3 ZIMMER WOHNUNG, 3680 PERSENBEUG

Tiny WG-Zimmer mit XL-Single-Futonbett und Arbeitsplatz im Dachgeschoß

Objektnummer: SCHK8

Online ansehen und mieten

Tiny Zimmer (10 qm) mit 120er-Bett und Arbeitsplatz einer ruhigen Wohngemeinschaft im Dachgeschoß. Komplett ausgestattet, einziehen & wohlfühlen. Persenbeug liegt zwischen Wien und Linz, ca. 100 km, 1 Stunde mit dem Auto oder der Westbahn.

Zeitraum	13.09. - 13.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 823,98
Kaution	€ 600,00

Wohnfläche
10m²

Maximalbelegung
1 Person

Wohngemeinschaft
1 Gemeinschaftsbadezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in
08:00 - 22:00 Uhr

Check-out
08:00 - 22:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen

1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Wir bieten ein kleines WG-Zimmer, das keine Wünsche offenlässt. Das Zimmer ist voll möbliert und ausgestattet mit allem, was du brauchst.

* XL-Single-Futonbett für höchsten Schlafkomfort – inklusive neuer Matratze und Bettwäsche (auf Wunsch)
* Schreibtisch und Regale – ideal zum Arbeiten oder Studieren
* 43"-4K-Fernseher für gemütliche Serienabende
* Großer Kasten zum Verstauen von Kleidung, Fashion & Accessoires

Die Wohnung ist großzügig geschnitten und modern ausgestattet.

* Voll ausgestattete Küche mit großem Kühl-/Gefrierkombi, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Geschirr, Kochutensilien
* Helles Bad mit Dusche/Badewanne sowie Waschmaschine und Trockner in einem Gerät
* Abstellraum mit Haushaltsartikeln zum Putzen, Reinigen, Spülen sowie Staubsauger, Bügeleisen und Bügeltisch
* Kellerabteil für Fahrräder und zusätzlichen Stauraum – sowie ein Carport für dein Auto (first come, first served)

In der Gesamtmiete enthalten sind alle Betriebskosten, Heizung, Warmwasser, Strom, 5G-Internet (100 Mbit/s) sowie eine Haushaltsversicherung (all inclusive).

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Drucker
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

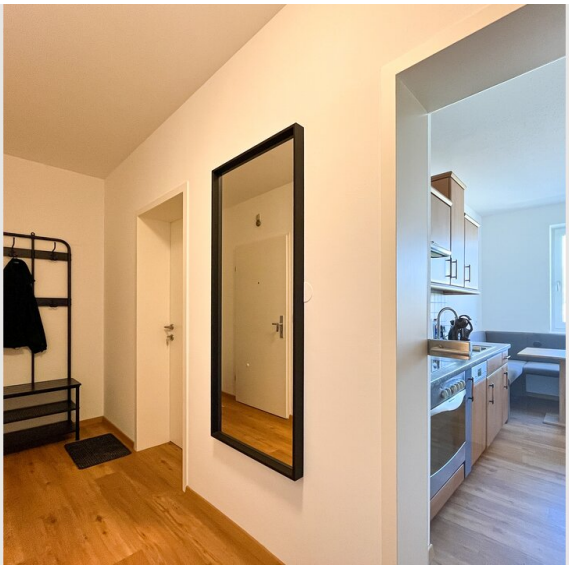
Küche

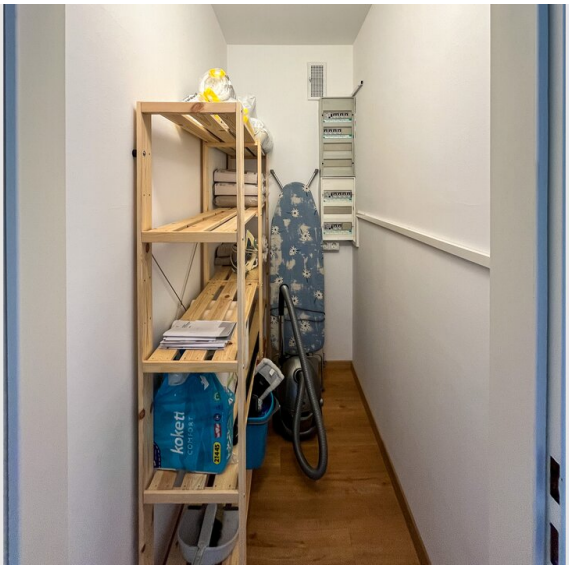
- Gemeinschaftsküche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

Bildergalerie





Infrastruktur

Regionalbus 781, 3 Minuten fußläufig

Perfekte Lage an der Donau – Wohnen, wo andere Urlaub machen!

Die charmante Marktgemeinde Persenbeug mit rund 1300 Einwohnern besticht durch eine erstklassige Infrastruktur in traumhafter Lage direkt an der Donau. Dank der optimalen Anbindung an das Donauradwegenetz sowie zahlreicher Nordic-Walking- und Laufstrecken am Fuße des idyllischen Waldviertels kommen Sport- und Naturbegeisterte voll auf ihre Kosten.

Historische Sehenswürdigkeiten wie das beeindruckende Schloss Persenbeug und technische Meisterwerke wie das Donaukraftwerk Ybbs-Persenbeug verleihen dem Ort eine besondere Atmosphäre.

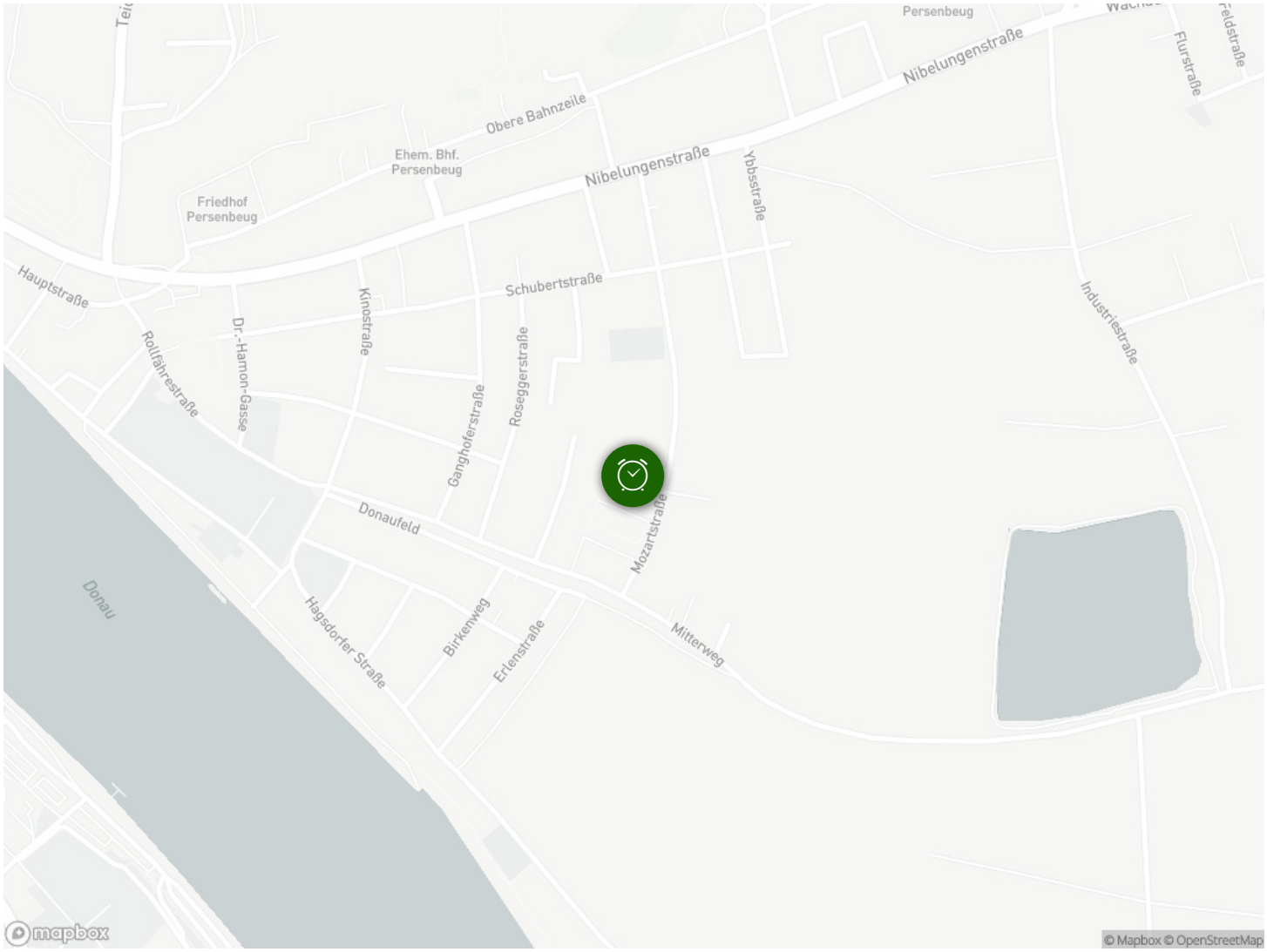
Auch kulinarisch hat Persenbeug viel zu bieten: Gemütliche Cafés im Ortszentrum laden zum Verweilen ein, während der Gasthof Böhm mit ausgezeichneter Küche überzeugt. Für schnelle Köstlichkeiten sorgen eine Pizzeria, das Asia Wok und eine beliebte Kebab-Bude.

Für den täglichen Einkauf ist bestens gesorgt: Die zwei großen Supermärkte BILLA und EUROSPAR liegen jeweils nur fünf bis zehn Gehminuten entfernt und bietet eine große Auswahl an frischen Lebensmitteln und Produkten des täglichen Bedarfs – bequem erreichbar für Ihren Einkauf zwischendurch oder den Wocheneinkauf.

Die hervorragende Verkehrsanbindung garantiert maximale Flexibilität: Regionalbusse sowie der nahegelegene Bahnhof Ybbs an der Donau entlang der Westbahnstrecke ermöglichen eine schnelle Anbindung nach Amstetten, St. Valentin und Linz sowie in Richtung Pöchlarn, St. Pölten und Wien.

Ob Erholung in der Natur, sportliche Aktivitäten entlang der Donau oder eine hohe Lebensqualität mit allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – in Persenbeug genießen Sie ein einzigartiges Wohngefühl.

Lage


Persenbeug
Nibelungenstraße
Obere Bahnzeile
Ehem. Bhf.
Persenbeug
Friedhof
Persenbeug
Ybbsstraße
Flurstraße
Hauptstraße
Schubertstraße
Kinostraße
Dr.-Hamon-Gasse
Rollfahrerstraße
Roseggerstraße
Ganghoferstraße
Industriestraße
Donaufeld
Mozartstraße
Donau
Hagsdorfer Straße
Birkenweg
Erlenstraße
Mitterweg
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap