



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Grosse 2-Zimmer Wohnung "Business, City & Relax" S-Bahn / Bus und kostenloser Parkplatz

Objektnummer: BARO2

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.052,56
Kaution	€ 1.500,00

[Online ansehen und mieten](#)

Helle top ausgestattete 2 Zimmer Wohnung zum Wohlfühlen im Stadtteil Gnigl mit Blick auf den Gaisberg. Perfekte Schnellbahn und Bus Anbindung in die Stadt, nach Elsbethen (6 min. Fahrzeit ) od. Bahnhof 3 min. Bahn/Bus in 3 min. fussläufig erreichbar.



### Wohnfläche

78m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 6. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Küche: Herd mit Ceranfeld, Kühlschrank, Tiefkühlschrank, Mikrowelle, komplettes Koch- und Speisegeschirr, Wasserkocher

Wohnzimmer: Großzügiges sonniges Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur, TV mit Sat., HiFi Anlage, CD's und Bücher vorhanden, grosser Balkon nordseitig mit Esstisch und 3 Sesseln

Mobile Klimaanlage je nach Bedarf, vorhanden.

Schlafzimmer: mit Doppelbett, Bettwäsche, alle Matratzen auf rückenschonendem Lattenrost, Einbauschränk.

Badezimmer: Dusche mit Massagedüsen und Dampfbadfunktion, Waschtisch, eigener Boiler, 2 Waschmaschinen in gemeinschafts - Waschküche vorhanden. WC ist separat mit Lüftung Vorraum: Geräumiger Vorraum mit Garderobe, Zugang zu allen Zimmern. Die ca. 78m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im sechsten und letzten Obergeschoß eines Mehrparteienhauses. Kostenloser Parkplatz beim Haus dabei. WLAN kostenlos!

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



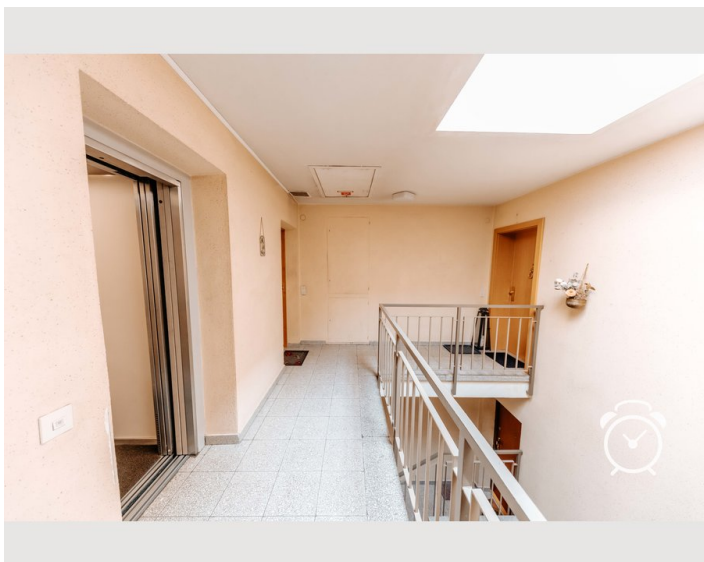
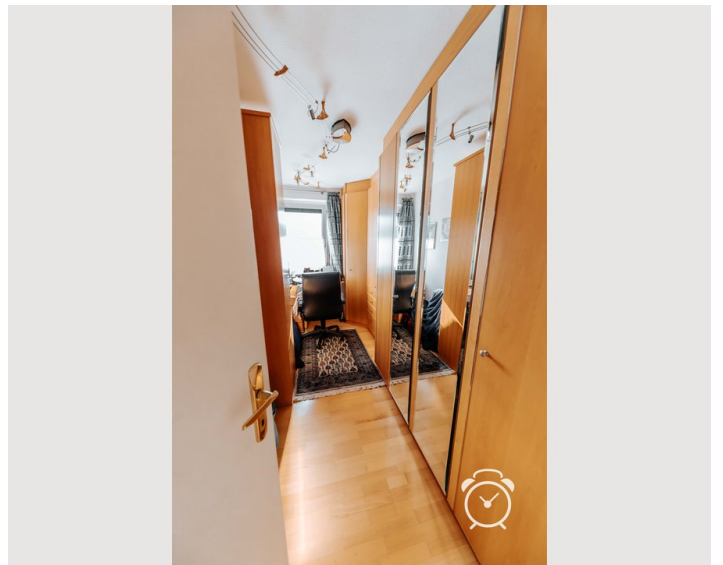
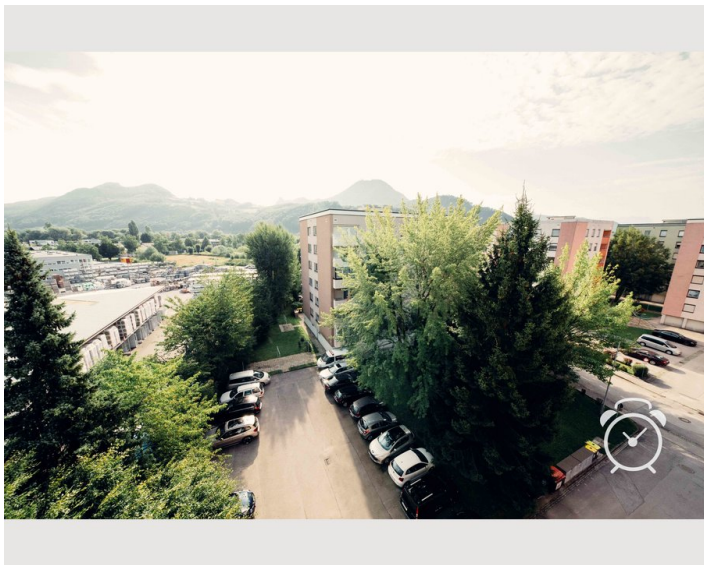
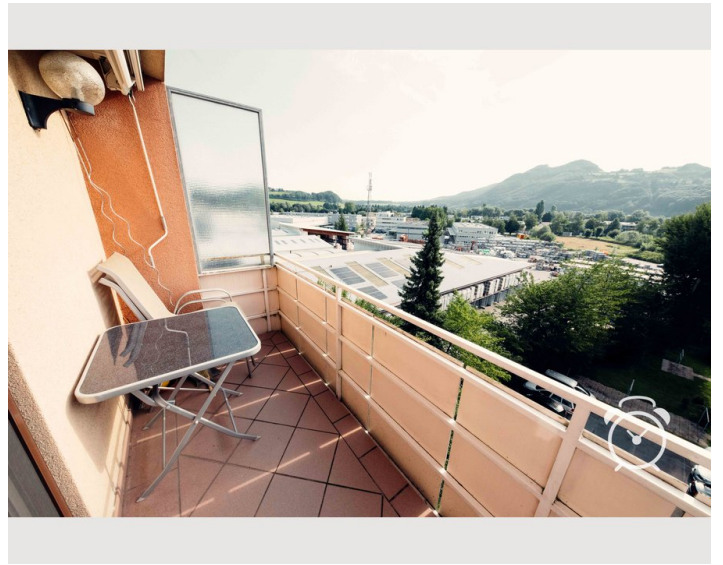
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

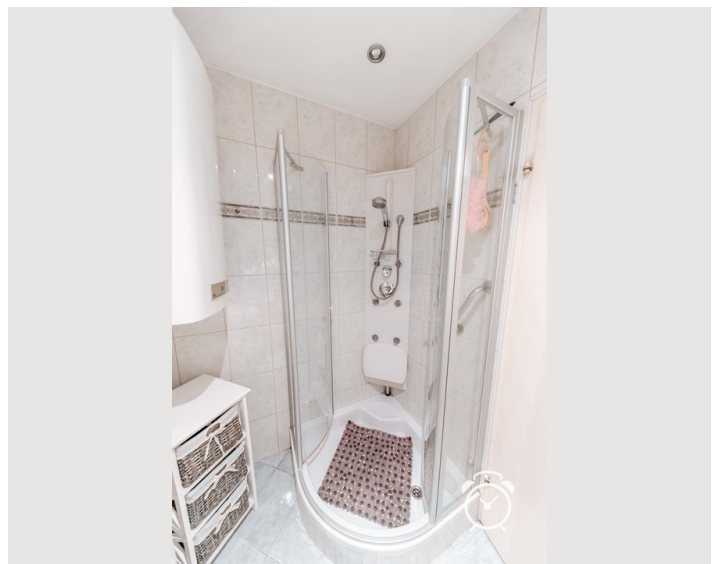
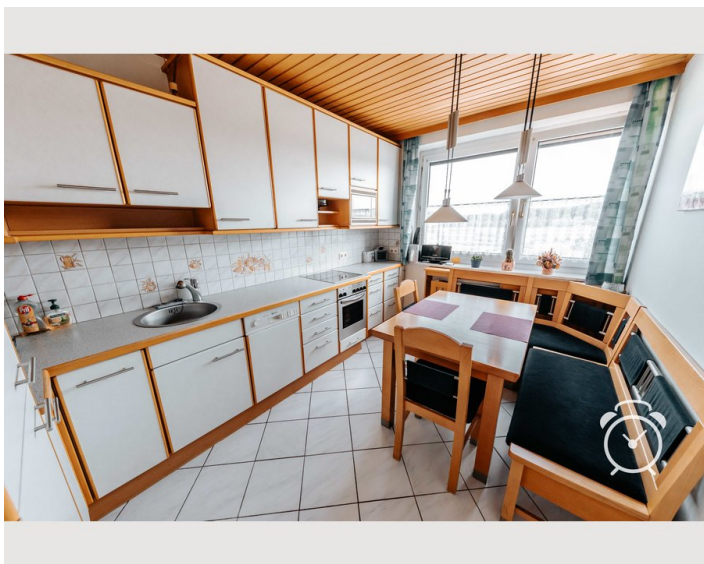
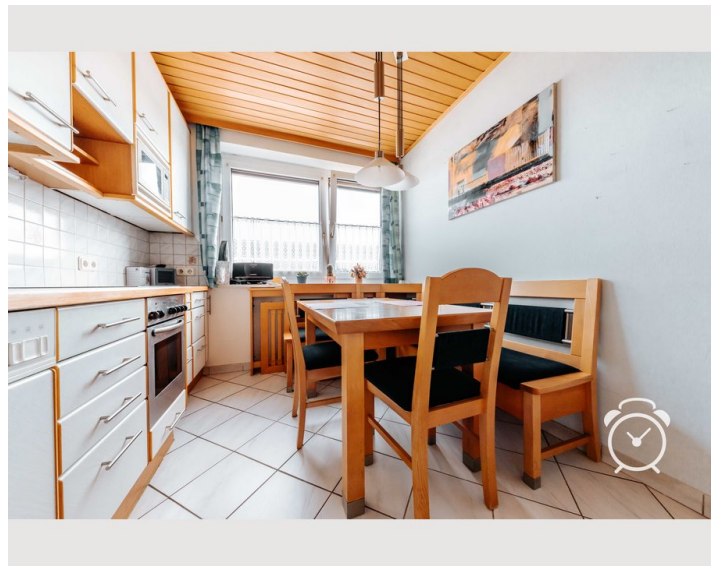
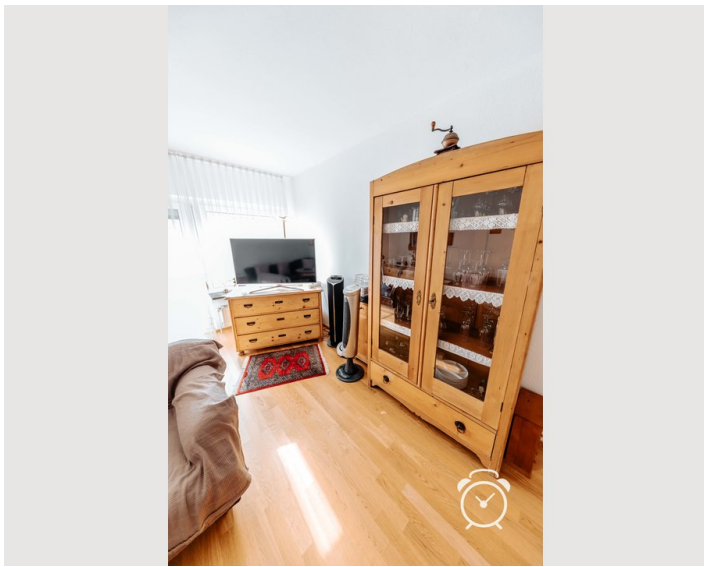
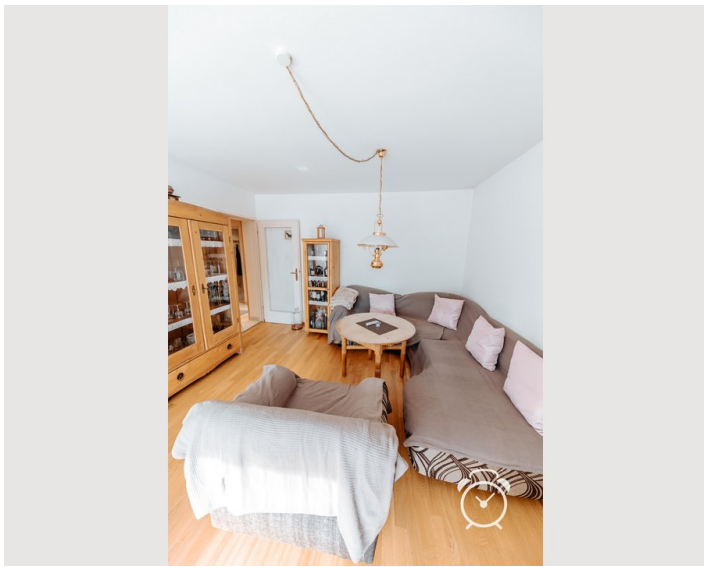
## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

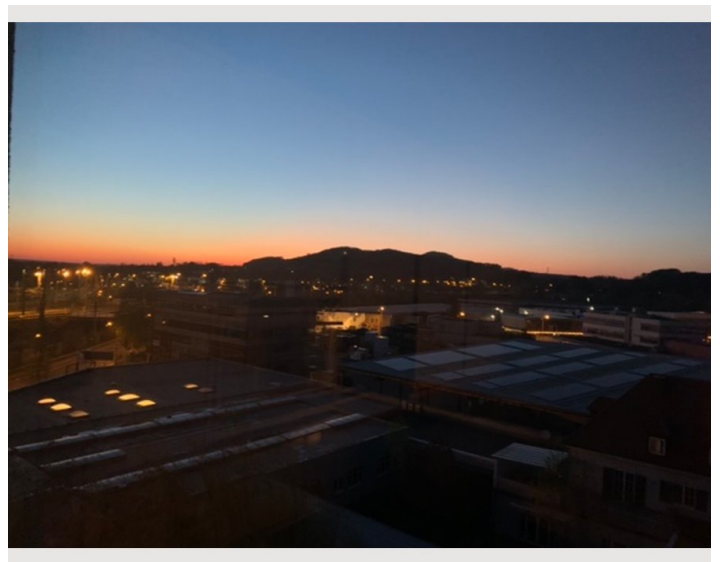
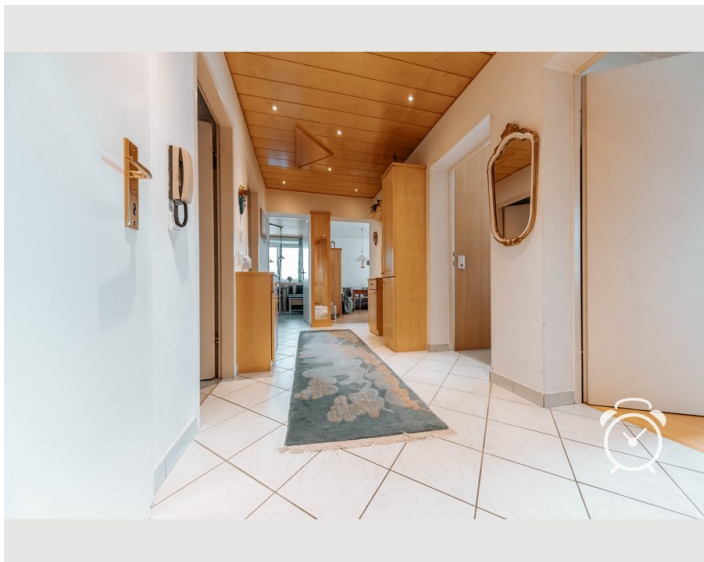
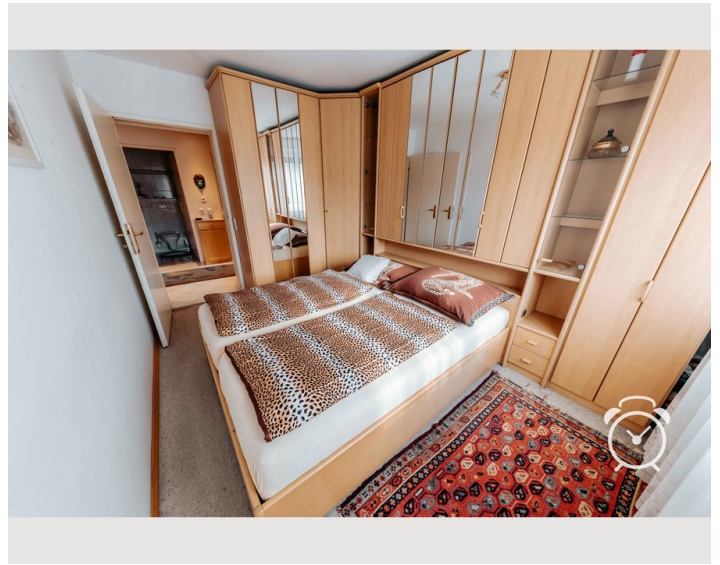
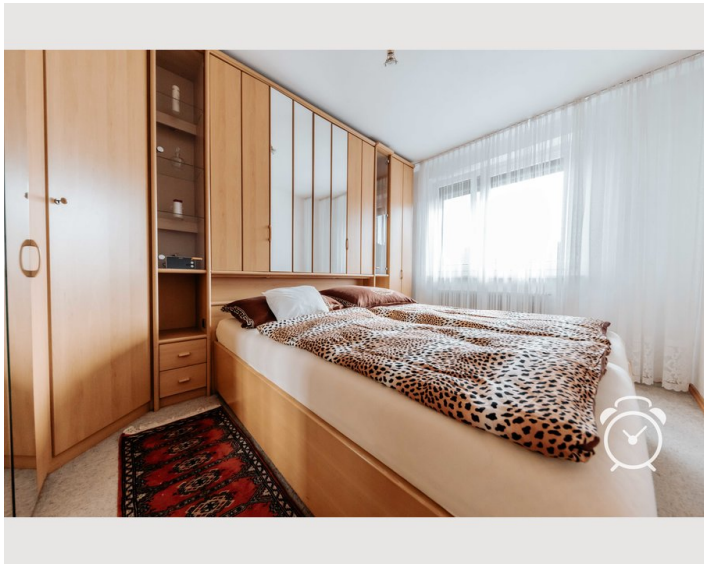
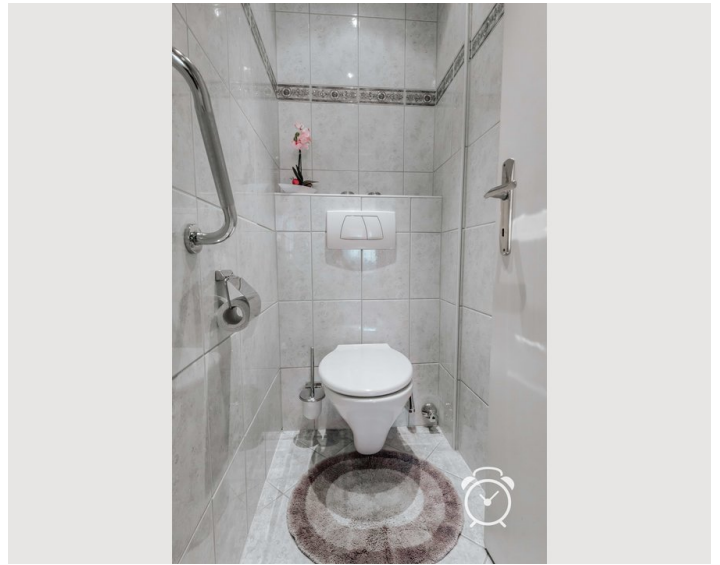
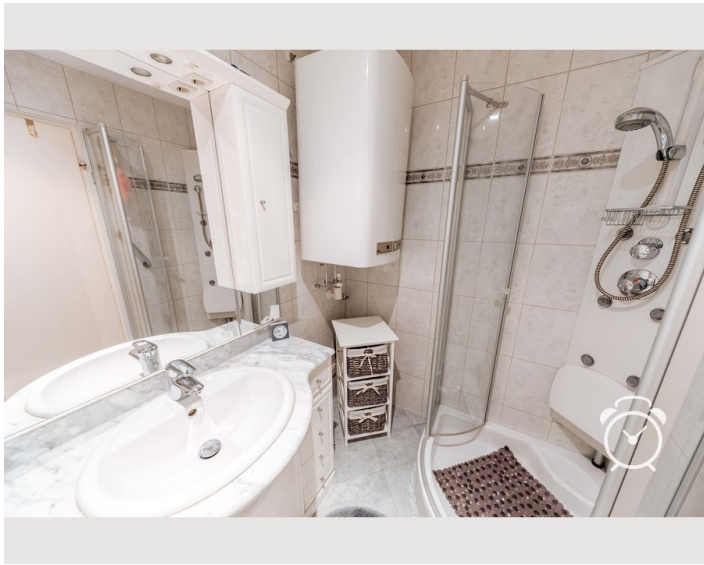
## Bildergalerie



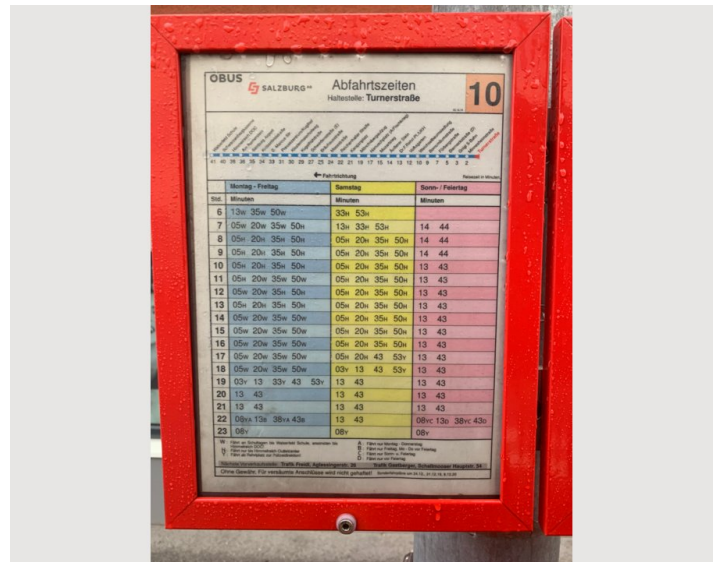














**OBUS SALZBURG** Abfahrtszeiten  
Linienstation: Liebenbrunn Spitz

**4**

← Fahrtrichtung

Minuten	Freitag	Sonntag	Sonntag - Freitag
5	19 39 59	59	59
6	19 29 39 49 59	19 39 59	29 59
7	09 19 29 39 49 59	19 39 59	29 59
8	09 19 29 39 49 59	19 39 59	29 59
9	09 19 29 39 49 59	14 29 44 59	29 59
10	09 19 29 39 49 59	14 29 44 59	19 39 59
11	09 19 29 39 49 59	14 29 44 59	19 39 59
12	09 19 29 39 49 59	14 29 44 59	19 39 59
13	09 19 29 39 49 59	14 29 44 59	19 39 59
14	09 19 29 39 49 59	14 29 44 59	19 39 59
15	09 19 29 39 49 59	14 29 44 59	19 39 59
16	09 19 29 39 49 59	14 29 44 59	19 39 59
17	09 19 29 39 49 59	14 29 44 59	19 39 59
18	09 19 29 39 49 59	09K 19 39 59	19 39 59
19	09 19 29K 39 49K 59	19 39 59	19 39 59
20	19 39 59	19 39 59	19 39 59
21	19 39 59	19 39 59	19 39 59
22	19 39 49K	19 39	19 39 49K
23	09K 09K 32p	02 09K 32	02p 09K 32p
1	09K	02 32	02p 32p

1. Linie  
2. Linie  
3. Linie  
4. Linie  
5. Linie  
6. Linie  
7. Linie  
8. Linie  
9. Linie  
10. Linie  
11. Linie  
12. Linie  
13. Linie  
14. Linie  
15. Linie  
16. Linie  
17. Linie  
18. Linie  
19. Linie  
20. Linie  
21. Linie  
22. Linie  
23. Linie  
24. Linie  
25. Linie  
26. Linie  
27. Linie  
28. Linie  
29. Linie  
30. Linie  
31. Linie  
32. Linie  
33. Linie  
34. Linie  
35. Linie  
36. Linie  
37. Linie  
38. Linie  
39. Linie  
40. Linie  
41. Linie  
42. Linie  
43. Linie  
44. Linie  
45. Linie  
46. Linie  
47. Linie  
48. Linie  
49. Linie  
50. Linie  
51. Linie  
52. Linie  
53. Linie  
54. Linie  
55. Linie  
56. Linie  
57. Linie  
58. Linie  
59. Linie  
60. Linie  
61. Linie  
62. Linie  
63. Linie  
64. Linie  
65. Linie  
66. Linie  
67. Linie  
68. Linie  
69. Linie  
70. Linie  
71. Linie  
72. Linie  
73. Linie  
74. Linie  
75. Linie  
76. Linie  
77. Linie  
78. Linie  
79. Linie  
80. Linie  
81. Linie  
82. Linie  
83. Linie  
84. Linie  
85. Linie  
86. Linie  
87. Linie  
88. Linie  
89. Linie  
90. Linie  
91. Linie  
92. Linie  
93. Linie  
94. Linie  
95. Linie  
96. Linie  
97. Linie  
98. Linie  
99. Linie  
100. Linie

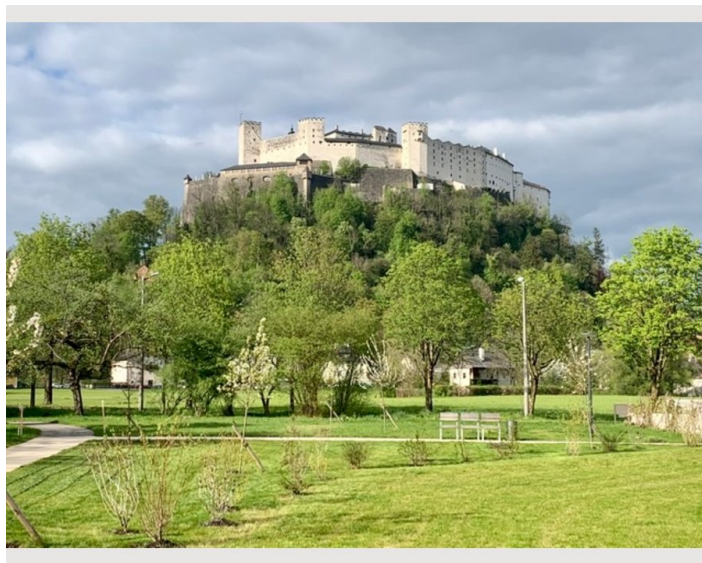
**Salzburger Lokalbahn/S-Bahn**

**Autobus**

**Obus**

**QANDO SALZBURG**

Service-Verkehr: 0800552 660  
Kundenservice: verkehr@salzburg-obus.at  
obus.at







## Video

[Zum Video](#)



### Infrastruktur



2 Minuten Entfernung



Mit Bus oder Rad 10 Minuten erreichbar



Mit Schnellbahn in 3 Min erreichbar



Zu Fuß 5min, mit dem Rad 3 min

---

Perfekte Infrastruktur! Schnellbahn und Bus, Supermarkt (3 Minuten fussläufig, Apotheke, Post, Bank, Kirche in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Innenstadt ist in 10 min. mit dem Bus oder dem vorhandenen Rad erreichbar.

So ist auch ohne Auto die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof (Supermarkt 7 Tage die Woche offen bis 23 Uhr) bestens angebunden. Mit dem Auto beginnen Fernreisen am besten über den nahe gelegenen Autobahnanschluß Salzburg Nord ( 5 min. AUTO)

Die Lage und dem sportlichen Bewegungsdrang sind hier ebenso keine Grenzen gesetzt und das Samer Mösel wird schon von vielen Naturliebhabern zum sportlichen Ausgleich genutzt zum Laufen oder Radfahren.

Es ist auch ein Damenfahrrad mit Korb verfügbar kostenlos. Die weitläufigen Wanderwege über Heuberg und Gaisberg, bis zum Postalmgebiet sind gut zu Fuß erreichbar.



## Lage

