



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1090 WIEN

ALL-INCLUSIVE MIETE | VOLLMÖBLIERT | FLEXIBLE MIETDAUER | MODERNES 4- ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON

Objektnummer: 131

[Online ansehen und mieten](#)

All-Inclusive Miete – keine versteckten Kosten! Vollmöbliert –
einziehen ohne Aufwand! Flexible Mietdauer – auch kurzfristig
möglich!

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.075,22
Kaution	€ 3.000,00



Wohnfläche

98m²



Maximalbelegung

6 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



3. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 23:59 Uhr



Check-out

00:01 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses stilvolle Studio-Apartment im 3. Stock in 1090 Wien ist ab 1. Oktober verfügbar und bietet Ihnen alles, was Sie für einen unkomplizierten Start in Wien brauchen: Möbliert, modern, keine versteckten Zusatzkosten, bezugsfertig – heute buchen, morgen einziehen!

Auf 98m² Wohnfläche finden Paare oder junge Familien ein durchdachtes Zuhause mit hochwertiger Ausstattung:

- Offener Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche
- Balkon
- Badezimmer mit Dusche
- Klimaanlage für heiße Sommertage
- High-Speed WLAN
- Hochwertiger Laminatboden
- Wasch- und Trockenraum im Keller
- Fahrradraum
- Personenaufzug

Die Pauschalmiete umfasst bereits sämtliche Betriebskosten, Heizung, Strom, Internet.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- TV
- Handtücher
- Klimaanlage
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



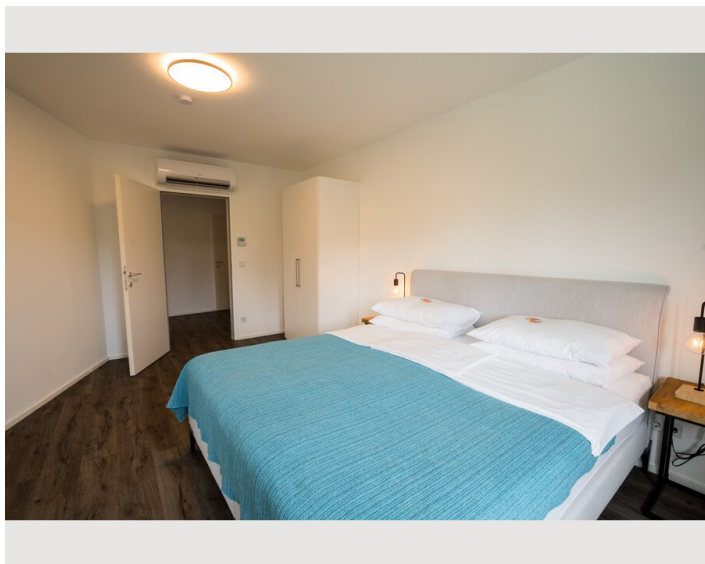
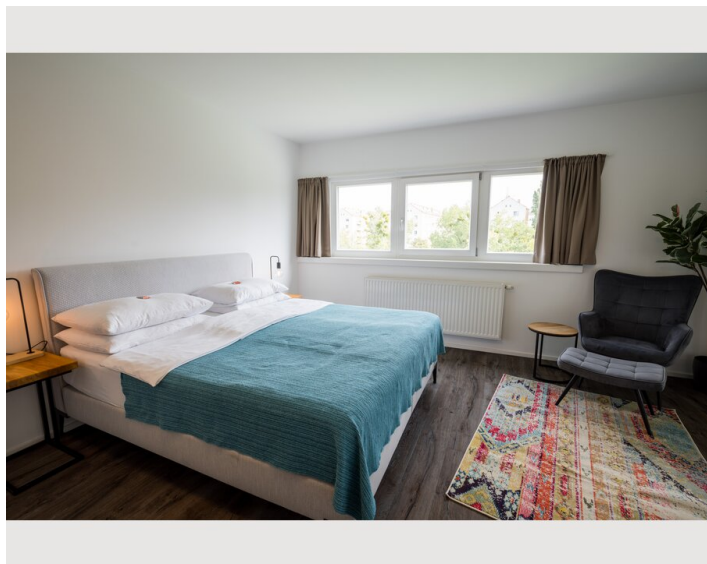
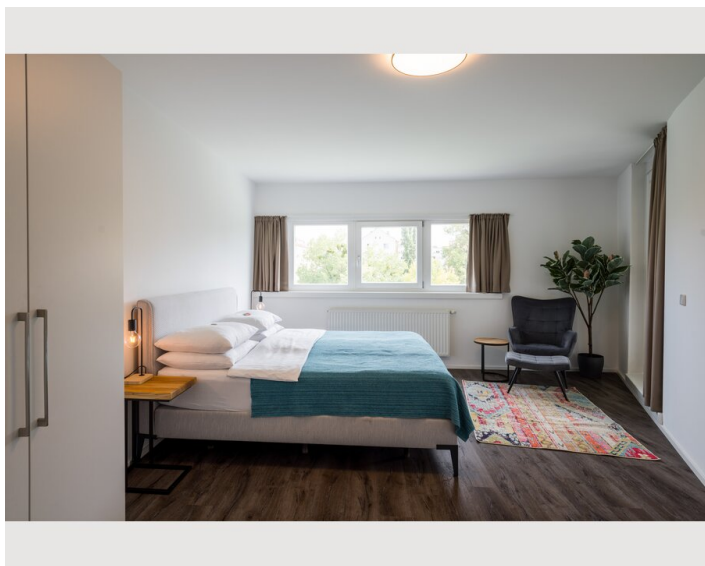
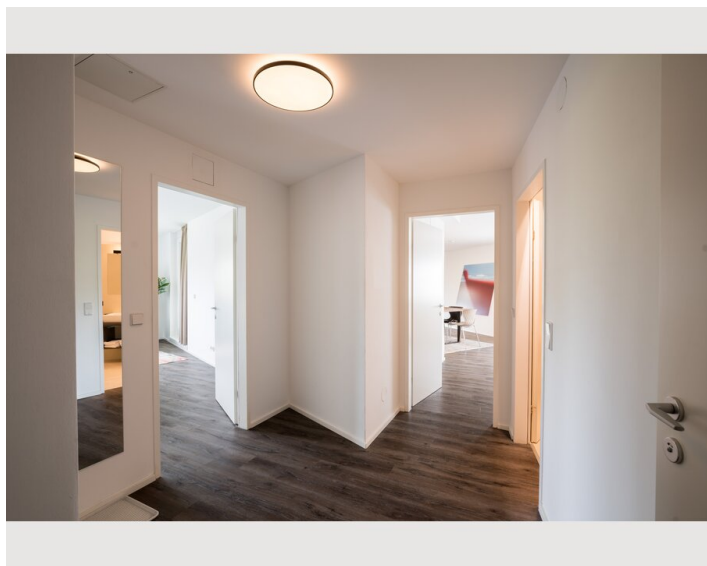
Küche

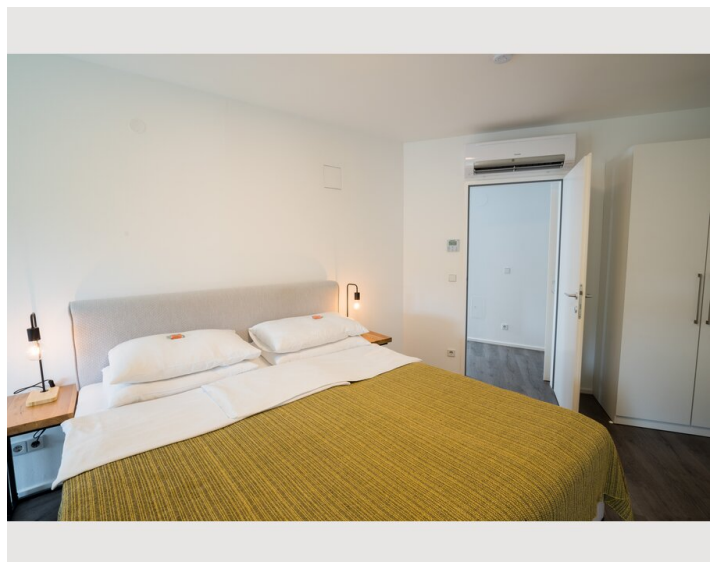
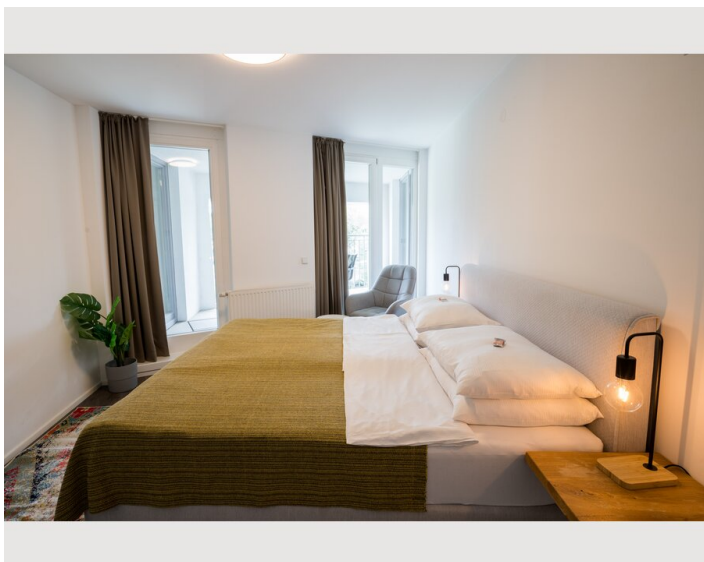
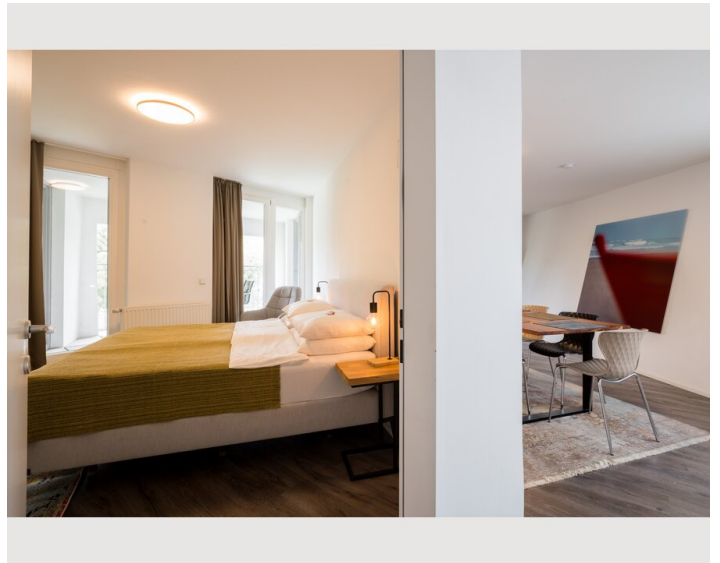
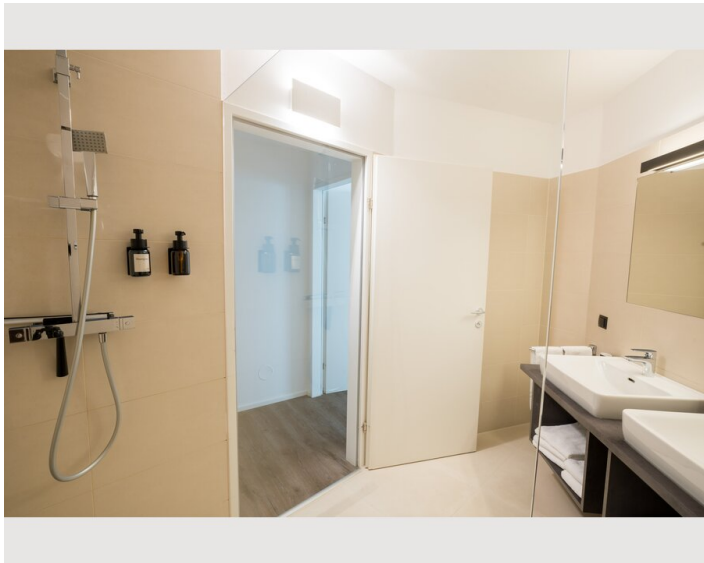
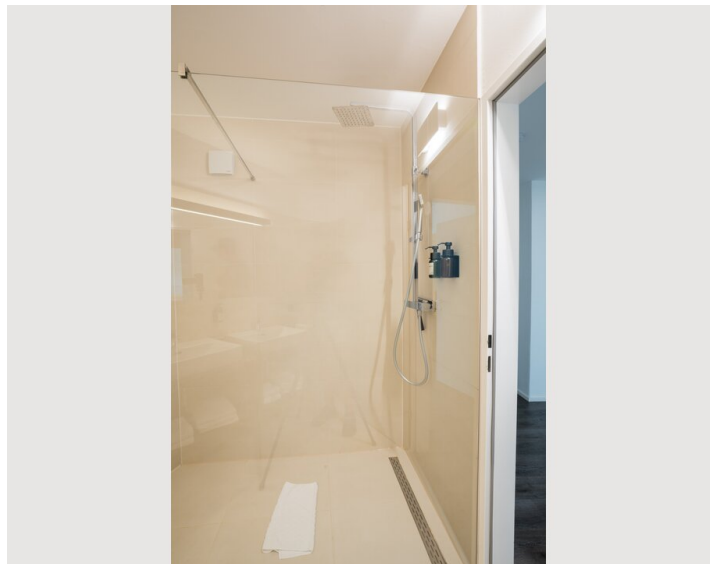
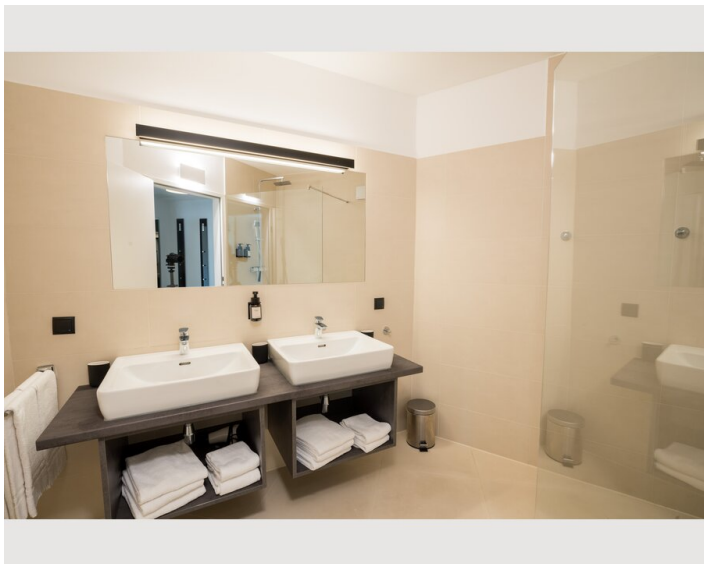
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

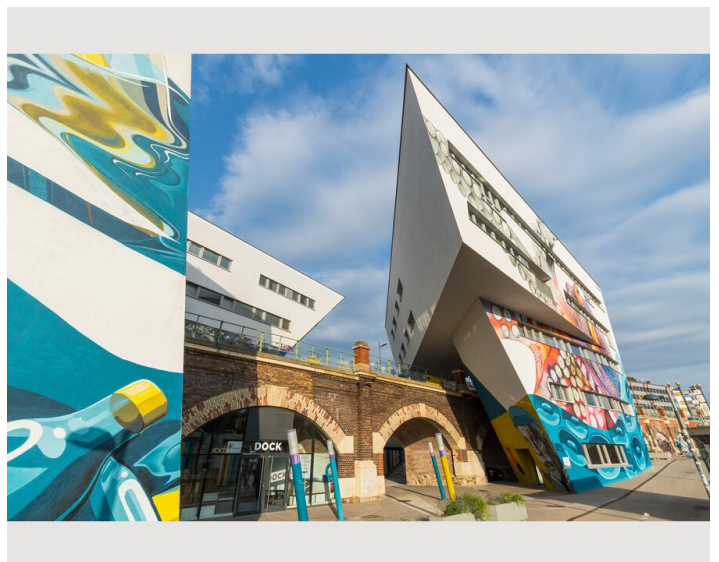
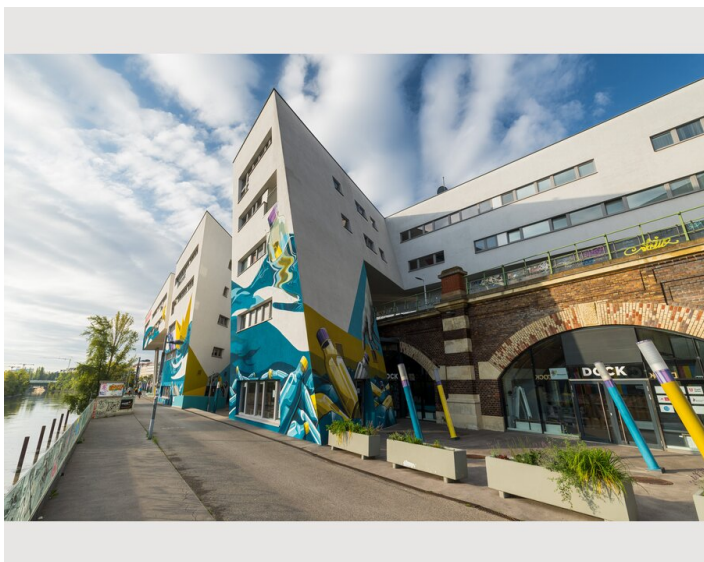
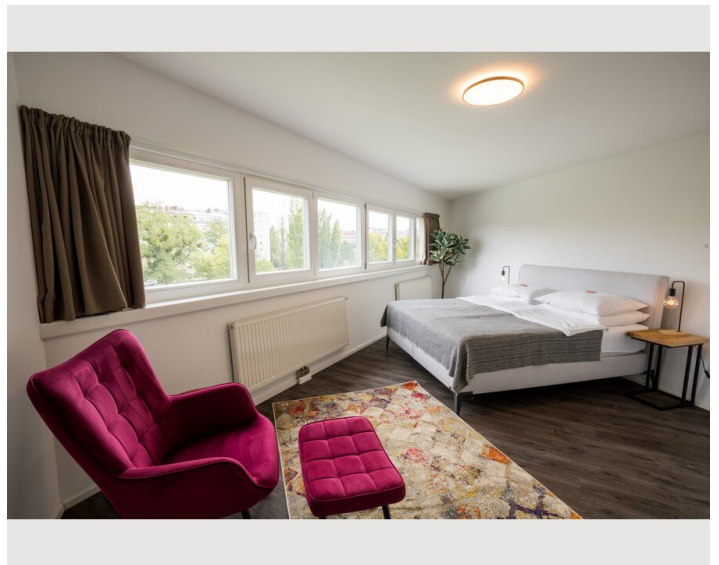
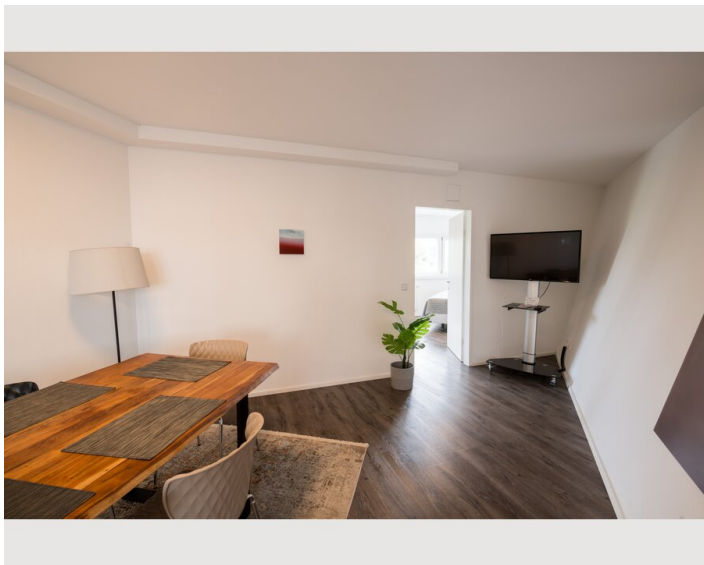
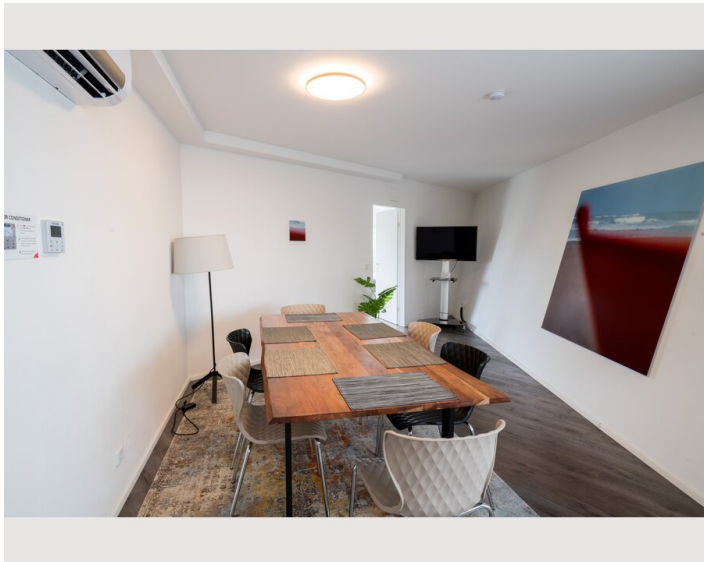
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie







Infrastruktur

 U-Bahn Station Spittelau, 700m

Die Wohnung befindet sich in einzigartiger Lage direkt am Donaukanal, im 9. Wiener Gemeindebezirk. Die Gegend besticht durch ihre gute Anbindung – mit U-Bahn, Schnellbahn und Bus ist das Stadtzentrum in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig bietet die Lage eine hohe Lebensqualität mit direktem Zugang zur Uferpromenade, zahlreichen Lokalen, Freizeitmöglichkeiten und urbanem Flair.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein öffentliches Parkhaus, das kostengünstige Parkmöglichkeiten bietet. Ein architektonisches Highlight: Das markante Gebäude wurde von der renommierten Stararchitektin Zaha Hadid entworfen und steht für zeitgenössisches Design auf höchstem Niveau. Urban Island verbindet exklusives Wohnen mit dynamischer Umgebung – ideal für Stadtmenschen mit Anspruch.

Lage

