



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

LUXURY APARTMENT IN SALZBURG

Objektnummer: TGOY1

[Online ansehen und mieten](#)

Atemberaubende Wohnung im Andräviertel, einem der exklusivsten Stadtteile Salzburgs, die den historischen Glanz der Innenstadt mit modernem urbanen Leben und Spaziergängen in der „schönsten Spaziermeile Salzburgs“ verbindet.

Zeitraum 31.01. - 03.03.2026

Personenanzahl 2

Gesamtbetrag inkl. Ust. € 6.132,28

Kaution € 4.500,00

 **Wohnfläche**

100m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **5. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

13:00 - 15:00 Uhr

 **Check-out**

10:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese prächtige und atemberaubende Luxuswohnung bietet auf ca. 99 m² Wohnfläche eine harmonische Symbiose aus zeitloser Eleganz und modernem Komfort. Mit drei großzügigen Zimmern, einer einladenden Loggia von ca. 11,2 m² und einem Blick direkt auf die majestätische Festung Hohensalzburg erwartet Sie ein erstklassiges Wohnumfeld.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von hochwertigen Einbaumöbeln und einer durchdachten, eleganten Ausstattung begrüßt. Licht durchflutet den Raum, hebt sorgfältig ausgewählte Details hervor und verleiht dem Wohnraum eine warme und einladende Atmosphäre. Die offene Küche ist ein Meisterwerk an Funktionalität und Ästhetik, ausgestattet mit modernsten Geräten, die den Ansprüchen ambitionierter Feinschmecker gerecht werden. Das Badezimmer ist nicht nur ein Ort der Abkühlung: Die großzügige, begehbarer Dusche lädt dazu ein, den Alltagsstress hinter sich zu lassen und sich dem puren Komfort hinzugeben. Ein im Bad eingebautes Radio sorgt für die perfekte Hintergrundmusik, wenn Sie sich auf einen neuen Tag vorbereiten oder in den Abendstunden entspannen. Genießen Sie das wohltuende Gefühl der Fußbodenheizung, die in jedem Raum behagliche Wärme ausstrahlt und eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Die Loggia ist eine Erweiterung des Außenwohnbereichs und bietet einen unvergleichlichen Blick auf die berühmte Festung Hohensalzburg, der Ihre Sinne verzaubern wird. Darüber hinaus steht Ihnen ein Tiefgaragenstellplatz für Ihr Auto, ein großer ausgestatteter Weinkeller (Keller) und der große Abstellraum mit Anschluss an Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.

Die "Luxuswohnung befindet sich im Andräviertel, einem der exklusivsten Stadtteile Salzburgs. Diese erstklassige Lage verbindet die historische Pracht der Innenstadt mit modernem urbanem Leben. Eingebettet zwischen traditionellen Gebäuden und charmanten Gassen, bietet das Andräviertel eine einzigartige Mischung aus Kultur, Eleganz und Annehmlichkeiten. Nur wenige Gehminuten von den wichtigsten Touristenattraktionen wie der Festung Hohensalzburg, dem Mirabellgarten und dem Mozartplatz entfernt, genießt die Wohnung eine unschlagbare Nähe zu Kultur und Geschichte. Cafés, Restaurants, Boutiquen und Kunstmuseen prägen das Viertel und schaffen eine lebendige Atmosphäre, die traditionelle Salzburger Elemente mit einem modernen Twist verbindet.

Bei einem Spaziergang entlang des Flusses kann man in das eintauchen, was die Wohnungseigentümer als „die schönste Spaziermeile Salzburgs“ bezeichnen.

Die Lage bietet nicht nur erstklassige Freizeitmöglichkeiten, sondern ist auch ideal an die öffentlichen Verkehrsmittel und die Autobahn angebunden. Die Luxuswohnung im Andräviertel verspricht somit nicht nur ein unvergleichliches Wohnerlebnis, sondern auch maximalen Komfort und eine einzigartige Anbindung an das pulsierende Herz Salzburgs.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Loggia
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Haartrockner
- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

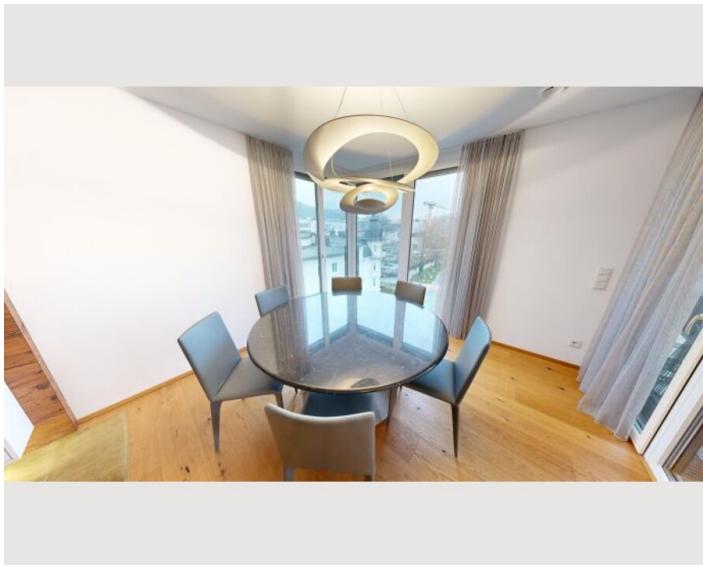
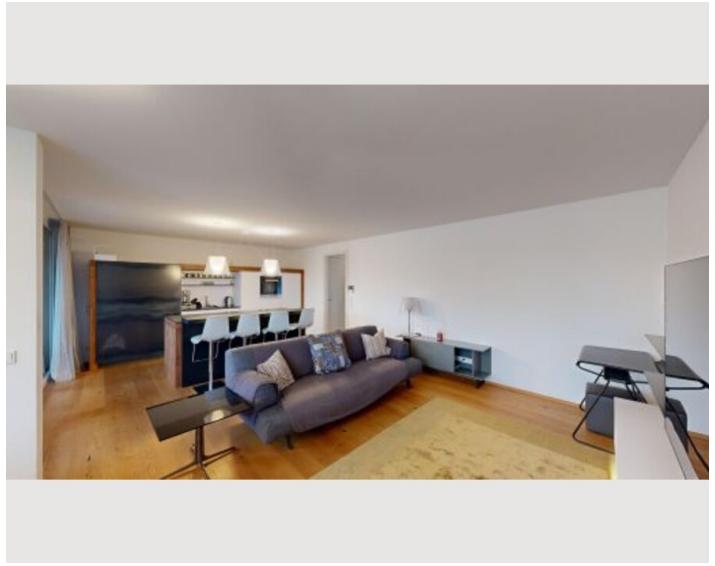
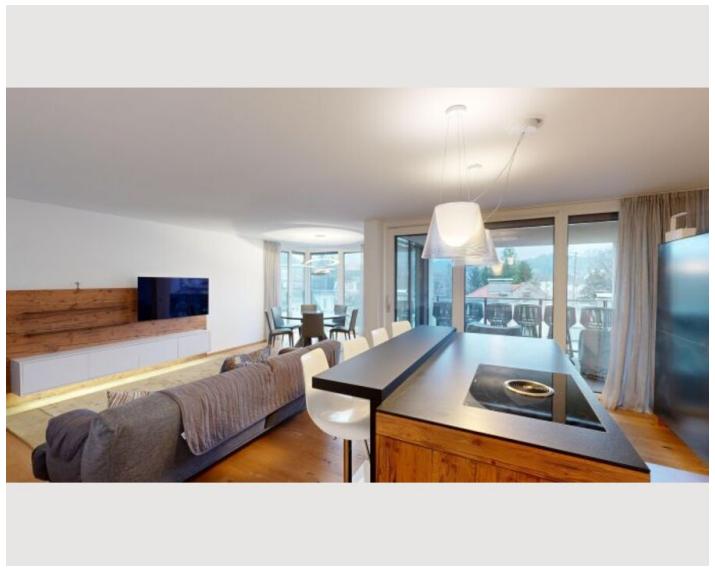
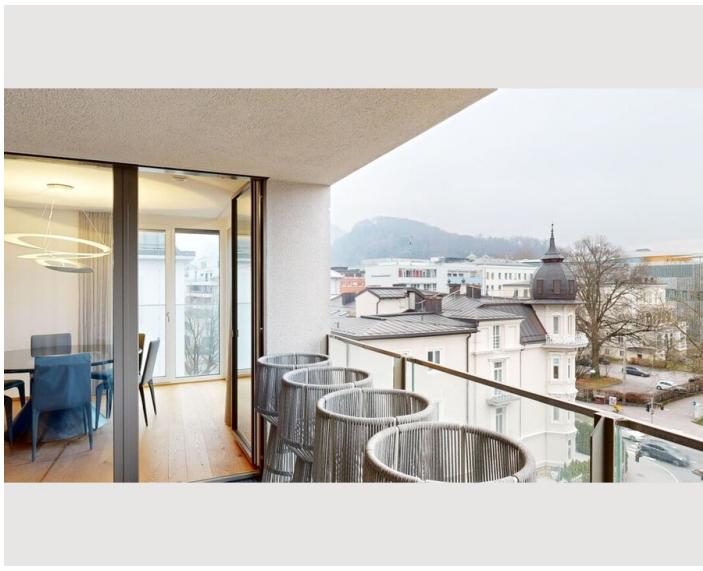
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



Lage

