



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Stadtteil Liefering mit Garten

Objektnummer: GRUW3

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.152,10
Kaution	€ 900,00



Wohnfläche

47m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



Erdgeschoss

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Ich vermiete eine gemütliche 2-Zimmer-Wohnung (41 m² + 6m² Loggia) in Liefering, dem "Dorf in der Stadt" Salzburg. Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Haus mit 4 Parteien und hat einen großen, gepflegten Garten mit Terrasse. Direkt vor dem Haus befindet sich der hauseigene Parkplatz mit ausreichend Platz für Besucher. Nur 200m entfernt befindet sich die Endstation der Obuslinie 7, welche unter anderem direkt in die Altstadt Salzburg fährt. Nur 5 Gehminuten von der Wohnung entfernt befinden sich die schönen Salzachseen (einer davon ein Badensee), welche sich perfekt zum joggen oder für anderen Outdoor-Sport bzw. Spaziergänge eignen. Die Innenstadt ist über den nahegelegenen Treppelweg an der Salzach in 10min per Fahrrad zu erreichen.

Ich kann diese Wohnung besten Gewissens empfehlen!

Die AUSSTATTUNG sehen Sie bereits auf den Bildern. Hier noch einige Details:

Großzügiges, lichtdurchflutetes WOHNZIMMER mit Essbereich und kleinem Büro:

- 55" Full HD SmartTV mit sämtlichen HD Sendern und HDMI Kabel
- Unbegrenzt, streamingfähiges Wlan
- Drucker und Scanner sowie Lautsprecher für Laptop

Angeschlossen an das Wohnzimmer befindet sich südseitig eine verglaste LOGGIA welche nochmals viel Stauraum bietet. (Fotos auf Anfrage, da derzeit noch genutzt)

KÜCHE:

- Tisch- und Kochgeschirr, Bestecke, Gläser
- Nespresso-Kaffeemaschine
- Wasserkocher
- Mikrowelle
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Cerankochfeld
- Backofen
- Geschirrspüler

SCHLAFZIMMER:

- Radiowecker
- Großer IKEA Pax-Schrank
- 160cm breites Bett

Der Wasch- und Trockenraum befindet sich im Keller. Hier steht Ihnen eine Miele Waschmaschine sowie Waschmittel zur Verfügung!

Bei weiteren Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung!

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Garten
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz
- Privater Parkplatz
- TV
- Handtücher
- Haartrockner



Küche

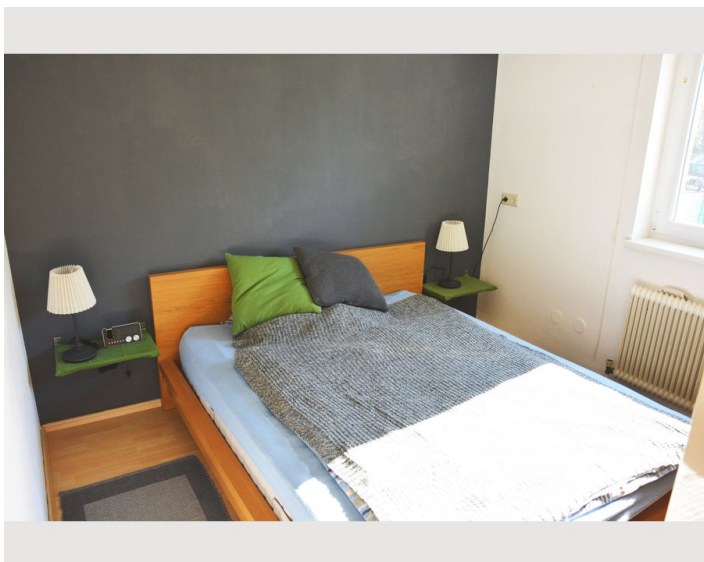
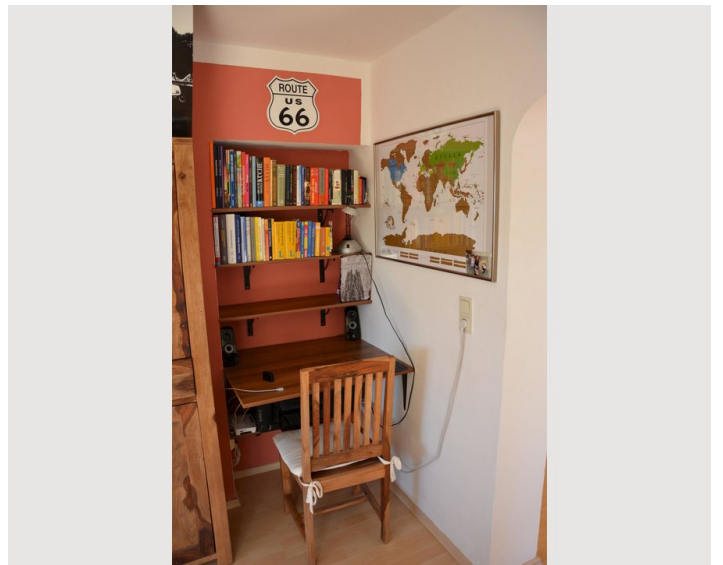
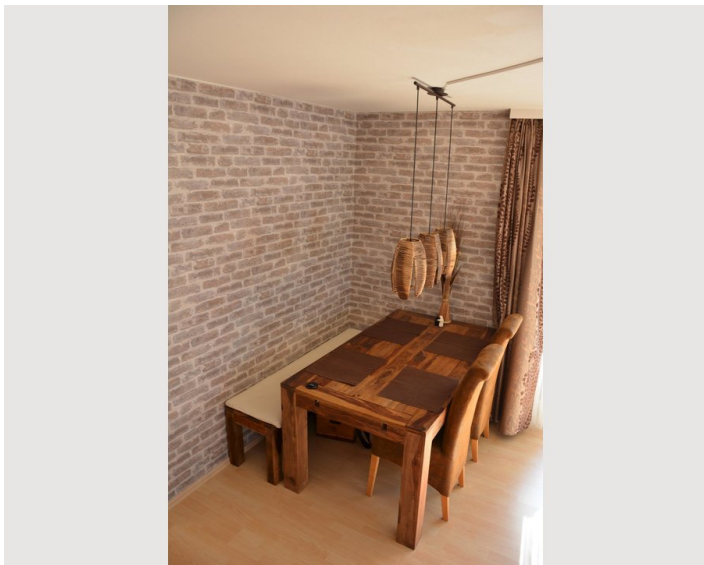
- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

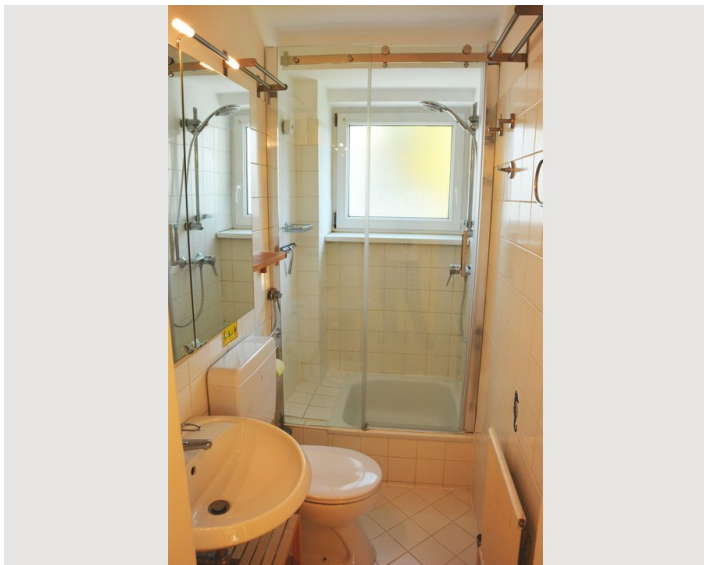
Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

Bildergalerie







Video

Zum Video



Lage

