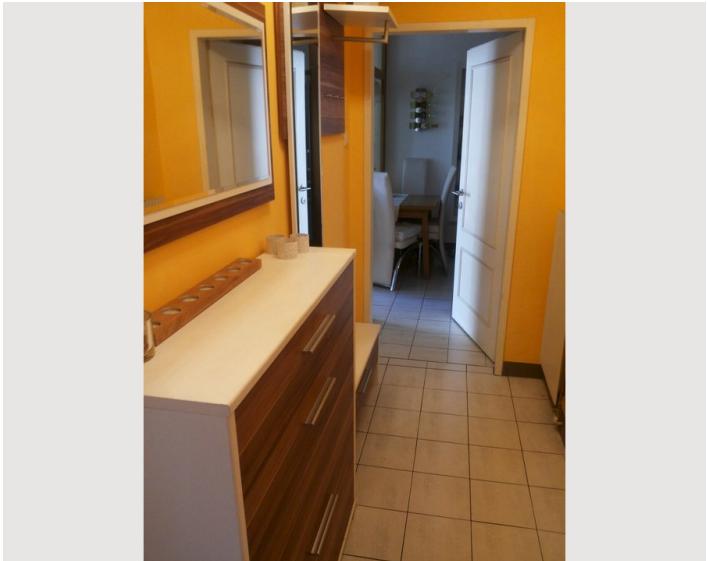
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Lage

