



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Grosse 2-Zimmer Wohnung “Business, City & Relax“ S-Bahn / Bus und kostenloser Parkplatz

Objektnummer: BAR02

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.052,56
Kaution	€ 1.500,00

[Online ansehen und mieten](#)

Helle top ausgestattete 2 Zimmer Wohnung zum Wohlfühlen im Stadtteil Gnigl mit Blick auf den Gaisberg. Perfekte Schnellbahn und Bus Anbindung in die Stadt, nach Elsbethen (6 min. Fahrzeit ) od. Bahnhof 3 min. Bahn/Bus in 3 min. fussläufig erreichbar.

 **Wohnfläche**

78m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **6. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

10:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Küche: Herd mit Ceranfeld, Kühlschrank, Tiefkühlschrank, Mikrowelle, komplettes Koch- und Speisegeschirr, Wasserkocher  
Wohnzimmer: Großzügiges sonniges Wohnzimmer mit bequemer Sitzgarnitur, TV mit Sat., HiFi Anlage, CD's und Bücher vorhanden, grosser Balkon nordseitig mit Esstisch und 3 Sesseln

Mobile Klimaanlage je nach Bedarf, vorhanden.

Schlafzimmer: mit Doppelbett, Bettwäsche, alle Matratzen auf rückenschonendem Lattenrost, Einbauschrank.

Badezimmer: Dusche mit Massagedüsen und Dampfbadfunktion, Waschtisch, eigener Boiler, 2 Waschmaschinen in gemeinschafts - Waschküche vorhanden. WC ist separat mit Lüftung Vorraum: Geräumiger Vorraum mit Garderobe, Zugang zu allen Zimmern. Die ca. 78m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im sechsten und letzten Obergeschoß eines Mehrparteienhauses. Kostenloser Parkplatz beim Haus dabei. WLAN kostenlos!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

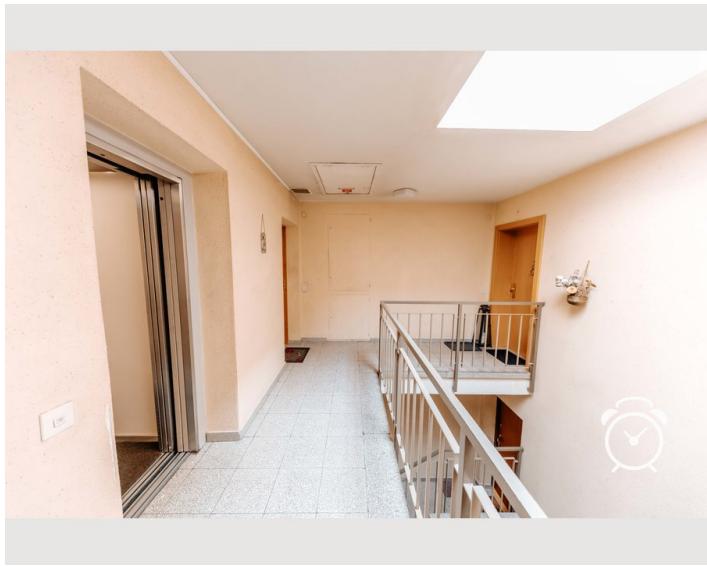
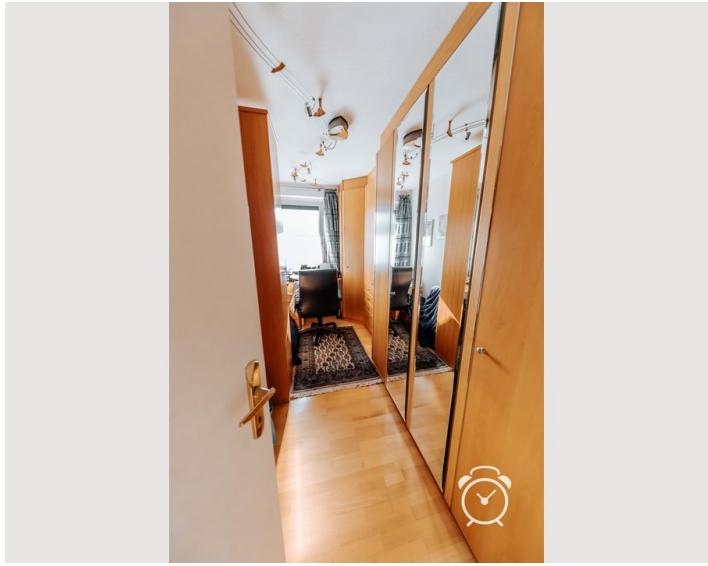
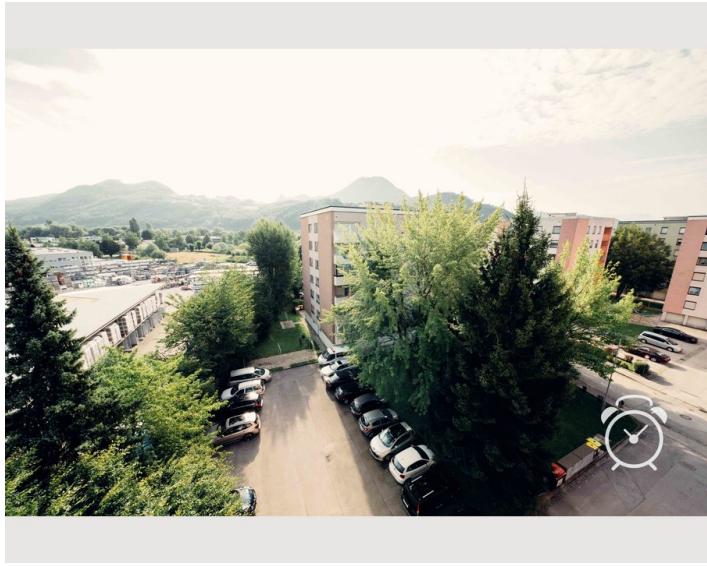
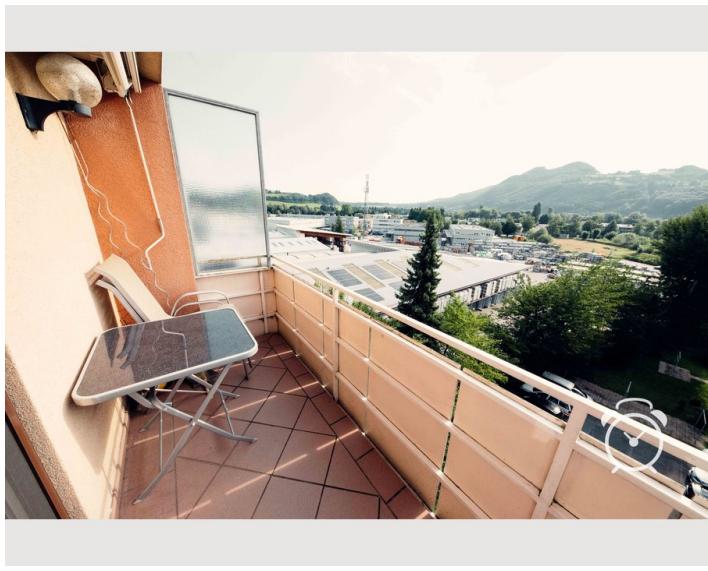
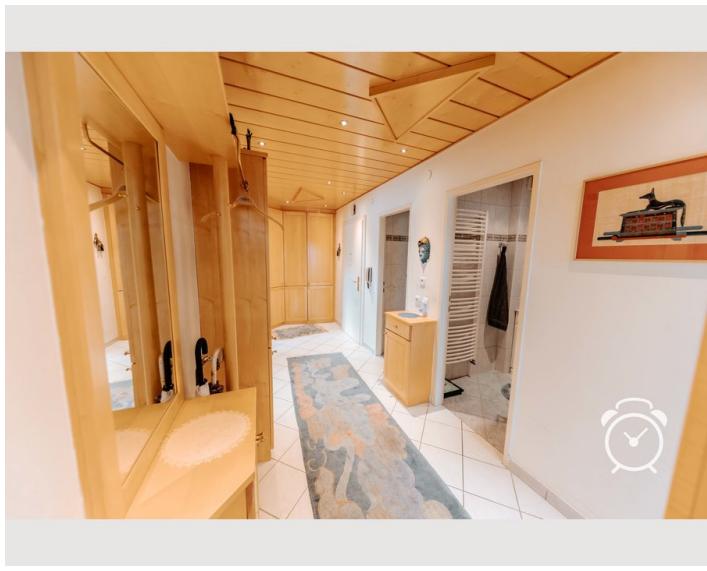
### **Küche**

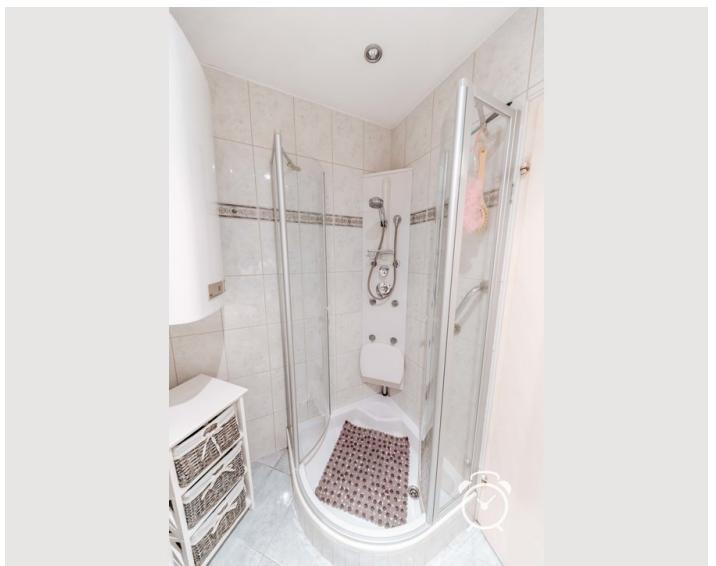
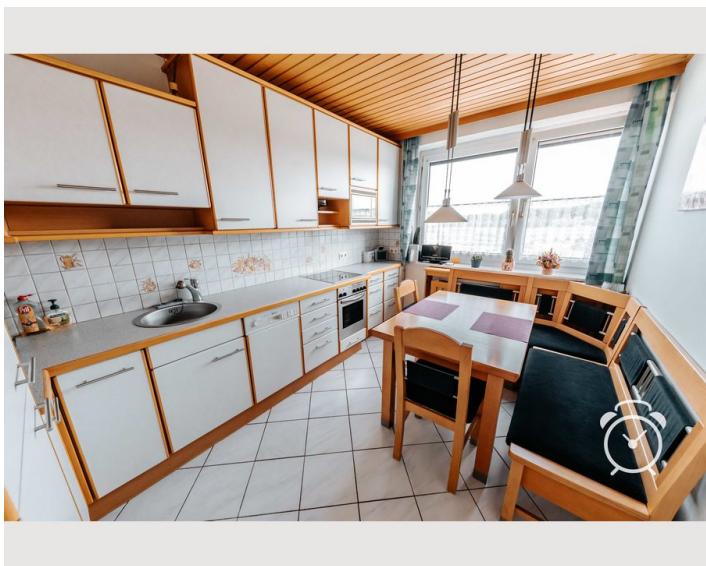
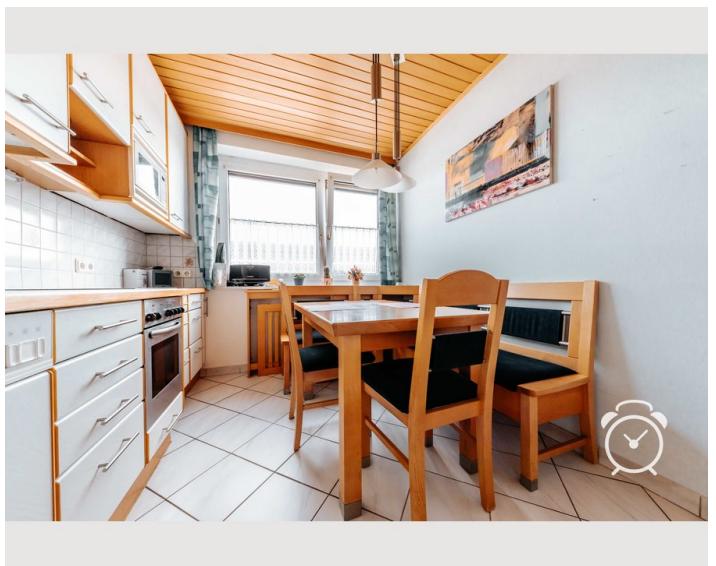
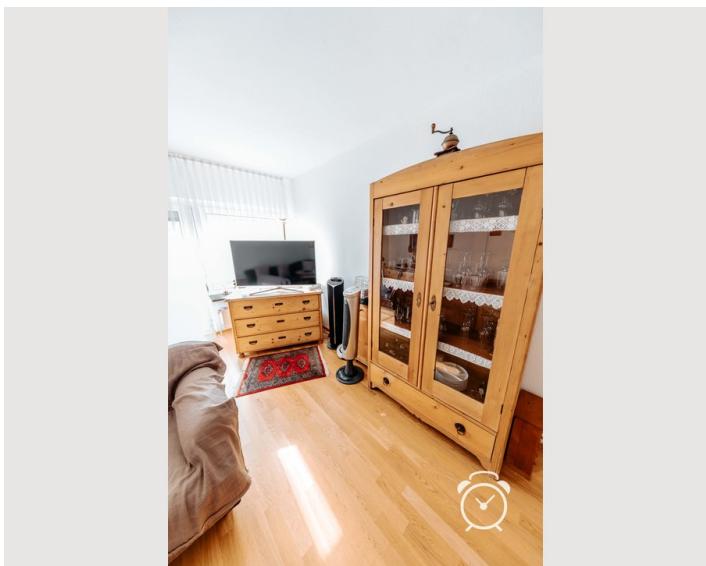
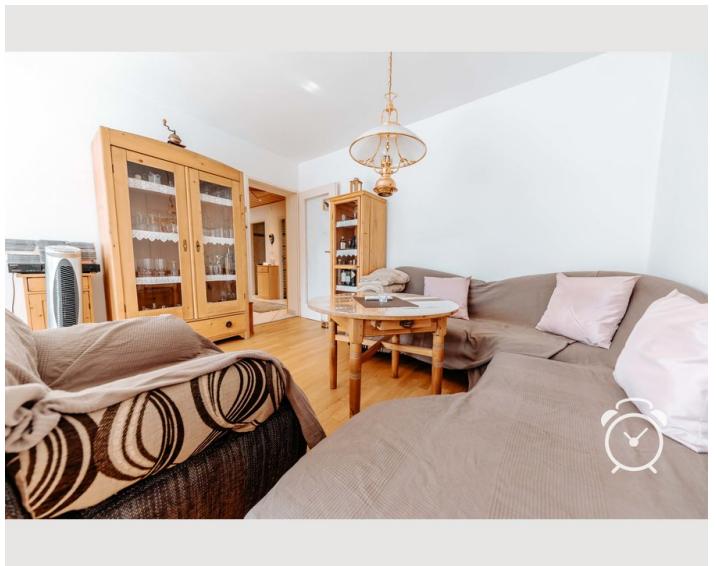
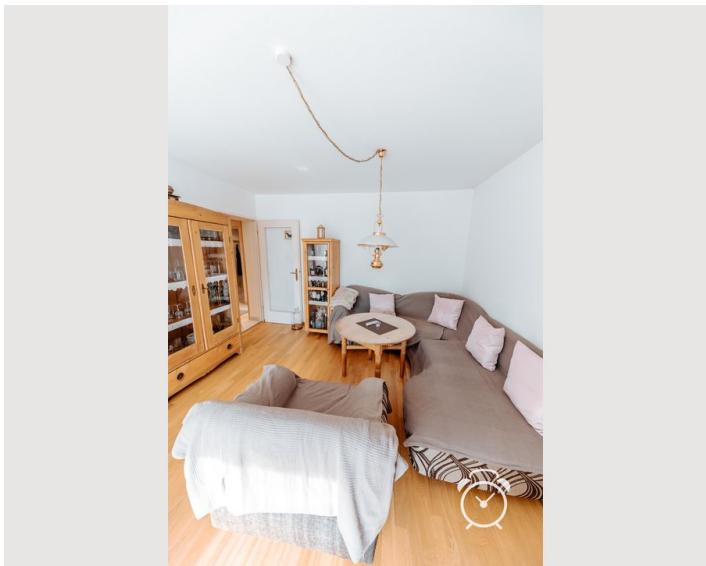
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

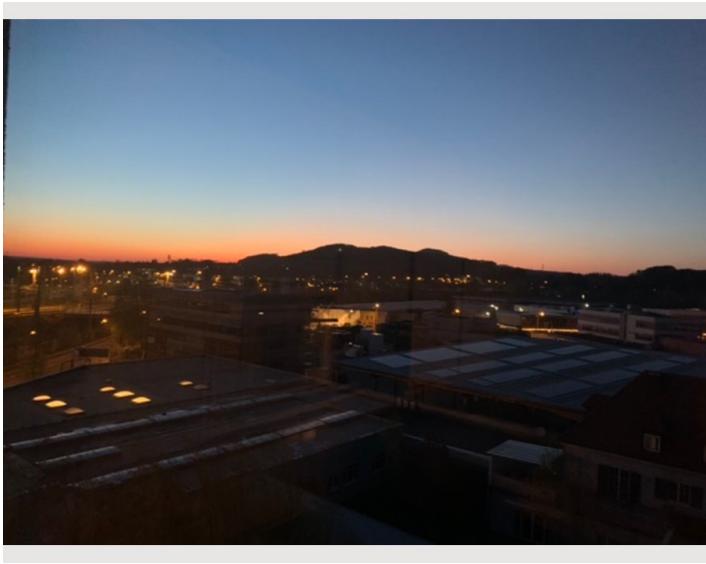
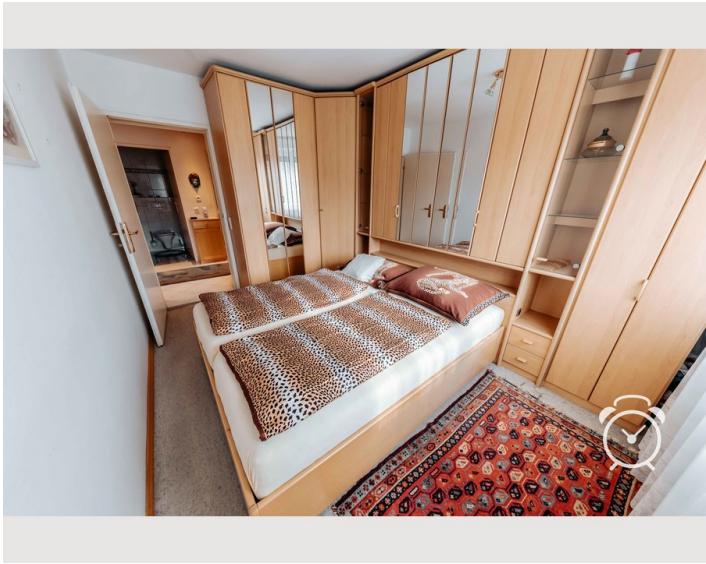
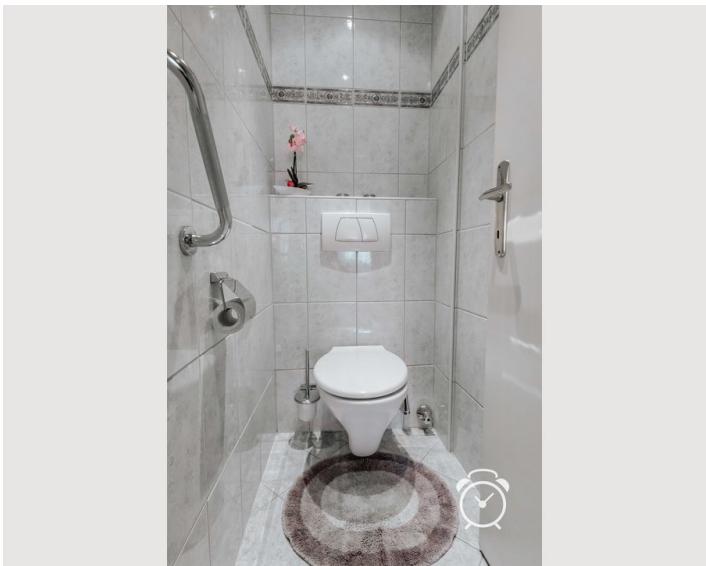
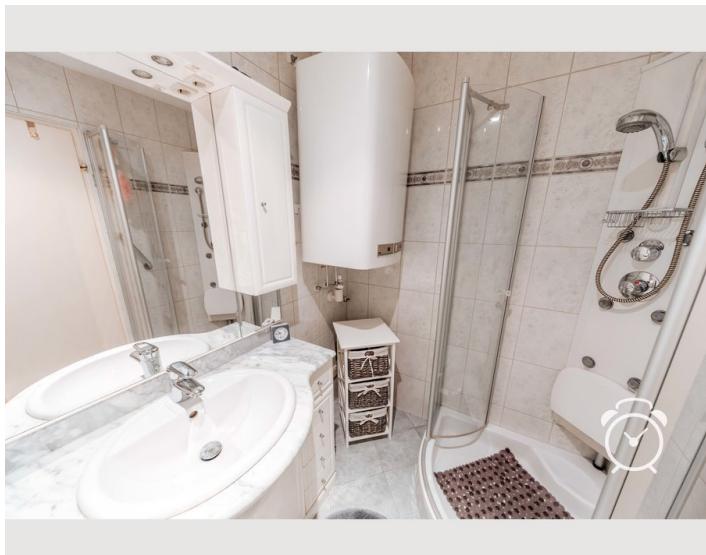
## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie









12:36  
Nicht sicher — fahrplan.oebb.at

**Fahrplanauskunft**

Fahrplanauskunft Fahrplanauskunft ZeitLinien ZugListe Zugliste Fahrplan

Ihre Anfrage

Von: Salzburg Sam S-Bahn Heute: So, 29.12.2019 Rückkehr: So, 29.12.2019  
Nach: Salzburg Hbf Zeit: 10:00 (Abfahrt) Zurück: 19:30 (Ankunft)

\* Anfrage ändern \* Neue Anfrage \* Weiterfahrt \* Rückfahrt

**Obersicht**

Auswahl Hinfahrt

Verbindungen sortieren nach: Abfahrt (↑) Ankunft (↑) Fahrzeit (↑)

Salzburg Sam S-Bahn (Aigensteigstraße)	29.12.2019	14:59 ab
Salzburg Hbf (Hauptbahnhof West-Viadukt)	29.12.2019	15:11 an
Salzburg Hbf (Hauptbahnhof West-Viadukt)	29.12.2019	15:41 ab
Salzburg Sam S-Bahn	29.12.2019	15:57 ab
Salzburg Sam S-Bahn (Aigensteigstraße)	29.12.2019	15:59 ab
Salzburg Sam S-Bahn (Aigensteigstraße)	29.12.2019	16:21 ab
Salzburg Hbf (Hauptbahnhof West-Viadukt)	29.12.2019	16:41 an

Auswahl Rückfahrt

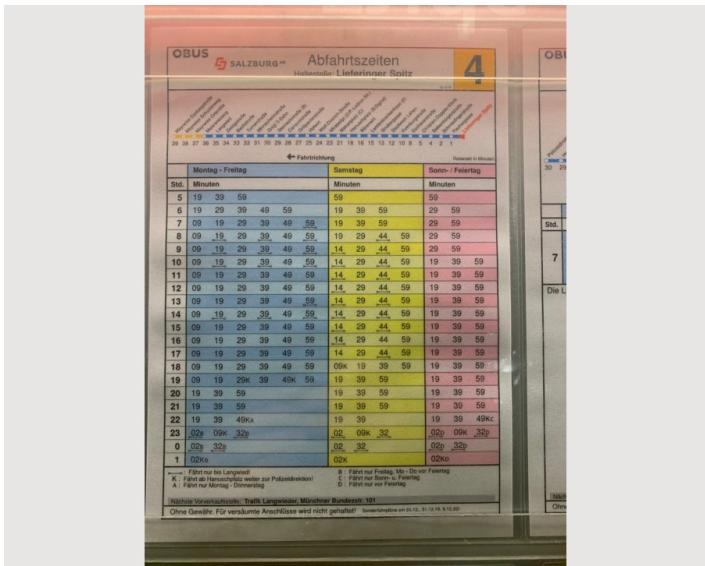
Abfahrt (↑) Ankunft (↑) Fahrzeit (↑)

Salzburg Hbf (Hauptbahnhof West-Viadukt)	29.12.2019	19:21 ab
Salzburg Hbf (Hauptbahnhof West-Viadukt)	29.12.2019	19:49 an
Salzburg Sam S-Bahn	29.12.2019	20:21 an
Salzburg Sam S-Bahn (Aigensteigstraße)	29.12.2019	20:27 ab
Salzburg Hbf (Hauptbahnhof West-Viadukt)	29.12.2019	20:48 ab
Salzburg Sam S-Bahn (Aigensteigstraße)	29.12.2019	20:59 an

\* Details für alle anzeigen Druckansicht Fahrplankarte

Hinweise zur Prognose und zu Symbolen:  
Hinweisymbole zeigen an, dass aktuelle Zusatzinformationen (z.B. Bitte beachten Sie die Details dazu.  
Gratis WLAN für ÖBB-Kunden in allen ÖBB Lounges. Verfügbar Wien Hauptbahnhof, Linz Hauptbahnhof, Salzburg Hauptbahnhof, Graz Hauptbahnhof, Innsbruck Hauptbahnhof.  
ÖBB Rail&Drive. Der Check-in des ÖBB stellt Ihnen direkt am







**Video**

**Zum Video**

**KURZZEiT**   
*miete*

## **Infrastruktur**

 2 Minuten Entfernung

 Mit Bus oder Rad 10 Minuten erreichbar

 Mit Schnellbahn in 3 Min erreichbar

 Zu Fuß 5min, mit dem Rad 3 min

Perfekte Infrastruktur! Schnellbahn und Bus, Supermarkt (3 Minuten fußläufig, Apotheke, Post, Bank, Kirche in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Innenstadt ist in 10 min. mit dem Bus oder dem vorhandenen Rad erreichbar.

So ist auch ohne Auto die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof (Supermarkt 7 Tage die Woche offen bis 23 Uhr) bestens angebunden. Mit dem Auto beginnen Fernreisen am besten über den nahe gelegenen Autobahnanschluß Salzburg Nord ( 5 min. AUTO)

Die Lage und dem sportlichen Bewegungsdrang sind hier ebenso keine Grenzen gesetzt und das Samer Mösel wird schon von vielen Naturliebhabern zum sportlichen Ausgleich genutzt zum Laufen oder Radfahren.

Es ist auch ein Damenfahrrad mit Korb verfügbar kostenlos. Die weitläufigen Wanderwege über Heuberg und Gaisberg, bis zum Postalmgebiet sind gut zu Fuß erreichbar.

## Lage

