

HAUS, 5071 WALS

Haus mit 180m2 Wohnung 7km außerhalb von Salzburg Stadt in Wals, mit Blick auf die Berge, ruhig aber trotzdem alles schnell zu erreichen, Bushaltestelle in Sichtweite

Zeitraum	07.11. - 07.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.474,83
Kaution	€ 2.500,00

Objektnummer: ASQH1

Online ansehen und mieten

Nutzen Sie die Change auf viel Grün, Bergblick & Baggersee in der Nähe. Aber trotzdem nur 7km außerhalb von Stadt Salzburg mit Autobahnanbindung IN ALLE RICHTUNGRN in nur 4 Minuten erreichbar vom Standort. Wohnung neu renoviert! Parkplatz gratis

Wohnfläche
180m²

Maximalbelegung
7 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 4 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
07:00 - 21:00 Uhr

Check-out
07:00 - 21:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

Schlafzimmer 4



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung bzw. das Haus in der sie sich befindet wurde 1974 errichtet. Saniert wurde sie mit viel Liebe und Leidenschaft in 2025. Freuen sie sich auf eine klassisch-gemütliche Einrichtung. Ein harmonisches Miteinander von Antiquitäten und Moderne.
Es erwarten Sie 4 separate Schlafzimmer. Jedes der Schlafzimmer hat einen Fernseher.
Schlafzimmer Nummer 1 hat zwar eine alte Einrichtung, selbstverständlich aber neue Matratzen in Bett. Hier ist eindeutig die Größe des Zimmers das Schmankerl. Sollten Sie es wünschen könnte hier noch ein Möbel hinzugefügt werden auf dem Sie Arbeiten können.
Schlafzimmer 2 ist ein kleiner Raum der allerdings ein neues Bett bekommen hat mit 140 mal 200. Darin befindet sich ein kleiner Sekretär den Sie zur Arbeit nutzen können.
Schlafzimmer 3 ist gleich groß wie Raum 2.
Schlafzimmer 4 hat als Benefit eine kleine Nische in der sich ein Waschbecken befindet.
Jedes der Schlafzimmer hat einen Zugang zum Balkon von dem man mit Blick auf die Berge zur Ruhe kommen kann.

Was Wohnzimmer hat vielerlei Verwendung. Egal ob Sie den großen Tisch für ein gemütliches Essen nutzen, gemeinsam Fernsehen oder sich auf die Fensterbank Nische zurück ziehen wollen um bei tollem Lichteinfall ein gutes Buch zu lesen.

Die Küchenzeile ist zwar klein ober "oho". Nagelneu & komplett ausgestattet mit allem was Sie auch zu Hause in Ihrer Küche haben!

Das Badezimmer hat zwar noch die Fliesen aus 1974, aber die Möbel sind neu und auch dieser Raum ist mit viel Liebe modernisiert worden. Auch eine Waschmaschine mit eingebautem Trockner befindet sich darin.

Als besonders Highlight gibt es auch noch einen Spieleraum. Ein Billard Tisch, ein Schachtisch, Dart & Spielkarten, alles vorhanden um den Tag noch in geselliger Runde ausklingen zu lassen.

Bitte sehen Sie sich die Bilder dazu an, Sie werden alle Angaben dort gut erkenn können!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





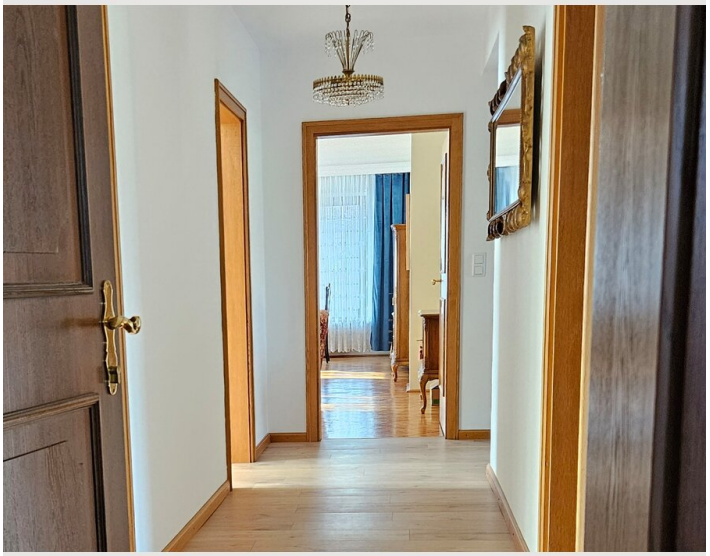





































WALS
BACHSCHMIED



Infrastruktur

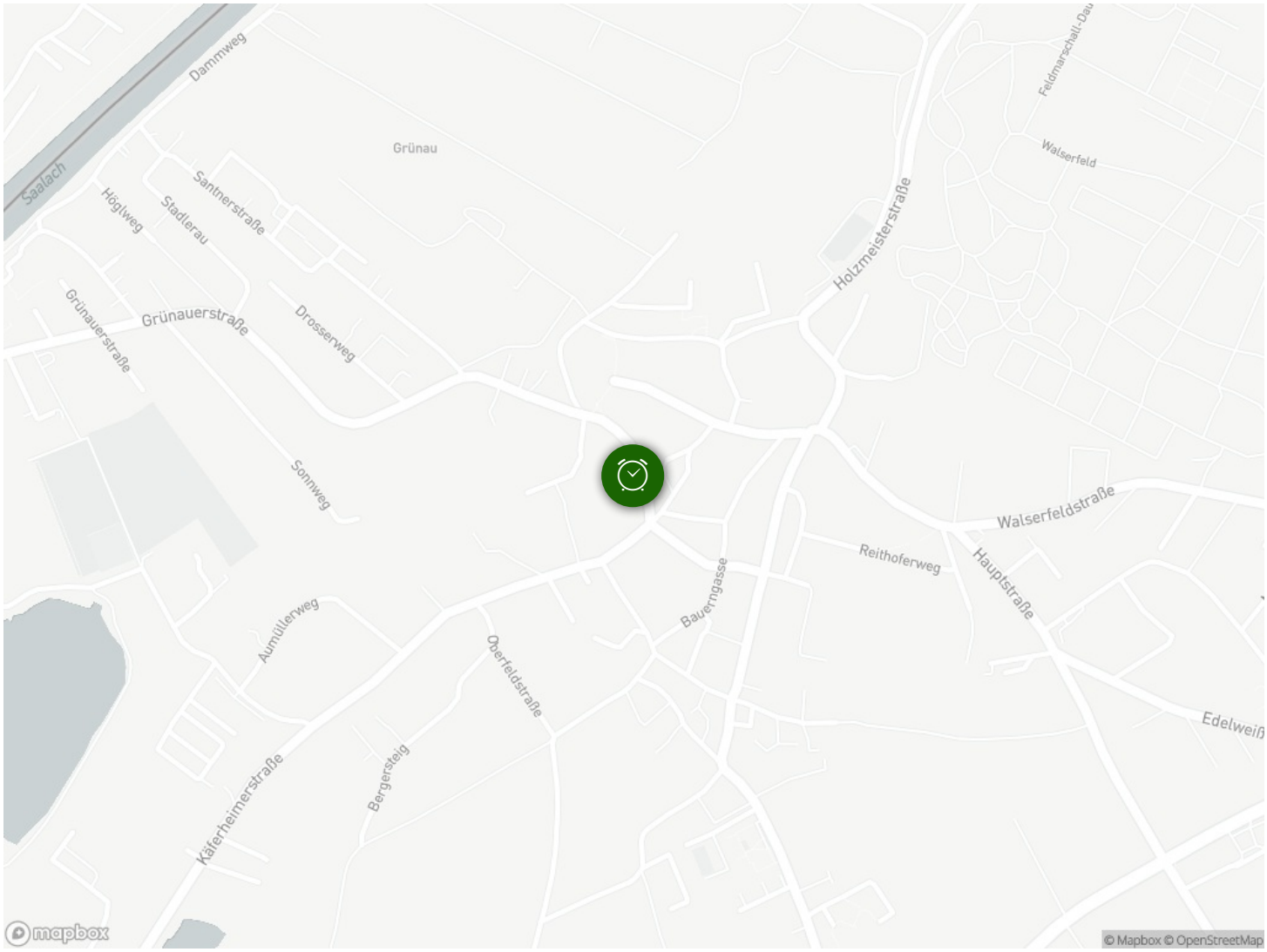
- 2 Min zu Fuß, diverse Bus Pläne sind in der Unterkunft vorhanden
- mit dem PKW erreichbar in 5 Minuten, KEIN FLUGLÄRM
- mit dem Bus erreichbar in ca. 30 Minuten
- mit PKW & Bus erreichbar in 4 Minuten, Fahrrad 8 Min.

Die Kurzvariante ist: Sie wohnen da wo die Anderen Urlaub machen!!! :-) Mitten im Dorfleben für Geschäftsreisende oder Urlauber!
Wals ist ein Dorf 7 km außerhalb von Stadt Salzburg mit viel Grün, und trotzdem lässt die Infrastruktur wahrlich keine Wünsche offen.
Zu Fuß ist man von der Wohnung in 8 Minuten am Fluss Saalach. Dieser trennt Österreich von Deutschland und ist mit den Geh- und Radwegen ein fantastischer Naherholungsraum. Natürlich kann man dort ebenfalls laufen und es befinden sich am Wasser auch Sportgeräte die man kostenlos nutzen kann.

Wir haben wunderschöne Möglichkeiten Ausflüge zu machen ins Salzburger Land oder natürlich auch ins benachbarte Bayern, es gibt schier endlose Radwege zu erkunden. Salzburg Stadt bedarf keiner Beschreibung, diese Schönheit kennt man bereits.

Wals ist ein Dorf mit sehr vielen Bauern die mit ihren fantastischen Produkten die Küche bereichern.
In Direktvermarktung können Sie mehrmals die Woche direkt von verschiedenen Bauern deren Produkte erwerben. Milchprodukte können jeden Tag bis 21Uhr aus der SB Hütte genommen werden. Sollte Ihnen das nicht reichen befindet sich auch noch ein Supermarkt im Ort. Metzger, Bäcker, Apotheke und diverse Restaurants runden das Angebot ab das keine Wünsche offen lässt. Alles erreichbar innerhalb ein paar Minuten zu Fuß!
Das Einkaufsparadies Europark liegt 6 km von der Unterkunft entfernt, das Designer Outlet 3 km & die Red Bull Arena 6,4 km. Der nächstgelegene Flughafen ist der Flughafen Salzburg, 3 km von der Unterkunft.

Lage


Dammweg
Saalach
Grünau
Santnerstraße
Höglweg
Stadlerau
Grünauerstraße
Grünauerstraße
Drosserweg
Sonnweg
Holzmeisterstraße
Walserfeld
Walserfeldstraße
Reithoferweg
Hauptstraße
Bauerngasse
Aumüllerweg
Oberfeldstraße
Bergersteig
Käferheimerstraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap