



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG





# Komfortable 2,5-Zimmer Wohnung in Zentraler Lage

Objektnummer: HTUA1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.194,20
Kaution	€ 1.600,00

Wohnen im Herzen von Salzburg. 2-Zimmer-Wohnung nur 5 Minuten vom Bahnhof in einer kleinen Seitenstraße. Voll ausgestattete zwei Zimmer mit getrennter Küche, ein Bad und ein WC.

 <b>Wohnfläche</b> 66m²	 <b>1. Stockwerk</b> Lift vorhanden
 <b>Maximalbelegung</b> 3 Personen	 <b>Check-in</b> 15:00 - 20:00 Uhr
 <b>Gesamte Unterkunft</b>  1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer	 <b>Check-out</b> 08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besticht durch zwei großzügige Räume und einer neu renovierten Küche im modernen Stil. Über den geräumigen Flur erreichen Sie die getrennt begehbare Küche, Badezimmer, WC, Wohnzimmer und Schlafzimmer. Das Schlafzimmer – Ihr persönlicher Rückzugsort mit hochwertiger Luxusmatratze. Das einladende Wohnzimmer – Eine gemütliche Couchlandschaft lädt zum Lesen und Fernsehen ein und lässt sich im Handumdrehen in eine komfortable Schlafcouch für ein Personen verwandeln, wofür wir auch eine Matratze für extra Schlafkomfort bereitstellen. Außerdem haben wir einen Arbeitsplatz mit geräumigem Schreibtisch und Bürosessel eingerichtet.

Das ausgestattete Badezimmer verfügt über eine extra geräumige Badewanne; das separate WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Die neu renovierte Küche lässt keine Wünsche offen: Spülmaschine, Herd, Kaffeemaschine, Wasserkocher und vollständiges Kochgeschirr sowie alle Utensilien sind selbstverständlich. Ein gemütlicher Esstisch verspricht genussvolle Stunden.

Diese Wohnung vereint stilvolles Wohnen, erstklassige Ausstattung und zentrale, ruhige Lage zu Ihrem neuen Zuhause.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



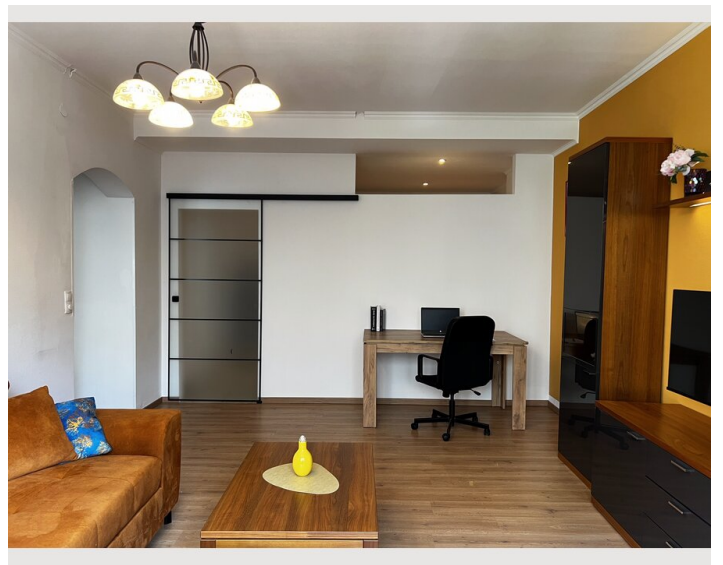
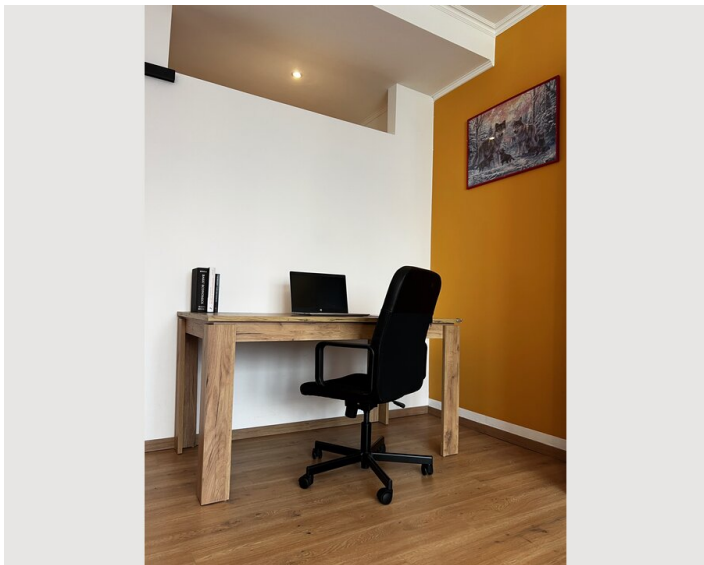
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

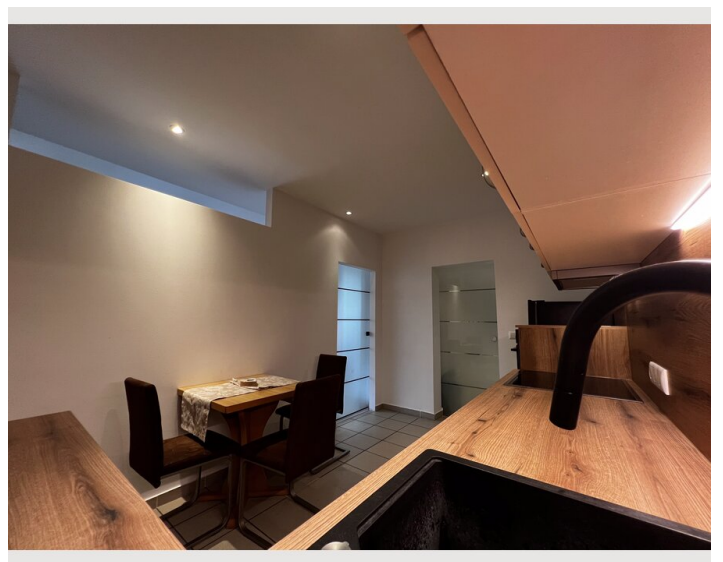
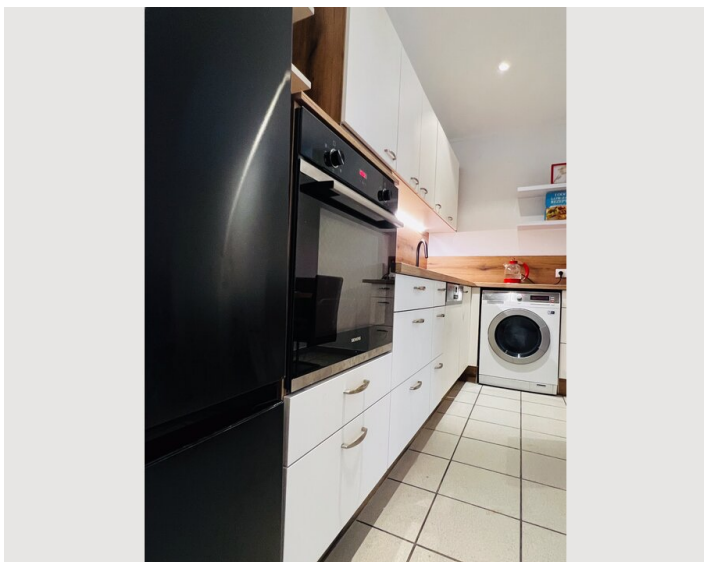
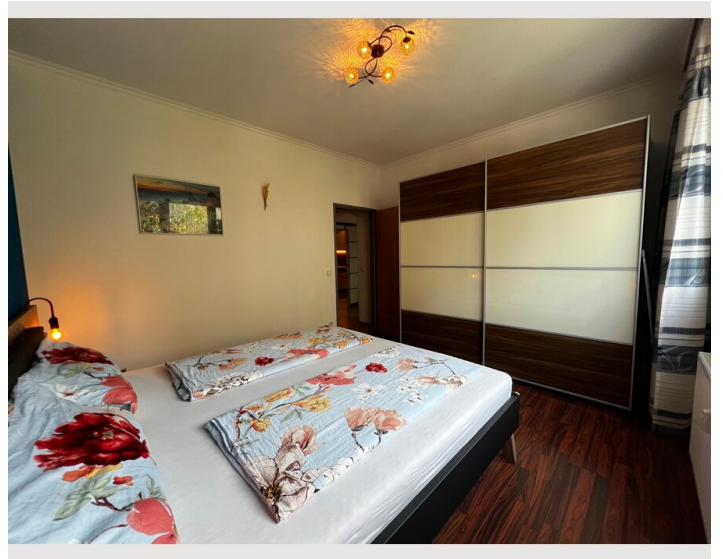
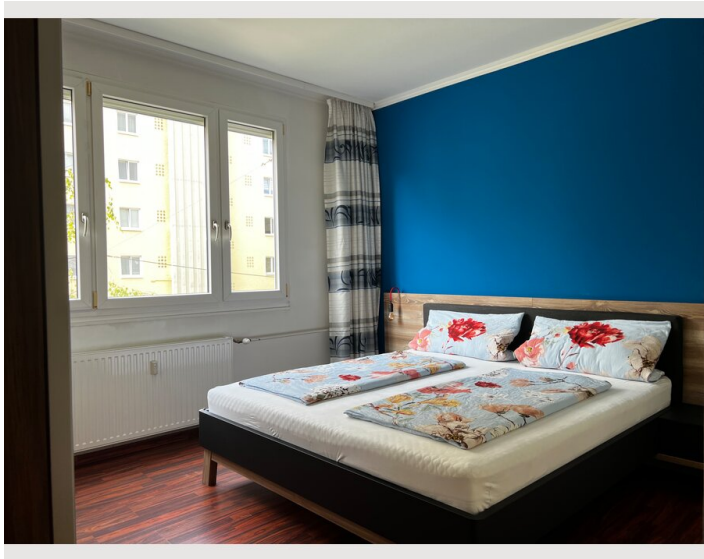
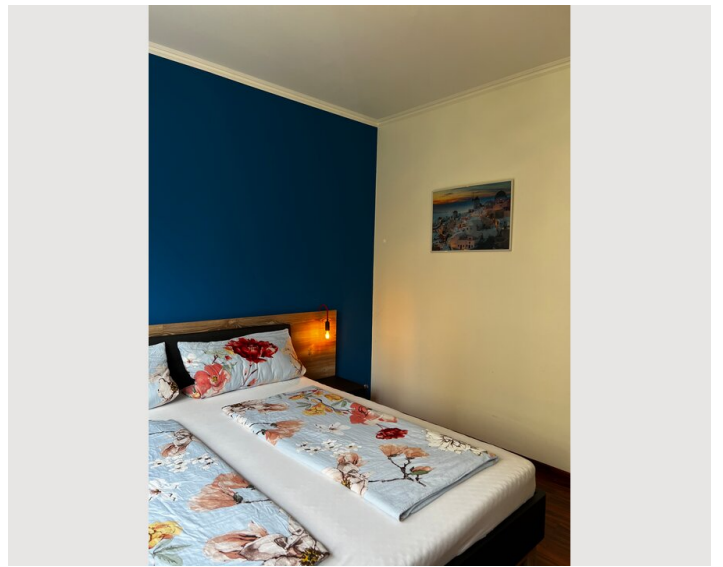
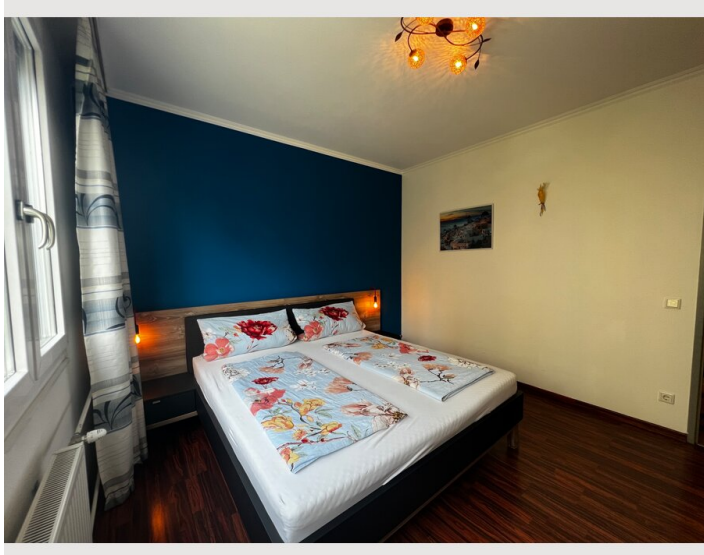
## Informationen

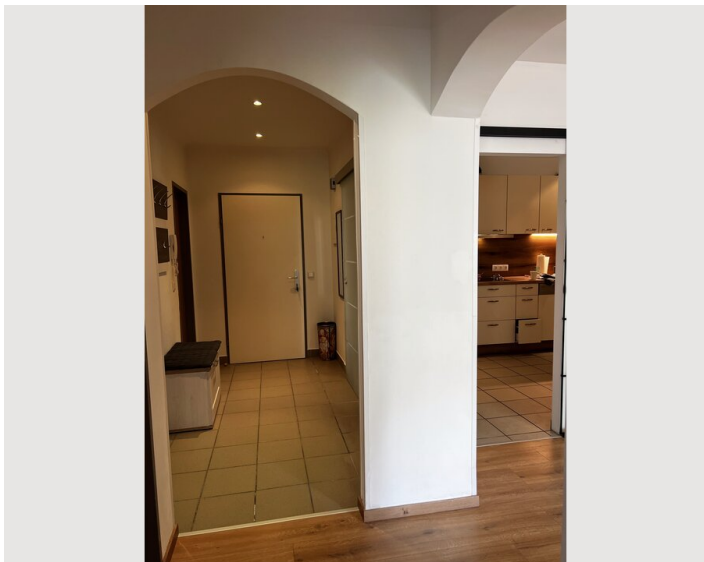
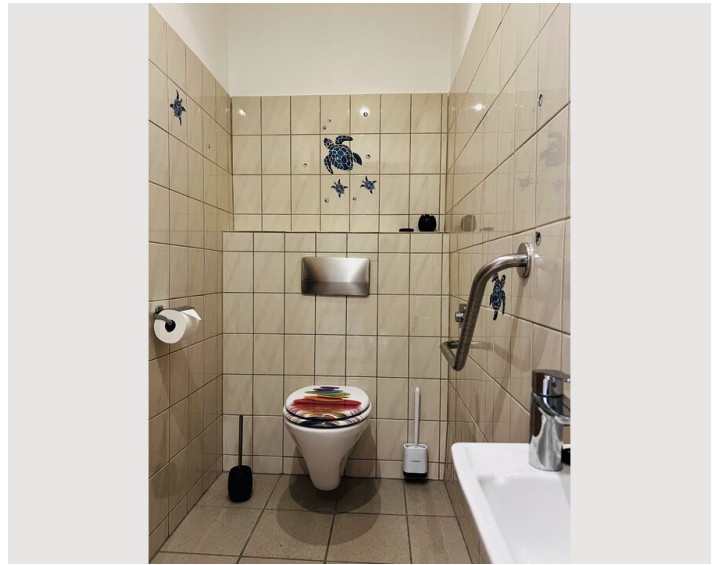
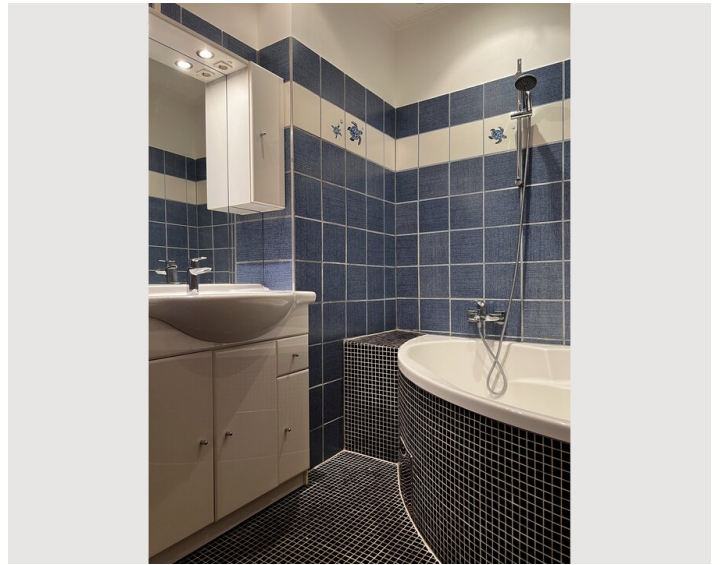
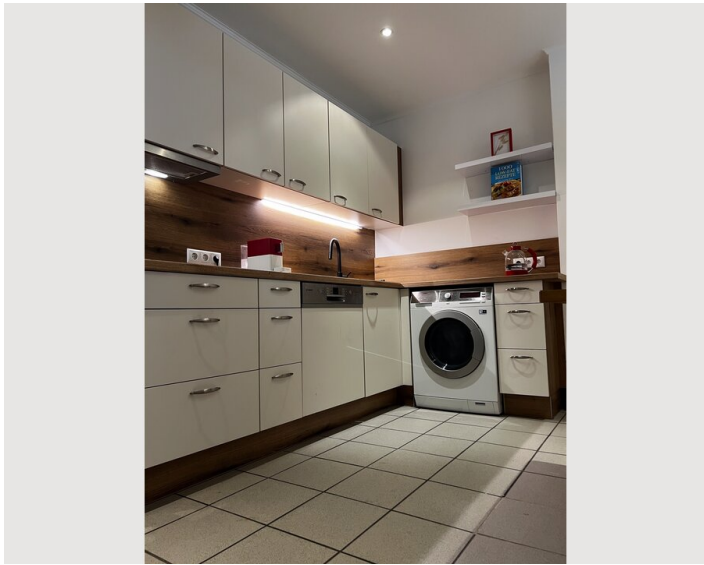
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie










## Infrastruktur

 Alle Richtungen, 3min Gehzeit

 25min Bus

 Hauptbahnhof, 5min Gehzeit

 Billa, Spar 5min Gehzeit; Kleingeschäft um die Ecke

 15-25min Gehzeit, 10min Bus

---

Die Wohnung bietet eine hervorragende Infrastruktur, zentral aber dennoch in einer ruhigen Seitengasse:

Öffentliche Verkehrsmittel: Bushaltestellen und der Bahnhof sind nur 3-5 Gehminuten entfernt.

Nahversorgung: Supermärkte, Apotheken, Bäckereien, Bank und Drogerien befinden sich in unmittelbarer Nähe (1-5 Gehminuten).

Gastronomie & Kultur: Zahlreiche Cafés und Restaurants sind in 5 Gehminuten erreichbar. Eine Vielzahl an gastronomischen Möglichkeiten befinden sich auch auf dem Weg zur Altstadt, die in 25 Minuten Gehzeit oder 10 Minuten mit dem Bus erreichbar ist.

Parkmöglichkeiten: Öffentliche Parkgaragen sind in Gehweite vorhanden. Kurzparkzone ist direkt vor dem Apartment. Es gibt die Option gratis direkt vor dem Haus zu parken, wenn Sie den Hauptwohnsitz hier haben. Mehr Informationen finden Sie hier: <https://www.stadt-salzburg.at/parkpickerl>



Lage

