



3 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN

## Modern eingerichtete Wohnung mit Blick über die Dächer Wiens

Objektnummer: WAHQ2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.063,28
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

85m²



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Einzelbett



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

### Beschreibung:

Die 85m<sup>2</sup> große helle und sonnendurchflutete Wohnung liegt ideal in Zentrumsnähe. Im 6. Stock mit Aufzug bietet die Wohnung den Charakter einer Dachgeschosswohnung mit dem Vorteil, dass es keine Dachschrägen gibt. Die modern eingerichtete und mit schönen Parkettböden ausgestattete Wohnung bietet bis zu 3 Personen reichlich Platz zum Leben.

Alle Räume sind ostseitig ausgerichtet und vom Flur aus getrennt begehbar keine Durchgangszimmer. Es gibt ein kleines, praktisches und absolut trockenes Kellerabteil.

- Küche: komplett ausgestattete, helle Küche mit neuwertigen Küchengeräten, Ofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, und reichlich Geschirr, Töpfen, Pfannen und anderen Küchenutensilien.
- Bad und separates WC: freundliches Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine, Haartrockner, Handtüchern; separates WC
- Wohnzimmer helles, geräumiges Wohnzimmer mit gemütlichem Ecksofa und einer Essecke mit reichlich Platz, zusätzliche Kommode. Zur Unterhaltung dienen ein 50cm großer Flat Screen, eine Stereoanlage, CD Player, Radio und DVD Player.
- Schlafzimmer: ruhiges Schlafzimmer, bequemes Bett für 2 Personen, großer Kleiderschrank und zusätzliche Kommode.
- Gäste-/Kinder-/Arbeitszimmer : helles Zimmer mit einem bequemen Bett (120cm), einem kleinen Schreibtisch und einem geräumigen Schrank.

In unmittelbarer Nähe des Wiener Stadtzentrums vereint die Wohnung die Vorteile des Lebens im urbanen Zentrums mit der Nähe zur Natur. Die Naherholungsgebiete wie die Steinhofgründe und der Wilhelminenberg befinden sich in naher Umgebung. Mit der Straßenbahnlinie 44 (direkt vor der Haustür) ist man in 8 Minuten am Schottentor direkt im Stadtzentrum. Weiters befinden sich die Straßenbahnlinien 9 und 2 in unmittelbarer Nähe (300m).

Die Infrastruktur und Nahversorgung ist sehr umfangreich. Sowohl leicht zu Fuß erreichbare (100-300m) Einkaufsmöglichkeiten als auch zahlreiche, kulinarische Angebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Der Brunnenmarkt als auch der Yppenplatz bieten kulturelle und kulinarische Besonderheiten.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche



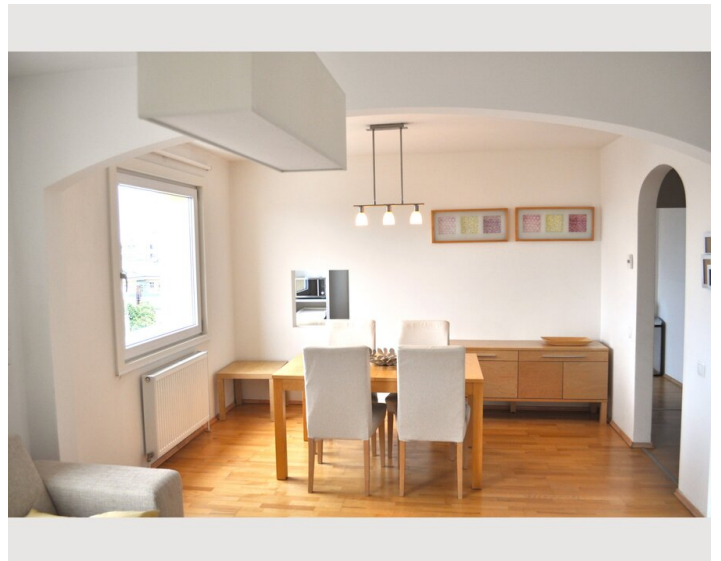
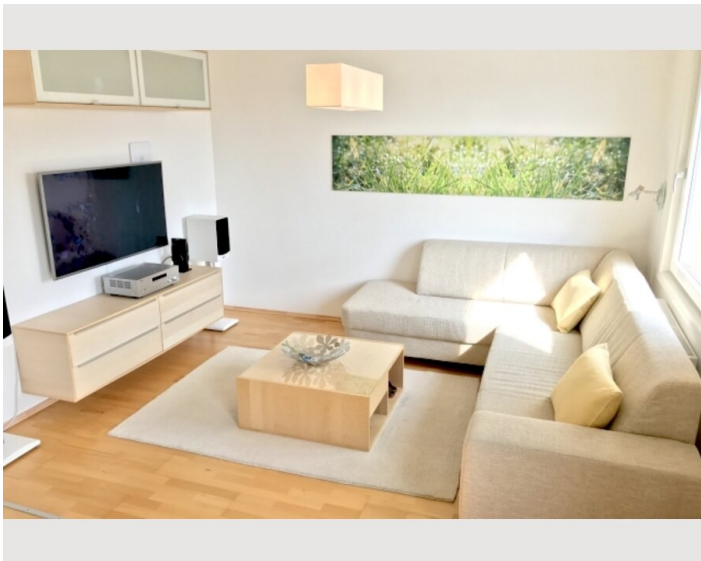
### Küche

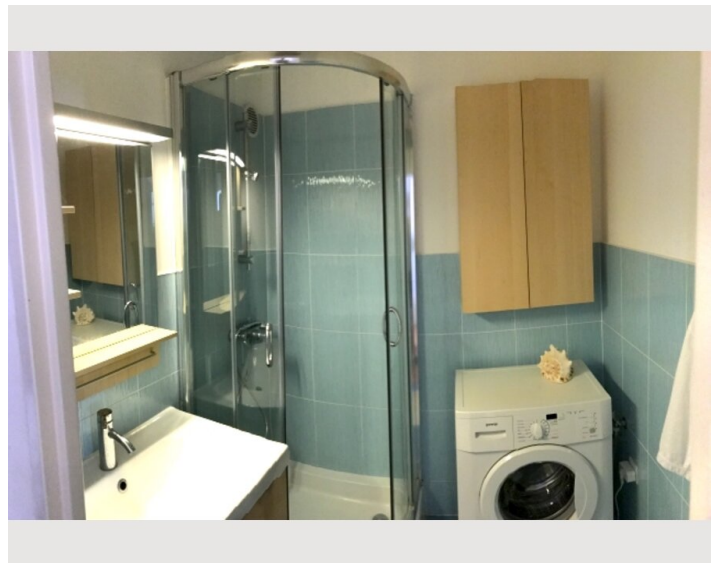
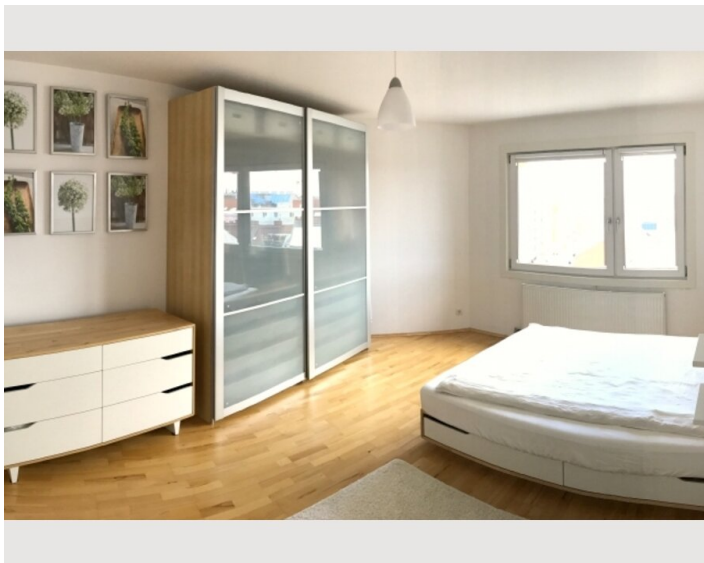
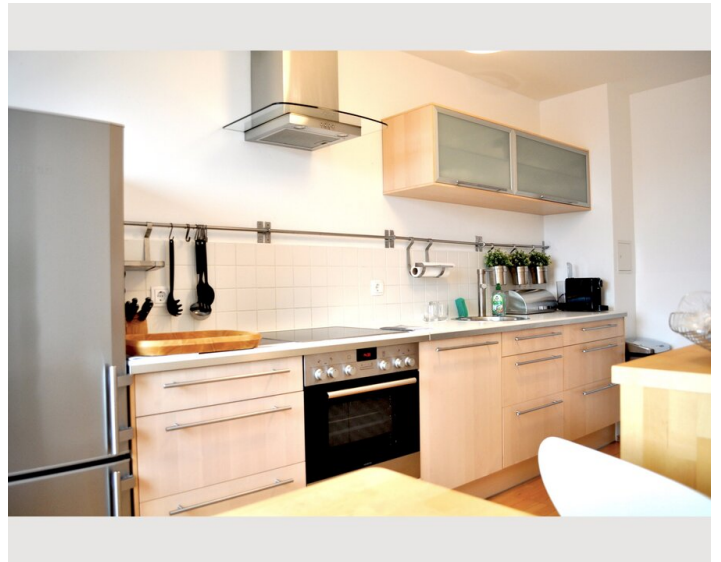
- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine
- Kitchenette
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







## Lage

