



3 ZIMMER WOHNUNG, 8053 GRAZ

## Perfekte Unterkunft für Gruppen bis 5 Personen

Objektnummer: HKNZ1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	20.02. - 20.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.639,80
Kaution	€ 3.000,00

\* 72m2 in 2024 komplett neu renoviert \* 5 Einzelbetten in 2 Zimmern  
\* Bad und Wc getrennt \* Wlan \* freie Parkplätze \* Supermärkte in  
1min zu Fuss erreichbar \* Restaurant, Bäckerei und Frisör direkt im  
Haus \* Bushaltestelle beim Haus



### Wohnfläche

72m²



### Maximalbelegung

5 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

13:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



2x Einzelbett

### Schlafzimmer 2



3x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen beim Wohnungs-Komfort! Wo Übernachten zum Erlebnis wird – und die lästige Suche nach einer idealen Unterkunft ein für alle Mal der Vergangenheit angehört.

- \*\*\* Ideale Lage- 6 min zur Autobahnauffahrt SLO, Wien, Salzburg
- \*\*\* 72 m2 Wohnungen für bis zu 5 Personen mit Einzelbetten
- \*\*\* Dusche und WC getrennt
- \*\*\* Highspeed Wifi unbegrenzt und Kabel TV
- \*\*\* Restaurant, Bäckerei und Friseur direkt im Haus verfügbar
- \*\*\* Supermarkt Billa, Spar, Lidl in 1 Minute zu Fuss erreichbar
- \*\*\* Voll ausgestattete Küche, Geschirrspüler, Kaffeemaschine...etc
- \*\*\* Waschmaschine
- \*\*\* Freie kostenlose Parkplätze direkt beim Haus

Bei längeren Aufenthalten, bekommen Sie ein individuelles Angebot mit niedrigeren Preisen. Also liebe Gäste, bucht noch heute euer Zimmer. Überzeugt euch selbst und lasst euch begeistern. Prost auf euch und euren coolen Aufenthalt in Graz. Wir nutzen auf Reisen auch das Konzept der Kurzzeitvermietung und lieben es Unterkünfte an Menschen zur Verfügung zu stellen.

Verkehrsanbindung in alle Richtungen sind direkt vor dem Haus verfügbar. 10min mit dem Bus in die Innenstadt, 5min zum Straßgänger Schwimmbad, 6min zur Autobahnauffahrt Richtung SLO, Wien, Salzburg, Kärnten. Direkt im Haus hast du 2 Restaurants, 1 Bäckerei und 2 Friseure damit du die schönste Frisur der ganzen Stadt hast ;)

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Dachterrasse
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett



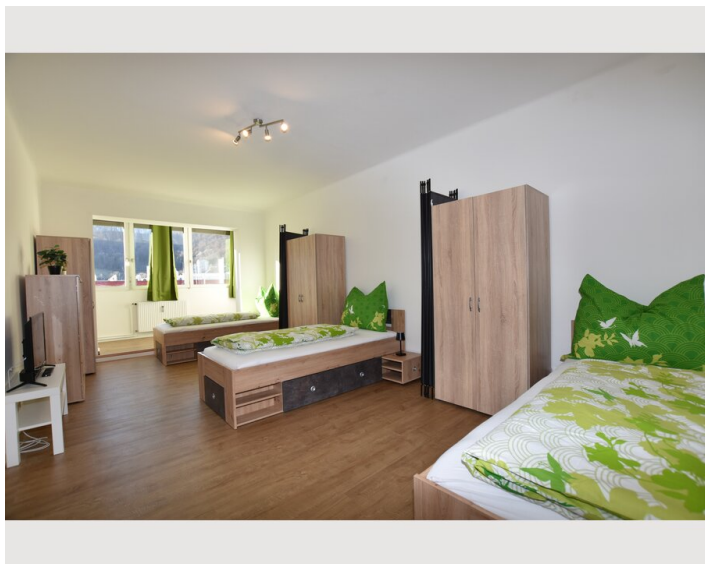
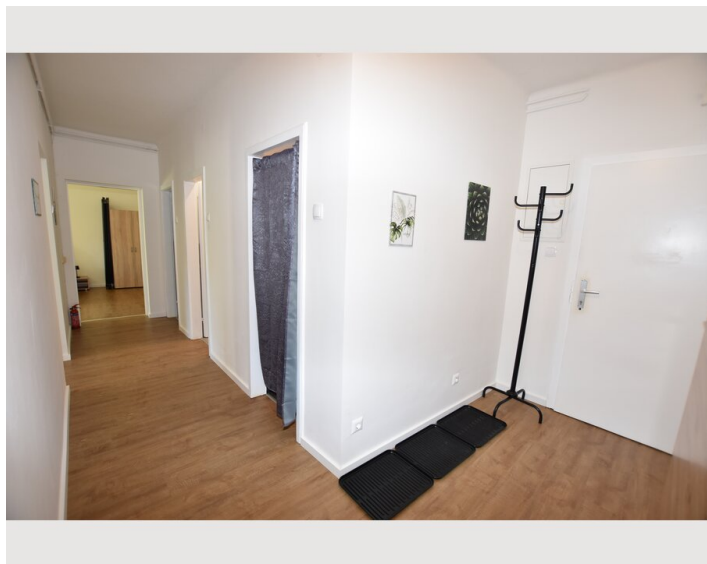
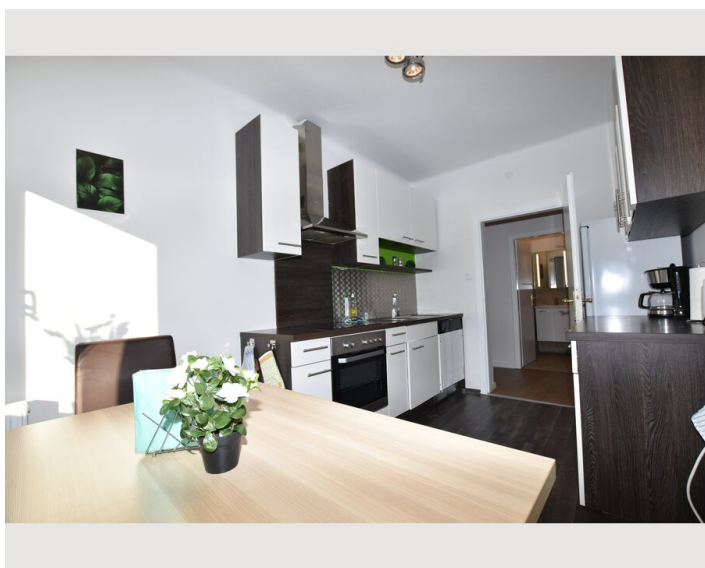
#### Küche

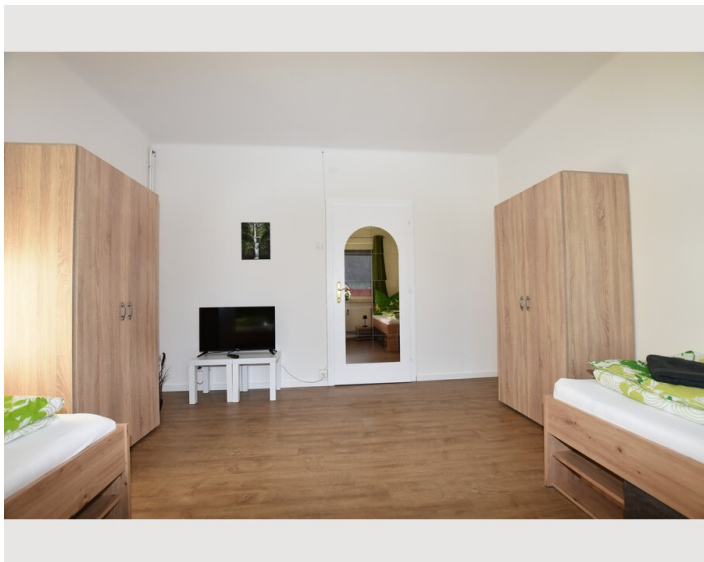
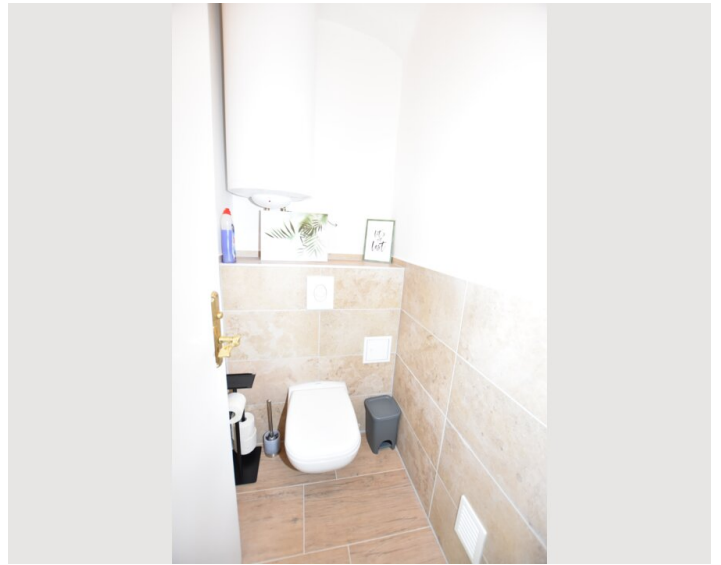
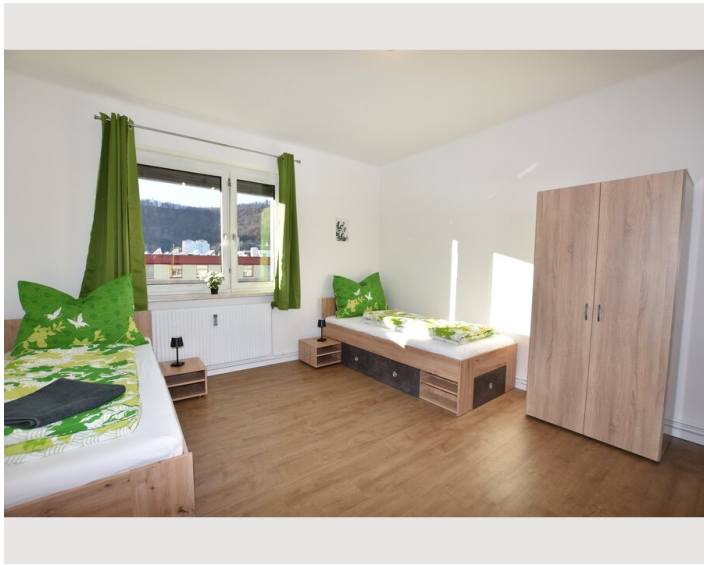
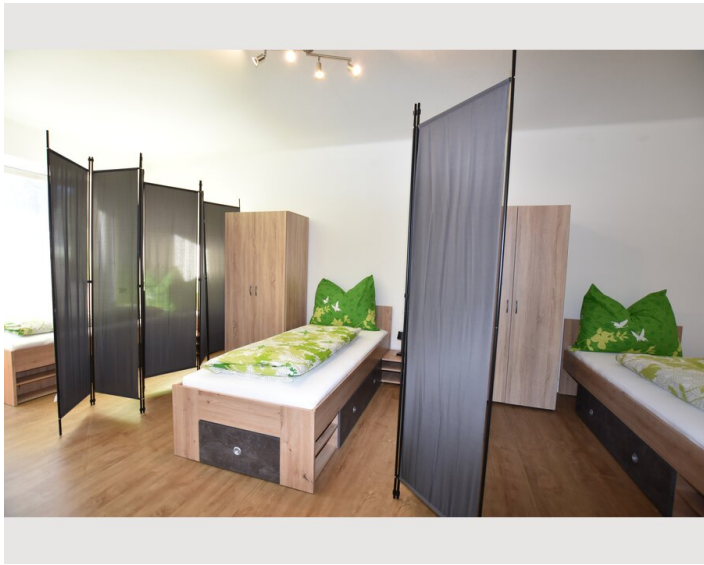
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

## Informationen


- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang


## Bildergalerie







### Infrastruktur

 Direkt beim Haus

 10min

 Direkt neben dem Haus

 15min

 ca 14min mit dem Bus

- 
- \* Supermärkte in 1min zu Fuss erreichbar
  - \* Bushaltestelle direkt beim Haus
  - \* Restaurant und Bäckerei im Haus
  - \* Einige Restaurants fussläufig erreichbar
  - \* Frisör im Haus
  - \* Autobahnauffahrt in alle Richtungen in 8min erreichbar

## Lage

