



2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

## ERDBER17 stylisches 2 Zimmer Apartment gleich neben der U3

Objektnummer: REIJ5

[Online ansehen und mieten](#)

Charmantes Apartment in Top-Lage: 44 m<sup>2</sup> voller Komfort, eigenes Bad mit Badewanne & Dusche, großes Doppelbett und kuscheliges Schlafsofa für zwei! Perfekt ausgestattet, direkt an der U-Bahn, Supermärkte, Cafés und Parkgarage gleich nebenan.

<b>Zeitraum</b>	08.12.2025 - 08.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.041,30
Kaution	€ 1.600,00



### Wohnfläche

44m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in Ihrem neuen Lieblingsapartment mitten im pulsierenden 3. Wiener Gemeindebezirk – direkt in der Erdbergstraße 120a! Genießen Sie modernen Komfort auf 44 m<sup>2</sup> mit eigenem Badezimmer (Dusche & Badewanne), einem stilvollen Schlafzimmer mit großzügigem Doppelbett (180 x 200 cm) und einem gemütlichen Wohnzimmer, in dem das perfekte Schlafsofa für zwei weitere Gäste auf Sie wartet. Das Apartment ist vollumfänglich ausgestattet – inklusive großzügiger Küche, kostenlosem WLAN und Flatscreen-TV – und bietet alles, was Sie für einen entspannten Aufenthalt brauchen.

Mit der U-Bahn (U3, Station Kardinal-Nagl-Platz oder Erdberg) bist du blitzschnell in der ganzen Stadt unterwegs. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar – ideal für Zug- und Fernreisen. Und selbst zum Flughafen Wien bist du mit dem Bus oder Taxi ruckzuck da!

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



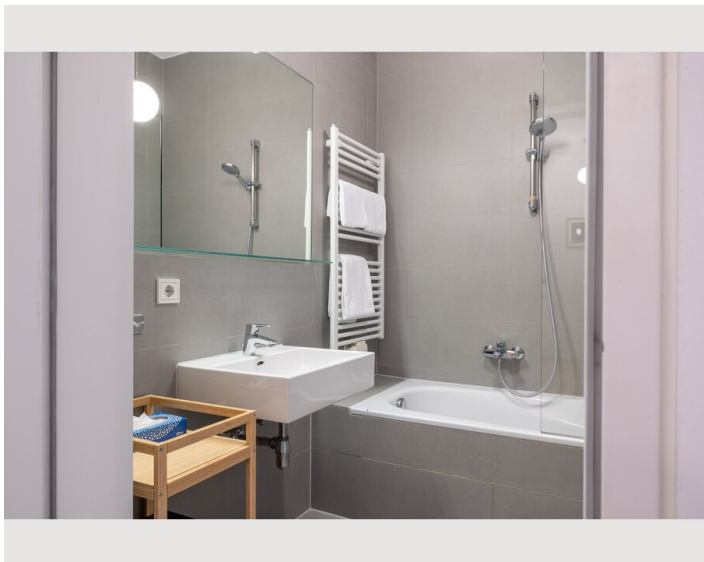
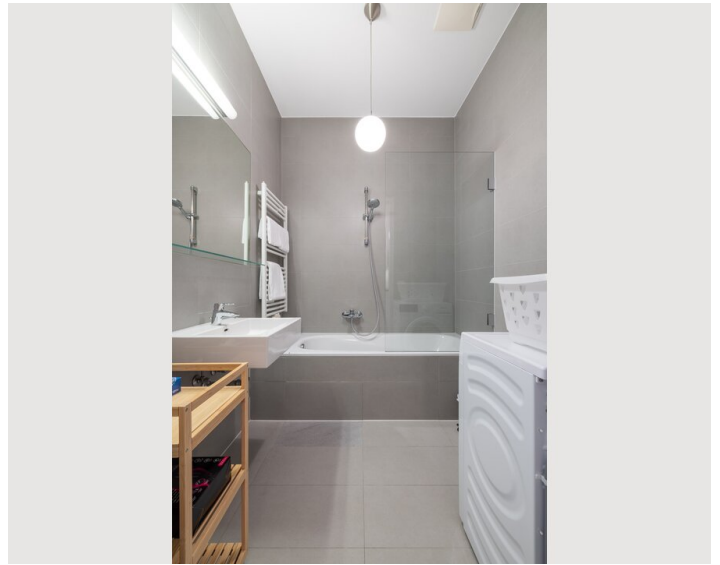
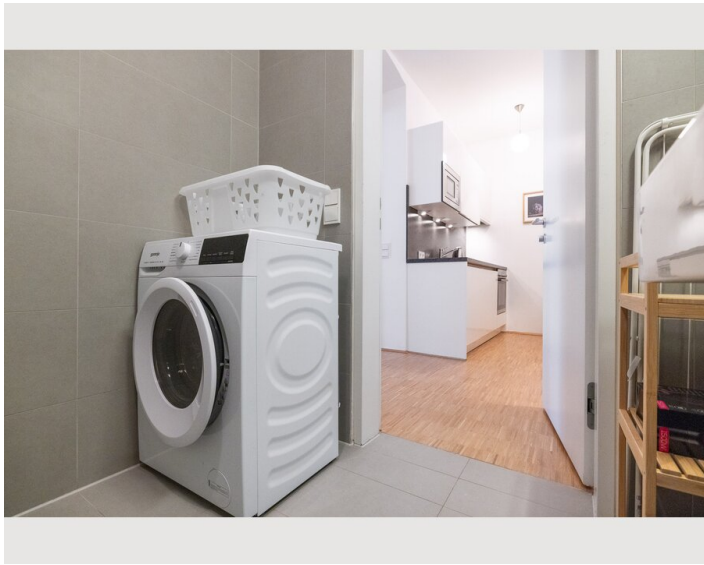
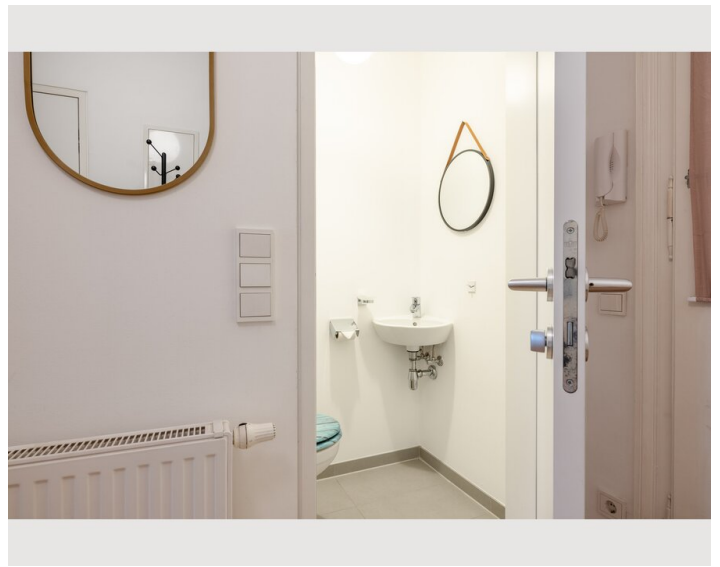
### Küche

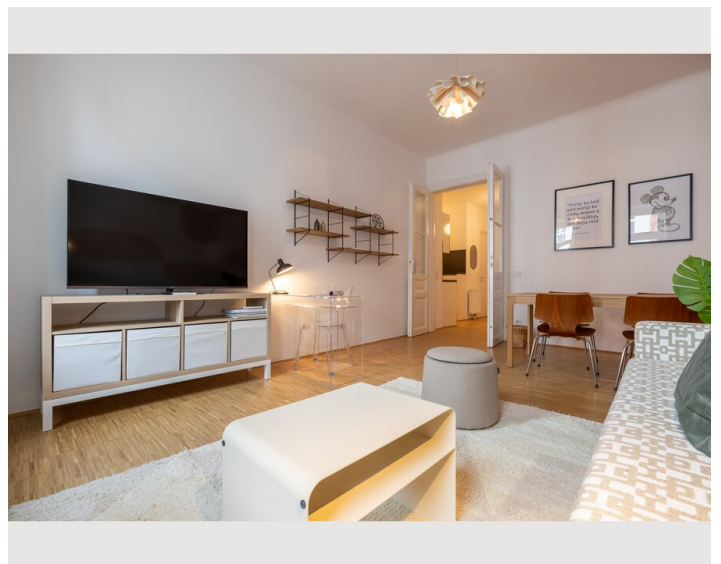
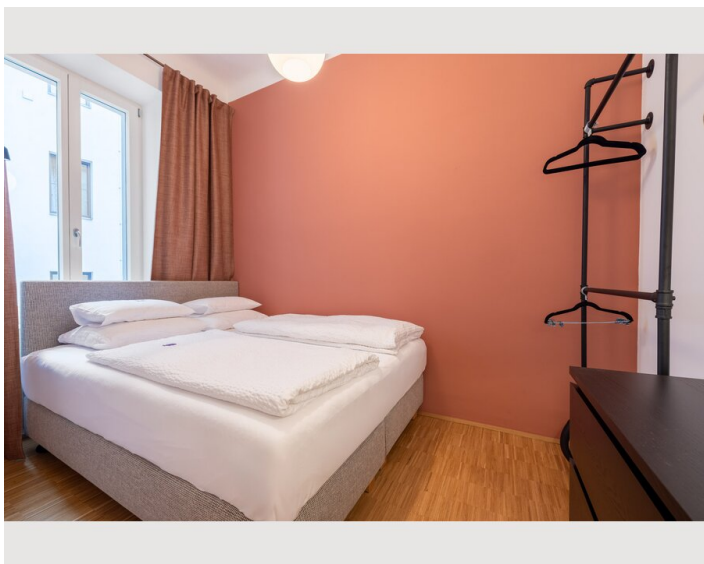
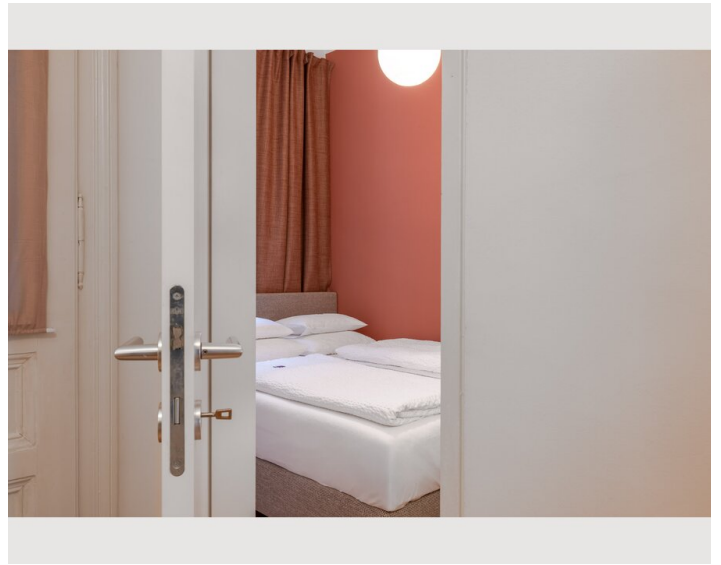
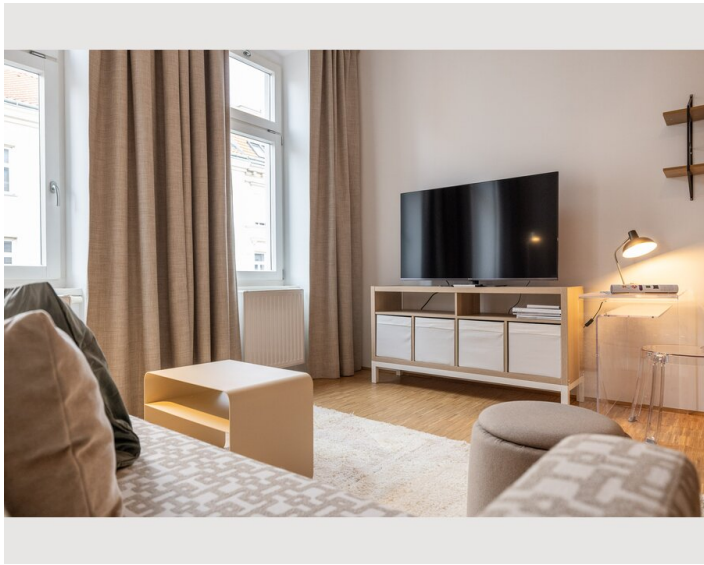
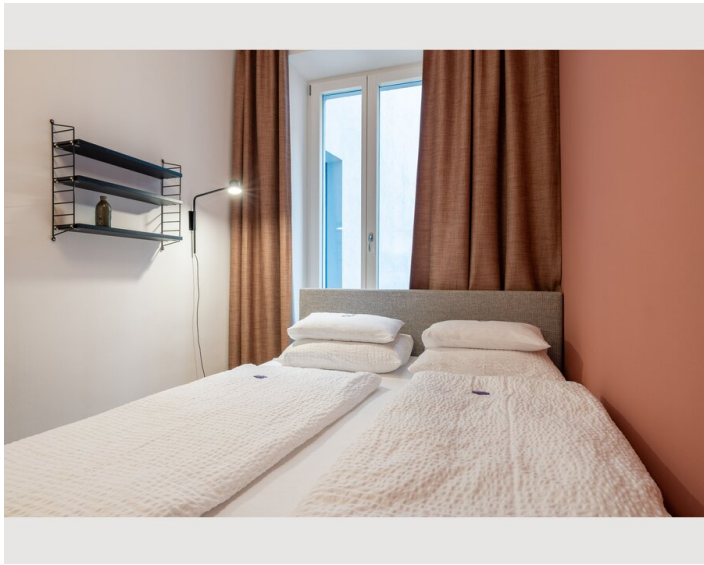
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

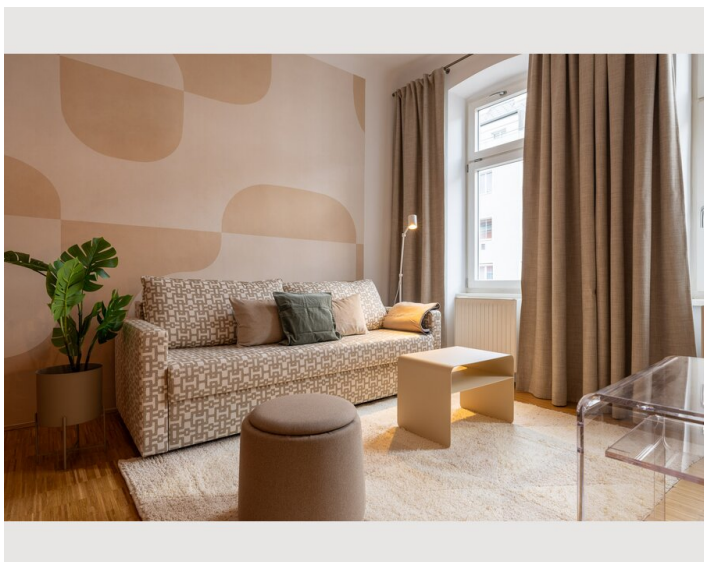
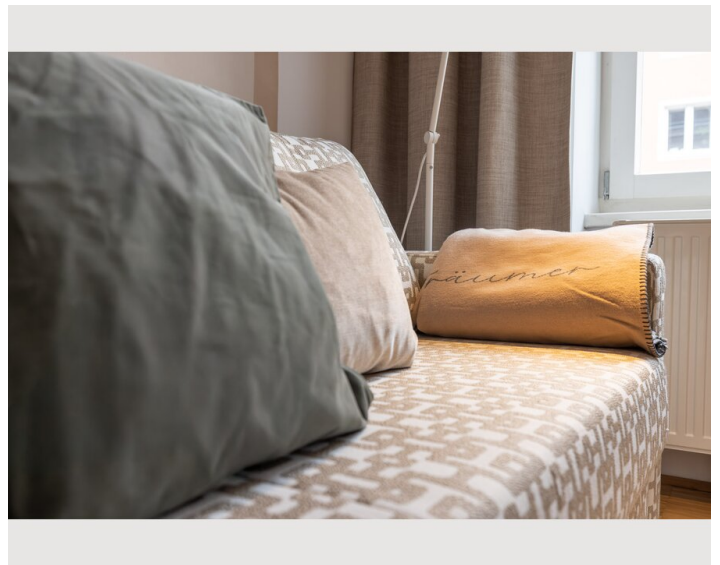
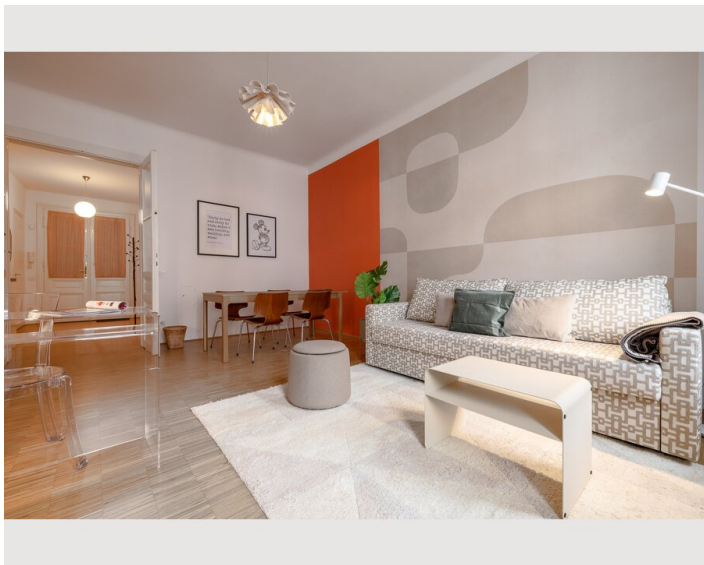
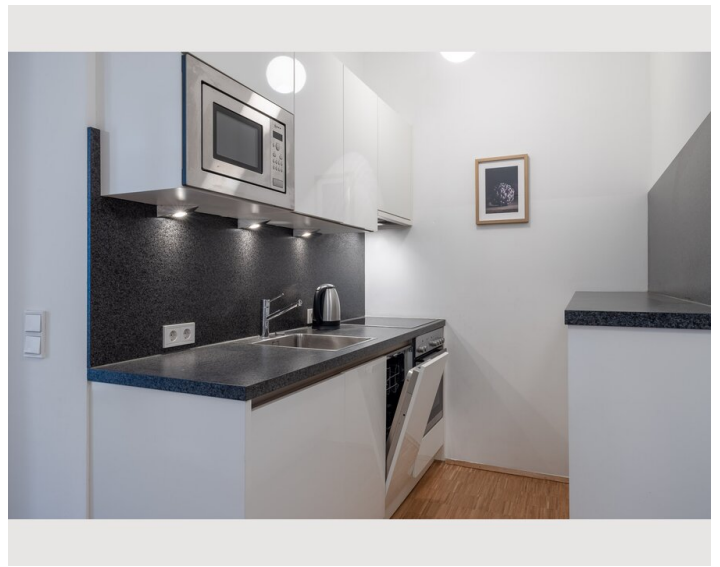
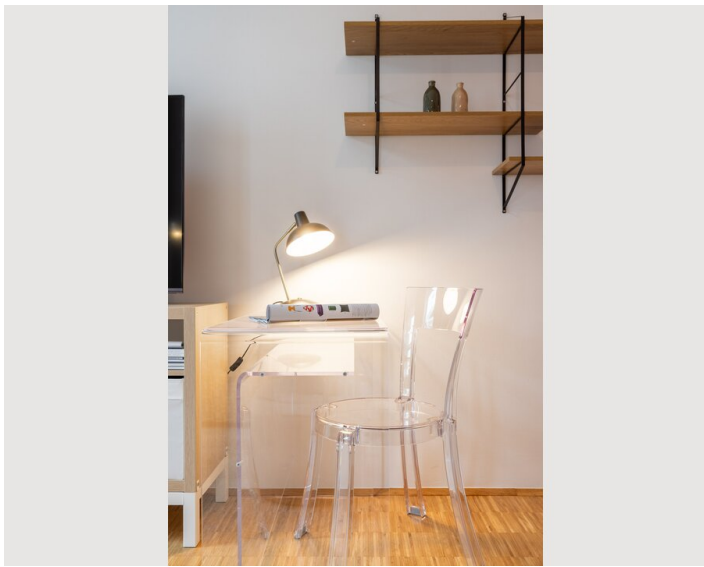
## Informationen

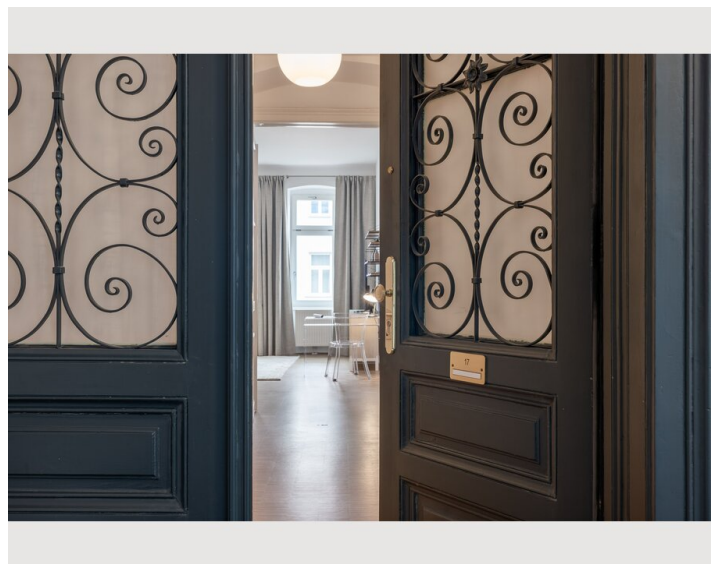
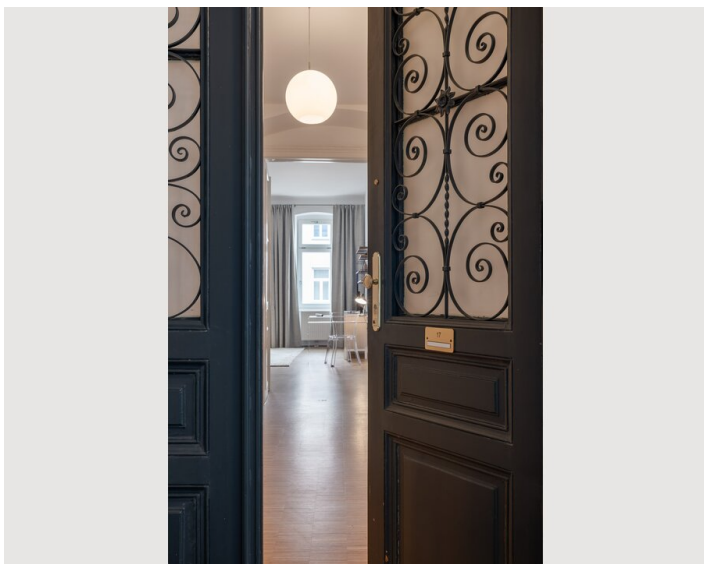
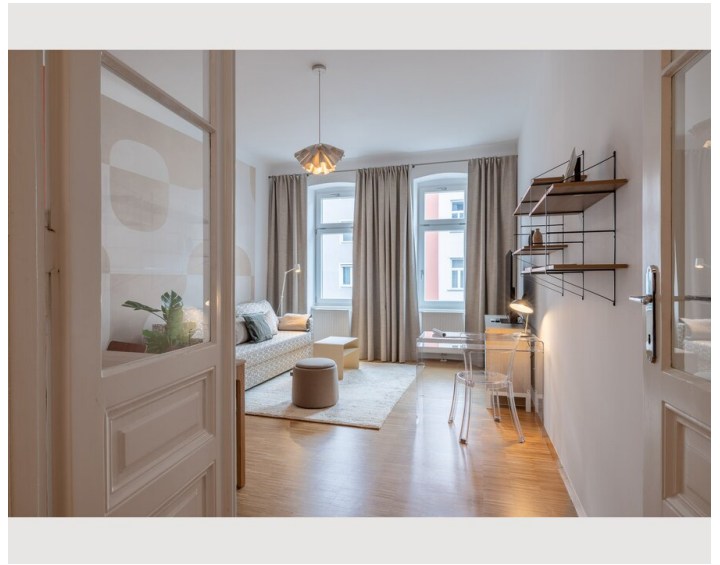
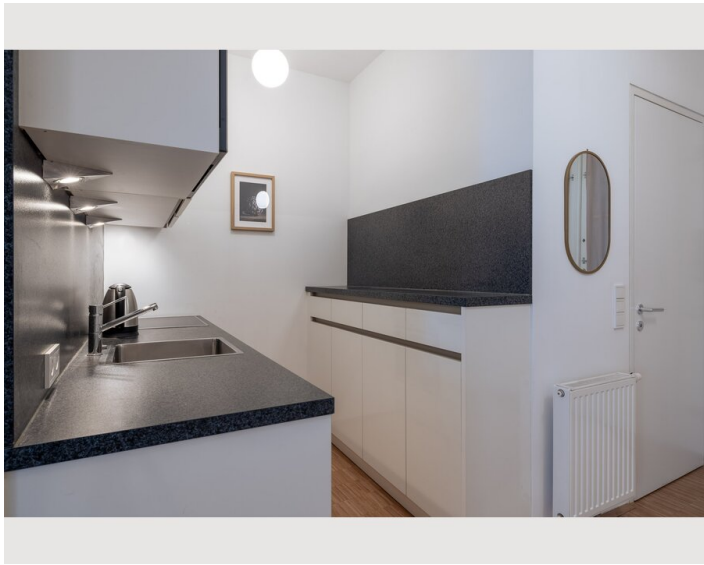
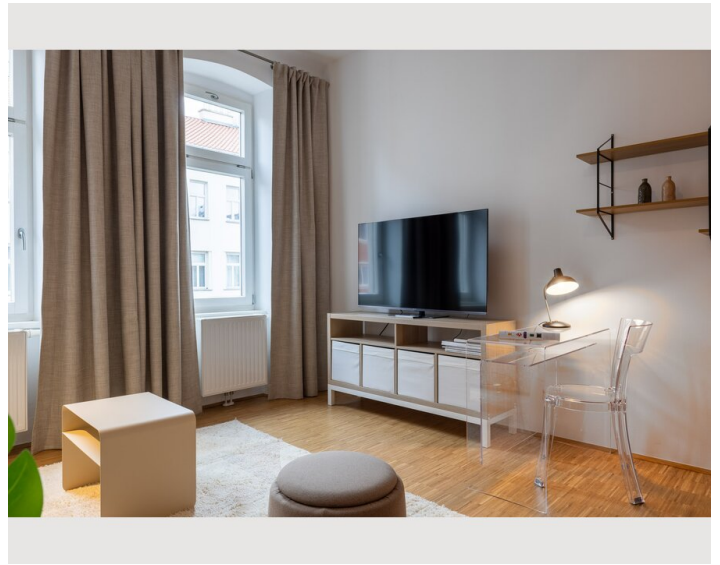
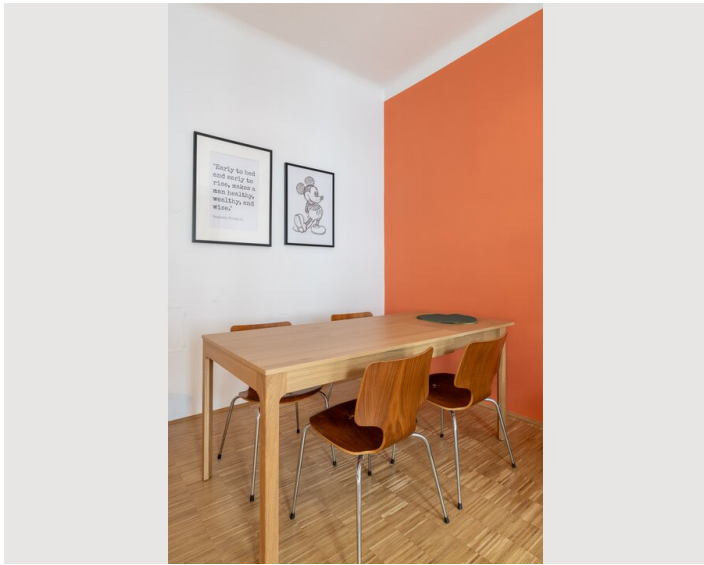
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie











### Infrastruktur

 100m

 20 min

 20 Minuten

 100 m

 10 Minuten

---

Die Lage ist ideal: Supermärkte, Bäckereien, Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar. Die U-Bahn-Station ist nur wenige Schritte entfernt, sodass Sie in wenigen Minuten im Zentrum Wiens sind. Besonders praktisch: Die Parkgarage Fiakerplatz (direkt gegenüber) bietet rund um die Uhr sichere Parkplätze – ideal für Gäste mit eigenem Auto. Schon nach wenigen Gehminuten erreichen Sie den Wiener Prater, das pulsierende Stadtzentrum, das Einkaufszentrum Wien Mitte The Mall und zahlreiche Sehenswürdigkeiten wie das Hundertwasserhaus und das Kunst Haus Wien.

Ob Geschäftsreise, Städteurlaub oder längere Aufenthalte – dieses Apartment ist Ihr perfektes Zuhause in Wien!

## Lage

