

2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

Ruhig und zentral wohnen am Augarten

Objektnummer: GISB7

[Online ansehen und mieten](#)

Ruhige Wohnung mit 2 Zimmern und Küche. Beide getrennten Rückzugsorte verfügen über Lagerflächen, gemütlichen Arbeitsplätzen sowie Schlafmöglichkeiten und teilen einen Essbereich. Wir heißen alle - egal ob privat oder geschäftlich, kurz- oder länger

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.567,42
Kaution	€ 1.900,00



Wohnfläche

50m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



3. Stockwerk



Check-in

14:00 - 23:00 Uhr



Check-out

00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Helle und ruhige 2-Zimmer Wohnung in einem historischen Wohnhaus (1890) direkt am Augarten. Die Wohnung befindet sich im 20. Bezirk (Brigittenau) und ist nahe am Zentrum gelegen. Das Appartement ist ca. 50 m² groß und für 2-4 Personen geeignet.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer. Das große Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet und das kleine mit einem modernen Schlafsofa mit Federkernmatratze, welches bei Bedarf auch als Doppelschlafsofa genutzt werden kann.

Es gibt einen Essplatz für 4 Personen. Die Küche ist mit einem Herd mit Cerankochfeld, einem Kühlschrank mit Gefrierfach und einer Spülmaschine ausgestattet. Geschirr und Besteck ist vorhanden.

Auch auf einen Internetanschluss über W-Lan müssen Sie nicht verzichten.

Das moderne Bad verfügt über eine Badewanne/Dusche, einem WC, einem Handwaschbecken, einem Handtuch Wärmer und einem Haartrockner.

Es ist ein Nichtraucher-Apartment.

Auf Wunsch können wir Ihnen Babybetten oder Zustellbetten zur Verfügung stellen.

Der Haupteingang vom Augarten befindet sich direkt vor dem Haus und bietet einen ruhigen Platz zum Spazieren und Entspannen. Für Kinder gibt es Spielplätze sowie im Sommer ein hübsches Kinderfreibad. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants sowie Bäckereien, Cafés, Ärzte und Apotheken. In die Innenstadt gelangt man mit einem Spaziergang durch den Augarten oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln: Die U4 Station Friedensbrücke befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Die Haltestelle Gaußplatz/Klosterneuburger Straße der Straßenbahnlinien 2 und 31 und Wallensteinplatz Straßenbahnlinien 5 und 33, erreichen Sie nach wenigen Gehminuten. Außerdem gibt es Buslinien direkt am Haus die regelmäßig zur Innenstadt führen.

Auf Wunsch, gg. Aufpreis: regelmäßige Reinigung sowie regelmäßiger Austausch von Bettwäsche und Handtüchern, Garagenstellplatz (soweit verfügbar)

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kitchenette
- Filterkaffee

Informationen

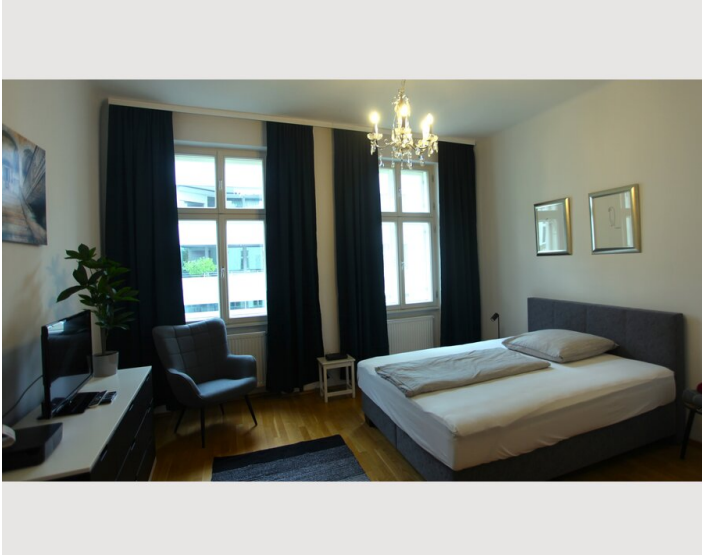
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen


- Garage
- regelmäßige Reinigung


Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie



Infrastruktur

 2 Minuten

 3 Minuten

 7 Minuten

Der Haupteingang vom Augarten befindet sich direkt vor dem Haus und bietet einen ruhigen Platz zum Spazieren und Entspannen. Für Kinder gibt es Spielplätze sowie im Sommer ein hübsches Kinderfreibad. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants sowie Bäckereien, Cafés, Ärzte und Apotheken. In die Innenstadt gelangt man mit einem Spaziergang durch den Augarten oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln: Die U4 Station Friedensbrücke befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Die Haltestelle Gaußplatz/Klosterneuburger Straße der Straßenbahnlinien 2 und 31 und Wallensteinplatz Straßenbahnlinien 5 und 33, erreichen Sie nach wenigen Gehminuten. Außerdem gibt es Buslinien direkt am Haus die regelmäßig zur Innenstadt führen.

Lage

