



STUDIO APARTMENT, 1120 WIEN

## Apartment Philadelphia Blue - Nähe Bahnhof Meidling

Objektnummer: LAUN2

[Online ansehen und mieten](#)

Studio BLUE nette, gemütliche Unterkunft, vorzugsweise für 1 Person.  
Sehr komplettete Wohnungsausstattung für einen vorübergehenden  
Aufenthalt ausserhalb des eignen üblichen Lebensbereichs.

<b>Zeitraum</b>	10.02. - 10.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.448,82
Kaution	€ 1.200,00

 **Wohnfläche**

40m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

13:00 - 19:00 Uhr

 **Check-out**

05:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Nette, modern ausgestattete kleine Wohnung mit ausgezeichneter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Vom Bahnhof Meidling bzw. der Philadelphiabrücke (U-Bahn, Busse, Straßenbahnen) sind es 5 Geh-Minuten zum Apartment.

Die Wohnung liegt im 3. Stock eines generalsanierten Gründerzeithauses (1901) mit hohen, hellen Räumen. Es gibt ein Wohn-/Schlafzimmer, Vorraum, Dusche, WC, Abstellraum, moderne Küche mit allen üblichen Geräten. Kostenfreier Zugang zu unserer Gäste-Waschküche mit Waschmaschinen und Trockner.

Falls Sie mit Auto anreisen, können wir Ihnen einen Abstellplatz in unserer Hausgarage reservieren. Die Kosten hierfür betragen monatlich Euro 120,00 inkl. Steuer. Der Abstellplatz ist für PKW mit einer max. Höhe von 180cm und max. 2t geeignet.

Bei Mietdauer unter 3 Monaten ist eine Ortstaxe in Höhe von 3.2% abzuführen (€ 30,00/ Monat). Diese wird gesondert berechnet und eingehoben.

In unmittelbarer Umgebung befindet sich der Schloßpark Schönbrunn sowie das Erholungsgebiet Wienerberg mit Parkanlagen und Sportmöglichkeiten. Die Wienerbergcity mit Europlaza, Twintowers und den dort ansässigen Firmen ist in einem kurzen Wussweg zu erreichen. Unzählige Einkaufsmöglichkeiten, sowie Gastronomie, stehen Ihnen in der Meidlinger Hauptstraße (Fußgängerzone) und am Meidlinger Markt zur Verfügung.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

## Informationen

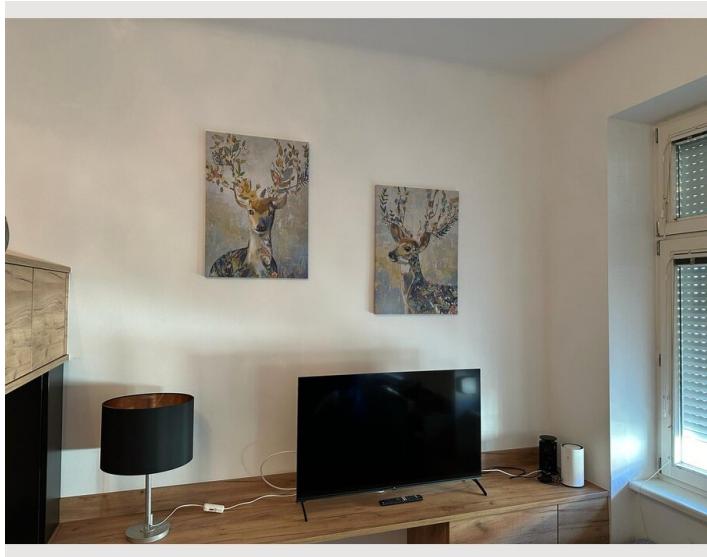
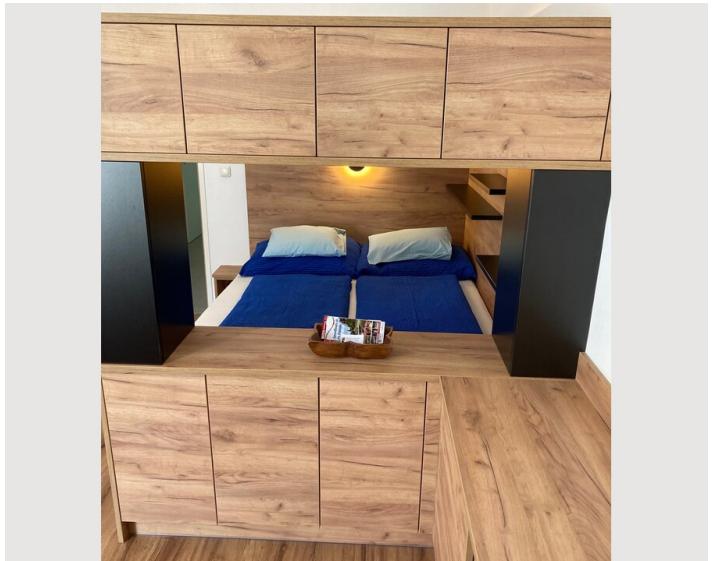
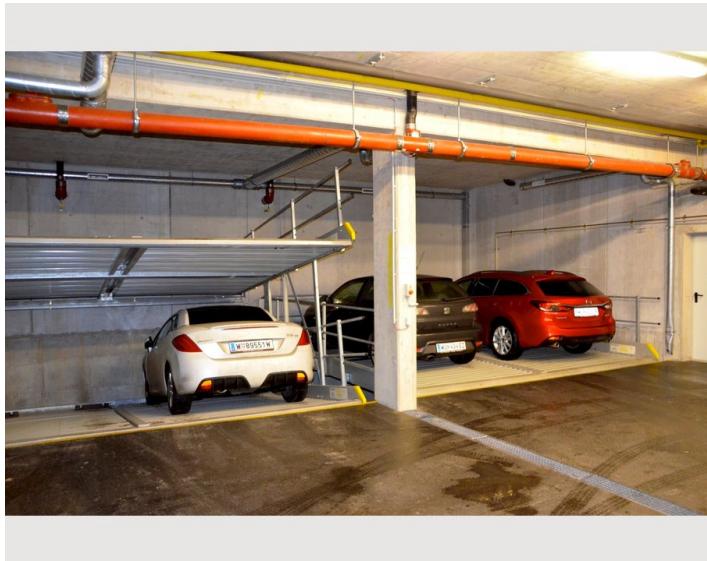
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Zusatzleistungen

- Garage

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## **Infrastruktur**

-  Meidling mit U-Bahn U6 ca. 200m Entfernung
-  mehrere Busse und Straßenbahnen ca. 100m Entfernung
-  mit Zügen vom Bahnhof in ca. 30 Min. erreichbar
-  mit U-Bahn und/oder Bus bzw. Tram in ca. 20 Min.
-  in unmittelbarer Nähe, ca. 100m entfernt

Innerhalb von 500-600m finden Sie alle Geschäfte für den täglichen Gebrauch (Bäckereien, Obst/Gemüse, Apotheke, Bank, Supermärkte,...) Die Meidlinger Hauptstraße ist eine Fußgängerzone und somit ist alles vorhanden, was sie suchen.

Zum Bahnhof Meidling sind es ca. 200 m. Die Züge fahren von hier in alle Richtungen, ebenso U-Bahn ist in diesem Bereich zu finden. Weiters stehen Ihnen 2 Straßenbahnen, sowie 4 Busse in verschiedenste Richtungen zur Verfügung

## Lage

