

STUDIO APARTMENT, 4040 LINZ

Sunset Studio Linz

Objektnummer: WNYJ1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.406,87
Kaution	€ 1.800,00

Den Sonnenuntergang von Ihrem privaten Traumbalkon im Herzen von Linz aus genießen ? Fühlen Sie sich wie zuhause in Ihrem neuen Studio mit Wohlfühlfaktor auf fünfzig liebevoll gestalteten Quadratmetern.

Wohnfläche
50m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

5. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 18:00 Uhr

Check-out
08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Die Lage im Zentrum von Linz spricht für sich. Fußläufig erreichen Sie in wenigen Minuten den Linzer Hauptplatz oder den Donaustrand in Alturfahr, Restaurants, Bars und Shopping Center.

Das komplett neu im hellen Scandi-Boho Style gestaltete 2 Raum Studio empfängt Sie in einem luftigen Wohn-Esszimmer mit komplett eingerichteter Küche. Das gemütliche Schlafzimmer bietet zusätzlich einen Arbeitsplatz und jede Menge Stauraum.

Das Highlight der Wohnung ist aber der westseitig ausgerichtete Balkon mit Pöstlingberg-Blick. Ob Sie einen Drink an der Bar beim Sonnenuntergang genießen oder lieber in der Lounge chillen- entscheiden Sie selber, was ihr Lieblingsplatz werden soll.

Das Badezimmer erstrahlt wie auch die übrigen Räume in hellen Farben und bietet neben einer Dusche und einem separaten WC einen Ausblick durch das Bullauge vom Waschtisch aus..

Die Küche ist vollständig eingerichtet mit Geschirrspüler und Espressomaschine. Eine Waschmaschine rundet den Komfort ab.

Die Beleuchtung ist mittels Tablet flexibel einstellbar und ermöglicht gedimmtes Stimmungslicht am Abend.

Internet steht zu Ihrer Verfügung ebenso wie ein Smart TV.

Ein Aufzug bringt Sie mühelos in den 5. Stock. Parkplätze gegen Gebühr finden Sie in unmittelbarer Umgebung oder in der nahen Parkgarage (Buchung eines Dauerparkplatzes ist möglich).

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

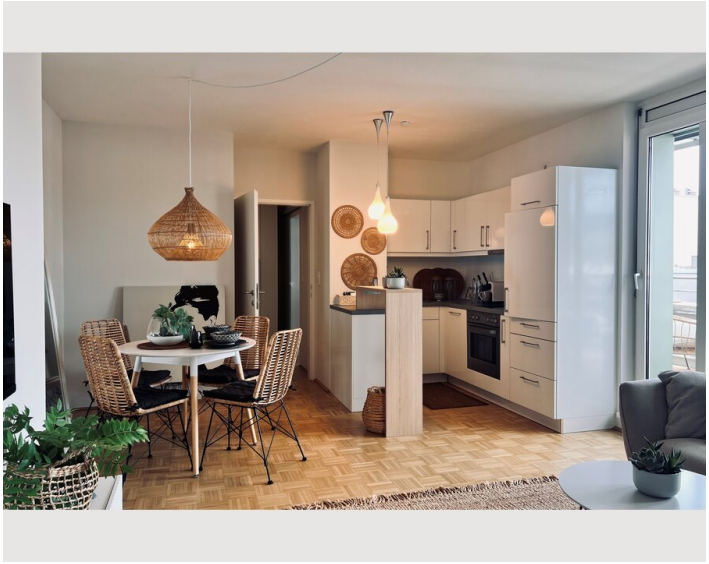
Zusatzleistungen

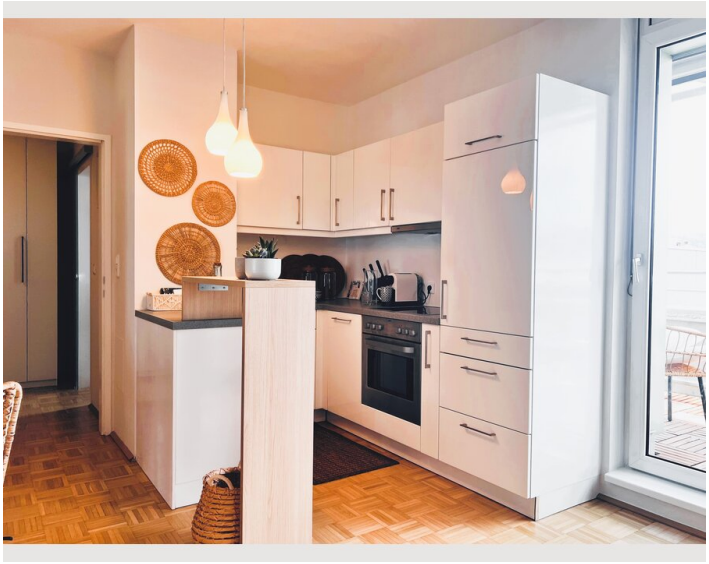
- Wöchentliche Reinigung (€ 96,00)
- Garagenplatz (€ 120,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie











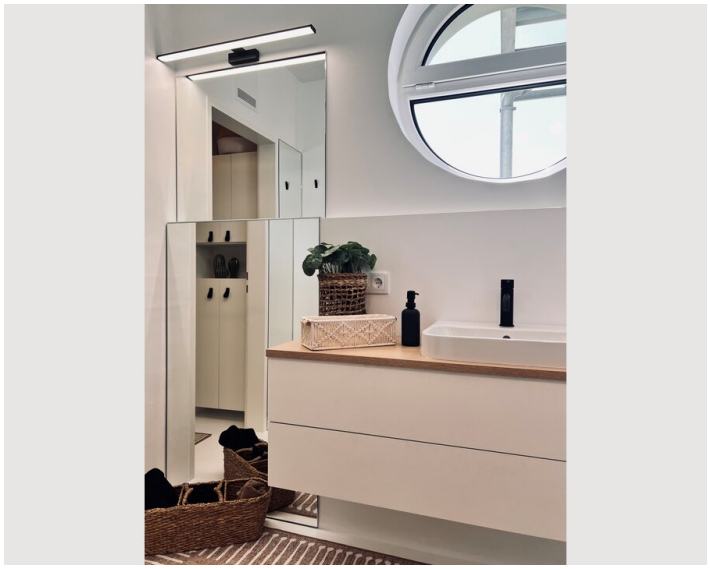




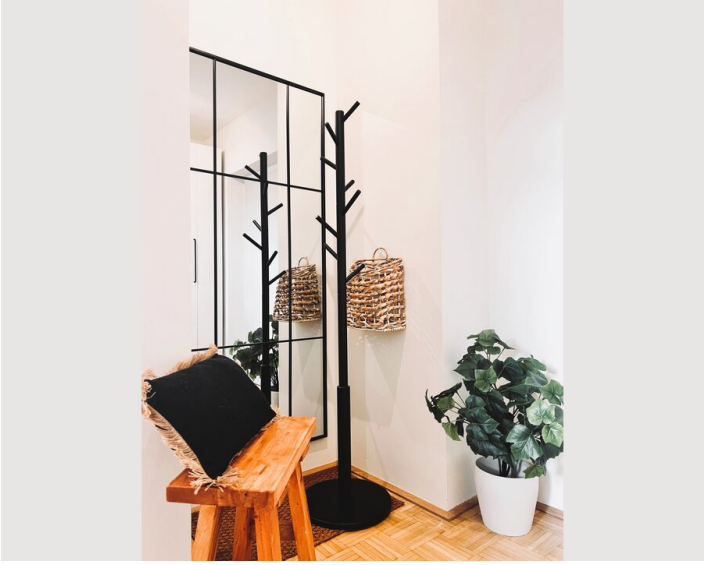


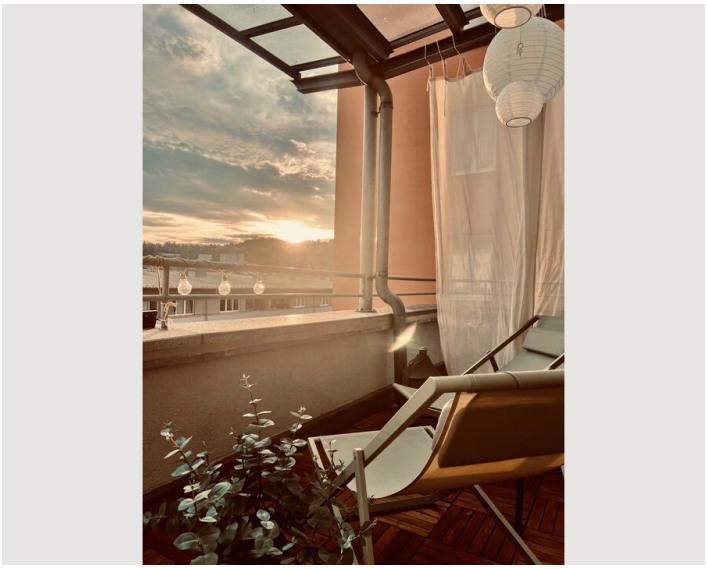






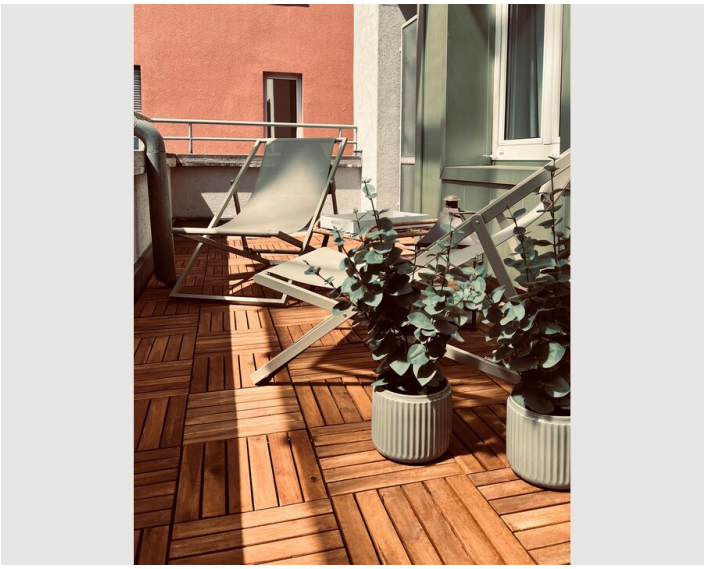


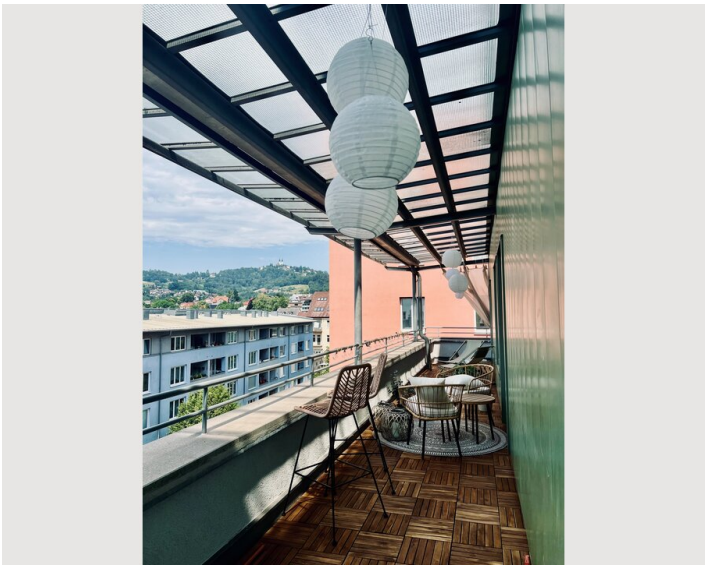












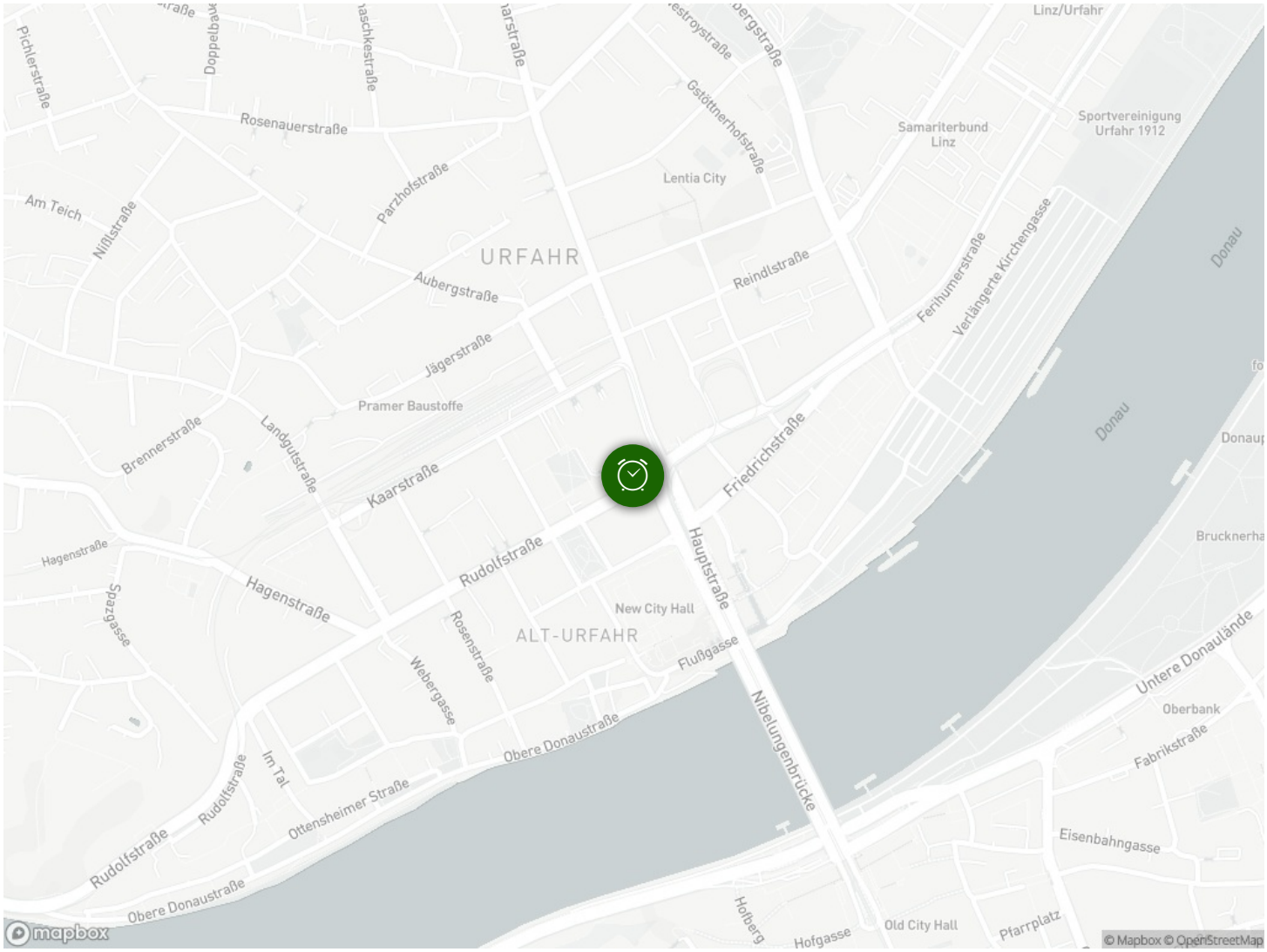


Infrastruktur

- fußläufig 10 Minuten
- 15 Minuten, Straßenbahn
- vor der Haustüre
- Bus 601 zum Linzer Hauptbahnhof, Straßenbahn Haltestelle Rudolfstraße. Taxi ca € 60,-
- 1 Minute fussläufig

Perfekte Citylage. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich unmittelbar vor dem Haus. Lebensmittelgeschäft 1 Minute fußläufig, Shopping Mall in ca. 10 Minuten Entfernung. Restaurants und Bars befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Das Linzer Stadtzentrum erreichen Sie mit der Straßenbahn (1 Station) oder zu Fuß über die Nibelungenbrücke in 10 Minuten. Der Donaustrand in Alturfahr (fußläufig 5 Minuten) eröffnet Ihnen Strandfeeling mitten in der Stadt. Weiters erreichen Sie in wenigen Minuten den Donauradweg oder Spazierwege im Grünen.

Lage


Linz/Urfahr
Pichlerstraße
Doppelbauerstraße
Rosenauerstraße
Gstöttnerhofstraße
Sportvereinigung Urfahr 1912
Samariterbund Linz
Lentia City
Am Teich
Nißlstraße
Parzhofstraße
URFAHR
Reindlstraße
Ferihumerstraße
Verlängerte Kirchengasse
Donau
Aubergstraße
Jägerstraße
Pramer Baustoffe
Brennerstraße
Landgutstraße
Kaarstraße
Friedrichstraße
Hagenstraße
Rudolfstraße
Hauptstraße
New City Hall
ALT-URFAHR
Flußgasse
Untere Donaulände
Oberbank
Fabrikstraße
Webergasse
Rosenstraße
Obere Donaustraße
Nibelungenbrücke
Im Tal
Ottensheimer Straße
Eisenbahngasse
Hofberg
Hofgasse
Old City Hall
Pfarrplatz
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap