



3 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

3 Zimmer Apartment in 1220 Nähe Vienna International Centre - 20 Min ins Zentrum (Stephansdom und Prater)

Objektnummer: SZIU2

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung liegt im 22. Bezirk im grünen 22. Bezirk Wiens. Nur 1 Gehmin. zur Straßenbahn, 20 Min. ins Zentrum. Nahe UNO City, Badeteich, Christkindlmarkt. Die Wohnung verfügt über 1 Balkon und Dachterrasse, voll ausgestattete Küche, WLAN, TV (Prime)

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.433,80
Kaution	€ 2.600,00



Wohnfläche

82m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

15:00 - 20:00 Uhr



Check-out

08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt im 22. Bezirk, in Donaustadt, Hirschstetten, in einer schönen, grünen Gegend. Die Lage bietet eine gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen in grüner Umgebung und guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Von der Wohnung aus bequem zu Fuß erreichbar Hirschstetten Blumengärten, Badeteich, Motorikpark, Gewerbepark mit vielen Geschäften.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles Notwendige für den täglichen Bedarf. Ein breites Angebot an Geschäften, Apotheken, Gaststätten, Restaurants steht zur Verfügung. Der Gewerbepark Stadlau bietet zusätzlich eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten. Das nahegelegene Donauzentrum ist ein großes Einkaufszentrum mit zahlreichen Geschäften und Gastronomiebetrieben.

Die Wohnung selbst ist ruhig gelegen im 1. Liftstock mit einer Balkon und einer Dachterasse. So sind Sie fernab vom Trubel der Stadt, doch mitten im Geschehen. Die Küche ist ausgestattet mit Töpfen, Pfannen, Kochutensilien, Geschirr und Besteck. Es gibt zwei Schlafzimmer, einmal mit einem Doppelbett, im anderen Zimmer befindet sich ein ausziehbares 2x 80x200 cm Bett. Die großen Kästen im Schlafzimmer bieten genügend Stauraum auch für längere Aufenthalte in Wien. Im Wohnzimmer steht eine große, bequeme Ledercouch.

Die Wohnung ist ideale Wahl sowohl für Familien als auch für Berufspendler die home office Möglichkeiten suchen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Dachterrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

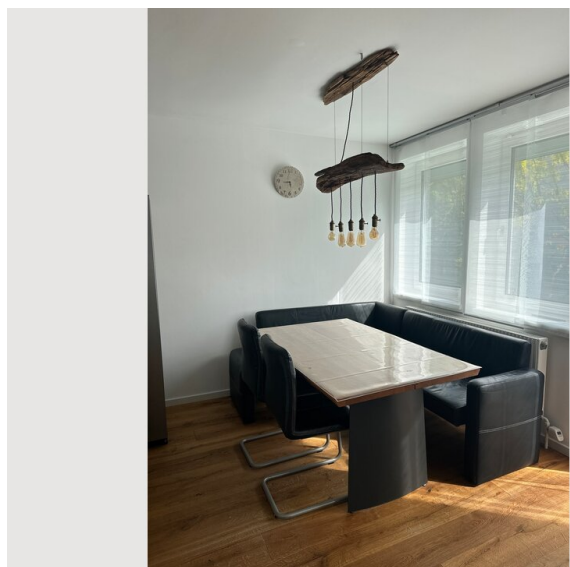
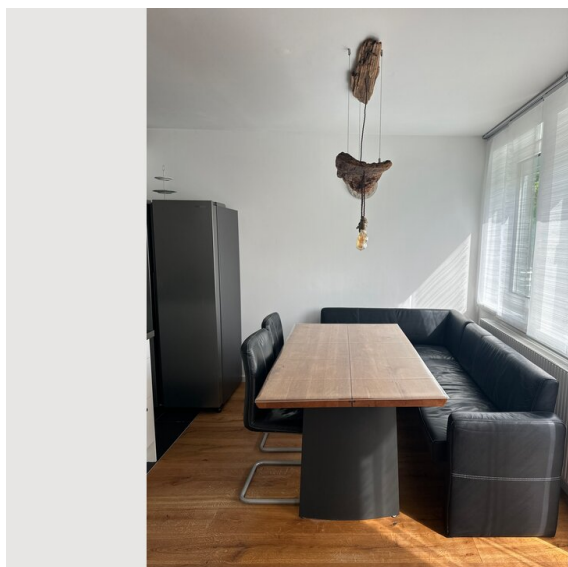
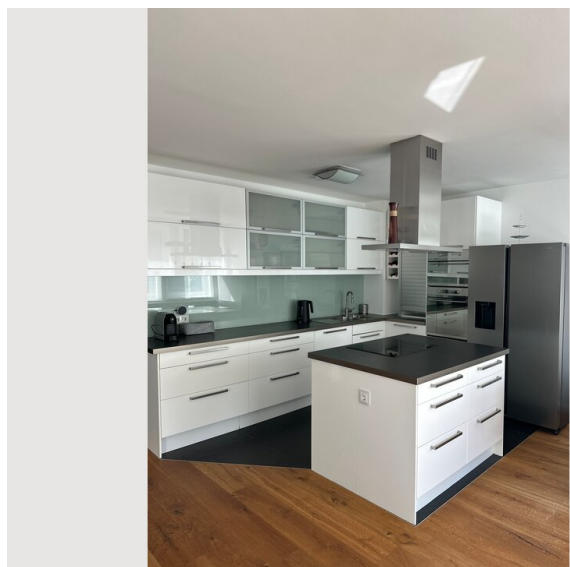
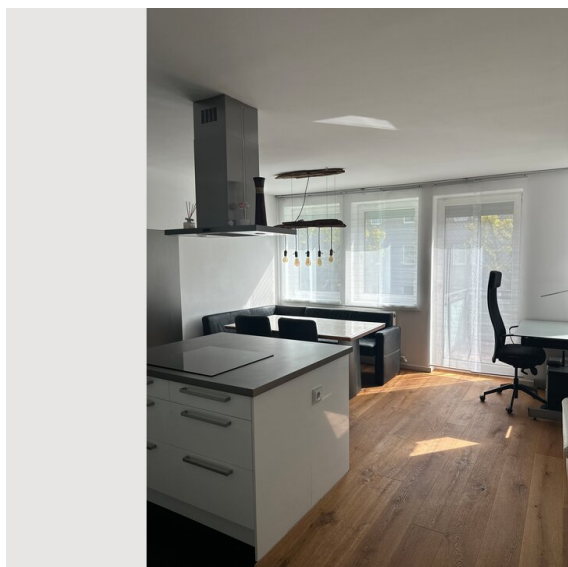
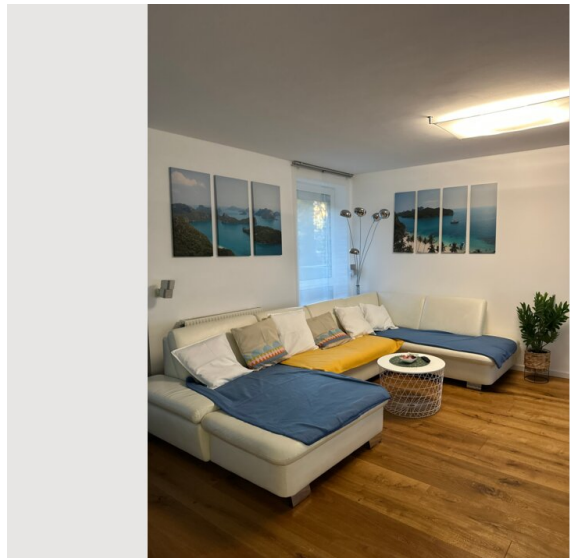
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

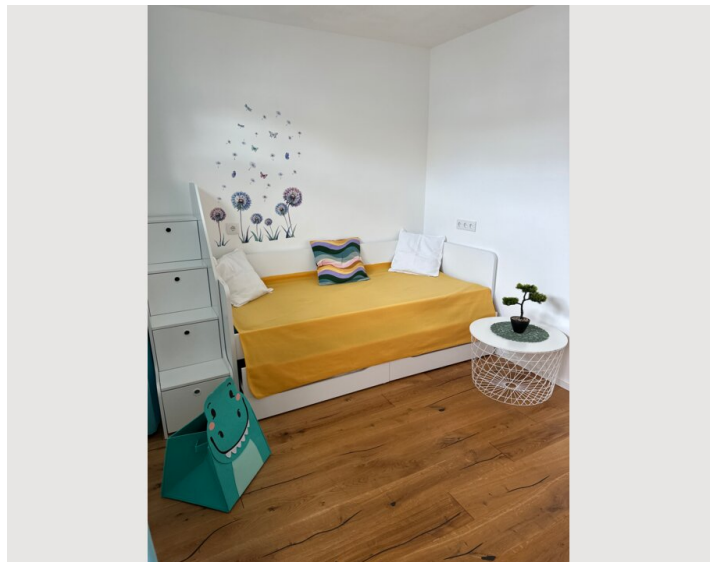
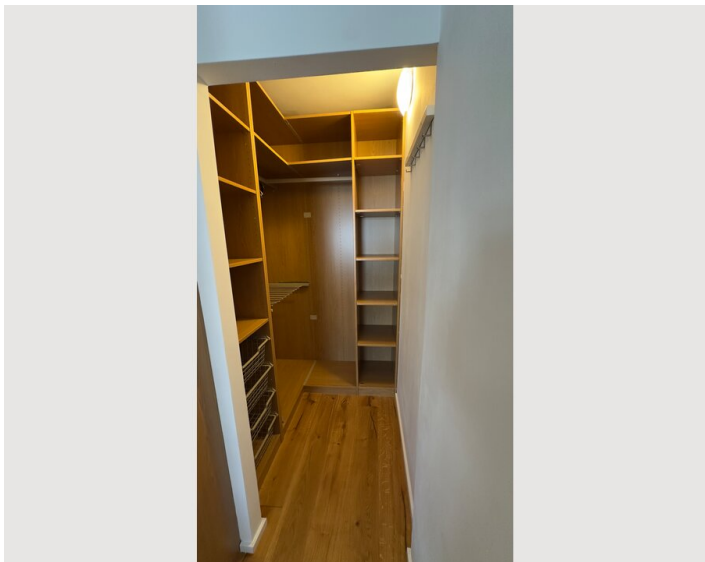
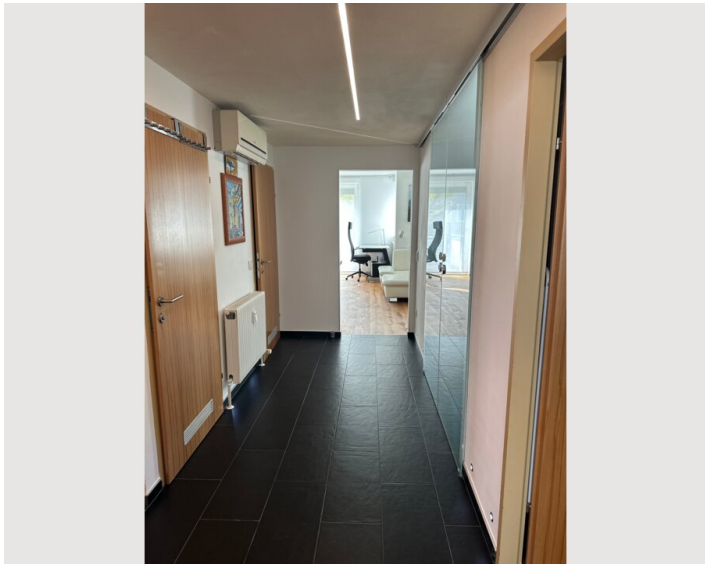
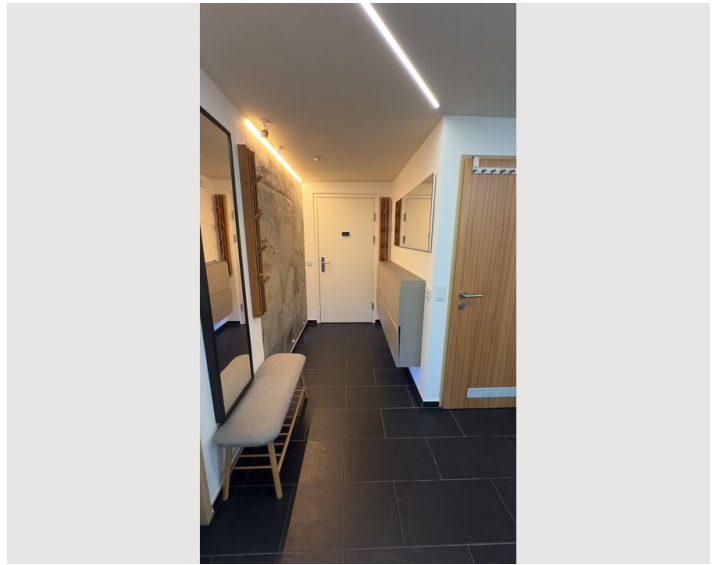
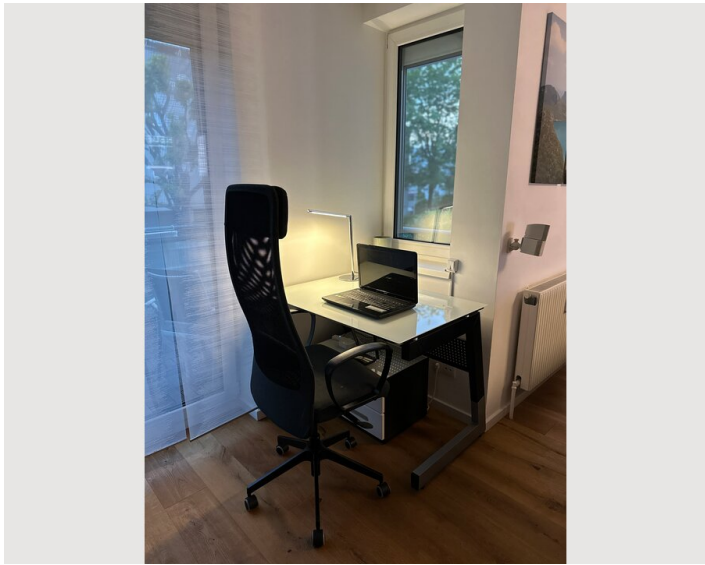
Zusatzleistungen

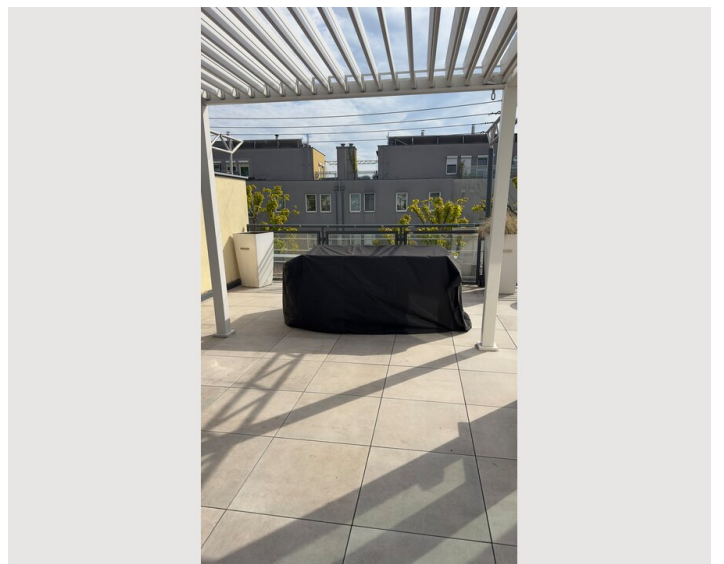
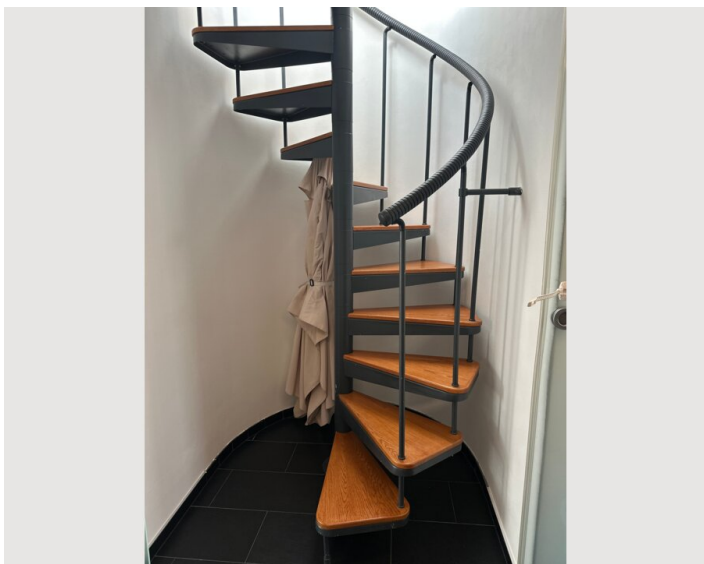
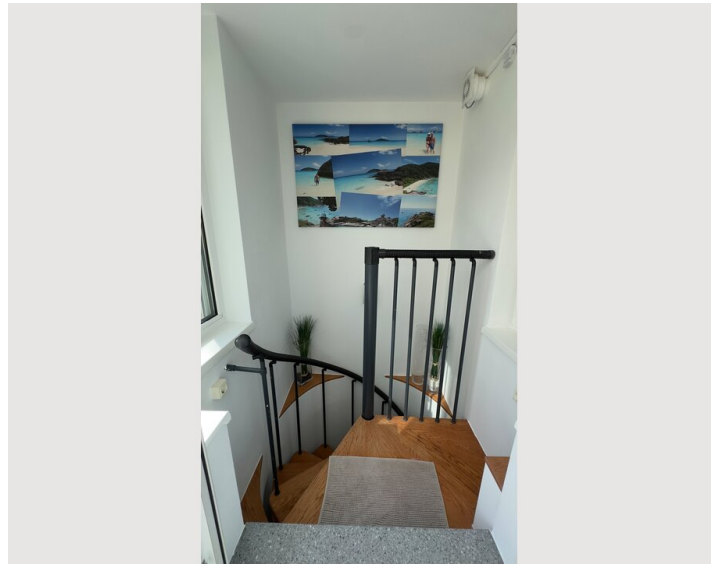
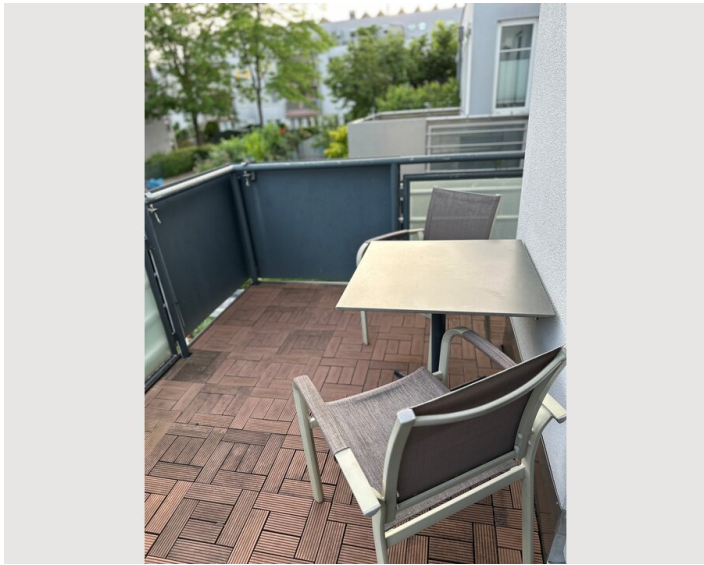
- Garage (€ 100,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Infrastruktur

 2 min

 5 min

 20 min

 30 min

 30 min

Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie durch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten aus.

In 2 Gehminuten erreichen Sie die Bushaltesstelle bzw. die Strassenbahnstation und von da 4 Stationen zur U-bahn U1 oder U2 und sind in 20 min im Zentrum Stephansplatz (15 min Vienna International Centre).

Lage

