

STUDIO APARTMENT, 1160 WIEN

Schallisolierte urbane Oase mit Skyline-Blick & 12 m² Privatterrasse, perfekt für Musik und Sport

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.598,02
Kaution	€ 1.200,00

Objektnummer: JQNG1

Online ansehen und mieten

40 m² Wohnung + 12 m² Terrasse Dachgeschosswohnung mit Panoramablick über ganz Wien – vom Stephansdom und Rathaus bis zum Kahlenberg und DC Tower.

Wohnfläche
40m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

5. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
12:00 - 23:30 Uhr

Check-out
09:00 - 23:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Starten Sie Ihren Morgen auf der sonnigen Terrasse mit stilvollen Gartenmöbeln – perfekt zum Sonnenbaden oder für einen Cocktail in der Abendbrise.

Die Wohnung ist voll möbliert und sofort bezugsbereit.
Sie verfügt über hochwertige Designermöbel (u. a. von Westwing) und ist in einer natürlichen, beruhigenden Farbpalette aus Grau, Olivgrün und dunklem Holz gestaltet.

Mit Kolibri-Motiven und üppigem Grün dekoriert, strahlt die Wohnung den Charme eines friedlichen Dschungel-Rückzugsorts mitten in der Stadt aus.

Highlights:

- Schnelles WLAN und Wand-TV mit Smart-System (YouTube, Netflix, Browser Zugang)
- Moderne Küche mit neuen Geräten, stilvollem Geschirr, Kapsel-Kaffeemaschine – sowie Tee & Keksen zur Begrüßung
- Großes Bett mit bequemer Matratze und integriertem Stauraum
- Geräumige Badewanne
- Multifunktionale Nische – ideal als Home-Office, Ankleidezimmer, Yoga-/Meditations-/ oder Fitnessbereich oder Musikraum

Besonders gute Schalldämmung durch dicke Wände – ideal für Musiker:innen oder alle, die Privatsphäre schätzen.

Zusätzlich:

- Waschküche im Haus, gemeinsam nutzbar nach Vereinbarung
- Wunderschöner, begrünter Innenhof mit vielen Pflanzen und Sitzgelegenheiten zur Entspannung

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Dachterrasse
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

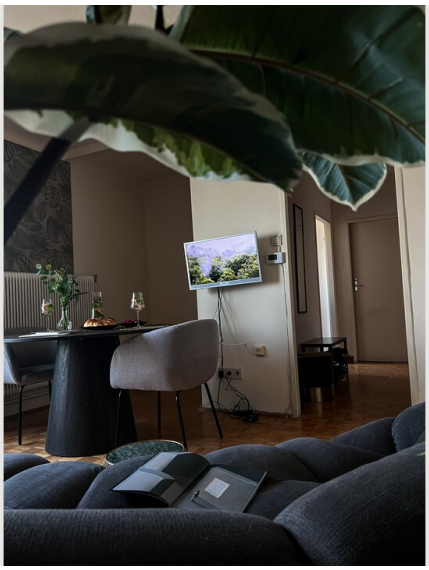
Küche

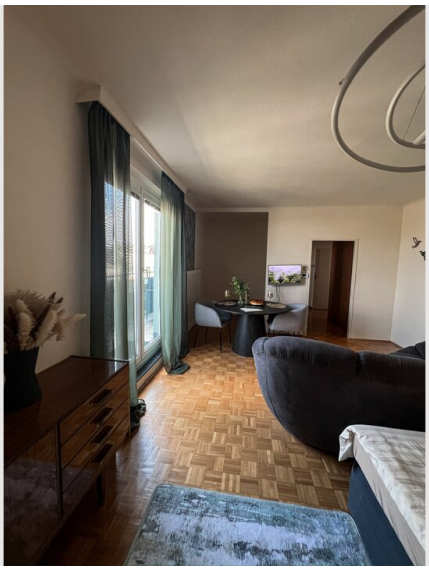
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

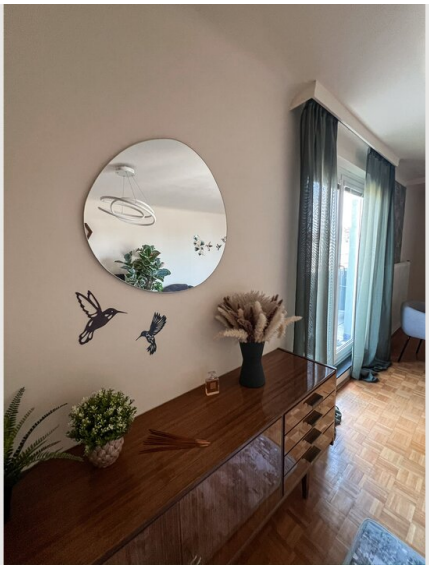
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie





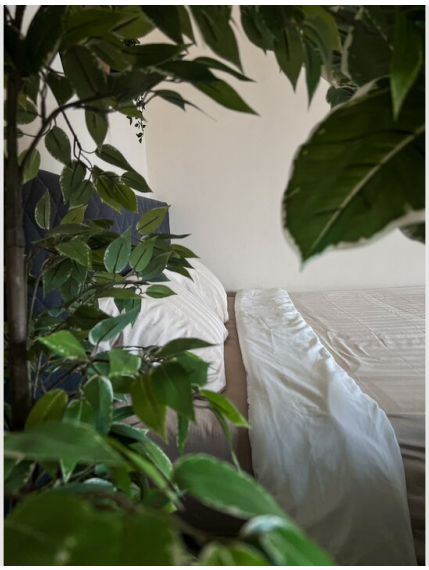






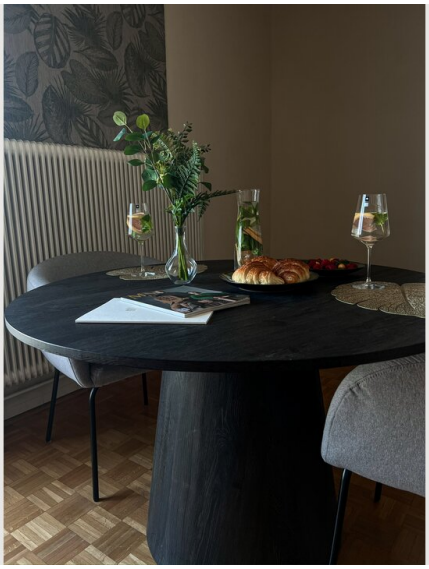




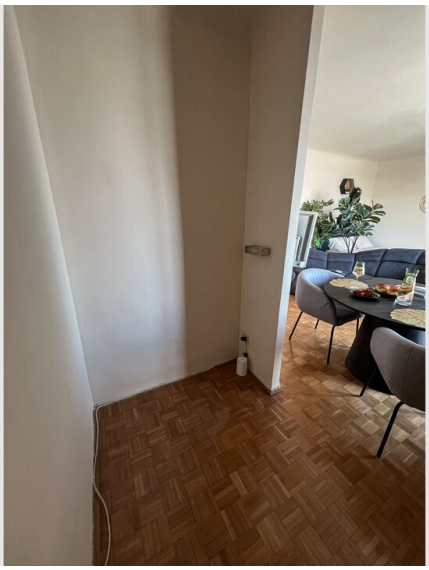






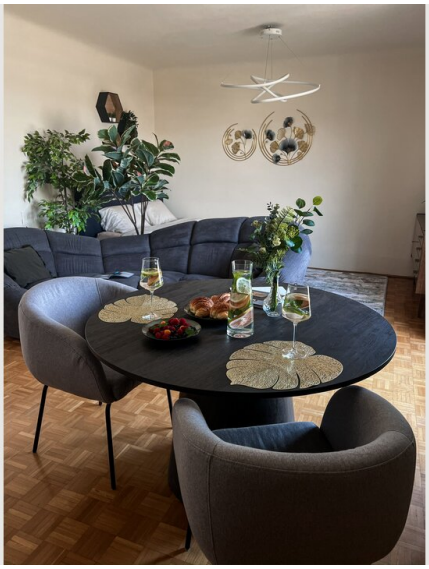


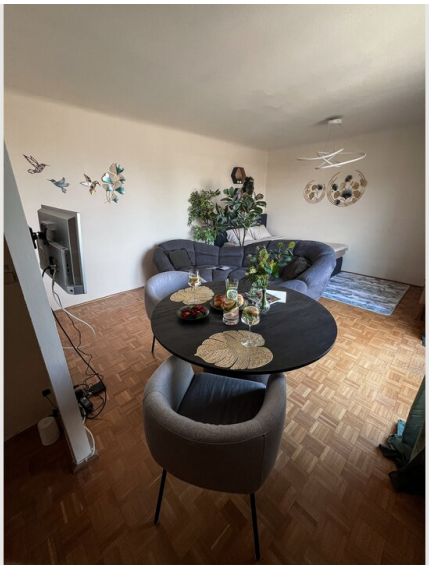




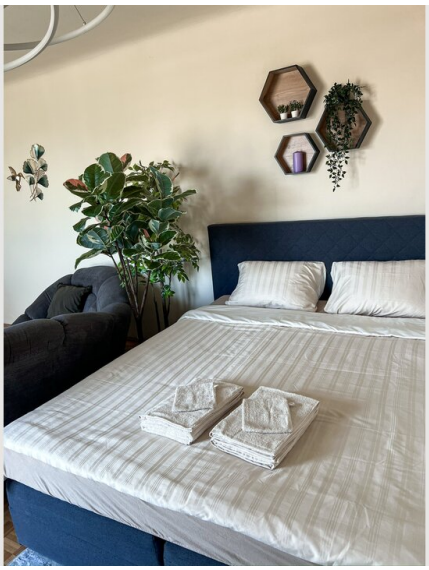


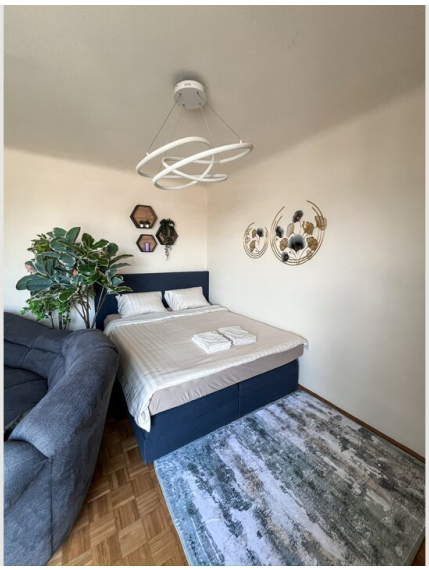








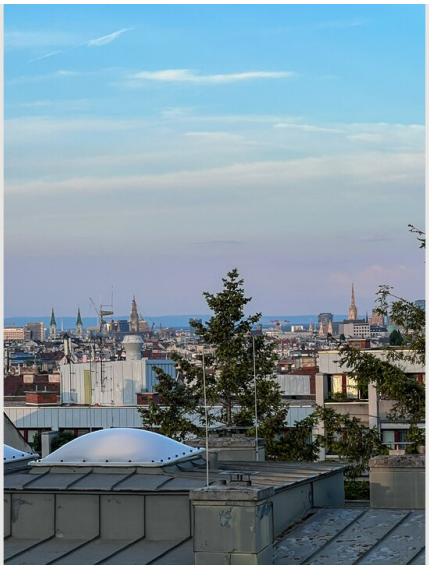


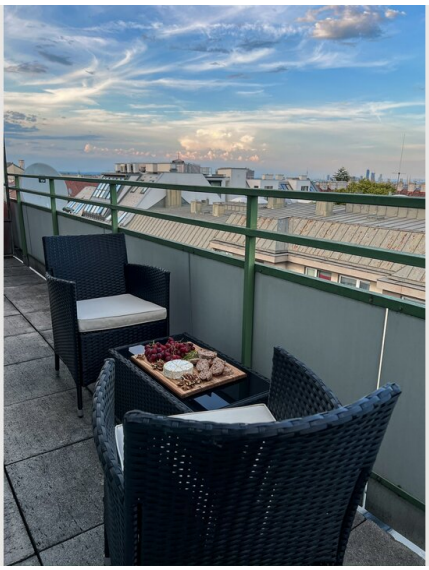


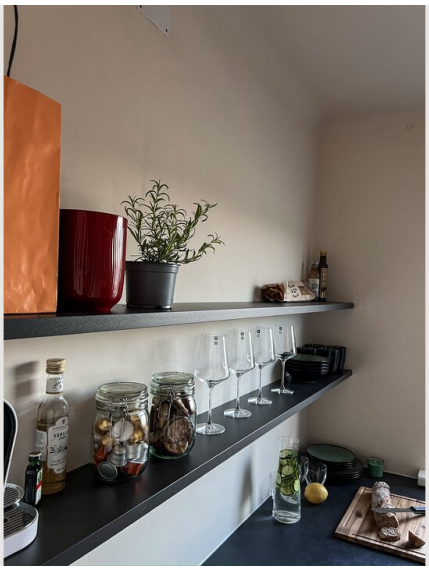


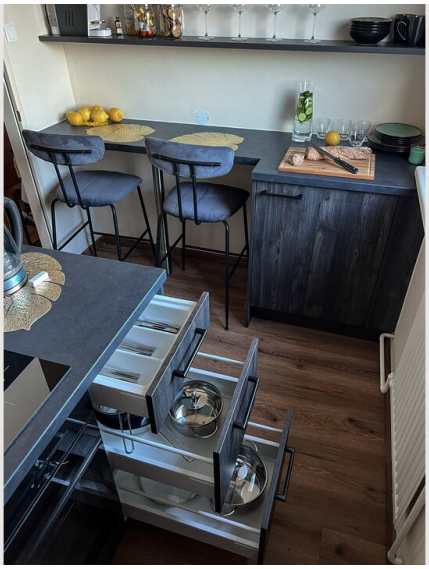













Vaillant



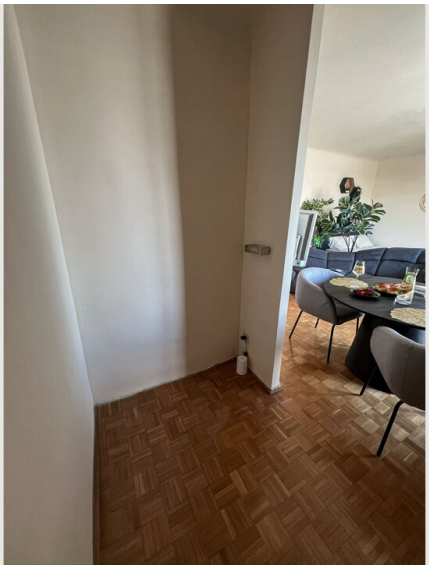
















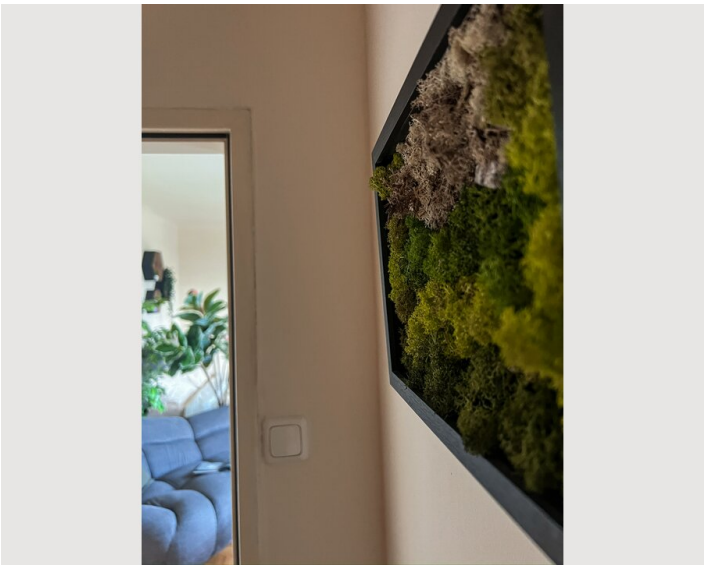


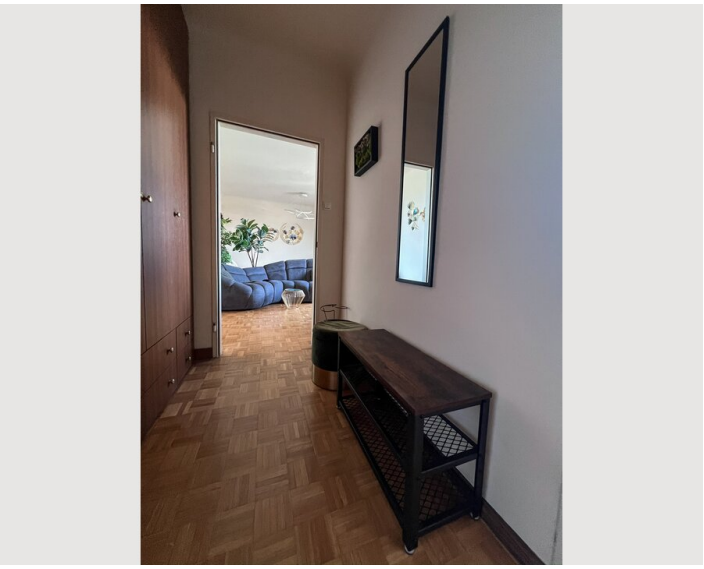












Infrastruktur

2 min

Lage:

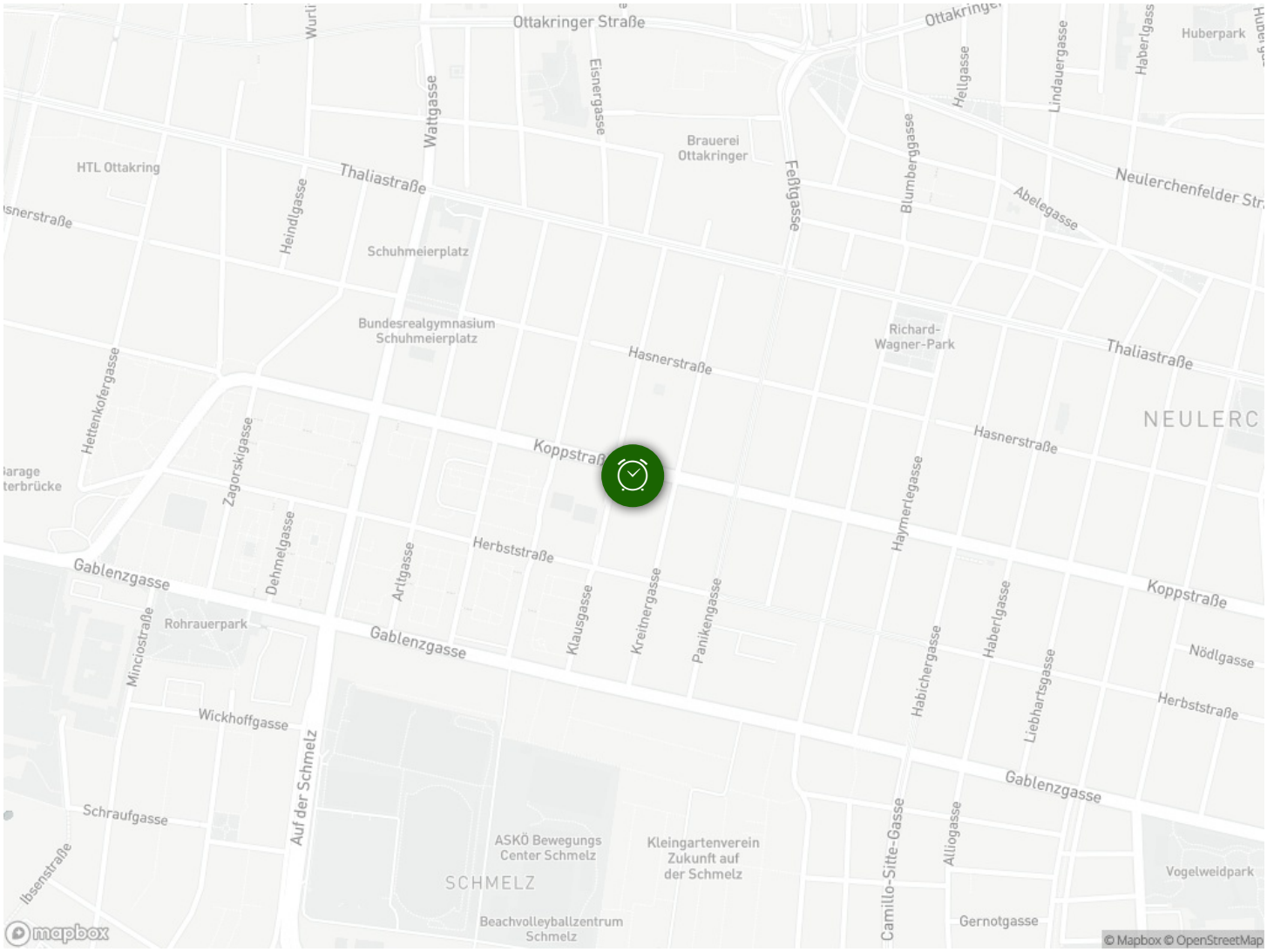
• Öffentliche Verkehrsmittel: 20 Min. in den 1. Bezirk, 15 Min. zum Westbahnhof

• Zu Fuß erreichbar: Ottakringer Brauerei & Museum (2 Min.), Stadthalle (16 Min.), Lugner City Einkaufszentrum (15 Min.)

• Radschnellweg aktuell im Ausbau

• Optionaler Parkplatz gegen Aufpreis verfügbar

Lage


Ottakringer Straße
Wattgasse
Eisnergasse
Brauerei Ottakringer
Huberpark
Hellgasse
Lindauergasse
HTL Ottakring
Thaliastraße
Heindlgasse
Schuhmeierplatz
Feßtgasse
Blumbergasse
Abelegasse
Neulerchenfelder Str
Bundesrealgymnasium Schuhmeierplatz
Richard-Wagner-Park
Hasnerstraße
Hettenkofergasse
Zagorskigasse
Koppstraße
Haymerlegasse
NEULERC
Herbststraße
Dehnelgasse
Artlgasse
Klausgasse
Kreitnergasse
Panikengasse
Gablenzgasse
Rohrauerpark
Minciostraße
Habichergasse
Haberlgasse
Liebhartsgasse
Nödlgasse
Wickhoffgasse
Auf der Schmelz
Schraufgasse
Ibsenstraße
ASKÖ Bewegungs Center Schmelz
Kleingartenverein Zukunft auf der Schmelz
SCHMELZ
Beachvolleyballzentrum Schmelz
Camillo-Sitte-Gasse
Alliogasse
Vogelweidpark
Gernotgasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap