



2 ZIMMER WOHNUNG, 1010 WIEN

## Penthouse Wohnung mit Panoramablick Prater und Wien

Objektnummer: BESQ2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	07.05. - 07.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.387,75
Kaution	€ 2.500,00



### Wohnfläche

109m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Top-ausgestattetes Penthouse mit Blick über Wien Neue Wirtschaftsuniversität; Messe Wien; Prater

Blick vom Riesenrad bis Stephansdom: überdachte südseitige Terrasse, brandneue Top-Ausstattung mit Eichendielen Parkett, Designerleuchten und exklusivem Bad. Elegante Küche. Keine Dachschrägen.

Aufteilung: Entrée, Südseitiger Wohnraum mit verglaste Front, Ausgang auf Terrasse. Master Bedroom mit Schrankraum, Bad mit Wanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WC, Gäste WC, Zweites südseitiges Schlafzimmer mit Schrankraum und Ausgang auf die Terrasse.

Die Ausstellungsstrasse wurde neu saniert, verfügt über eine Nebenspur mit alten Bäumen und Vorgärten im englischen Stil. U2 Messe/Prater liegt vor der Tür, mit U1 sind Sie in 3 Stationen am Stephansplatz;

Die neue Wirtschaftsuniversität/WU ist in unmittelbarer Nähe.

Die Erholungsoase Prater liegt vor der Tür. Spielplätze, Kindergärten, Schulen und Supermärkte sind in unmittelbarer Nähe.

DIE WOHNUNG WIRD ZUR ZEIT MÖBLIERT UND WIRD VOLLSTÄNDIG MÖBLIERT VERMIETET.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- TV
- Handtücher



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

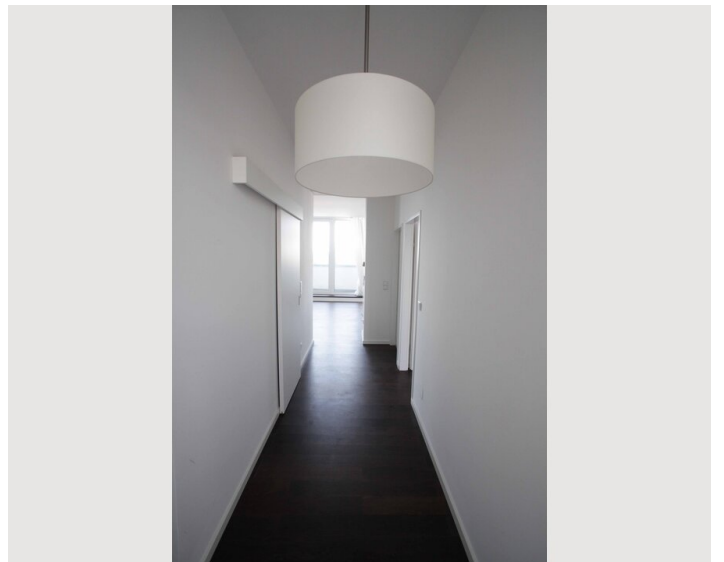
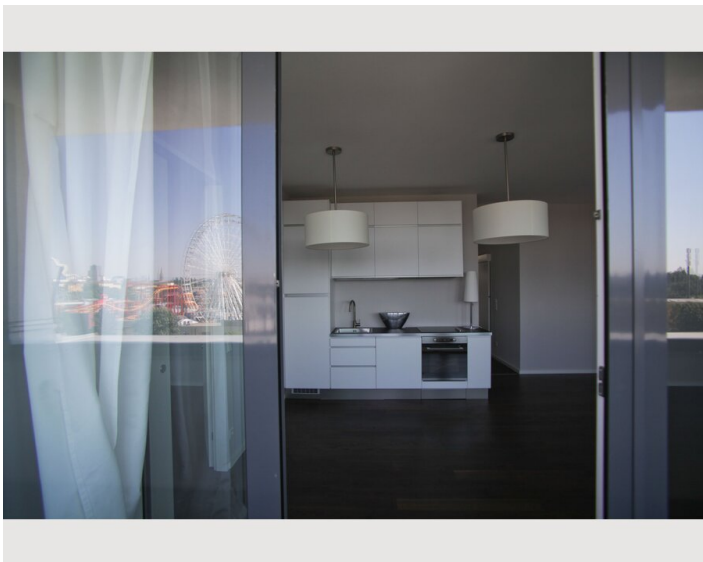
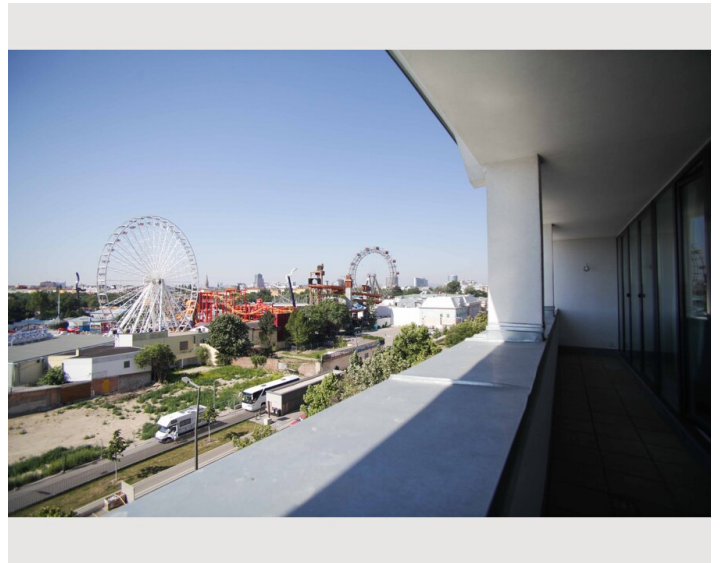
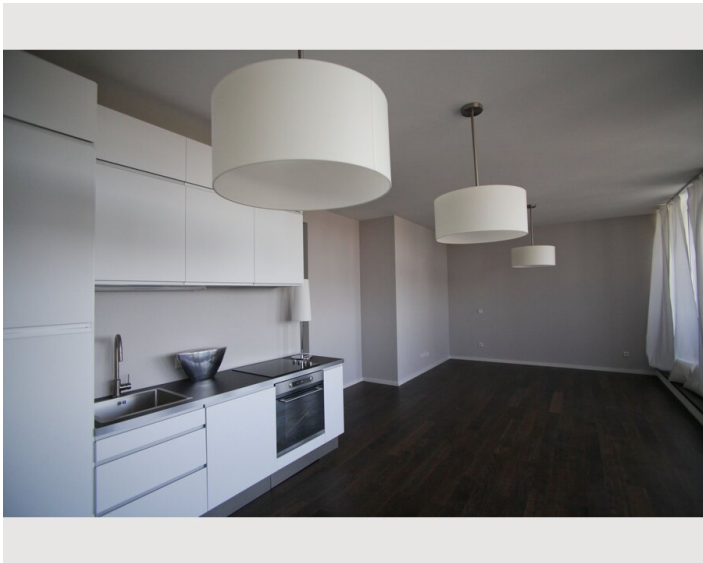
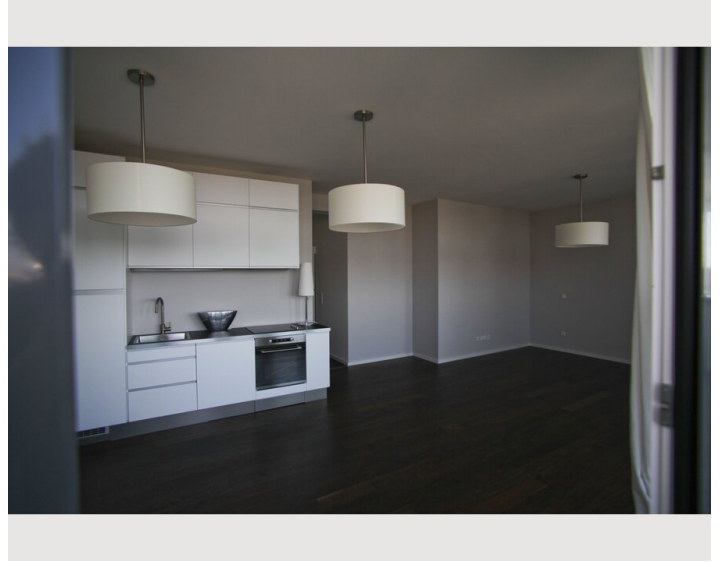
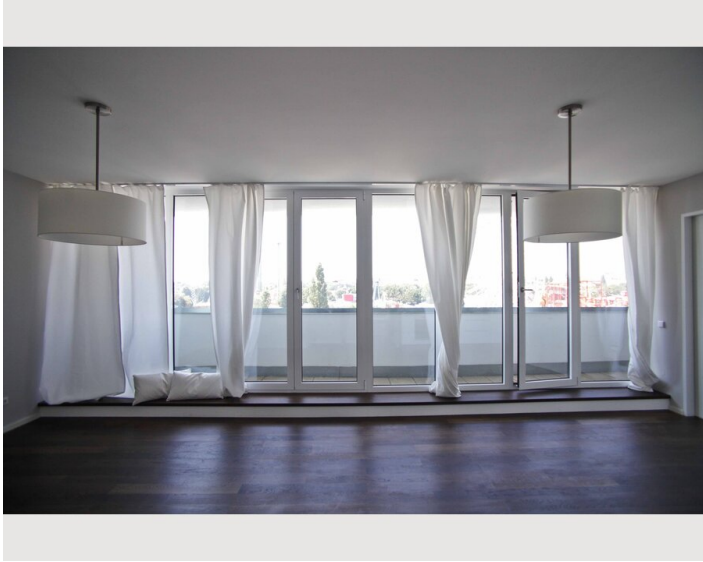
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

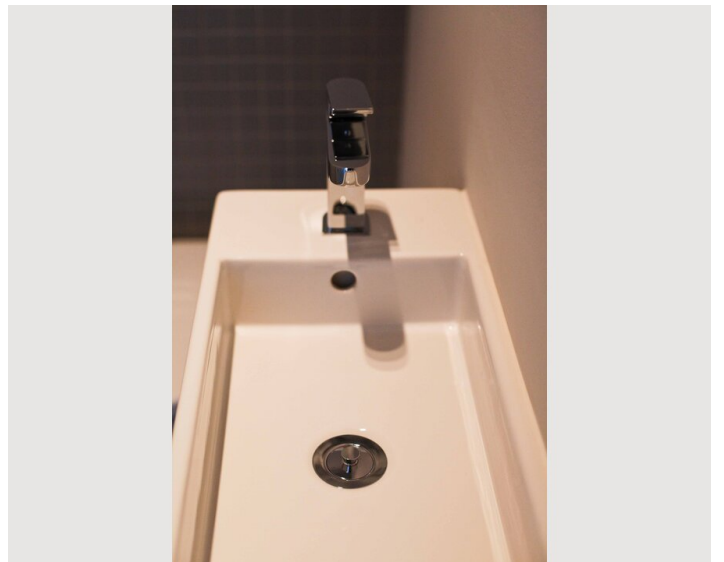
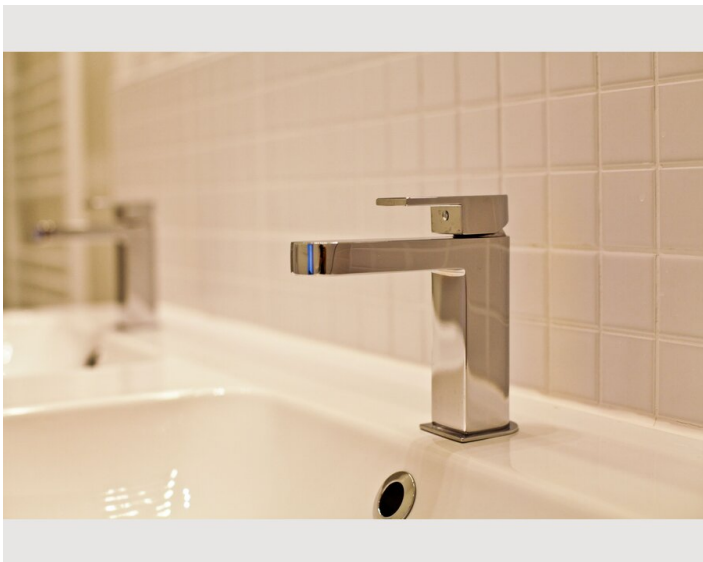
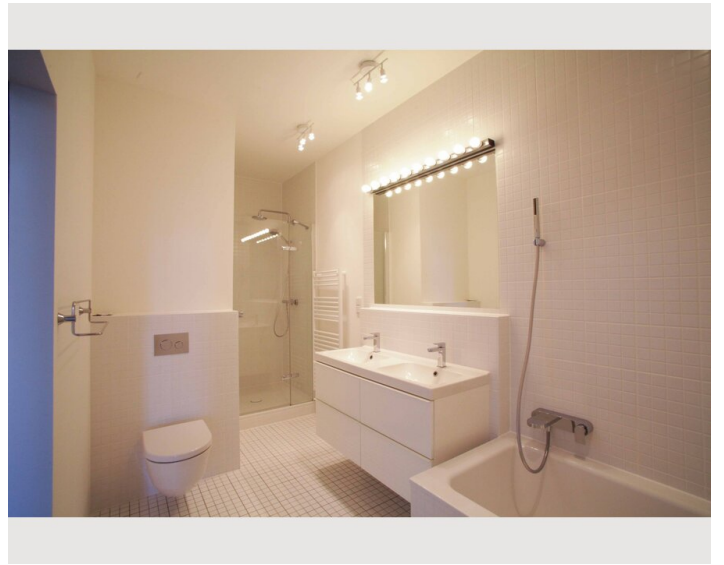
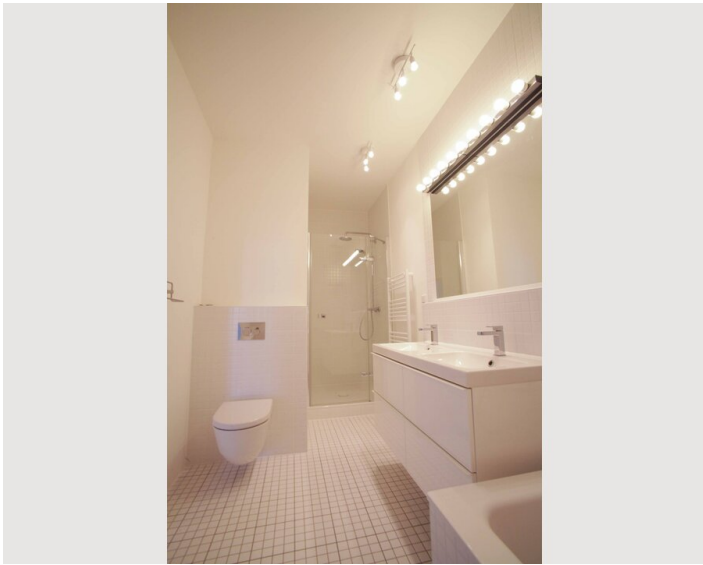
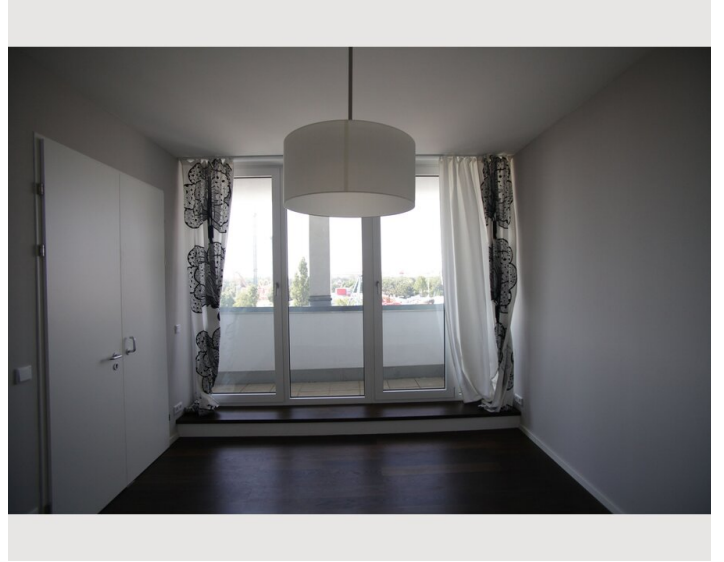
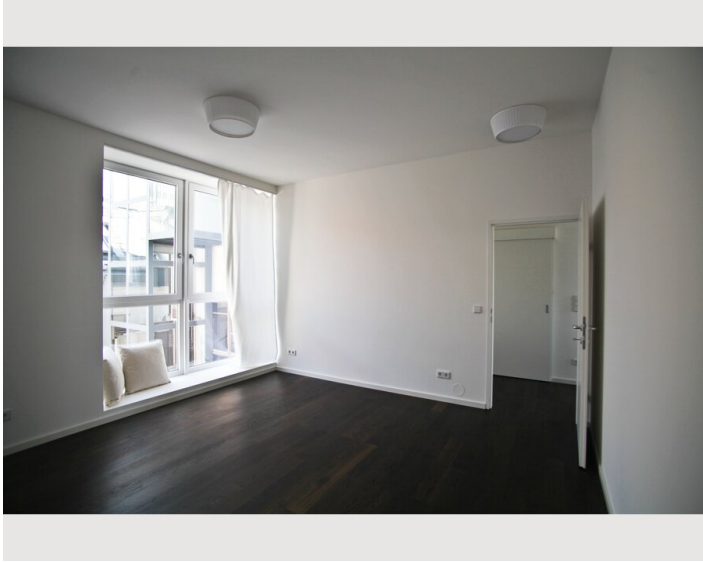
## Zusatzleistungen

- Handtücher
- Bettwäsche

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Video

Zum Video



## Lage

