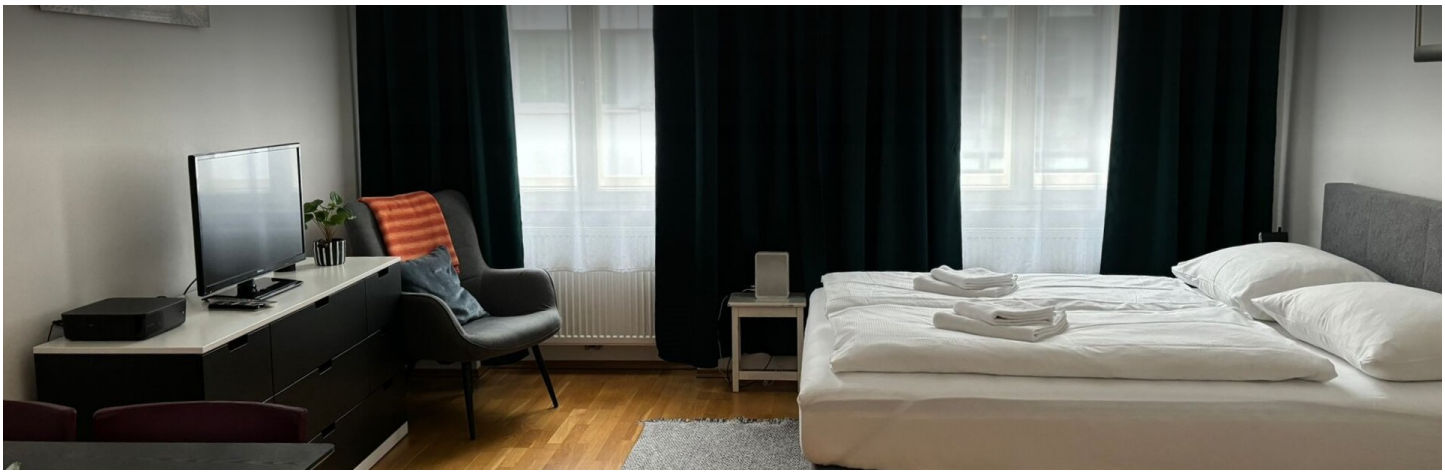


2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

Ruhig und zentral wohnen am Augarten

Objektnummer: GISB7

Online ansehen und mieten

Zeitraum	13.09. - 13.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.623,86
Kaution	€ 2.000,00

Ruhige Wohnung mit 2 Zimmern und Küche. Beide getrennten Rückzugsorte verfügen über Lagerflächen, gemütlichen Arbeitsplätzen sowie Schlafmöglichkeiten und teilen einen Essbereich. Wir heißen alle - egal ob privat oder geschäftlich, kurz- oder länger

Wohnfläche
50m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in
14:00 - 23:00 Uhr

Check-out
00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

1x Sofabett (2 Personen)

Schlafzimmer 2

1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Helle und ruhige 2-Zimmer Wohnung in einem historischen Wohnhaus (1890) direkt am Augarten. Die Wohnung befindet sich im 20. Bezirk (Brigittenau) und ist nahe am Zentrum gelegen. Das Appartement ist ca. 50 m² groß und für 2-4 Personen geeignet.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer. Das große Schafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet und das kleine mit einem modernen Schlafsofa mit Federkernmatratze, welches bei Bedarf auch als Doppelschlafsofa genutzt werden kann.

Es gibt einen Essplatz für 4 Personen. Die Küche ist mit einem Herd mit Cerankochfeld, einem Kühlschrank mit Gefrierfach und einer Spülmaschine ausgestattet. Geschirr und Besteck ist vorhanden.

Auch auf einen Internetanschluss über W-Lan müssen Sie nicht verzichten.

Das moderne Bad verfügt über eine Badewanne/Dusche, einem WC, einem Handwaschbecken, einem Handtuch Wärmer und einem Haartrockner.

Es ist ein Nichtraucher-Apartment.

Auf Wunsch können wir Ihnen Babybetten oder Zustellbetten zur Verfügung stellen.

Der Haupteingang vom Augarten befindet sich direkt vor dem Haus und bietet einen ruhigen Platz zum Spazieren und Entspannen. Für Kinder gibt es Spielplätze sowie im Sommer ein hübsches Kinderfreibad. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants sowie Bäckereien, Cafés, Ärzte und Apotheken. In die Innenstadt gelangt man mit einem Spaziergang durch den Augarten oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln: Die U4 Station Friedensbrücke befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Die Haltestelle Gaußplatz/Klosterneuburger Straße der Straßenbahnlinien 2 und 31 und Wallensteinplatz Straßenbahnlinien 5 und 33, erreichen Sie nach wenigen Gehminuten. Außerdem gibt es Buslinien direkt am Haus die regelmäßig zur Innenstadt führen.

Auf Wunsch, gg. Aufpreis: regelmäßige Reinigung sowie regelmäßiger Austausch von Bettwäsche und Handtüchern, Garagenstellplatz (soweit verfügbar)

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kitchenette
- Filterkaffee

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen

- Garage
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie

Infrastruktur

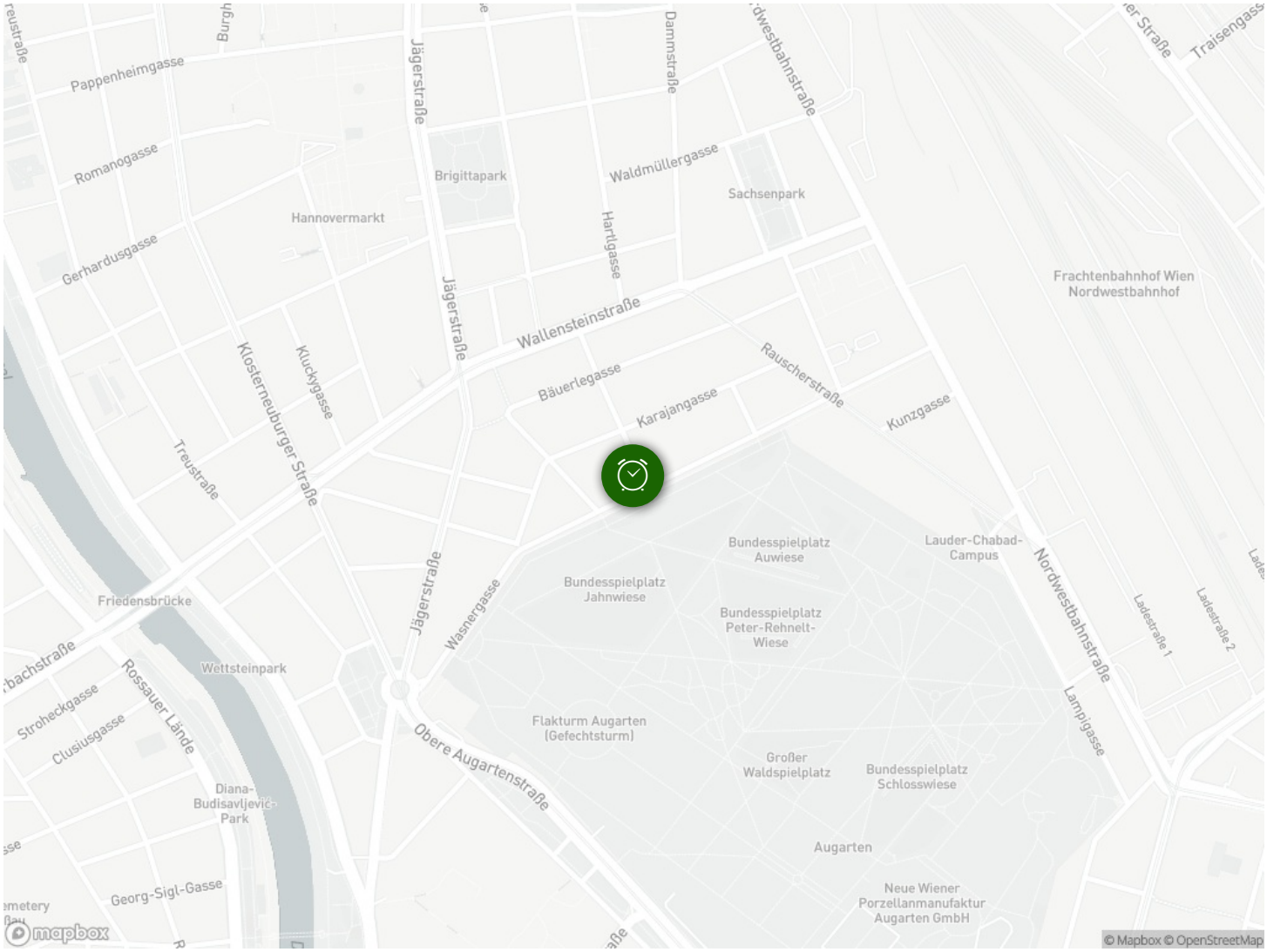
2 Minuten

3 Minuten

7 Minuten

Der Haupteingang vom Augarten befindet sich direkt vor dem Haus und bietet einen ruhigen Platz zum Spazieren und Entspannen. Für Kinder gibt es Spielplätze sowie im Sommer ein hübsches Kinderfreibad. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants sowie Bäckereien, Cafés, Ärzte und Apotheken. In die Innenstadt gelangt man mit einem Spaziergang durch den Augarten oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln: Die U4 Station Friedensbrücke befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Die Haltestelle Gaußplatz/Klosterneuburger Straße der Straßenbahnlinien 2 und 31 und Wallensteinplatz Straßenbahnlinien 5 und 33, erreichen Sie nach wenigen Gehminuten. Außerdem gibt es Buslinien direkt am Haus die regelmäßig zur Innenstadt führen.

Lage


Pappenheimgasse
Romanogasse
Gerhardusgasse
Hannovermarkt
Brigittapark
Jägerstraße
Dammstraße
Waldmüllergasse
Hartlgasse
Sachsenpark
Nordwestbahnstraße
Frachtenbahnhof Wien Nordwestbahnhof
Wallensteinstraße
Bäuerlegasse
Karajangasse
Rauscherstraße
Kunzgasse
Klosterneuburger Straße
Klucky gasse
Treustraße
Friedensbrücke
Wasnergasse
Bundesspielplatz Auwiese
Bundesspielplatz Jahnwiese
Bundesspielplatz Peter-Rehnelt-Wiese
Lauder-Chabad-Campus
Ladestraße 1
Ladestraße 2
Lampigasse
Wettsteinpark
Stroheckgasse
Clusiusgasse
Rossauer Lände
Flakturm Augarten (Gefechtsturm)
Obere Augartenstraße
Großer Waldspielplatz
Bundesspielplatz Schlosswiese
Diana-Budisavljević-Park
Augarten
Georg-Sigl-Gasse
Neue Wiener Porzellanmanufaktur Augarten GmbH
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap