



3 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

## ALL-INCLUSIVE MIETE | VOLLMÖBLIERT | FLEXIBLE MIETDAUER | MODERNE 3 ZIMMER WOHNUNG DIREKT AM DONAUKANAL

Objektnummer: 302

[Online ansehen und mieten](#)

All-Inclusive Miete – keine versteckten Kosten! Vollmöbliert – einziehen ohne Aufwand! Flexible Mietdauer – auch kurzfristig möglich!

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 17.12.2025 -<br>17.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 3.678,89                 |
| Kaution                        | € 2.700,00                 |

### **Wohnfläche**

87m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

### **Check-in**

15:00 - 23:58 Uhr

### **Check-out**

00:01 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Dieses stilvolle Studio-Apartment im 2. Stock in 1090 Wien ist ab 15. Oktober verfügbar und bietet Ihnen alles, was Sie für einen unkomplizierten Start in Wien brauchen: Möbliert, modern, keine versteckten Zusatzkosten, bezugsfertig – heute buchen, morgen einziehen!

Auf 87m<sup>2</sup> Wohnfläche finden Paare oder junge Familien ein durchdachtes Zuhause mit hochwertiger Ausstattung:

- Offener Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- Klimaanlage für heiße Sommertage
- High-Speed WLAN
- Hochwertiger Laminatboden
- Wasch- und Trockenraum im Keller
- Fahrradraum

Die Pauschalmiete umfasst bereits sämtliche Betriebskosten, Heizung, Strom, Internet.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- TV
- Handtücher
- Klimaanlage
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

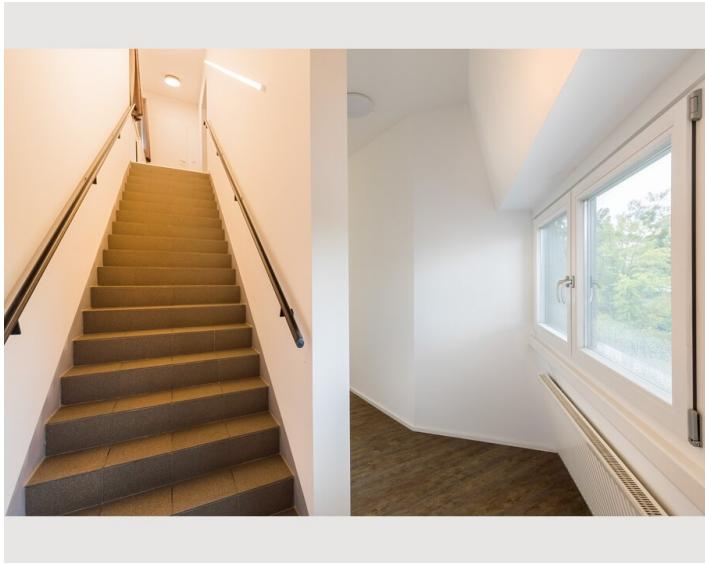
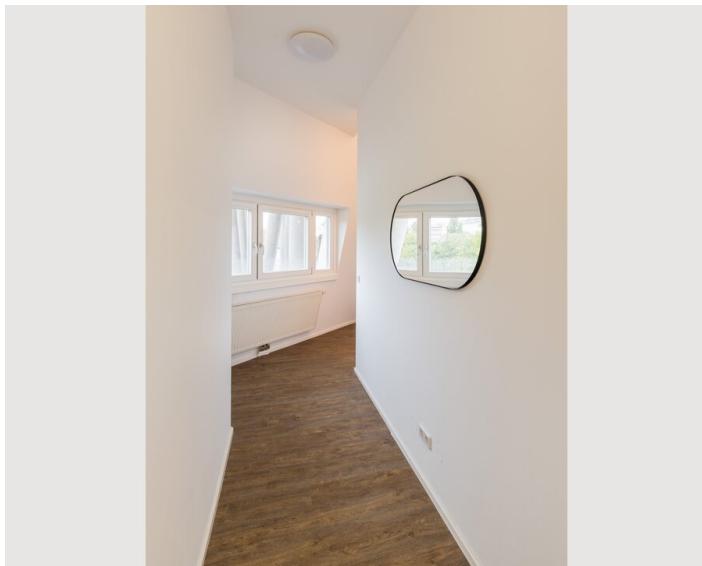
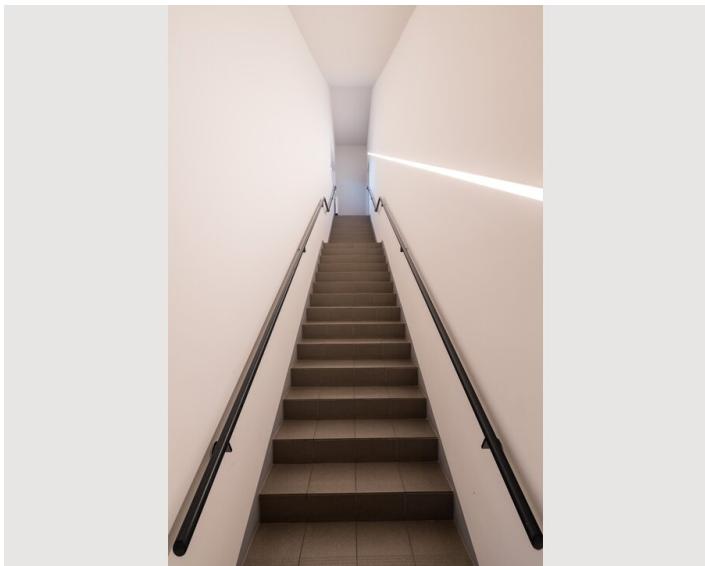
### **Küche**

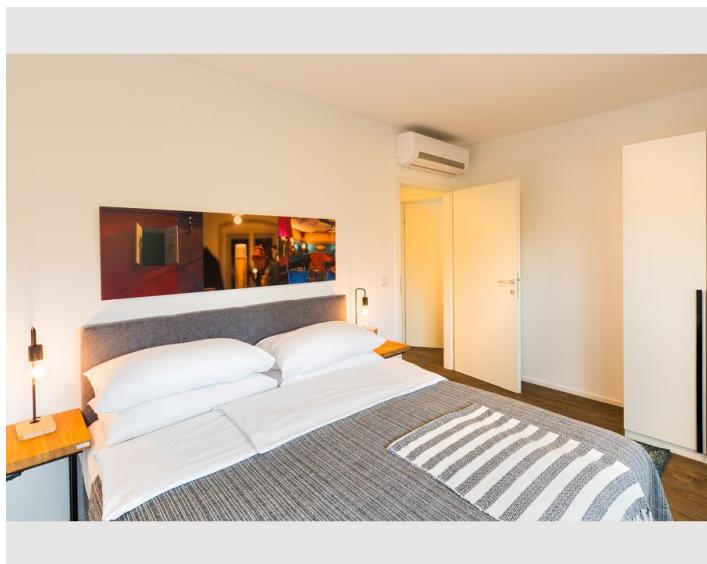
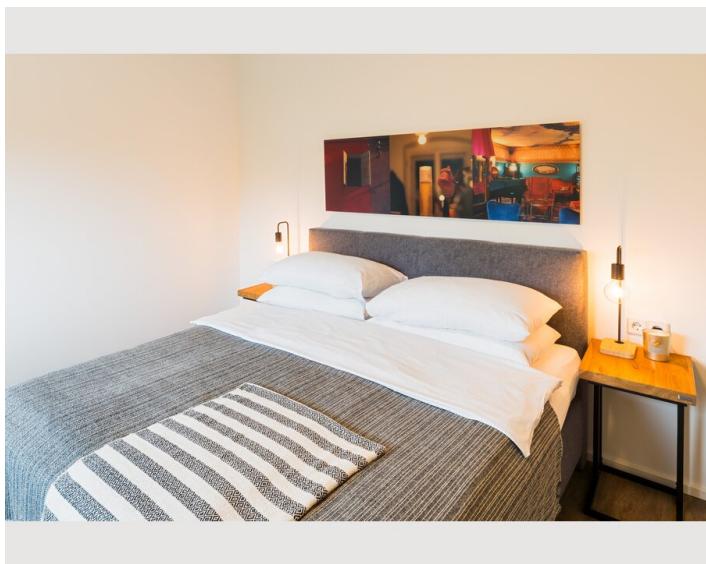
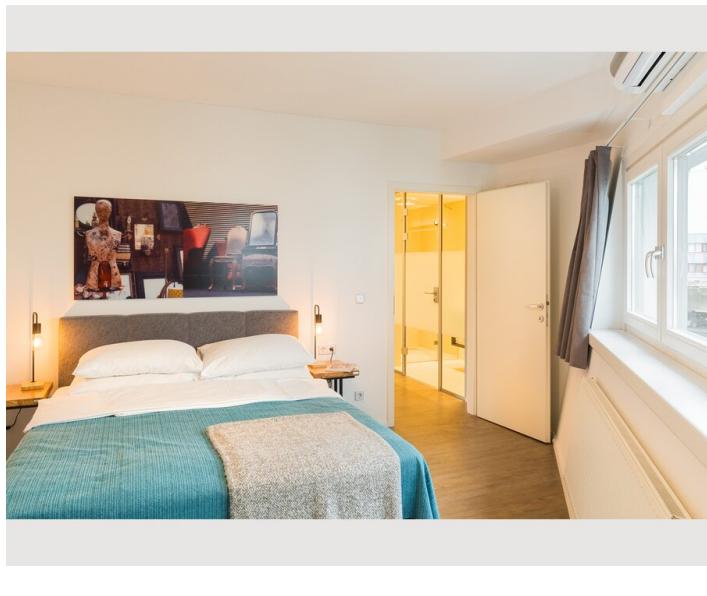
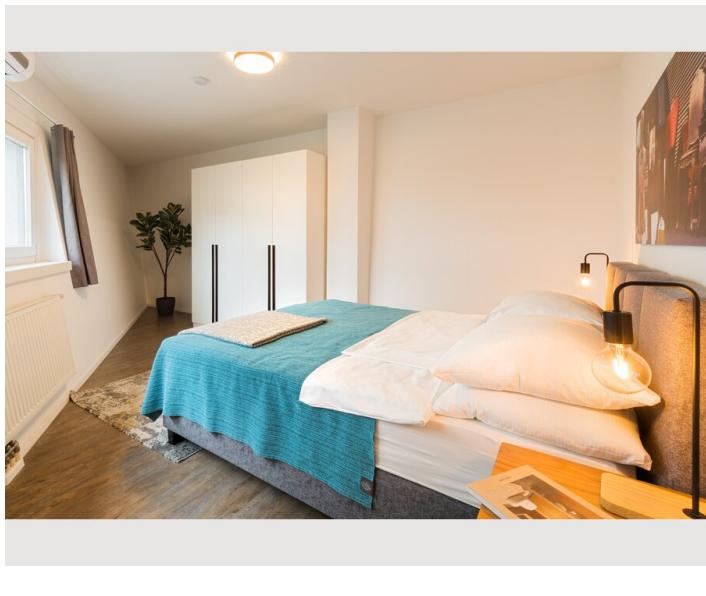
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

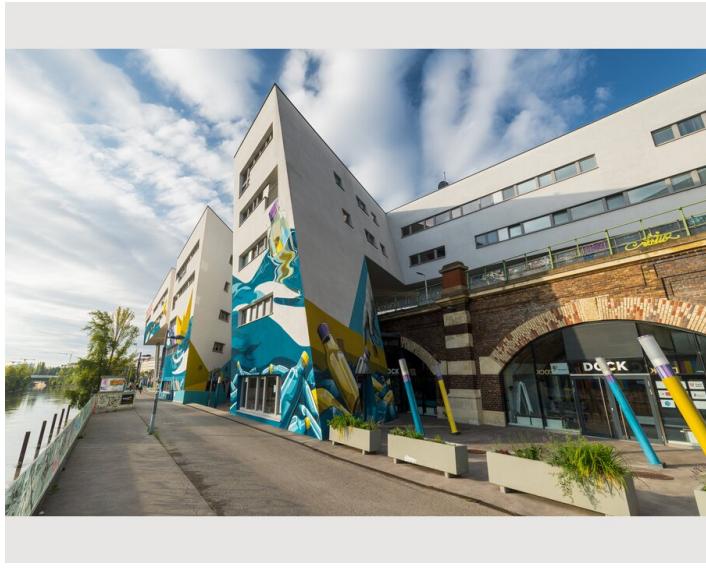
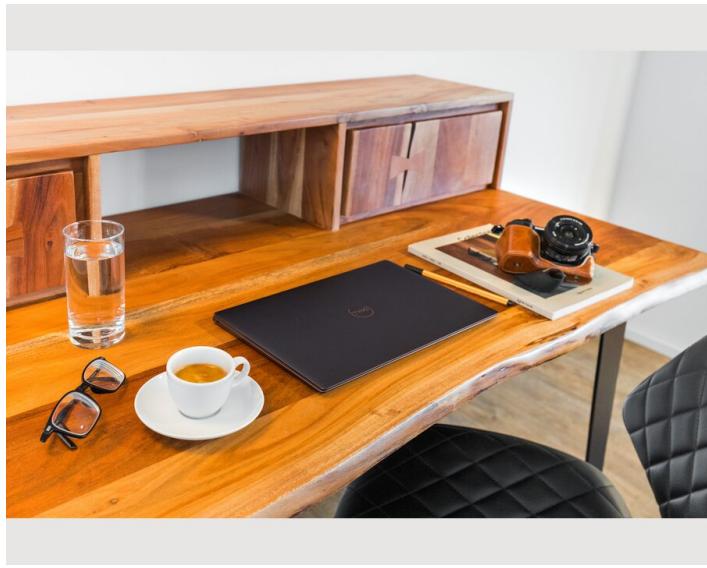
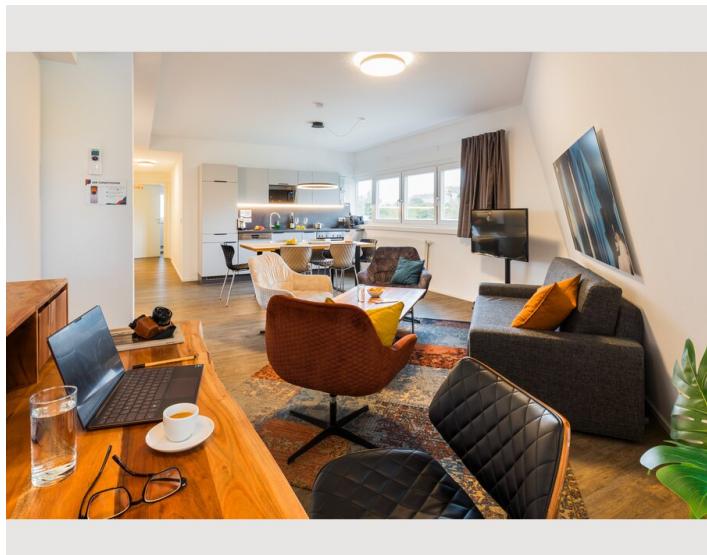
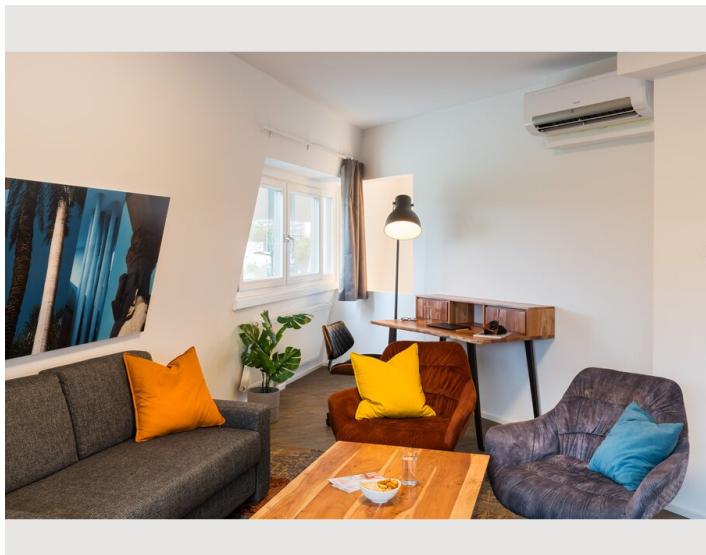
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Infrastruktur

 U-Bahn Station Spittelau, 700m

Die Wohnung befindet sich in einzigartiger Lage direkt am Donaukanal, im 9. Wiener Gemeindebezirk. Die Gegend besticht durch ihre gute Anbindung – mit U-Bahn, Schnellbahn und Bus ist das Stadtzentrum in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig bietet die Lage eine hohe Lebensqualität mit direktem Zugang zur Uferpromenade, zahlreichen Lokalen, Freizeitmöglichkeiten und urbanem Flair.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein öffentliches Parkhaus, das kostengünstige Parkmöglichkeiten bietet. Ein architektonisches Highlight: Das markante Gebäude wurde von der renommierten Stararchitektin Zaha Hadid entworfen und steht für zeitgenössisches Design auf höchstem Niveau. Urban Island verbindet exklusives Wohnen mit dynamischer Umgebung – ideal für Stadtmenschen mit Anspruch.

## Lage

