



STUDIO APARTMENT, 1120 WIEN

Apartment Philadelphia Blue - Nähe Bahnhof Meidling

Objektnummer: LAUN2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	10.02. - 10.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.448,82
Kaution	€ 1.200,00

Studio BLUE nette, gemütliche Unterkunft, vorzugsweise für 1 Person.
Sehr komplette Wohnungsausstattung für einen vorübergehenden
Aufenthalt ausserhalb des eignen üblichen Lebensbereichs.



Wohnfläche

40m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



3. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

13:00 - 19:00 Uhr



Check-out

05:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Nette, modern ausgestattete kleine Wohnung mit ausgezeichneter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Vom Bahnhof Meidling bzw. der Philadelphiabrücke (U-Bahn, Busse, Straßenbahnen) sind es 5 Geh-Minuten zum Apartment.

Die Wohnung liegt im 3. Stock eines generalsanierten Gründerzeithauses (1901) mit hohen, hellen Räumen. Es gibt ein Wohn-/Schlafzimmer, Vorraum, Dusche, WC, Abstellraum, moderne Küche mit allen üblichen Geräten. Kostenfreier Zugang zu unserer Gäste-Waschküche mit Waschmaschinen und Trockner.

Falls Sie mit Auto anreisen, können wir Ihnen einen Abstellplatz in unserer Hausgarage reservieren. Die Kosten hierfür betragen monatlich Euro 120,00 inkl. Steuer. Der Abstellplatz ist für PKW mit einer max. Höhe von 180cm und max. 2t geeignet.

Bei Mietdauer unter 3 Monaten ist eine Ortstaxe in Höhe von 3.2% abzuführen (€ 30,00/ Monat). Diese wird gesondert berechnet und eingehoben.

In unmittelbarer Umgebung befindet sich der Schloßpark Schönbrunn sowie das Erholungsgebiet Wienerberg mit Parkanlagen und Sportmöglichkeiten. Die Wienerbergcity mit Europlaza, Twintowers und den dort ansässigen Firmen ist in einem kurzen Wussweg zu erreichen. Unzählige Einkaufsmöglichkeiten, sowie Gastronomie, stehen Ihnen in der Meidlinger Hauptstraße (Fußgängerzone) und am Meidlinger Markt zur Verfügung.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

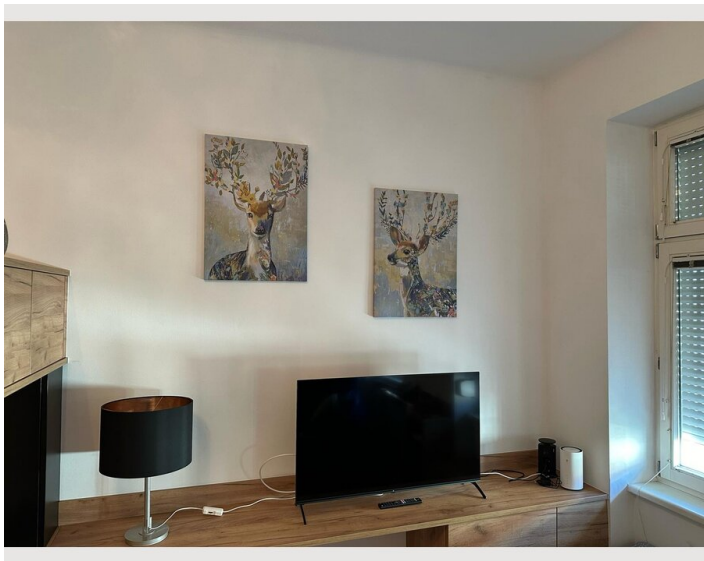
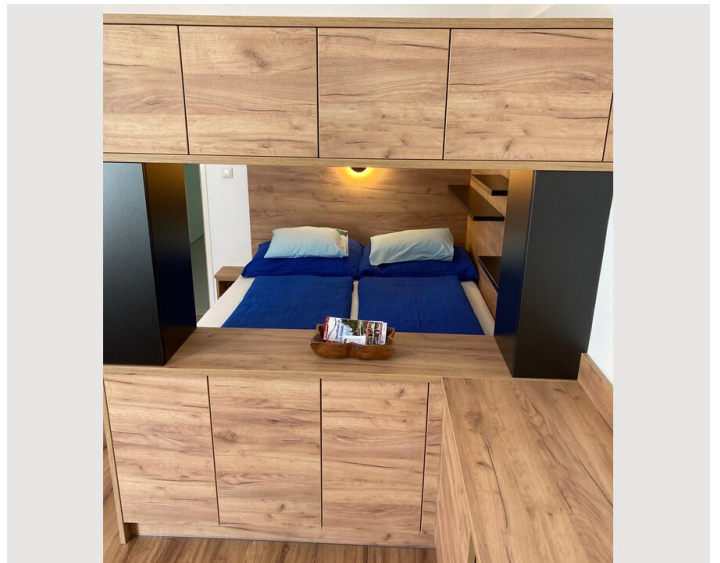
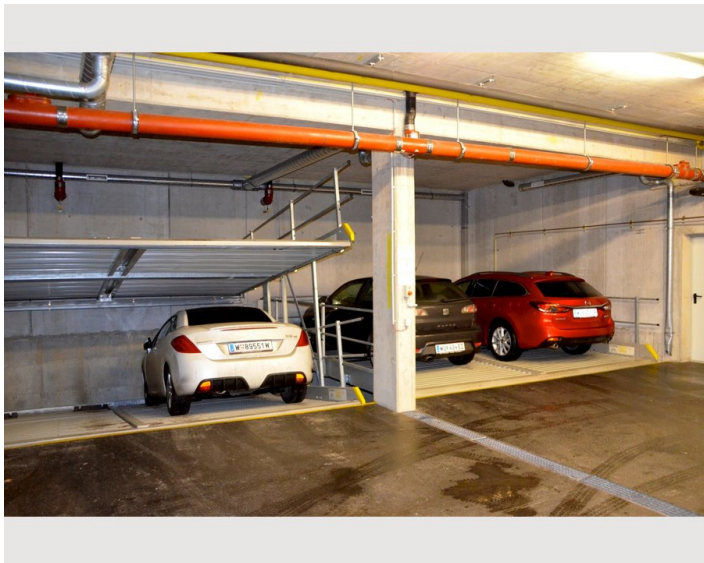
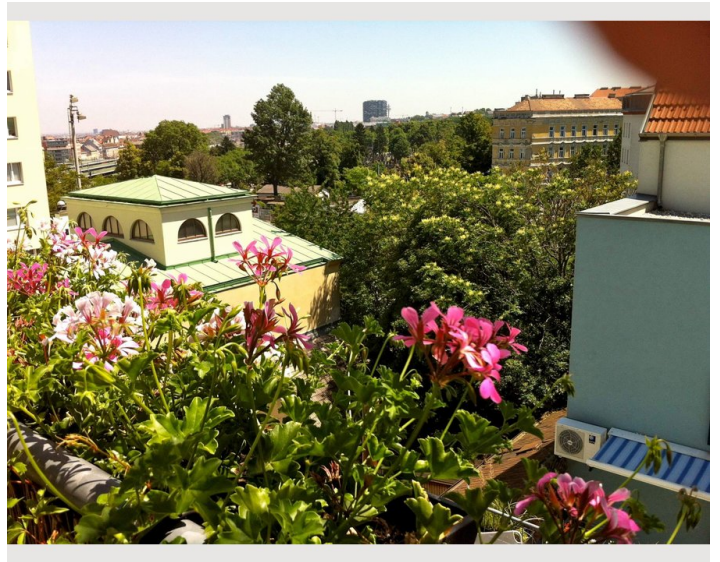
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

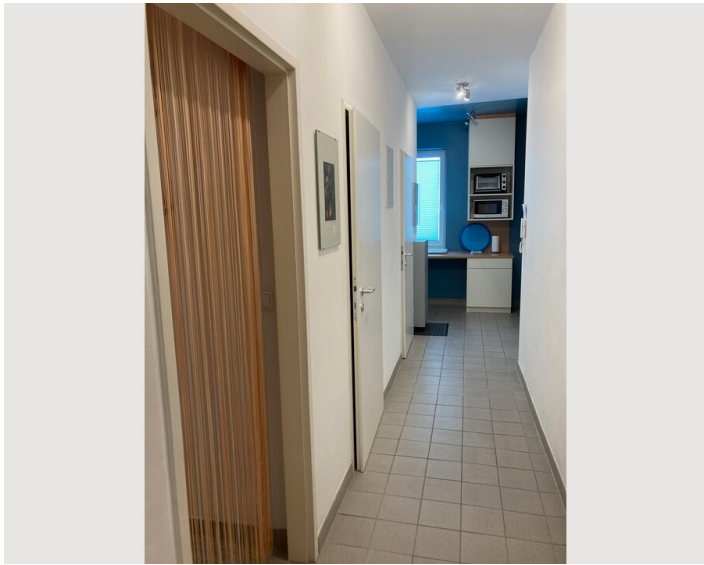
Zusatzleistungen

- Garage

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





Infrastruktur



Meidling mit U-Bahn U6 ca. 200m Entfernung



mit U-Bahn und/oder Bus bzw. Tram in ca. 20 Min.



mehrere Busse und Straßenbahnen ca. 100m Entfernung



in unmittelbarer Nähe, ca. 100m Entfernung



mit Zügen vom Bahnhof in ca. 30 Min. erreichbar

Innerhalb von 500-600m finden Sie alle Geschäfte für den täglichen Gebrauch (Bäckereien, Obst/Gemüse, Apotheke, Bank, Supermärkte,...) Die Meidlinger Hauptstraße ist eine Fußgängerzone und somit ist alles vorhanden, was sie suchen.

Zum Bahnhof Meidling sind es ca. 200 m. Die Züge fahren von hier in alle Richtungen, ebenso U-Bahn ist in diesem Bereich zu finden. Weiters stehen Ihnen 2 Straßenbahnen, sowie 4 Busse in verschiedenste Richtungen zur Verfügung

Lage

