



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1050 WIEN

Exklusive Dachgeschoßwohnung mit allem Komfort

Objektnummer: DUJF1

[Online ansehen und mieten](#)

Unsere stilvolle, geräumige Dachgeschoßwohnung bietet allen Komfort für einen angenehmen Aufenthalt. Das Apartment hat eine ideale Verkehrsanbindung zur Innenstadt und Flughafen. Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar.

Zeitraum	31.01. - 03.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.359,62
Kaution	€ 3.300,00

 **Wohnfläche**

114m²

 **Maximalbelegung**

5 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

 **6. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

08:00 - 23:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 3



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Apartment hat eine ideale Verkehrsanbindung zur Innenstadt und allen Bezirken Wiens.

Beste Flughafenbindung, ebenso sind Hauptbahnhof, Westbahnhof und Bahnhof Meidling schnellstens erreichbar.

Bus 59 A, Straßenbahnlinie 6 und 18, sowie U Bahn U4 befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Nur ein paar Schritte sind es zu den Supermärkten BILLA, PENNY, HOFER (Aldi) und zur Bäckerei MANN mit Sonntagsöffnung.

Etliche Restaurants in jeder Preislage sind fußläufig erreichbar.

Shoppingmeile Mariahilferstrasse ist 4 Straßenbahnstationen entfernt.

KOSTENFREIER, VERSPERRBARER PARKPLATZ IM INNENHOF

Das Apartment befindet sich im 6. Stock mit Lift

Es besteht aus:

1 Schlafzimmer mit Boxspringbett mit Motor, Matratzenposition verstellbar

1 Schlafzimmer mit Polsterbett

1 separates Arbeitszimmer mit Schreibtisch, WLAN und Schlafcouch

1 großzügig geschnittenes Wohnzimmer mit Grünruhelage, TV, Essplatz

1 separate Küche mit reicher Ausstattung

1 Bad mit extragroßem Grohe Duschtempel (130 x 130 cm) und WC

Verdunklung in allen Räumen durch Außenrollläden.

In einem der Schlafzimmer Klimagerät, die restliche Wohnung ist mit Aircoolern ausgestattet.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

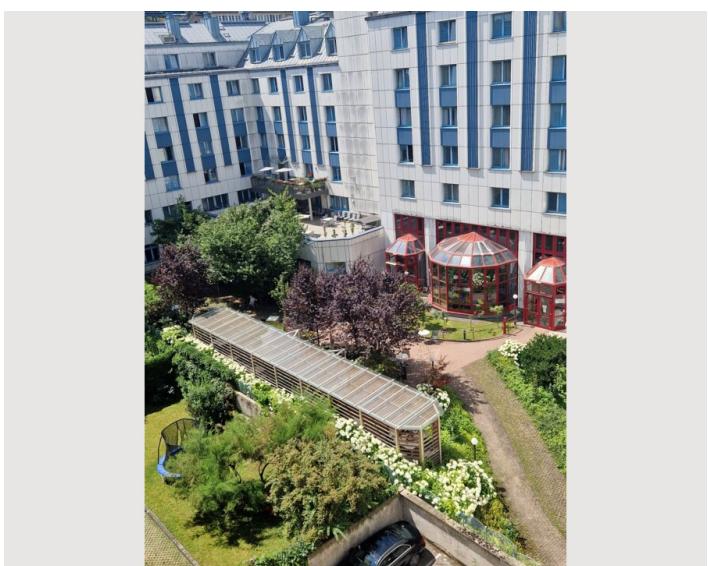
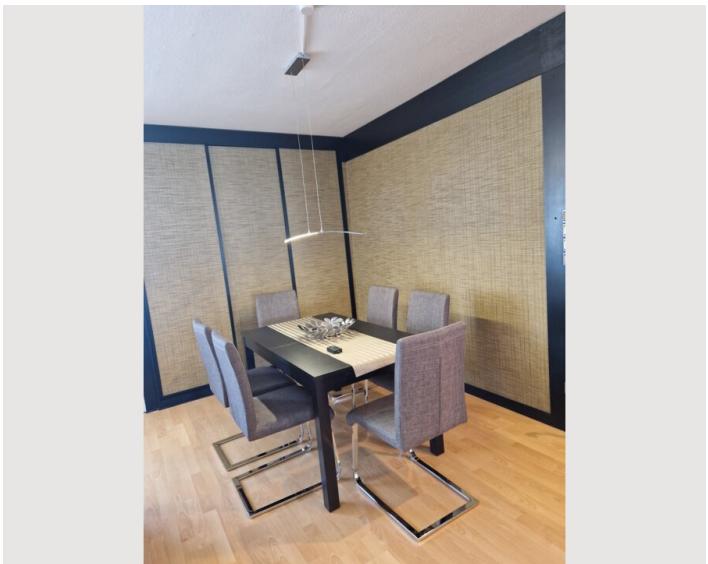
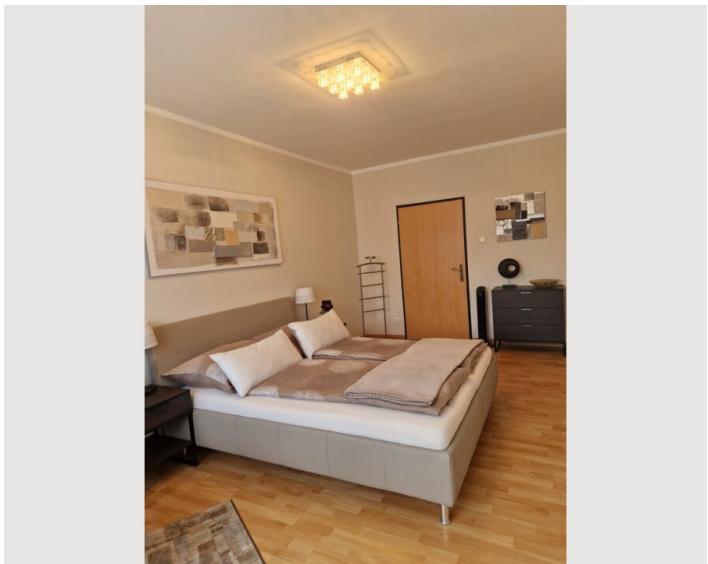
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

- 59 A zur Oper und Bahnhof Meidling in 100 m Entfernung
- 17 Minuten mit Auto, Flughafenbus von allen Bahnhöfen
- Linie 18 zum Hauptbahnhof und Westbahnhof in 100 m Entfernung
- 3 Supermärkte, 2 Bäcker, 1 Tabakgeschäft, Restaurants und Cafés
- 59 A Endstation Oper 2,8 km

4 Supermärkte BILLA, PENNY, HOFER (Aldi), 2 Bäckereien mit Sonntagsöffnung, Apotheke Shoppingmeile Mariahilferstrasse 4 Strassenbahnstationen entfernt. Restaurants mit österreichischer Küche, Pizzeria, Grillrestaurants, Asia- und Sushirestaurants, Eissalon fußläufig erreichbar
Radwege am Gürtel und in die Innenstadt, Bikesharing in 50 m Entfernung Naschmarkt und Meidlinger Markt mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar (59 A)

Lage

