



3 ZIMMER WOHNUNG, 1140 WIEN

Wiener Altbautraum für Paar (mit Kind)

Objektnummer: HEIR3

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.390,12
Kaution	€ 1.700,00

Wohnfläche

85m²

Maximalbelegung

3 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

Erdgeschoss

Lift vorhanden

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Genießen Sie typisches Wiener Altbauflair im 2. Liftstock mit über drei Metern Raumhöhe, Sichtziegelwänden und original Gründerzeitfliesen, kombiniert mit hochwertigster Ausstattung und einzigartigem Wohnkomfort. In einem generalsanierten Gründerzeithaus liegt diese 85m²-Wohnung, die mit einem 20m² (!) großen, ruhigen Balkon in den Innenhof gekrönt wird. Die Wohnung ist sehr hell und mit modernen Tischlermöbeln ausgestattet. Die großzügige Wohnküche mit raumhoch verglasten Wänden, Kochinsel, voll ausgestatteter Küche und Eichenparkettboden bietet hochwertigen Koch- und Wohnkomfort. Eines der Schlafzimmer schließt an einen exklusiv zugänglichem Schrankraum & Bad an, ein Arbeitszimmer bietet zusätzlich einen Schlafcouch - ideal für ein Paar, auch mit einem Kind. Raumhohe Stauschränke bieten Platz, ein Kaminofen sorgt für Behaglichkeit. Fernseher und Balkonmöbel sind vorhanden, im Keller des Hauses befindet sich eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner.

Im Preis inbegriffen sind Zentralheizung, Strom und Warmwasser, sowie allgemeine Betriebskosten. Ein Internetanschluss (WLAN) ist vorhanden. Ein wöchentlicher Reinigungsservice wird auf Wunsch bereitgestellt (gegen Gebühr), die Anmietung von Parkplätzen in der Umgebung ist gegebenenfalls möglich. Die Wohnung ist barrierefrei erreichbar.

In nur 5 Gehminuten erreichen Sie die U3-Station Hütteldorfer Straße, die Sie in 6 Minuten zur größten Einkaufsstraße Wiens, der Mariahilfer Straße, und in 11 Minuten direkt ins Herz der Stadt, auf den Stephansplatz, bringt. 3 Straßenbahn- und eine Schnellbahnhlinie erschließen Ihnen weitere Bezirke, sowie den Grüngürtel des westlichen Wienerwaldes. Für Sportler bietet sich der Schönrunner Schloßpark (laufend in 5 Minuten zu erreichen), sowie die Baumgartner Höhe (rd. 20 Minuten) an. In dem lebendigen Wohnviertel im 14. Bezirk stehen Ihnen im Umkreis von nur 5 Gehminuten mehr als fünf verschiedene Supermärkte, ein Markt, Drogeriemärkte, Bäckereien und Banken, sowie diverse Lokale zur Verfügung. Für Familien bietet sich unmittelbar vorm Haus ein Kinderfreibad (Sommer), sowie ein Spielplatz an. In 10-15 Minuten erreichbar ist der Schönrunner Tiergarten, sowie diverse Hallenbäder und Sportheinrichtungen. Zum Flughafen Schwechat sind es 30 Minuten.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- TV
- Handtücher

Küche

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

Informationen

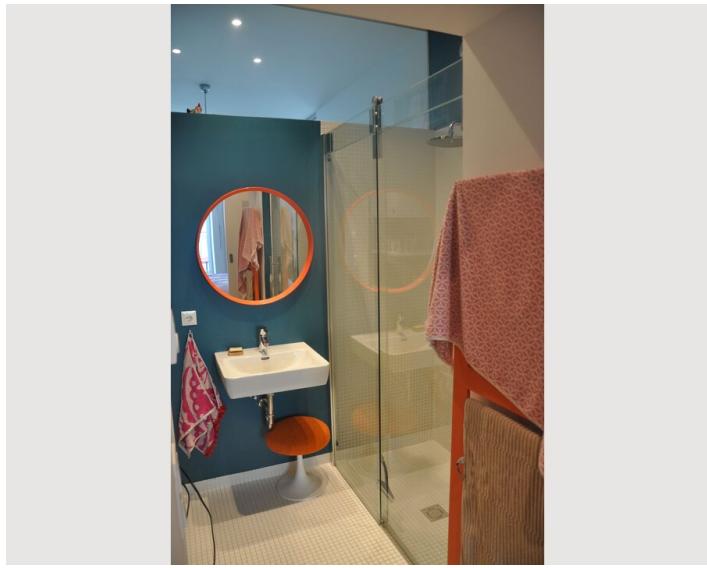
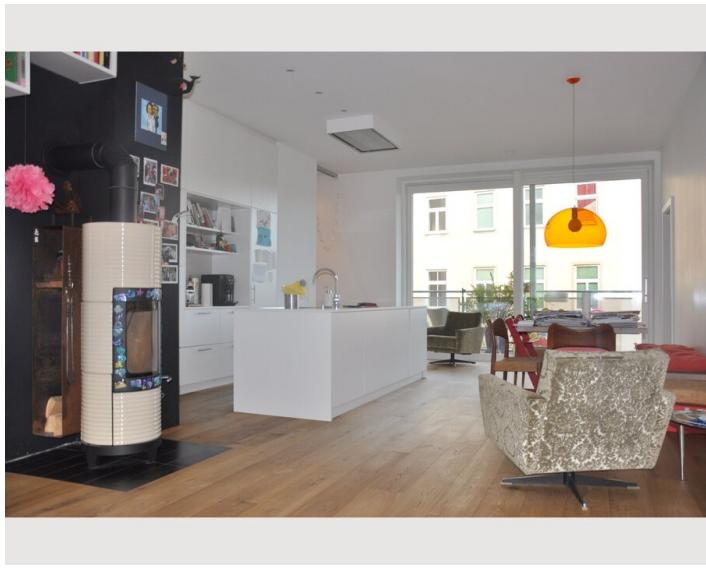
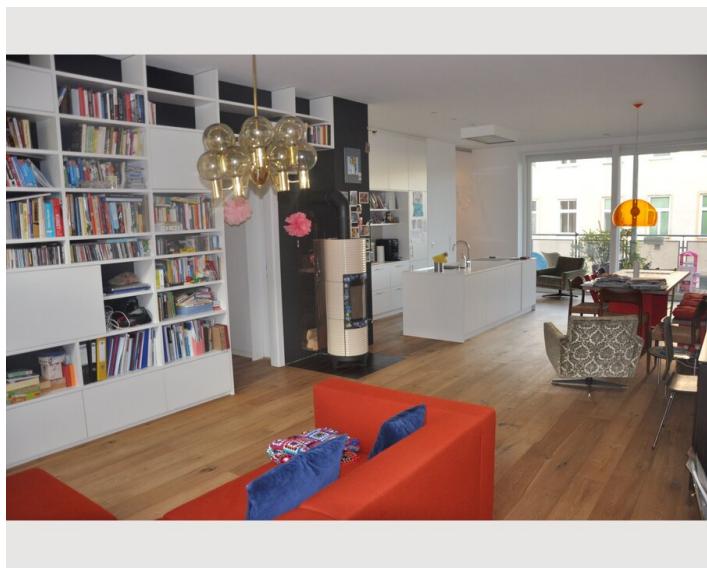
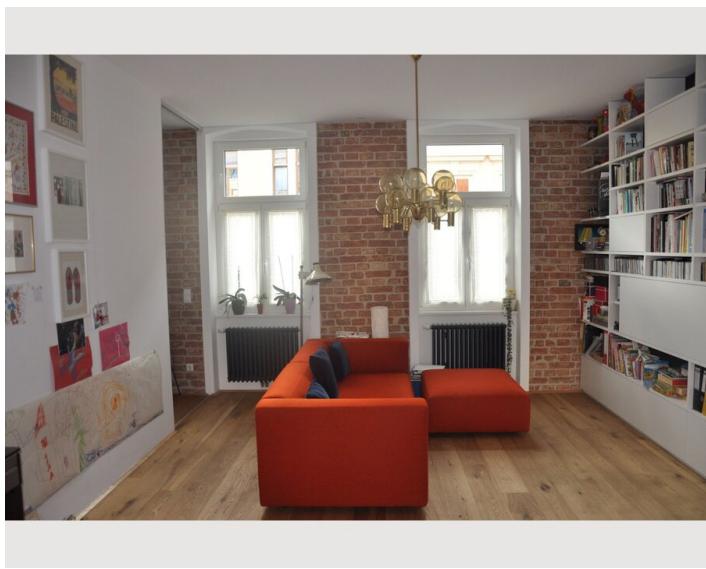
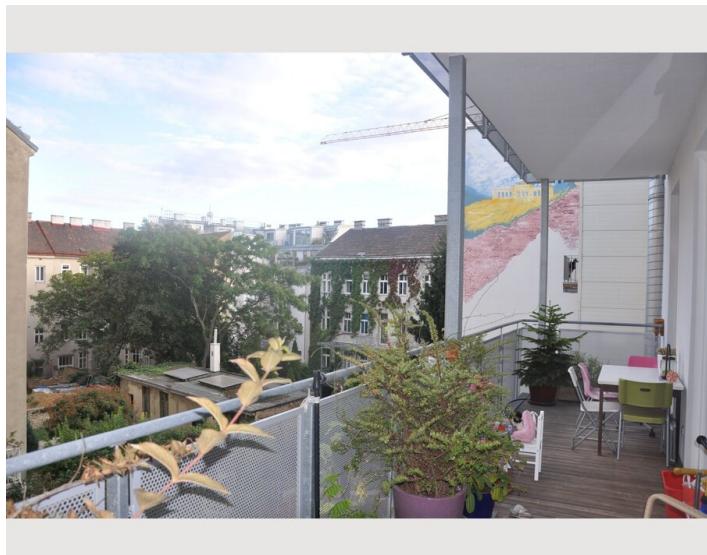
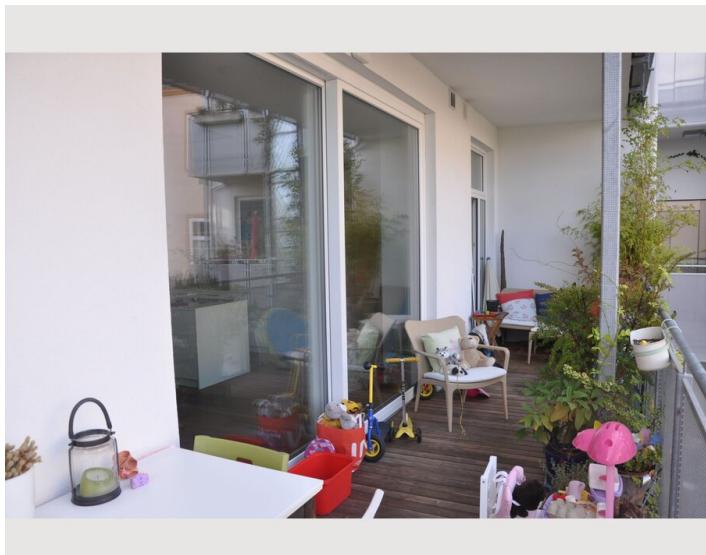
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

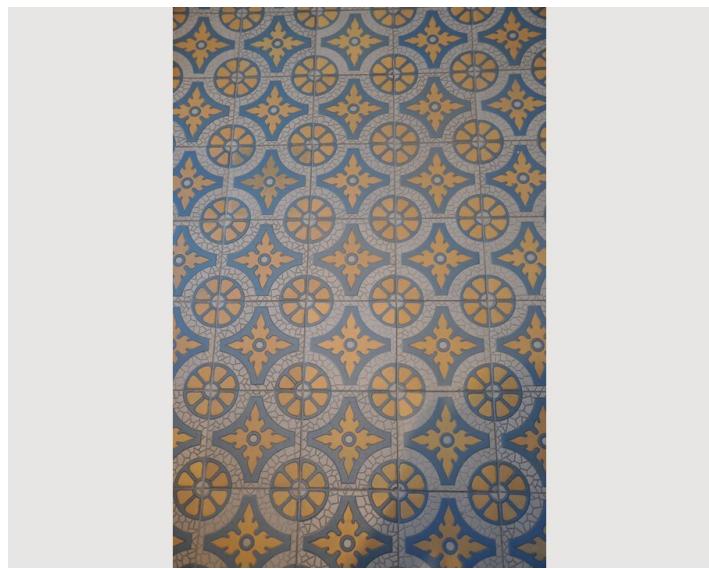
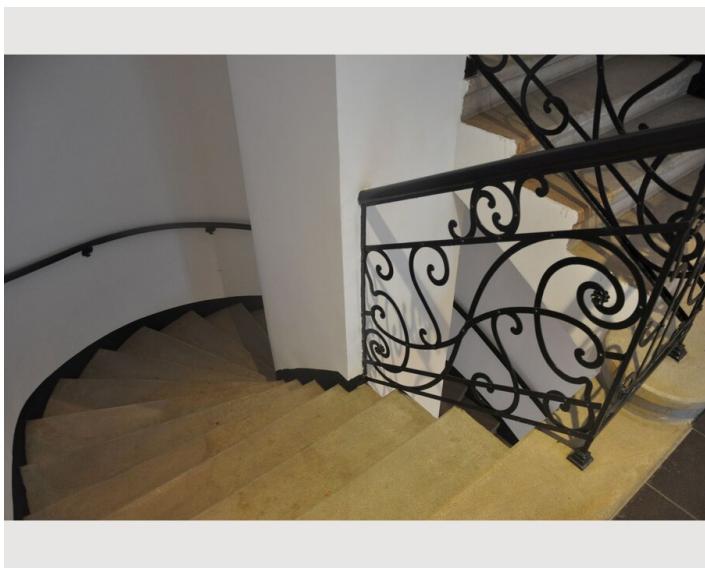
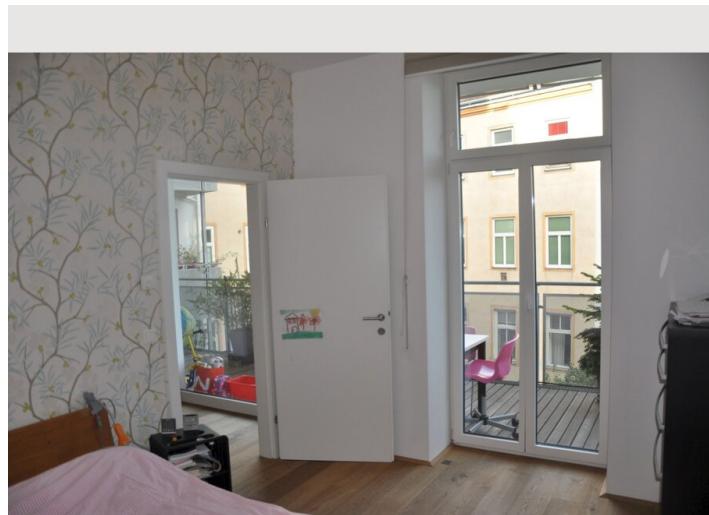
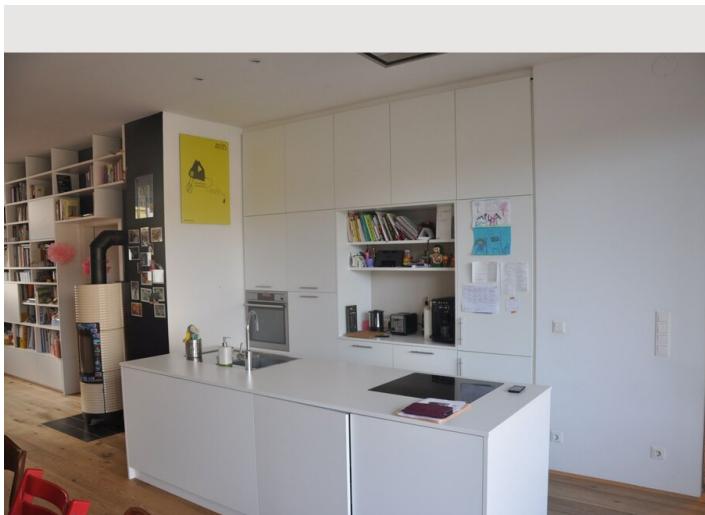
Zusatzaeistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





Lage

