



2 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

## Stylische Wohnung Nähe Mariahilfer Straße, sehr zentral aber ruhig

Objektnummer: HELW2

[Online ansehen und mieten](#)

**Zeitraum**

09.12.2025 -  
09.01.2026

**Personenanzahl**

2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust.

€ 1.733,78

Kaution

€ 1.300,00

 **Wohnfläche**

68m<sup>2</sup>

 **Erdgeschoss**

Lift vorhanden

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich im angesagten 6. Bezirk, nur 500 Meter vom Wiener Westbahnhof und 250 m von der Mariahilfer Straße. Die Wohnung hat ein Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC, Wohnzimmer mit großem Sofa und TV und eine Küche.

Die Wohnung ist wirklich sehr schön eingerichtet mit einem noblen Fischgrät Parkett, einer großen Schrankwand sowie einer großen Couch und einem großen Bett. Darüber hinaus ist auch ein Schreibtisch vorhanden und ein Esstisch. Du kannst dir jederzeit Essen in der vollständig ausgestatteten Küche zubereiten, deine Wäsche in der Waschmaschine waschen oder die komfortable Dusche nutzen.

Darüber hinaus gibt es kostenfrei WLAN. Die Wohnung wird nach jedem Gast durch eine professionelle Putzfirma für 2 Stunden gereinigt.

Bei monatlicher Miete wird die Wohnung kostenfrei alle 14 Tage gereinigt, sowie mit neuen Handtüchern, Bettutensilien und Shampoos ausgestattet.

Zusammenfassung der Ausstattung:

- 1 Doppelbett
- 1 sehr großes Sofa (auch ausziehbar als Schlafcouch)
- 1 Schreibtisch
- Esstisch mit 4 Stühlen
- 2 Kommoden
- 1 große Schrankwand
- 1 TV
- Bad mit Dusche und Waschmaschine
- Küche mit Mikrowelle, Herd, Geschirrspüler

In der Nachbarschaft gibt es unzählige Restaurants und Cafés. Außerdem ist die Mariahilferstraße in 2 Minuten zu erreichen, die größte Einkaufstraße von Wien.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Garage
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner

### **Küche**

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

## Informationen

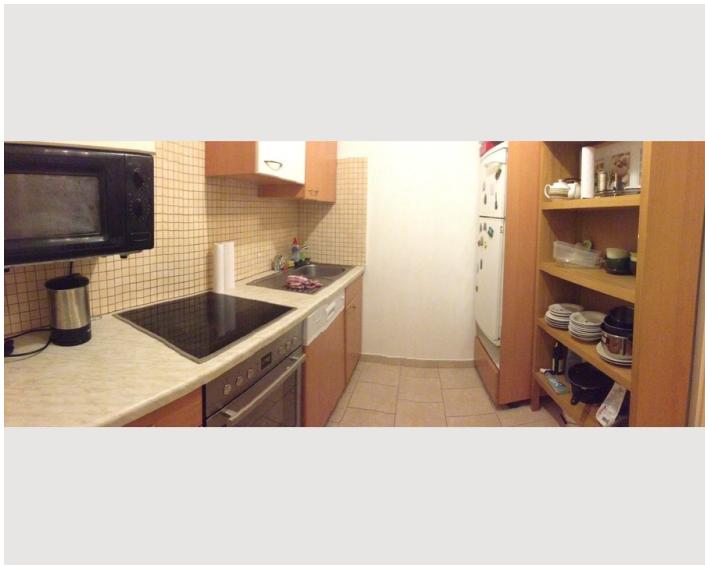
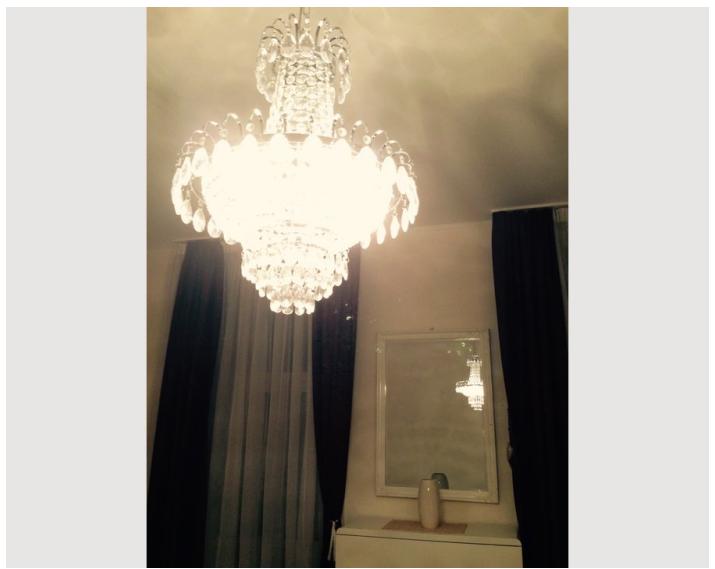
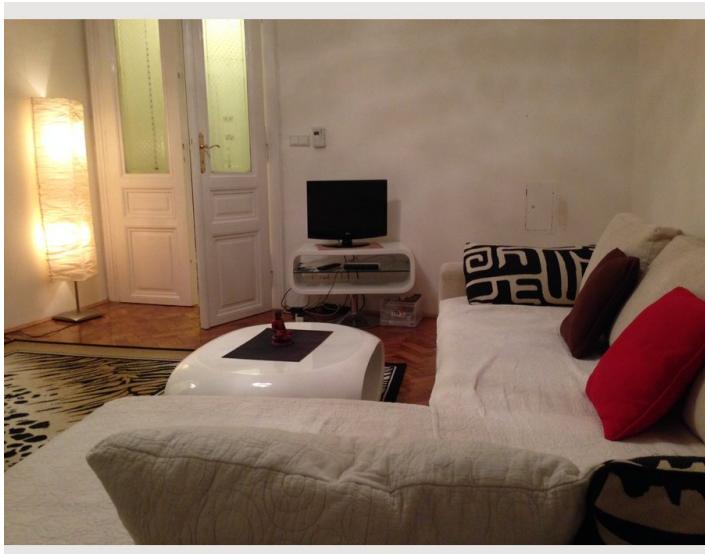
- Rauchen erlaubt
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Rauchen verboten

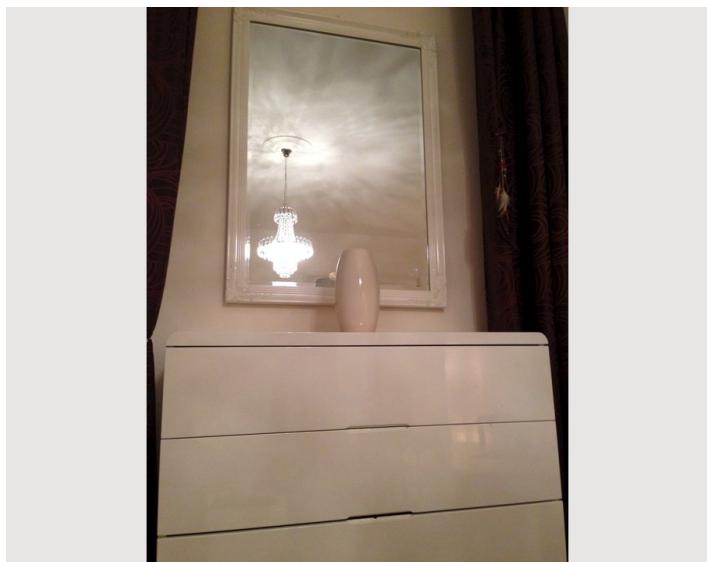
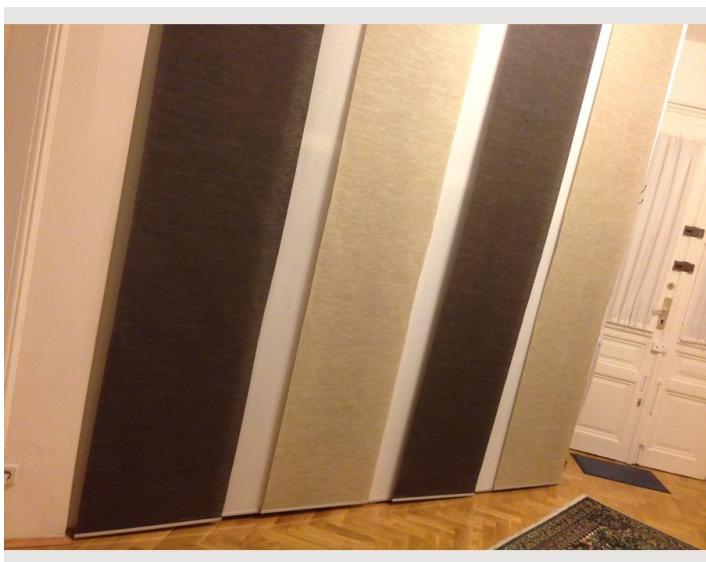
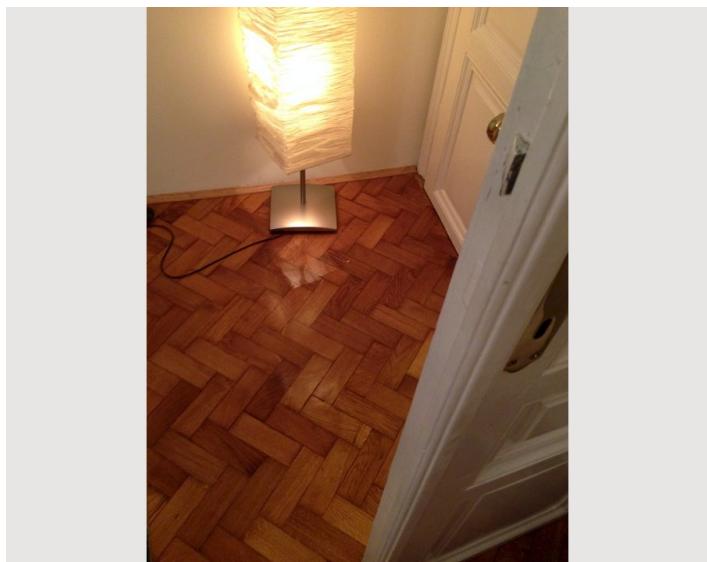
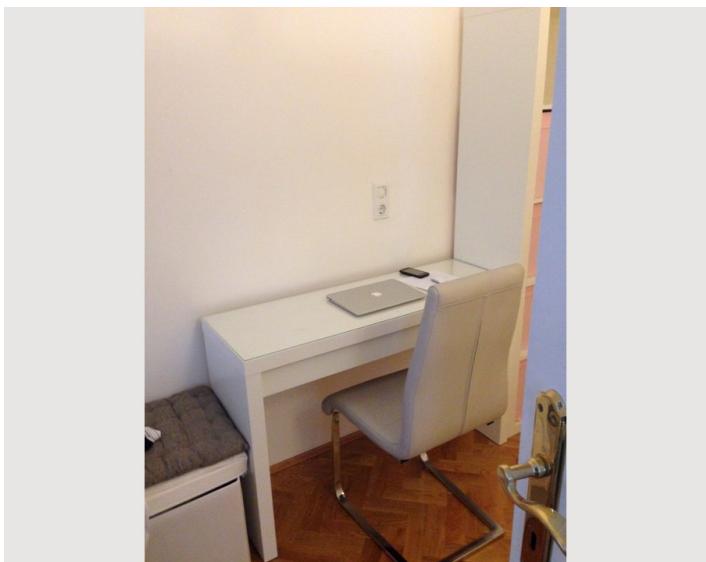
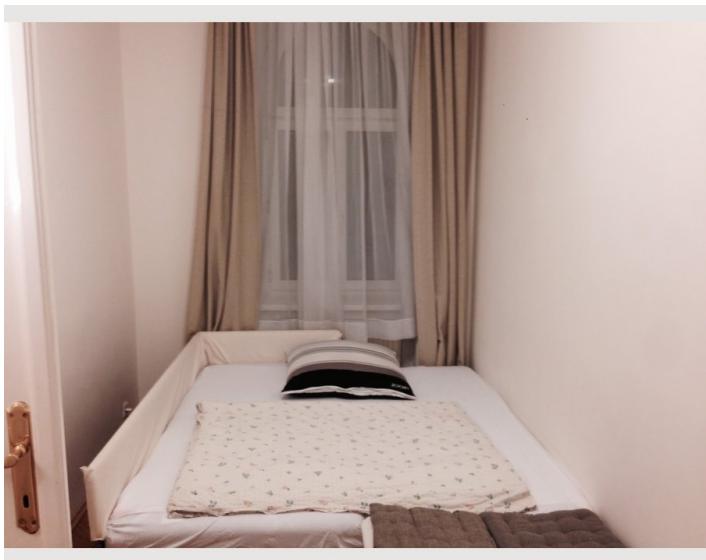
## Zusatzleistungen

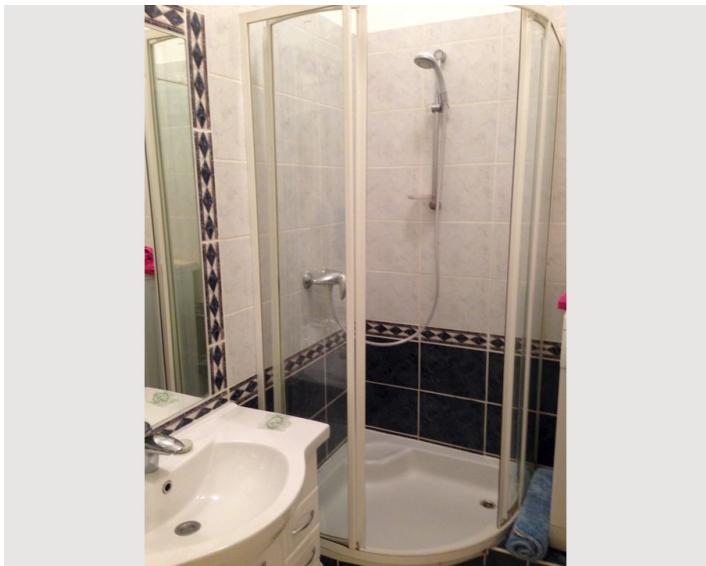
- Garage

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Lage

