



2 ZIMMER WOHNUNG, 2232 DEUTSCH WAGRAM

## Apartment-Aulissen

Objektnummer: ERTQ2

**Online ansehen und mieten**

Kurzzeitmietwohnung in Deutsch-Wagram nordöstlich von Wien  
Schnellbahn S1 Autobahn 7 km entfernt

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.793,18
Kaution	€ 1.300,00

**Wohnfläche**

61m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**1. Stockwerk**

**Check-in**

16:00 - 22:00 Uhr

**Check-out**

06:00 - 12:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Wohnen und Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Das Apartment Aulissen ist eine Wohnung zur Kurzzeitmiete für max 4 Personen und eignet sich auch als Wohnung für einen längeren Geschäftsaufenthalt im Großraum Wien.

Die Wohnung ist verkehrsmäßig gut erschlossen und befindet sich in ruhiger Lage am Ortsrand von Deutsch-Wagram.

Das Zentrum von Wien ist mit der S-Bahn in einer halben Stunde zu erreichen.

Der Flughafen ist ca. 1 Stunde entfernt von der Unterkunft gelegen.

In der Umgebung der Wohnung gibt es eine Reihe von Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des persönlichen Bedarfs.

Das Apartment Aulissen ist die ideale Wohnung für einen vorübergehenden Aufenthalt im Norden von Wien, sei es zur Arbeit oder für Ferien.

Beschreibung Apartment Aulissen

Überblick

Die Ferienwohnung hat zwei Geschoße. Im unteren Geschoß befinden sich Vorräum, WC, Küche, Wohnzimmer und Terrasse.

Im oberen Geschoß befinden sich Badezimmer mit WC und das Schlafzimmer. Die gesamte Wohnfläche beträgt geräumige 61m<sup>2</sup>. In der gesamten Wohnung steht WLAN zur Verfügung.

Die Küche ist komplett ausgestattet

Großgeräte: Herd, Backrohr, Mikrowellenherd, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler und Waschmaschine mit Trockner.

Kleingeräte: Toaster, Filterkaffeemaschine, Wasserkocher, Handmixer

Kochutensilien: Kochgeschirr, Essgeschirr

Ein Essplatz für eine Person.

Wohnzimmer:

Essplatz für 4 Personen, Sofa geeignet als Doppelbett für 2 Personen.

Terrasse:

Die Terrasse ist ostseitig und hat somit Morgensonnen.

Auf der Terrasse befindet sich ein Tisch mit zwei Sitzgelegenheiten.

Badezimmer:

Dusche, Badewanne, WC, und Waschtisch

Schlafzimmer:

Doppelbett, der 4 x 2 teiliger Schlafzimmerschrank bietet geräumigen Stauraum für 4 Personen. Es steht ein kleiner Schreibtisch zur Verfügung der als Arbeitsplatz genutzt werden kann.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Loggia
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Terrasse
- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

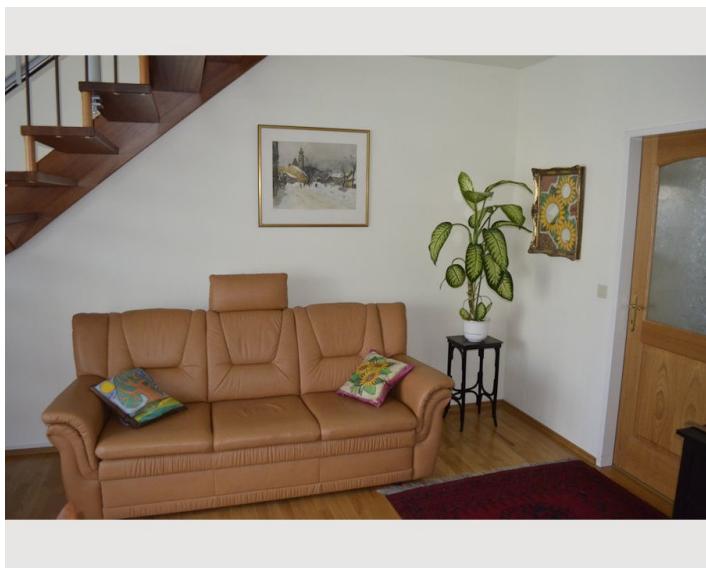
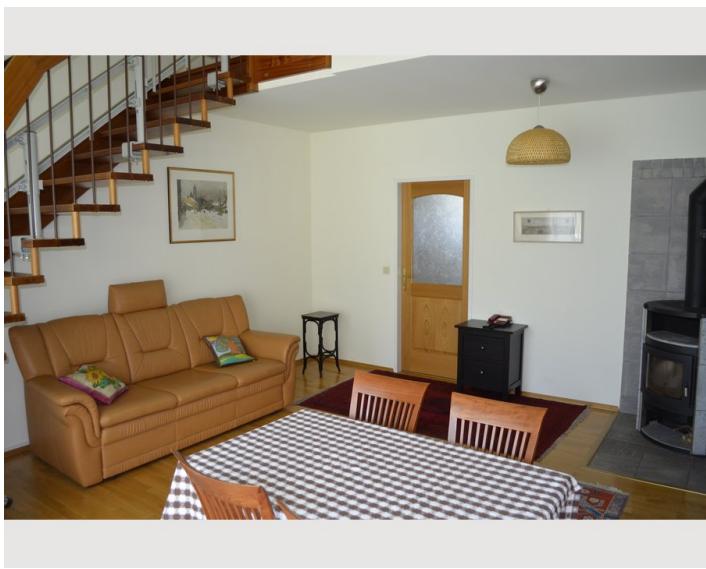
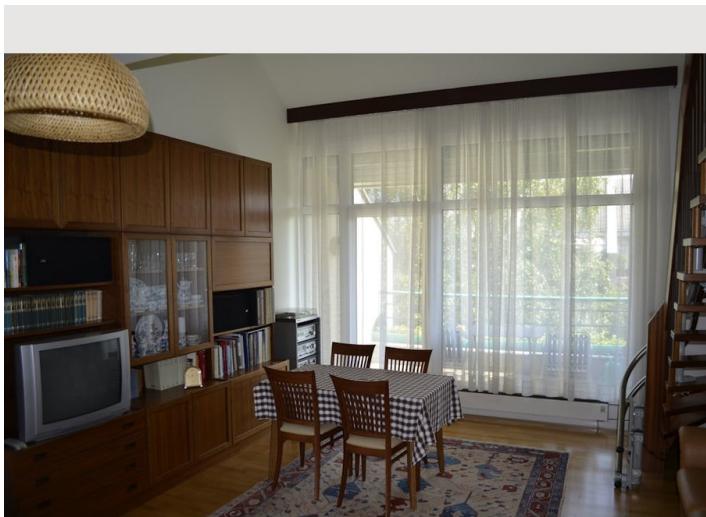
### **Küche**

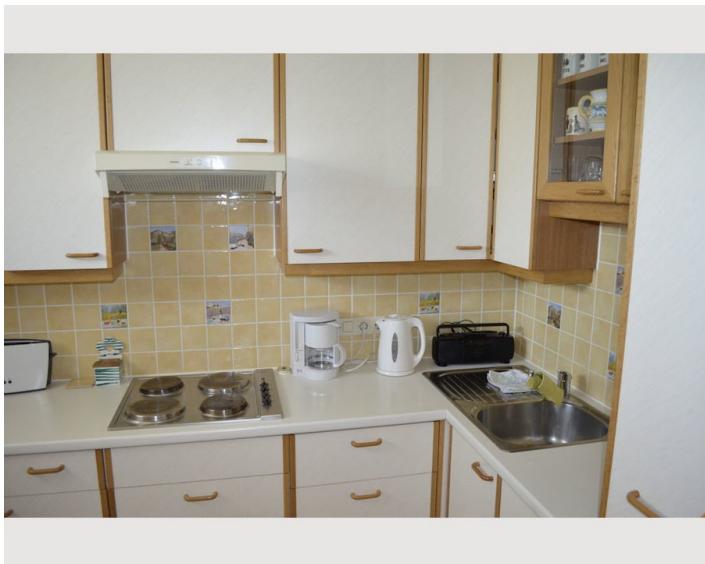
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

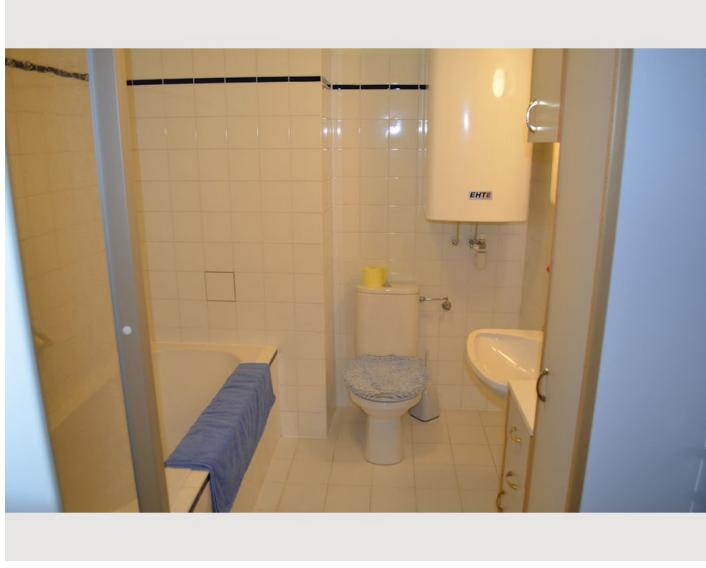
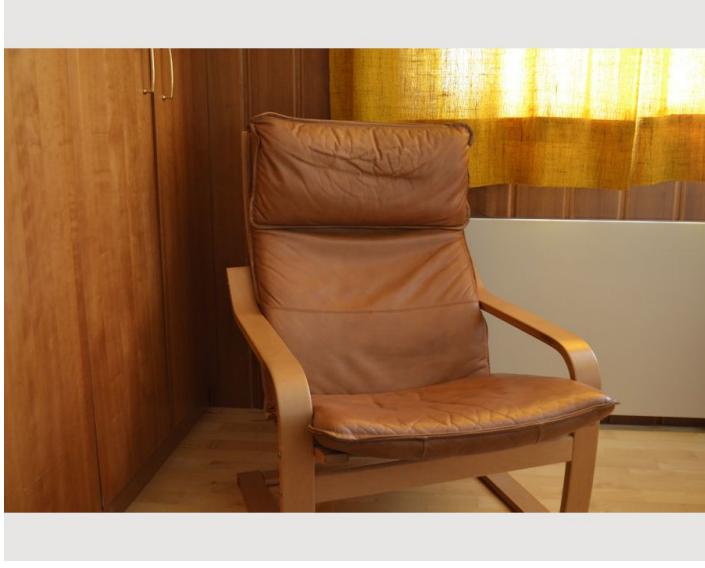
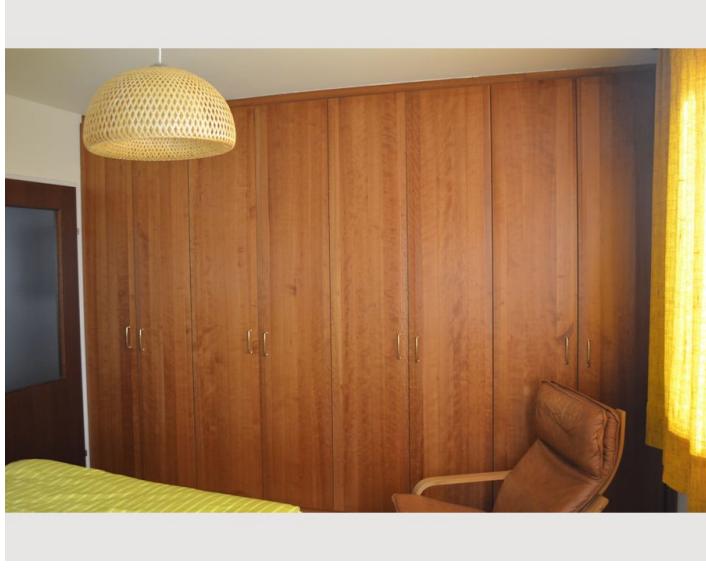
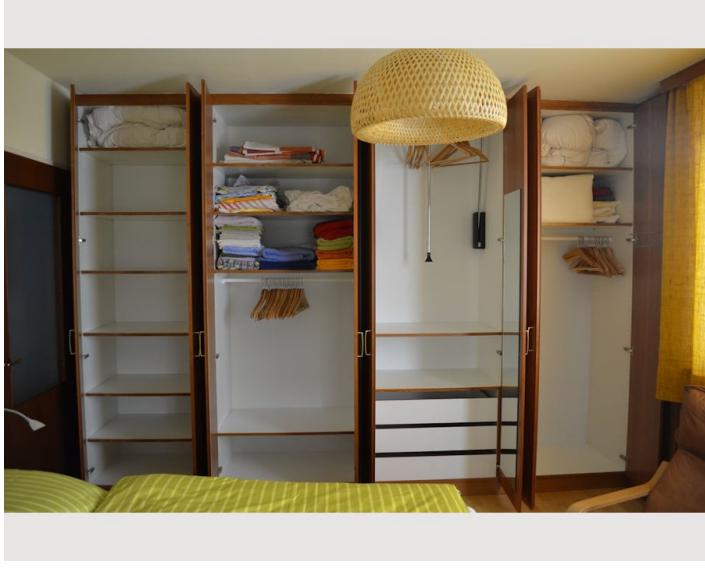
## Informationen

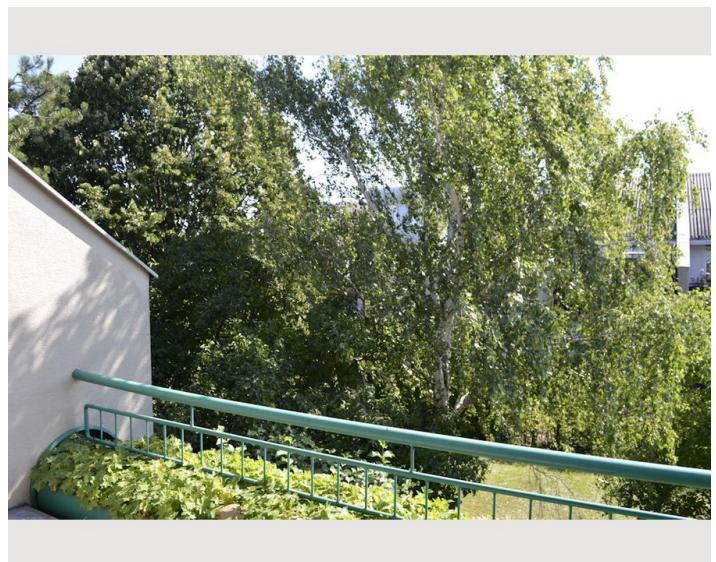
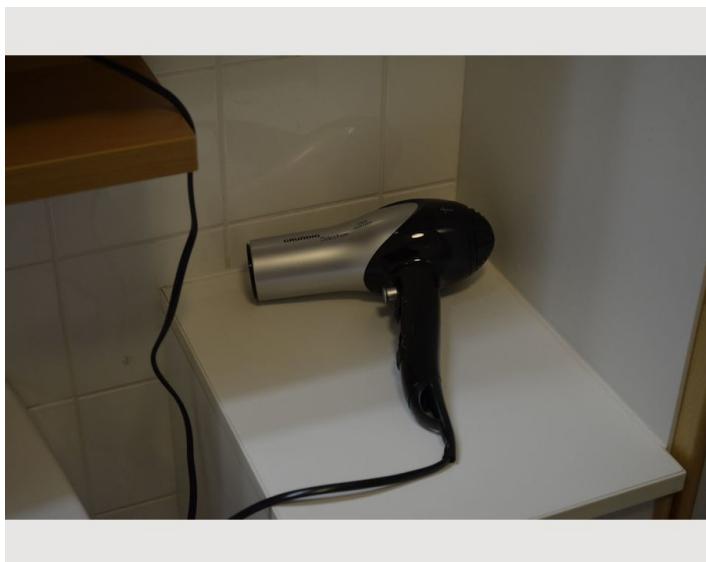
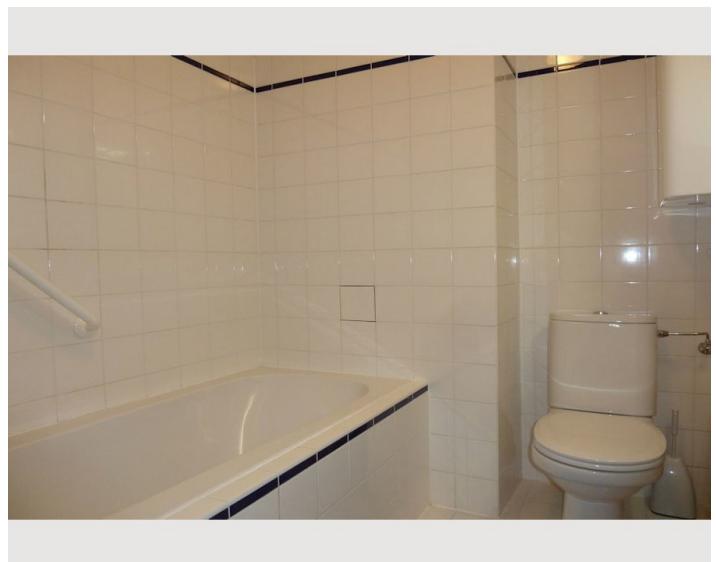
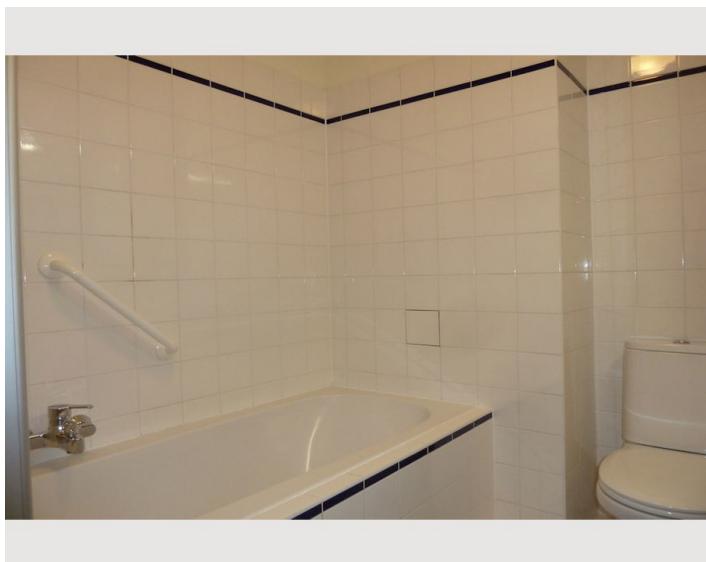
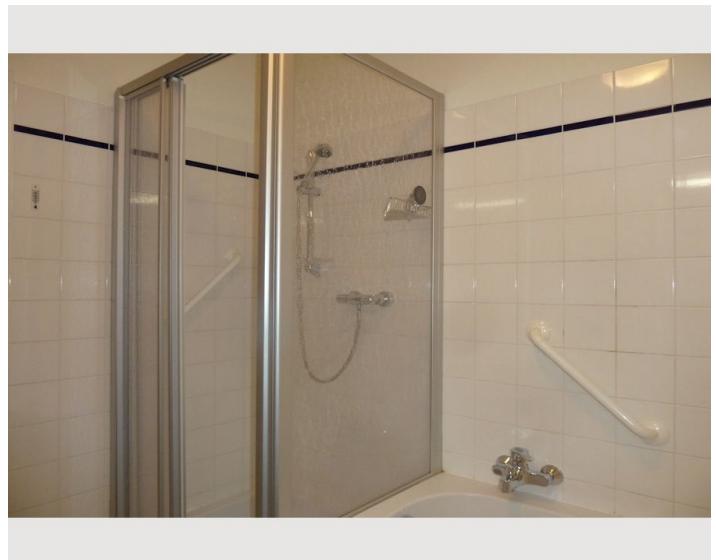
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

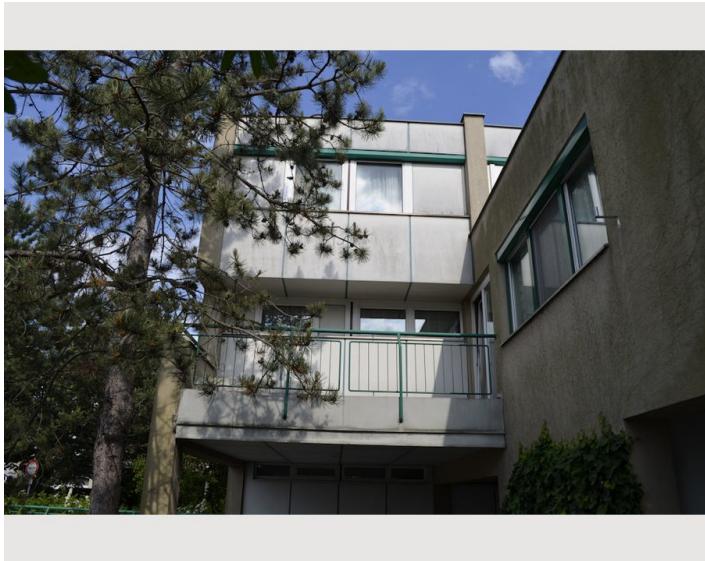
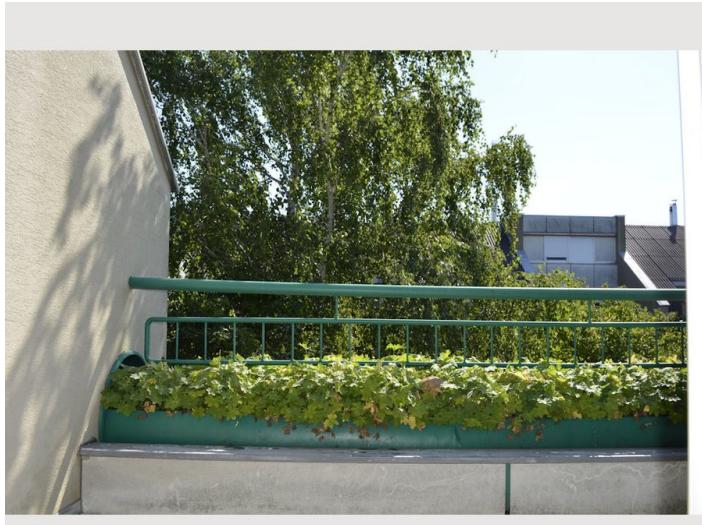
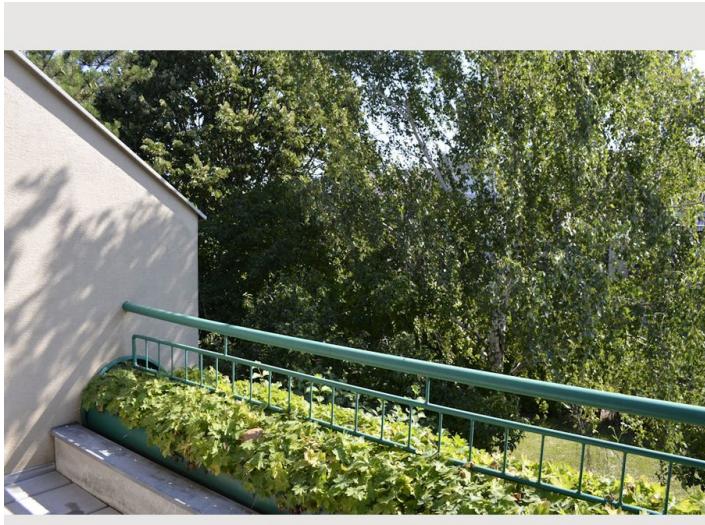
## Bildergalerie











## Infrastruktur

Schnellbahn S1, Zu Fuß 20 Min

Zu Fuß 5 Min

Mit dem Auto 35 km - 30 Minuten, mit öffentliche Verkehrsmittel 1 Std 25 Min von der Haustür bis zum Flughafen

Wien Innenstadt mit dem Auto 23 km - 26 Min, mit öffentlichen Verkehrsmittel 53 Min von der Haustür bis zum Stephansplatz

Die Wohnung befindet sich nördlich von Wien.

Die Verkehrsanbindung ist durch S-Bahn und Schnellstraße gegeben.

Die nächste Autobahnabfahrt ist in 6 km erreichbar

## Lage

