



2 ZIMMER WOHNUNG, 1010 WIEN

Penthouse Wohnung mit Panoramablick Prater und Wien

Objektnummer: BESQ2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum

09.12.2025 -
09.01.2026

Personenanzahl

2

Gesamtbetrag inkl. Ust.

€ 3.387,75

Kaution

€ 2.500,00

Wohnfläche

109m²

Erdgeschoss

Lift vorhanden

Maximalbelegung

4 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



2x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Top-ausgestattetes Penthouse mit Blick über Wien Neue Wirtschaftsuniversität; Messe Wien; Prater

Blick vom Riesenrad bis Stephansdom: überdachte südseitige Terrasse, brandneue Top-Ausstattung mit Eichendielen Parkett, Designerleuchten und exklusivem Bad. Elegante Küche. Keine Dachschrägen.

Aufteilung: Entrée, Südseitiger Wohnraum mit verglaster Front, Ausgang auf Terrasse. Master Bedroom mit Schrankraum, Bad mit Wanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WC, Gäste WC, Zweites südseitiges Schlafzimmer mit Schrankraum und Ausgang auf die Terrasse.

Die Ausstellungsstrasse wurde neu saniert, verfügt über eine Nebenspur mit alten Bäumen und Vorgärten im englischen Stil. U2 Messe/Prater liegt vor der Tür, mit U1 sind Sie in 3 Stationen am Stephansplatz;

Die neue Wirtschaftsuniversität/WU ist in unmittelbarer Nähe.

Die Erholungsoase Prater liegt vor der Tür. Spielplätze, Kindergärten, Schulen und Supermärkte sind in unmittelbarer Nähe.

DIE WOHNUNG WIRD ZUR ZEIT MÖBLIERT UND WIRD VOLLSTÄNDIG MÖBLIERT VERMIETET.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- TV
- Handtücher

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

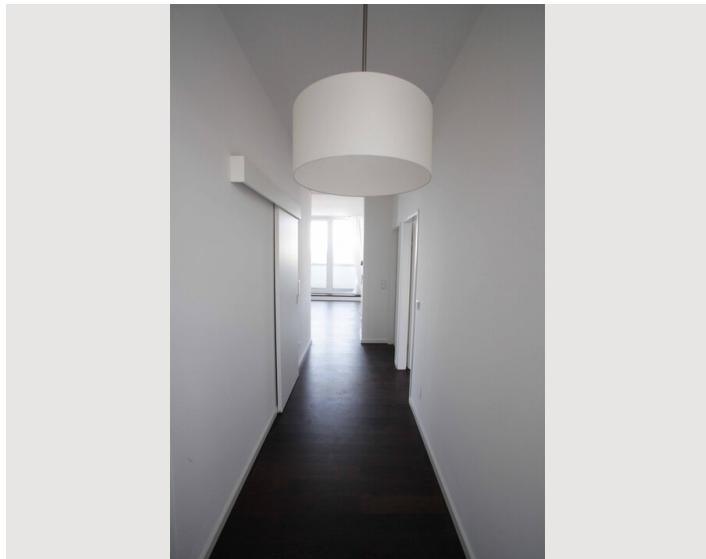
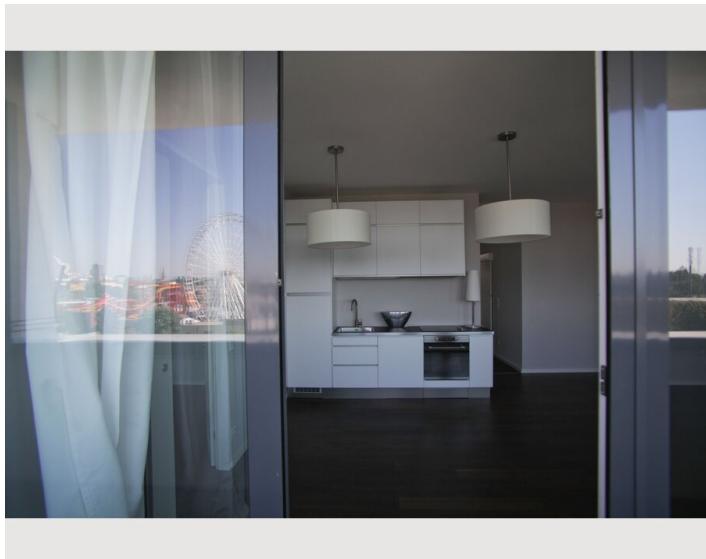
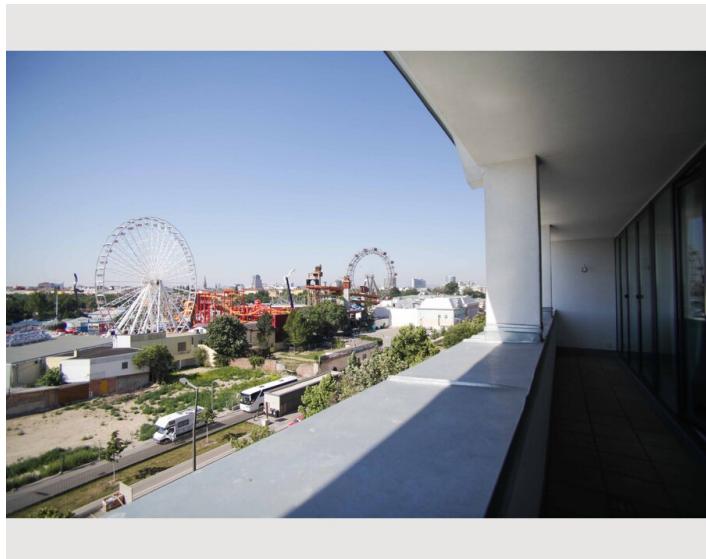
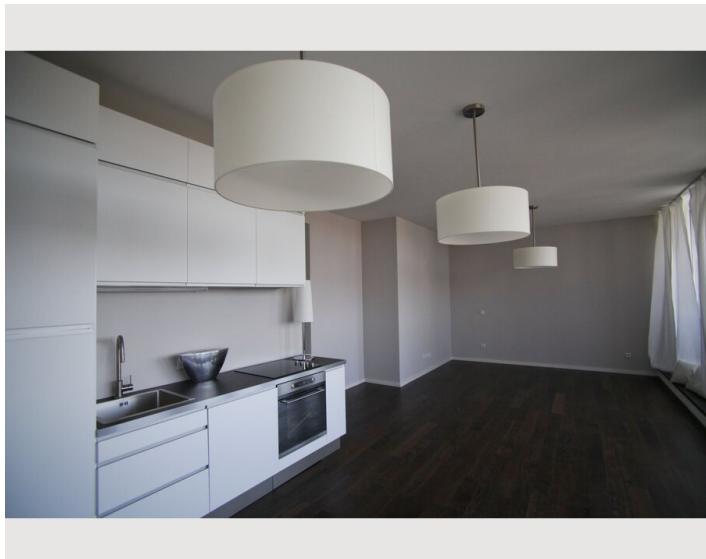
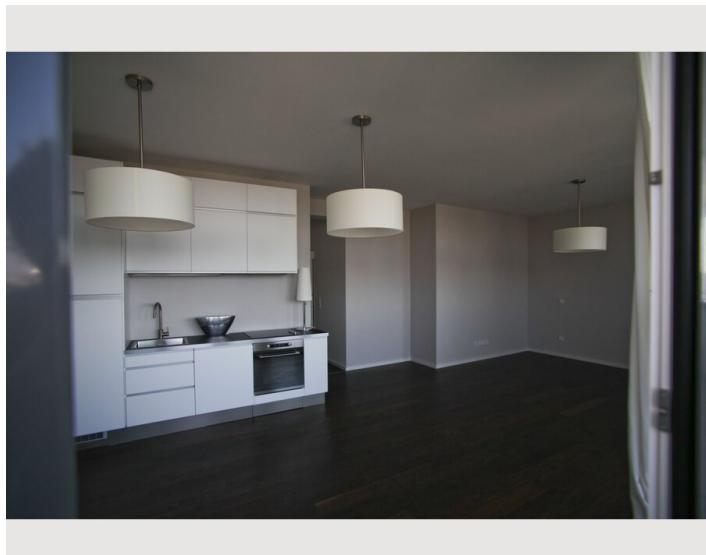
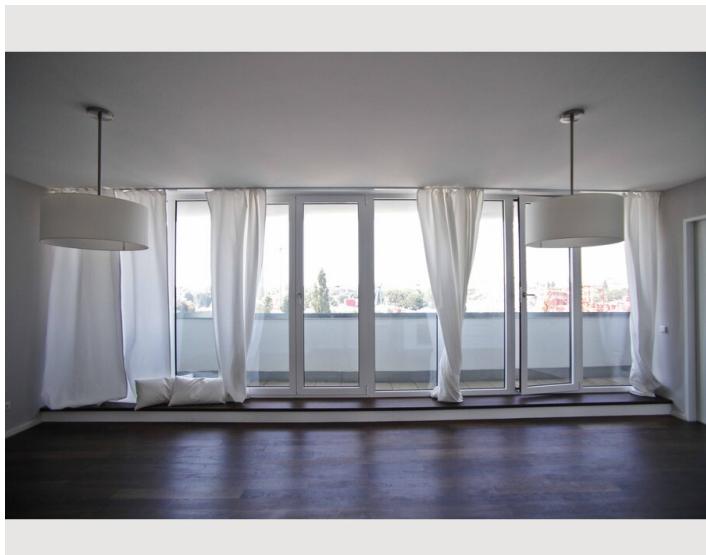
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

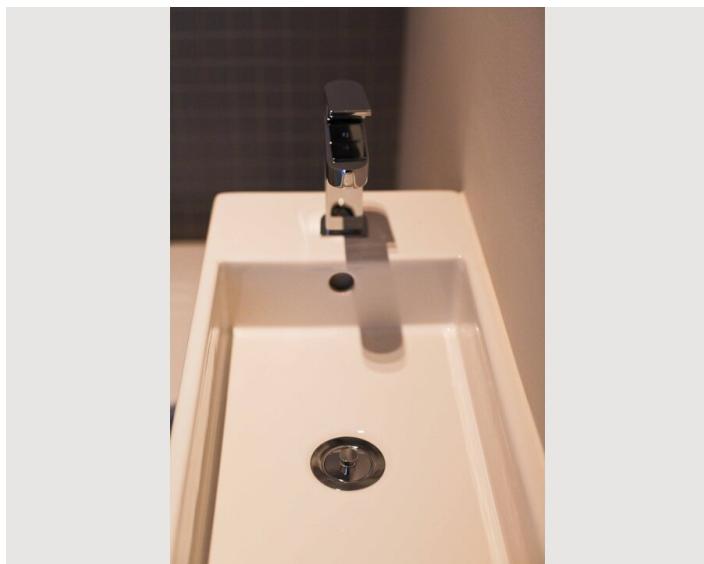
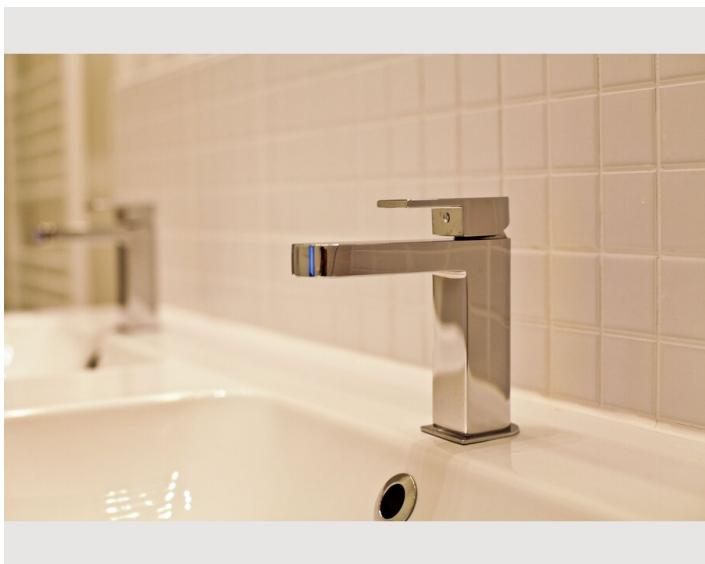
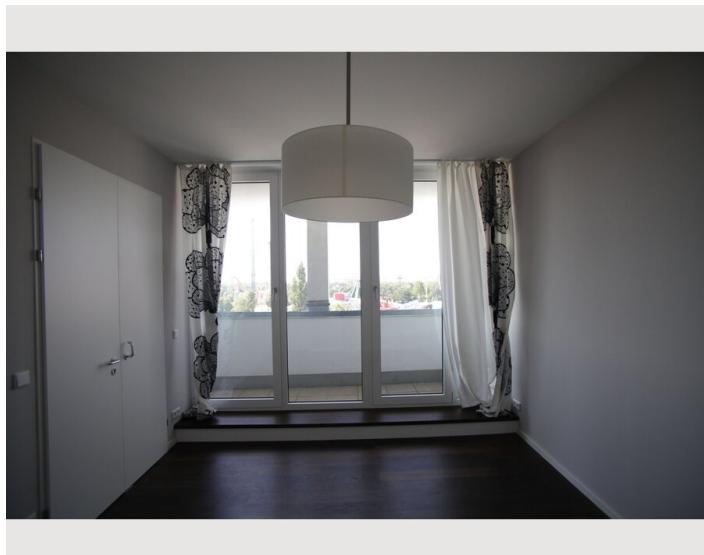
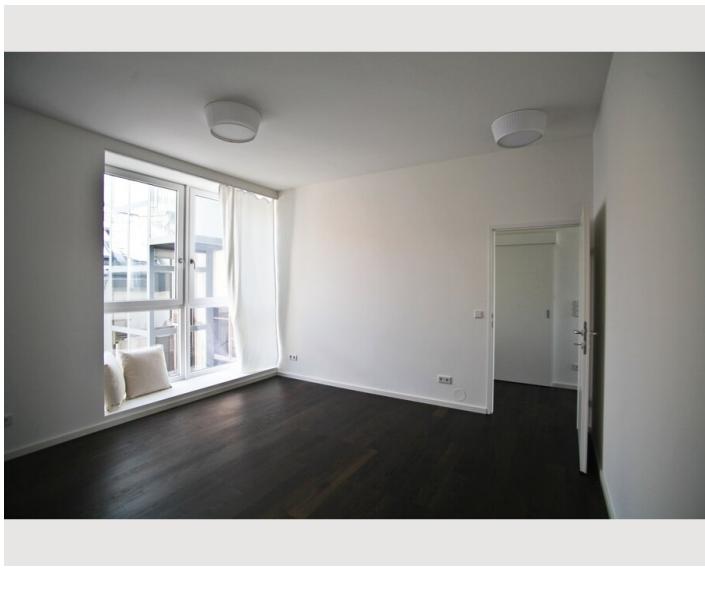
Zusatzaeistungen

- Handtücher
- Bettwäsche

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





Video

[Zum Video](#)



Lage

