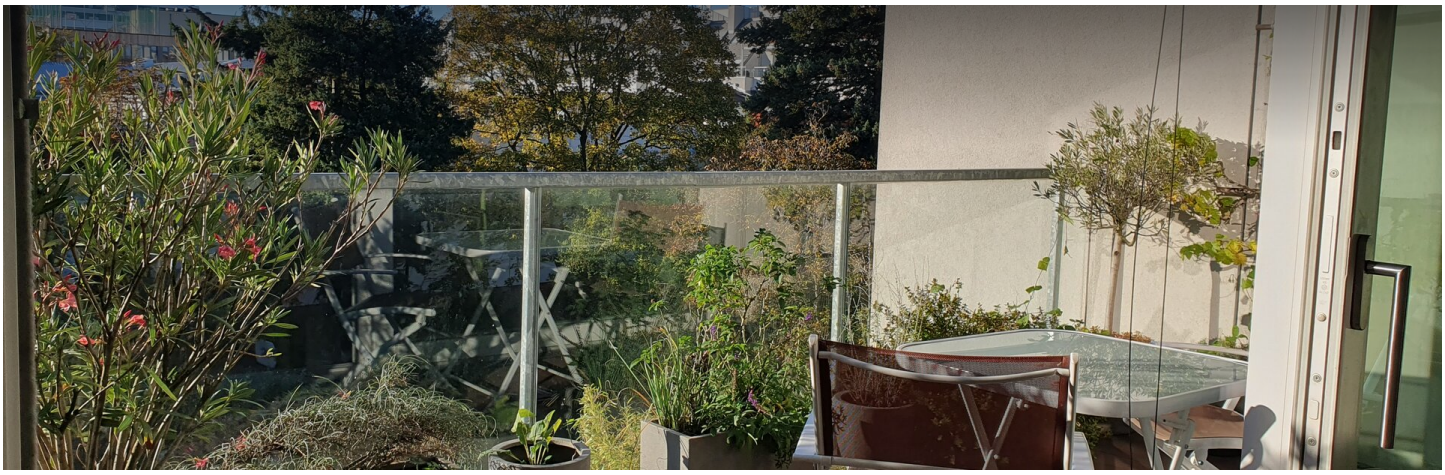

3 ZIMMER WOHNUNG, 1140 WIEN

Loft Apartment mit fanastischer Terrasse

Objektnummer: AUQA1

Online ansehen und mieten

Penthouse-Wohnung mit fantastischer Terrasse mit Blick auf einen großen, ruhigen Garten, direkt neben Schloss Schönbrunn. Klimaanlage. Fußbodenheizung. Kamin. Vollständig möbliert. Garage vorhanden.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.283,32
Kaution	€ 1.800,00

Wohnfläche
95m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

3. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
00:00 - 00:00 Uhr

Check-out
00:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese helle Dachgeschosswohnung ist nach Osten und Westen ausgerichtet, so dass Sie morgens mit der Sonne aufwachen und nachmittags und abends die Sonne im Wohnzimmer und auf der Terrasse genießen können. Zum Haus gehört außerdem ein kleiner Garten, der allen Hauseigentümern und Mietern zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung steht. Im Innenhof gibt es außerdem einige Stellplätze für Fahrräder. Mit dem Aufzug erreichen Sie den Wohnungseingang stufenlos.
Zusätzlich steht ein Garagenstellplatz gegen Aufpreis von 90 EUR/Monat zur Verfügung.
Die Wohnung ist klimatisiert. Im Winter können Sie mit einer komfortablen Fußbodenheizung und einem gemütlichen Holzofen heizen.
Die Wohnung wird voll möbliert vermietet. Die Möbel sind hochwertig und befinden sich in sehr gutem Zustand.
Die Küche ist eine Einbauküche mit modernen Glasfronten und bietet alles, was Sie täglich benötigen.
Das Wohnzimmer verfügt nicht nur über eine Ledercouch, sondern auch über einen schönen Holzofen für gemütliche Abende.
Im Schlafzimmer ist ein Doppelbett aus Nussbaumholz und ein antiker Kleiderschrank. Zusätzlich gibt es einen großen begehbaren Kleiderschrank mit offenen Schränken, in dem Sie Ihre gesamte Kleidung und Garderobe verstauen können.
Neben dem Schlafzimmer im Erdgeschoss befindet sich ein großes Badezimmer mit einer angenehmen und geräumigen Dusche und einem separaten WC.
Im zweiten Stock der Wohnung befindet sich eine helle Galerie. Von den Fenstern aus haben Sie einen fantastischen Blick auf den Wiener Wald. Von der Galerie aus betreten Sie das zweite Badezimmer mit Badewanne sowie das Studiozimmer. Dieses Zimmer kann als Büro, zweites Schlafzimmer oder als luxuriöses Gästezimmer genutzt werden. Das Studio verfügt über einen Tisch, einen rückenfreundlichen Bürostuhl, ausreichend Bücherregale und eine Designercouch von Ligne Roset. Die Couch kann als solche genutzt oder in ein Doppelbett für Ihre Gäste umgewandelt werden.
Für den Sommer stehen Ihnen Gartenmöbel (Tisch und zwei Stühle) für die Terrasse zur Verfügung. Die Terrasse ist schön angelegt und mit Pflanzkübeln ausgestattet.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Loggia
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Terrasse
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Schwedenofen

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie

























Infrastruktur

- Zentrum: ca. 5,1 km
- Bahnhof: ca. 360 m
- Bushaltestelle: ca. 180 m
- Supermarkt: ca. 290 m

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des berühmten Schlosses Schönbrunn, wo Sie ausgedehnte Spaziergänge in der Natur machen können oder eine Runde laufen.
Die Wohnung liegt in einer grünen Umgebung mit vielen großen Gärten hinter den Gebäuden, so dass die Luft frisch und sauber ist. Sowohl das Stadtzentrum also auch der Stadtrand sind bequem zu erreichen, um dort im Wiener Wald zu wandern. Das Stadtzentrum erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten, und die U-Bahn-Linien U4 (Hietzing) und U3 befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mit dem Fahrrad dauert die Fahrt ca. 20 Minuten.

Lage

