



2 ZIMMER WOHNUNG, 1110 WIEN

## **FRÜHSTÜCK IM BETT im Apartment Modern Vienna Enkplatz. Top-Ausstattung, Gratis-Internet/WLan**

Objektnummer: HAAI3

**Online ansehen und mieten**

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.666,46
Kaution	€ 1.300,00

 **Wohnfläche**

56m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Hübsche Nichtraucher-Ferienwohnung mit 56 m<sup>2</sup>.

DIREKTVERBINDUNG VOM FLUGHAFEN!! (Schnellbahn bis Station Geiselbergstraße).

1. Stock ohne Lift. 2 geräumige Zimmer (Wohn/Schlafzimmer und Schlafzimmer) sowie Küche und Bad/WC - alle Räume vom Vorzimmer aus getrennt begehbar!

Liebvoll saniert und modern ausgestattet im Herbst 2011. Besonderheit: Doppelfischgrät-Parkettböden.

In einer Allee-Nebenstraße beim Enkplatz gelegen, U-Bahn 3 Gehminuten. Die City und die viele Sehenswürdigkeiten sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln ohne Umsteigen direkt erreichbar. City (Stephansplatz) 11 U-Bahn-Minuten, Szeneviertel Rochusmarkt 7 U-Bahn-Minuten, Museumsquartier 14 U-Bahn-Minuten, Zentralfriedhof mit Promigräbern (z.B. Falco) 7 Straßenbahnminuten. Für Nachtschwärmer: Freitag und Samstag fährt die U-Bahn in Wien rund um die Uhr, sonst bringt Sie der Nachtbus nach Hause.

Gute Infrastruktur: Supermärkte, Bäckerei, Drogeriemarkt, Kiosk, Café, etc. in Fußweite. Gebührenfreies, unbegrenztes Parken in unmittelbarer Nähe möglich (In den meisten innerstädtischen Bezirken gilt dagegen generell gebührenpflichtige Kurzparkzone).

1. Wohn-/Schlafzimmer (20 m<sup>2</sup>) mit Ausziehcouch für Doppelschlafplatz (160 cm breit), Couchtisch, Essplatz für 5 Personen, Ablageflächen, Flatscreen-TV, DVD-Player, Stereoanlage und Internetanschluss/WLan! DVDs, CDs, Bücher (teils wienspezifisch - z.B. Wien-Krimis oder Wiener Sagen) und Spiele vorhanden.

2. gemütliches Schlafzimmer mit Doppelbett (aufstellbare Lattenroste) und Kleiderschrank sowie einem Frisier- oder Arbeitstisch, der auch übers Bett gerollt werden kann - ideal fürs Frühstück im Bett!

3. Küche mit großer Kühl/Gefrierkombination, Geschirrspüler, 4 flammigem Gasherd, E-Backrohr, Mikrowelle, NESPRESSO-Maschine plus Filterkaffee-Maschine, Wasserkocher, Toaster, sämtlichem Koch- und Essgeschirr. Frühstücksplatz für 2 Personen. Bügelbrett und Bügeleisen auf Wunsch.

4. Badezimmer (mit Fenster) mit Waschbecken, Wanne mit Glastrennwand, Handtuchhalter, Waschmaschine, Föhn, Wäscheständer, Seifenspender, Kindererhöhung. WC; WC-Papier vorhanden.

Basisausstattung vorhanden (Kaffee, Tee, Salz, Zucker, Papierservietten, Küchenrolle, Alufolie, Klarsichtfolie, Geschirrspülmittel für Hand- und Maschinenwäsche, Putzmittel, Mistsäcke, etc.).

Infomappe und Tipps zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Supermärkten, etc. sowie Sehenswürdigkeiten und Ausflügen liegt in der Wohnung. Buch: "Kind in Wien" zum Ausleihen.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

### **Küche**

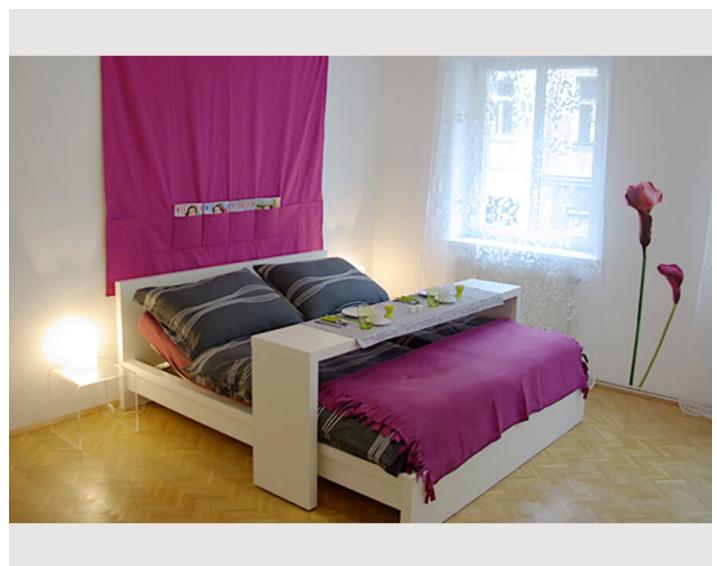
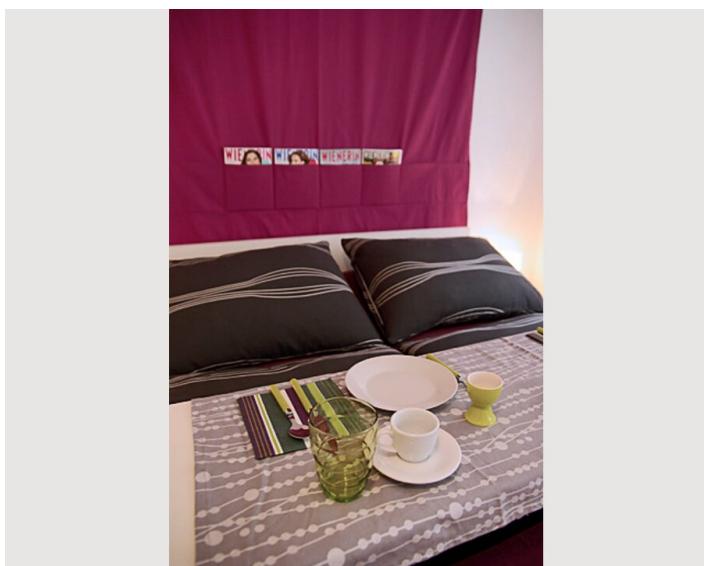
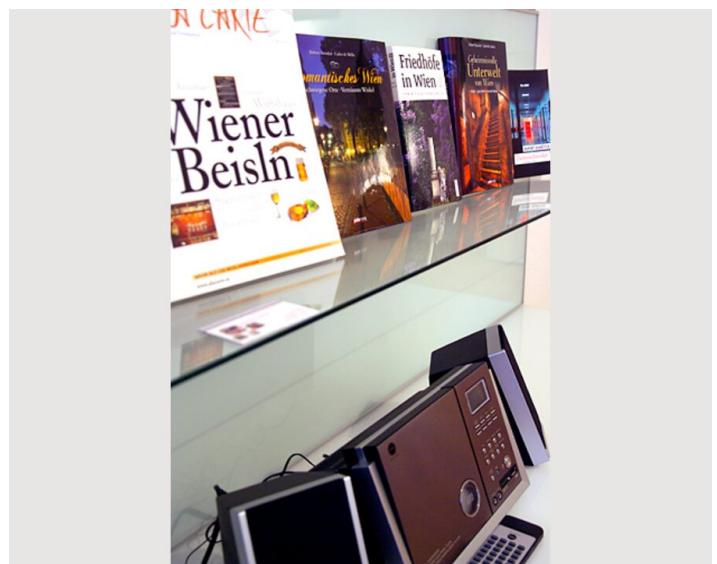
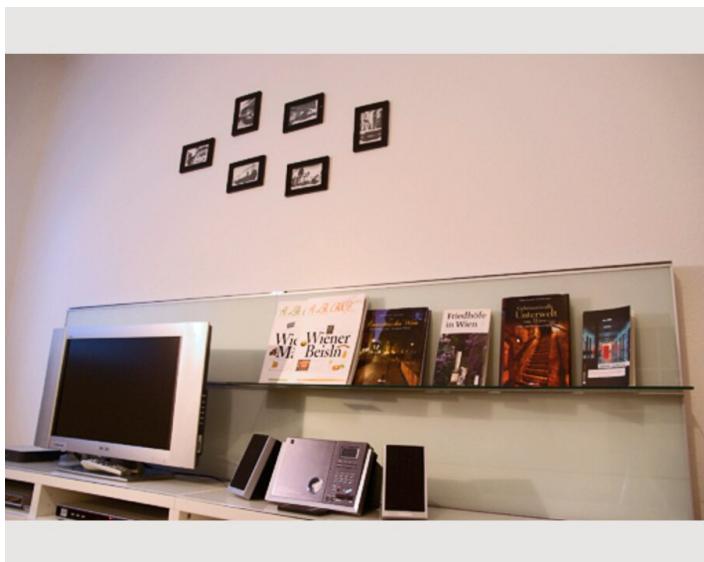
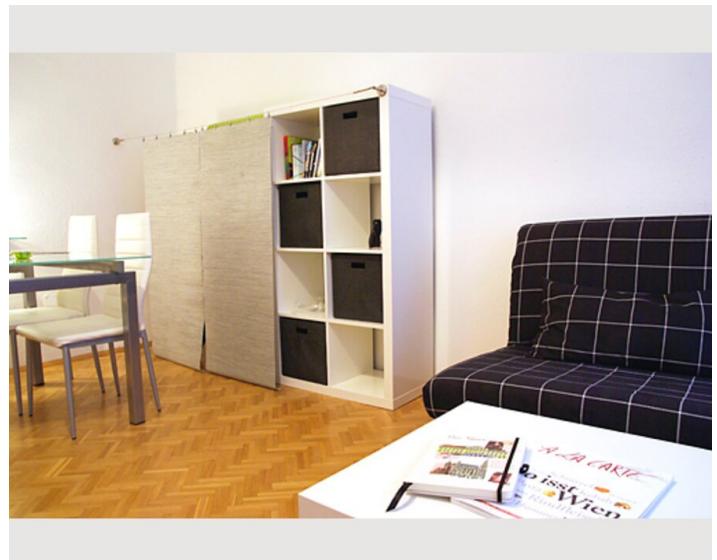
- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

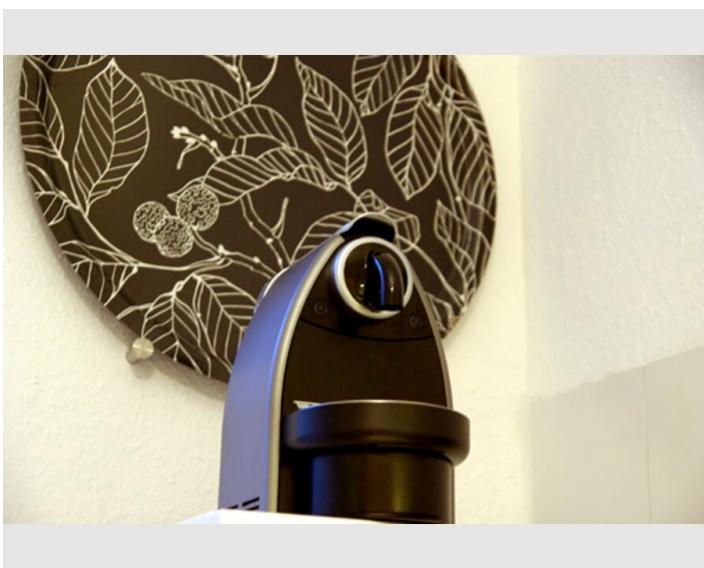
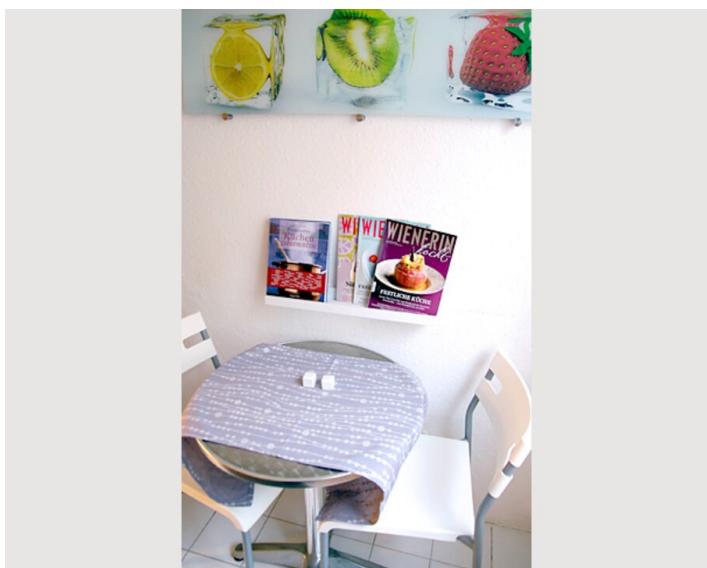
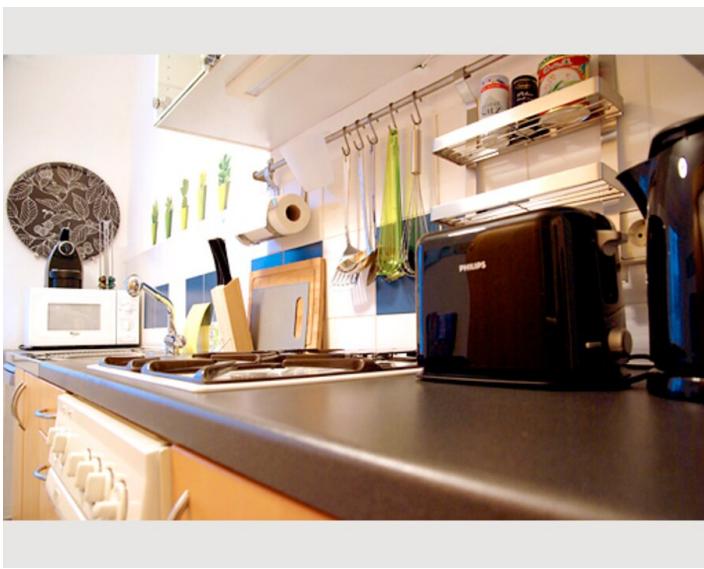
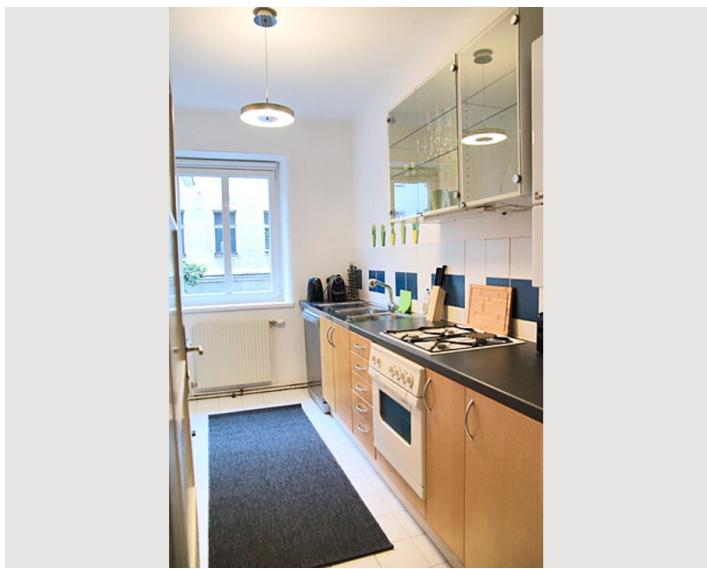
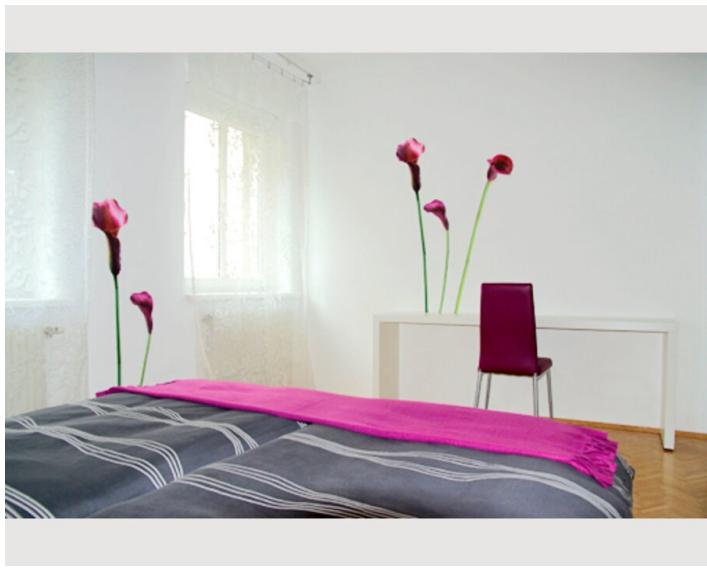
## Informationen

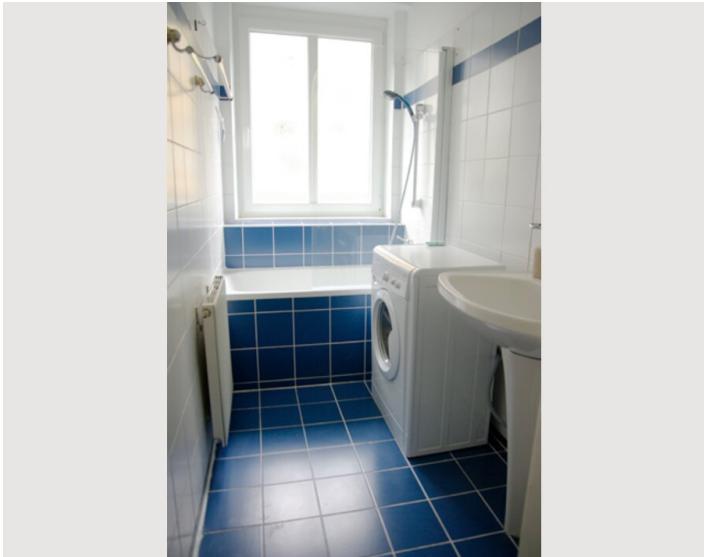
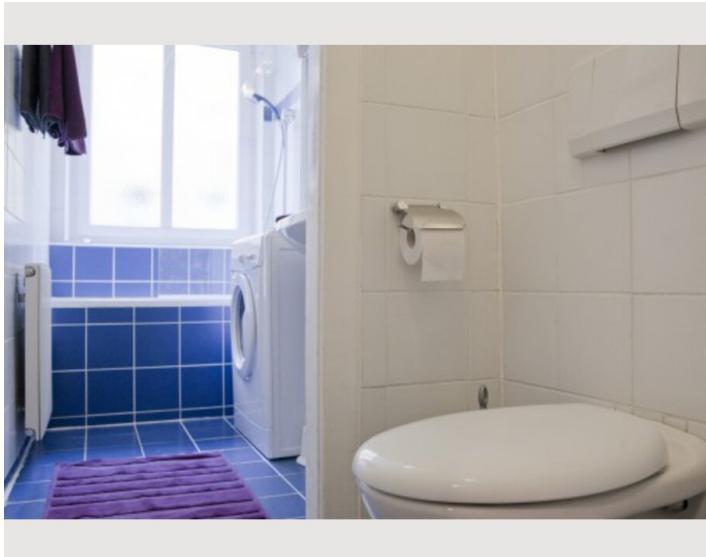
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie









## Lage

