

3 ZIMMER WOHNUNG, 1150 WIEN

## Penthouse-Wohnung mit drei Bädern

Objektnummer: WTPK1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.313,80
Kaution	€ 2.600,00

Zentral gelegene Dachgeschoßwohnung mit zwei Terrassen und drei Bädern.

**Wohnfläche**  
103m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**  
4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ②  
3 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**5. Stockwerk**  
Lift vorhanden

**Check-in**  
09:00 - 22:00 Uhr

**Check-out**  
08:00 - 22:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Es handelt sich um eine Maisonette-Wohnung im Dachgeschoss (Etage 5+6), die auf einem klassischen Wiener Altbau aufgesetzt wurde. Die Wohnung (113 qm) ist neuwertig. Im unteren Bereich der Wohnung befinden sich zwei getrennt begehbar Zimmer. Davon verfügen zwei über private Badezimmer inkl. WC und Dusche. Zusätzlich gibt es ein drittes Gemeinschaftsbad mit Waschmaschine & Trockner. Im oberen Bereich befindet sich ein gemeinsamer Wohn-Ess-Bereich der nach drei Seiten verglast ist und einen spektakulären 180° Blick über Wien bietet (auf der Südwestseite sieht man an klaren Tagen bis zum 2.000 Meter hohen Schneeberg). Direkt vom Wohn-Essbereich kann man auf der Südseite eine Terrasse mit 23 qm betreten, auf der Ostseite eine Terrasse mit 17 qm. Die Küche ist voll ausgestattet - Geschirrspülmaschine, Induktionsherd und Backrohr mit Mikrowellenfunktion inklusive. Geschirr, Besteck, Handtücher und Bettüberzüge stehen ebenso zur Verfügung. WLAN gibt es über Magenta L mit 600 Mbit/s Speed.

### Schlafzimmer I

Das freundliche Zimmer (19 qm) hat ein westliches Fenster gen Himmel sowie ein privates Bad mit eigener Dusche (3 qm), das nur vom Zimmer aus begehbar ist. Das Zimmer ist möbliert, hat eine Klimaanlage und enthält Bett (160 cm), einen kleinen Schreibtisch mit Monitor sowie PAX-Schränke. Für die Fenster sind Jalousien vorhanden.

### Schlafzimmer II

Das freundliche Zimmer (18 qm) hat zwei westliche Fenster gen Himmel sowie ein privates Bad mit eigener Dusche (3 qm), das nur vom Zimmer aus begehbar ist. Das Zimmer ist möbliert, hat eine Klimaanlage und enthält ein Bett (140 cm), einen Schreibtisch sowie PAX-Schränke. Für die Fenster sind Jalousien vorhanden. Im Zimmer befindet sich ein großer Flachbildfernseher.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Dachterrasse
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo

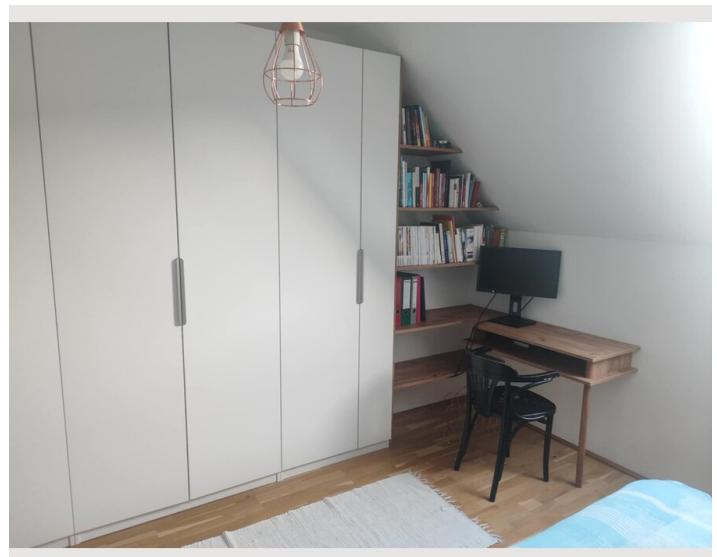
### **Küche**

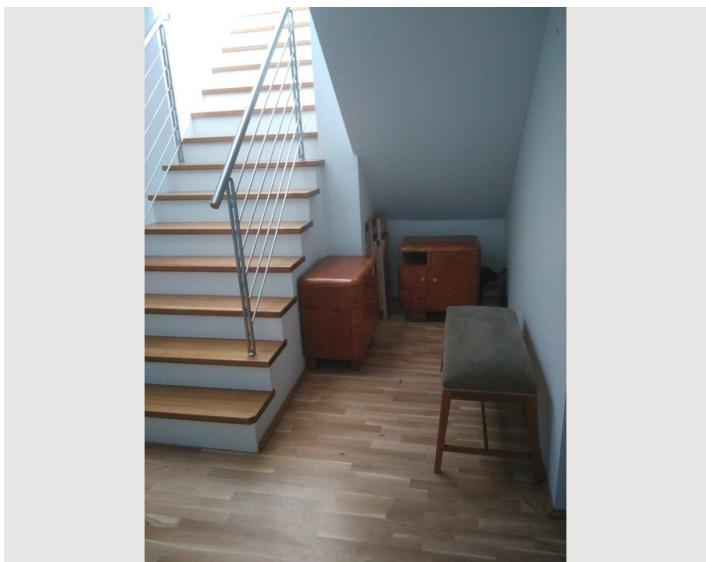
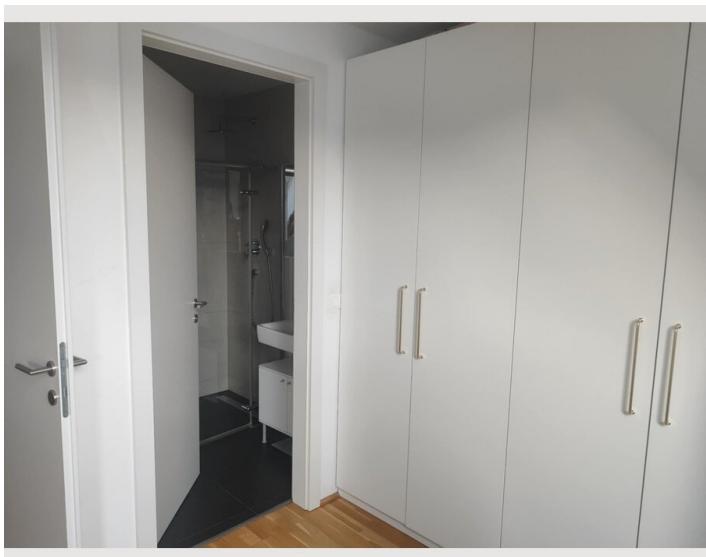
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

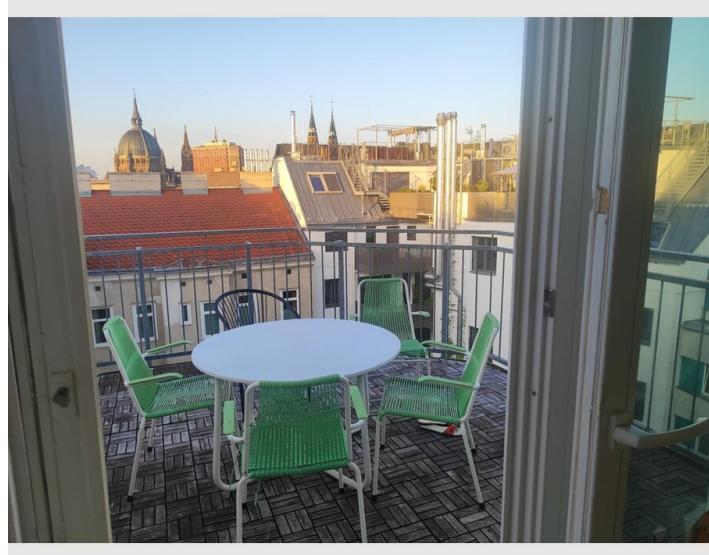
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







## Lage

