

2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

# Grosse 2-Zimmer Wohnung ‘“Business, City & Relax“ S-Bahn / Bus und kostenloser Parkplatz

Objektnummer: BARO2

**Online ansehen und mieten**

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 23.11. - 23.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 1.989,25 |
| Kaution | € 1.500,00 |

Helle top ausgestattete 2 Zimmer Wohnung zum Wohlfühlen im Stadtteil Gnigl mit Blick auf den Gaisberg. Perfekte Schnellbahn und Bus Anbindung in die Stadt, nach Elsbethen (6 min. Fahrzeit ) od. Bahnhof 3 min. Bahn/Bus in 3 min. fussläufig erreichbar.

**Wohnfläche**
78m²

**Maximalbelegung**
2 Personen

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

**6. Stockwerk**
Lift vorhanden

**Check-in**
14:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**
10:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Küche: Herd mit Ceranfeld, Kühlschrank, Tiefkühlschrank, Mikrowelle, komplettes Koch- und Speisegeschirr, Wasserkocher
Wohnzimmer: Großzügiges sonniges Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur, TV mit Sat., HiFi Anlage, CD`s und Bücher vorhanden, grosser Balkon nordseitig mit Esstisch und 3 Sesseln
Mobile Klimaanlage je nach Bedarf, vorhanden.
Schlafzimmer: mit Doppelbett, Bettwäsche, alle Matratzen auf rückenschonendem Lattenrost, Einbauschrank.
Badezimmer: Dusche mit Massagedüsen und Dampfbadfunktion, Waschtisch, eigener Boiler, 2 Waschmaschinen in gemeinschafts - Waschküche vorhanden. WC ist separat mit Lüftung Vorraum: Geräumiger Vorraum mit Garderobe, Zugang zu allen Zimmern. Die ca. 78m² große Wohnung befindet sich im sechsten und letzen Obergeschoß eines Mehrparteienhauses. Kostenloser Parkplatz beim Haus dabei. WLAN kostenlos!

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

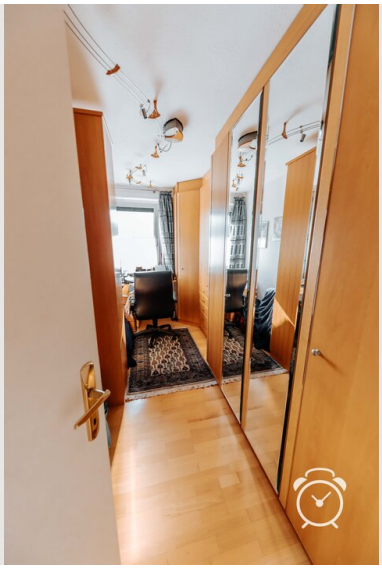
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

**Bildergalerie**









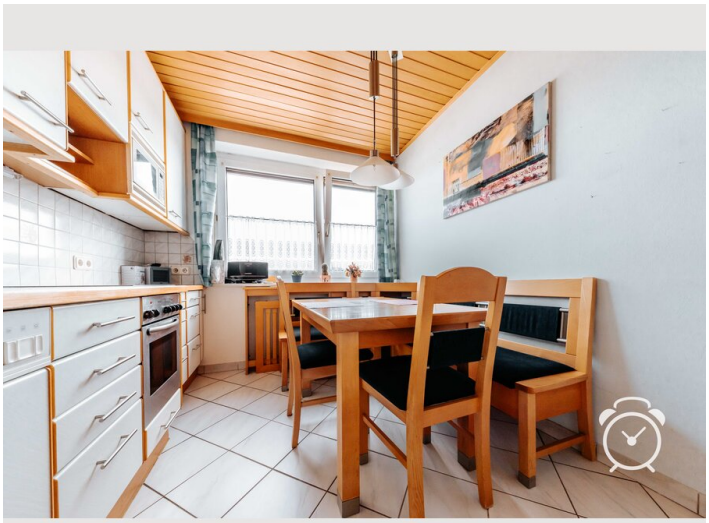
















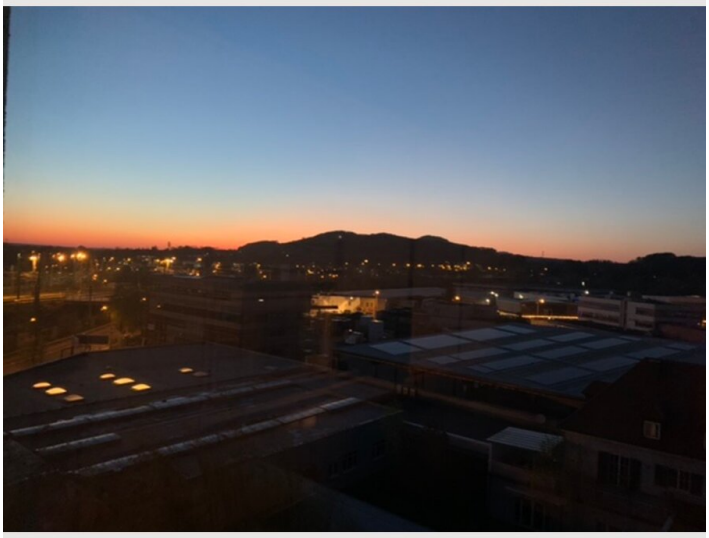




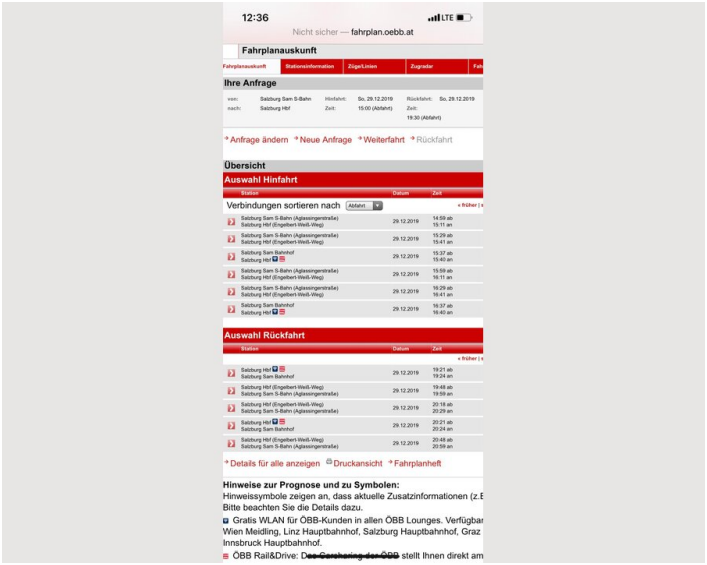






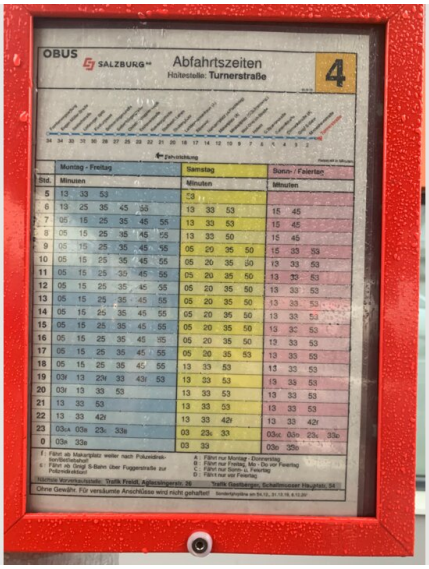




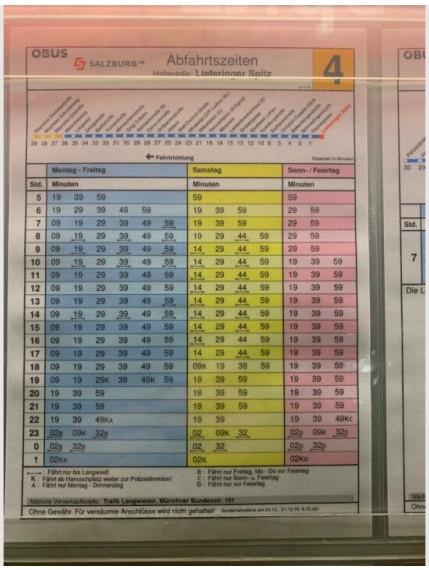

12:36
Nicht sicher — fahrplan.oebb.at
Fahrplanauskunft
Ihre Anfrage
Anfrage ändern
Neue Anfrage
Weiterfahrt
Rückfahrt
Übersicht
Auswahl Hinfahrt
Auswahl Rückfahrt
Details für alle anzeigen
Druckansicht
Fahrplanheft
Hinweise zur Prognose und zu Symbolen:

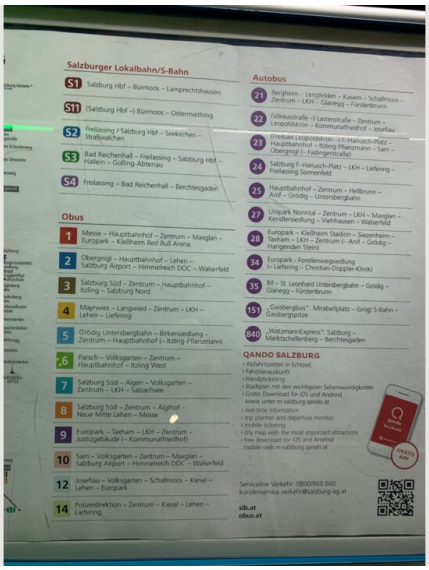

Sam S-Bahn
Obergnigl (- Fadingerstraße)
SALZBURG


Abfahrtszeiten
Haltestelle: Solillinghofsiedlung
23
MARAZECK
Montag - Freitag
Schulfrei Montag - Freitag
Samstag
Sonn- und Feiertag
Minuten


OBUS
SALZBURG
Abfahrtszeiten
Haltestelle: Turnerstraße
4
Montag - Freitag
Samstag
Sonn- / Feiertag
Minuten


OBUS
SALZBURG
Abfahrtszeiten
Haltestelle: Turnerstraße
10
Montag - Freitag
Samstag
Sonn- / Feiertag
Minuten


OBUS
SALZBURG
Abfahrtszeiten
4
Montag - Freitag
Samstag
Sonn- / Feiertag
Minuten


Salzburger Lokalbahn/S-Bahn
Autobus
Obus
QANDO SALZBURG








Red Bull
GEOX
Lana Strickmoden





## Video

Zum Video

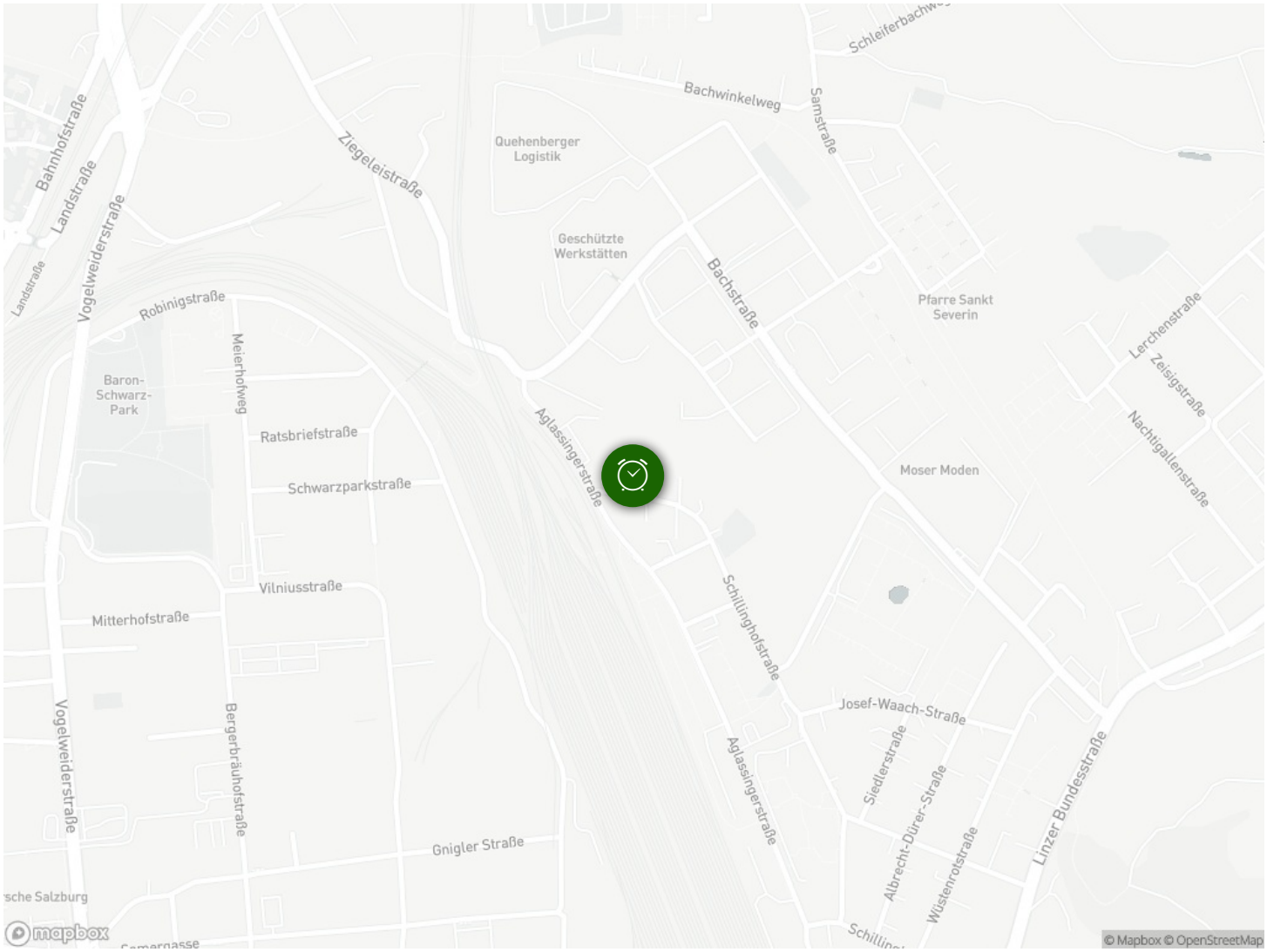


**Infrastruktur**

- 2 Minuten Entfernung
- Mit Bus oder Rad 10 Minuten erreichbar
- Mit Schnellbahn in 3 Min erreichbar
- Zu Fuß 5min, mit dem Rad 3 min

Perfekte Infrastruktur! Schnellbahn und Bus, Supermarkt (3 Minuten fussläufig, Apotheke, Post, Bank, Kirche in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Innenstadt ist in 10 min. mit dem Bus oder dem vorhandenen Rad erreichbar.
So ist auch ohne Auto die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof (Supermarkt 7 Tage die Woche offen bis 23 Uhr) bestens angebunden. Mit dem Auto beginnen Fernreisen am besten über den nahe gelegenen Autobahnanschluß Salzburg Nord ( 5 min. AUTO)
Die Lage und dem sportlichen Bewegungsdrang sind hier ebenso keine Grenzen gesetzt und das Samer Mösel wird schon von vielen Naturliebhabern zum sportlichen Ausgleich genutzt zum Laufen oder Radfahren.
Es ist auch ein Damenfahrrad mit Korb verfügbar kostenlos. Die weitläufigen Wanderwege über Heuberg und Gaisberg, bis zum Postalmgebiet sind gut zu Fuß erreichbar.

## Lage


Bachwinkelweg
Samstraße
Ziegeleistraße
Quehenberger Logistik
Geschützte Werkstätten
Bachstraße
Pfarre Sankt Severin
Lerchenstraße
Zeisigstraße
Nachtigallenstraße
Moser Moden
Bahnhofstraße
Landstraße
Vogelweiderstraße
Robinigstraße
Meierhofweg
Baron-Schwarz-Park
Ratsbriefstraße
Schwarzparkstraße
Aglassingerstraße
Vilniusstraße
Mitterhofstraße
Schillinghofstraße
Josef-Waach-Straße
Siedlerstraße
Albrecht-Dürer-Straße
Wüstenrotstraße
Linzer Bundesstraße
Bergerbräuhofstraße
Gnigler Straße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap