

2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Wohnraum Morzg - 2 Zimmer-Wohnung mit Südterrasse und Garten

Objektnummer: BRAO2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	08.12.2025 - 08.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.558,34
Kaution	€ 1.800,00



### Wohnfläche

50m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden



### Check-in

11:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 16:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Traumhaft schöne 50 m<sup>2</sup> 2-Zimmer-Wohnung in exklusiver Wohngegend in ruhiger Lage mit 26 m<sup>2</sup> Südterrasse und Garten – einfach eintreten und wohlfühlen.

Die komplett eingerichtete, hochwertig ausgestattete Küche mit Granit-Arbeitsplatte, Kühlschrank, Tiefkühler, Backofen, Ceran-Kochfeld, Geschirrspüler, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher, Nespresso-Maschine, Geschirr und Gläser lässt keine Wünsche offen.

Exquisiter Parkettboden und Fußbodenheizung schaffen ein behagliches Wohnklima.

Im modernst ausgestatteten Badezimmer sorgt ein beheizbarer Handtuchhalter auch im Sommer für wohliges Ambiente. Die integrierte Spiegelheizung schafft jederzeit einen klaren Blick. Auch ein Haarfön steht zur Verfügung. Echtes Duschvergnügen genießen Sie in der extra großen Dusche.

Der begehbare, beleuchtete Schrankraum bietet ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Im Mini-Safe können Sie Ihre Wertgegenstände verwahren. Bügeleisen und Bügelbrett sind vorhanden.

Satelliten-TV, Stereoanlage mit CD-Player und WLAN komplettieren die perfekte technische Ausstattung.

Das Rasenmähen übernimmt der Rasenroboter.

Genießen Sie den Ausklang eines wunderschönen Tages auf der heimeligen, dezent beleuchteten Terrasse. Elektrische Jalousien sorgen für eine ungestörte Nachtruhe.

Im 2014 erbauten Gebäude befinden sich ein im Mietpreis inkludierter Tiefgaragenplatz, ein Kellerabteil, eine private Waschmaschine sowie Wäschetrockner und ein Fahrradabstellraum.

Die Lage nahe der Hellbrunner Allee garantiert einen hohen Freizeitwert und lädt zum Fahrradfahren, Spaziergehen und Joggen ein. Das Stadtzentrum ist mit Bus oder Fahrrad rasch zu erreichen. In der Nähe befinden sich erstklassige gastronomische Betriebe und Lebensmittelgeschäfte.

Zwischenreinigung (inkl. Wäschewechsel) EUR 50,--

Langzeitmiete möglich.

Einfach einziehen und wohlfühlen.  
At home away from home.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Garten
- TV
- Trockner
- Handtücher
- Garage
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Nespressokapseln



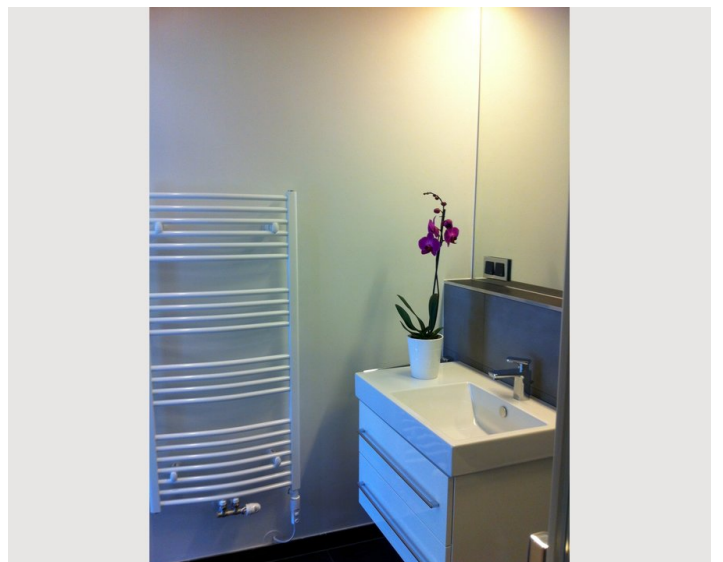
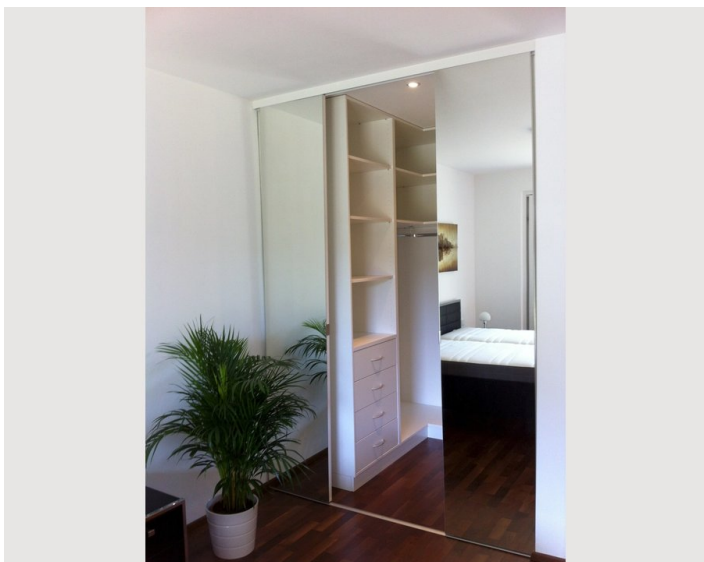
### Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

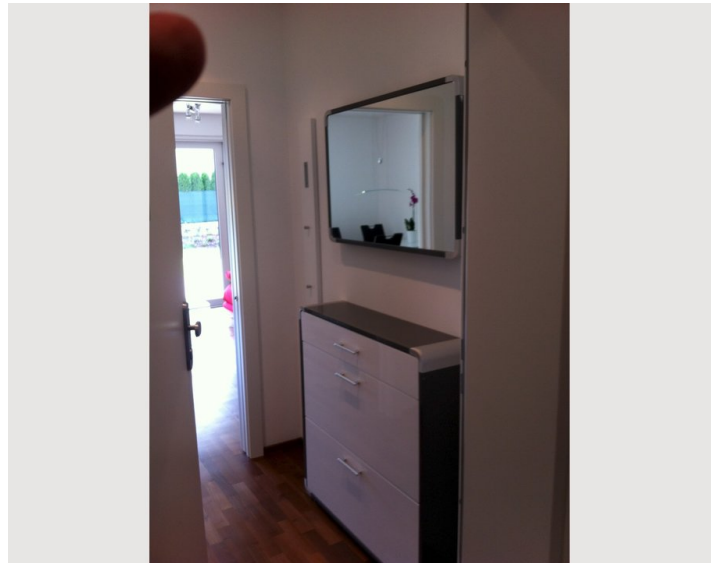
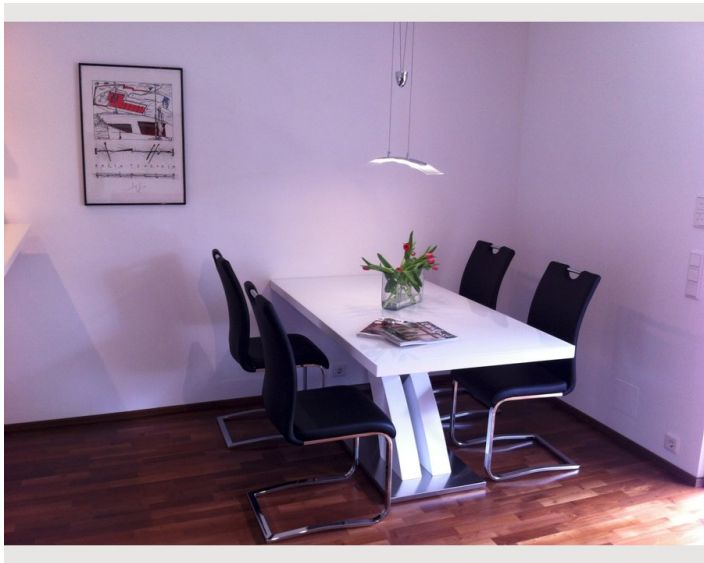
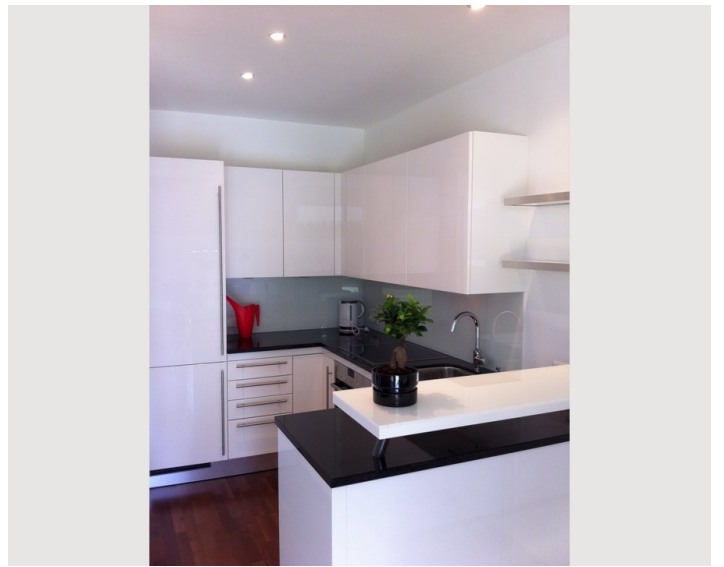
## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Lage

