



2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

Wohnung in toller Lage (1030 Wien)

Objektnummer: PONP2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum

09.12.2025 -
09.01.2026

Personenanzahl

2

Gesamtbetrag inkl. Ust.

€ 864,00
Kution
€ 0,00

Wohnfläche

50m²

Erdgeschoss

Lift vorhanden

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

WOHNUNG

Die Wohnung wurde erst vor knapp über einem Jahr bezogen und mit großteils neuen Mobiliar ausgestattet. Sie wird also in sehr gutem Zustand übergeben. Zum Mobiliar zählen unter anderem Fernseher, CD-Player mit Boxen, Sofa, Doppelbett, Schreibtisch, Kästen und ein Digitalpiano. Am 5m² großen Balkon steht ein kleiner Tisch mit vier Sesseln.

Die Küche wird mit allem Geschirr und Besteck übergeben. Der Herd ist mit vier funktionstüchtigen Ceranfeldern ausgestattet. Im Vorraum gibt es eine Garderobe, ein Schuhkästchen und einen langen Kasten mit Stauraum.

Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet und hat einen neuen Alibert mit drei Türchen. Sowohl Handtücher, als auch Badedackerl werden zur Verfügung gestellt.

Im Keller des Hauses gibt es eine Waschküche, wo man seine Kleidung waschen kann. In die Wohnung, die im fünften Stock des Hauses liegt, kommt man entweder über die Stiegen oder einen Lift.

LAGE

In ca. zwei Gehminuten ist man bereits auf der belebten Landstrasser Hauptstraße mit vielen Restaurants, Kaffeehäusern, Bars und Einkaufsmöglichkeiten. Ein Merkur befindet sich gleich ums Eck, das Galleria-Einkaufszentrum ist per Fuß in rund fünf Minuten erreichbar.

Mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln ist man in ca. 10 Minuten beim Verkehrsknotenpunkt Wien-Mitte und in weniger als 15 Minuten im Stadtzentrum am Stephansplatz.

Öffentliche Anbindung

Ca. sieben Minuten entfernt von der U3-Station Kardinal-Nagl-Platz und ca. zwei Minuten von Stationen des 74A und 77A.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner

Küche

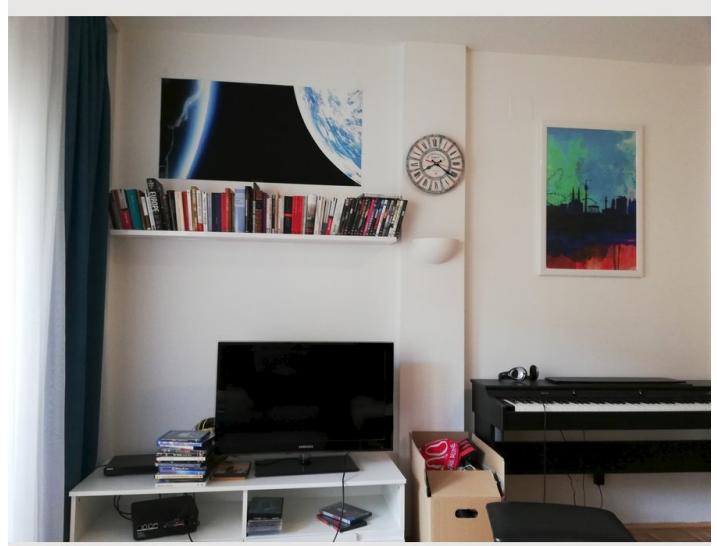
- Eigene Küche
- Mikrowelle

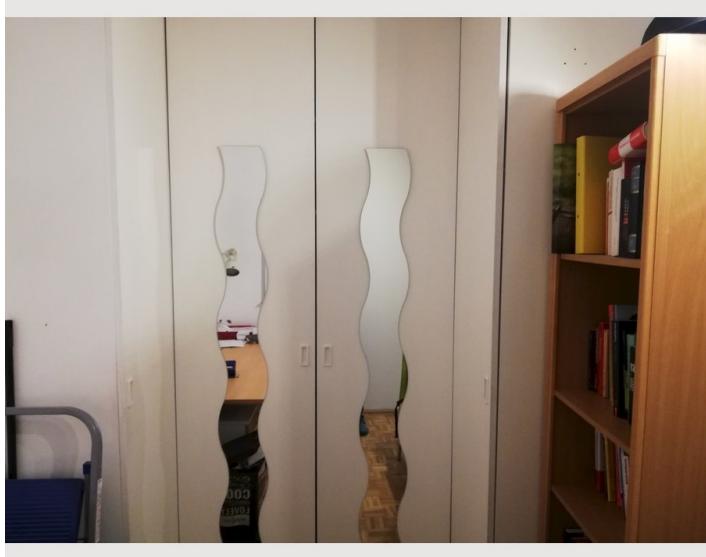
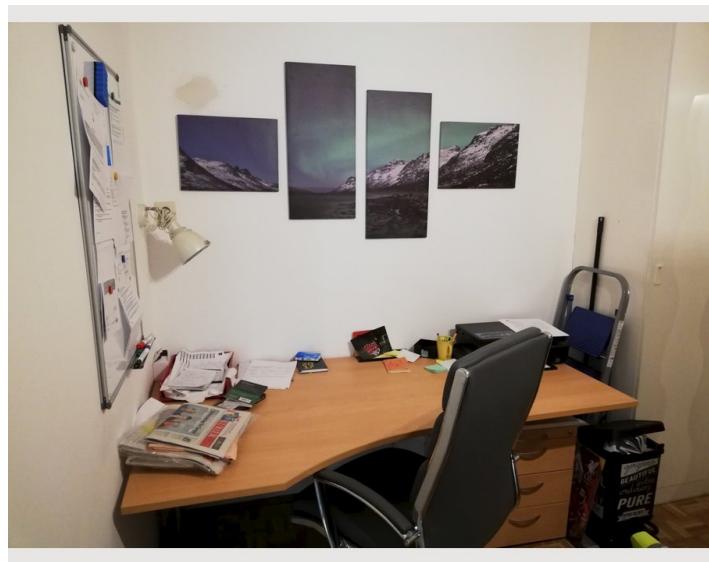
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr

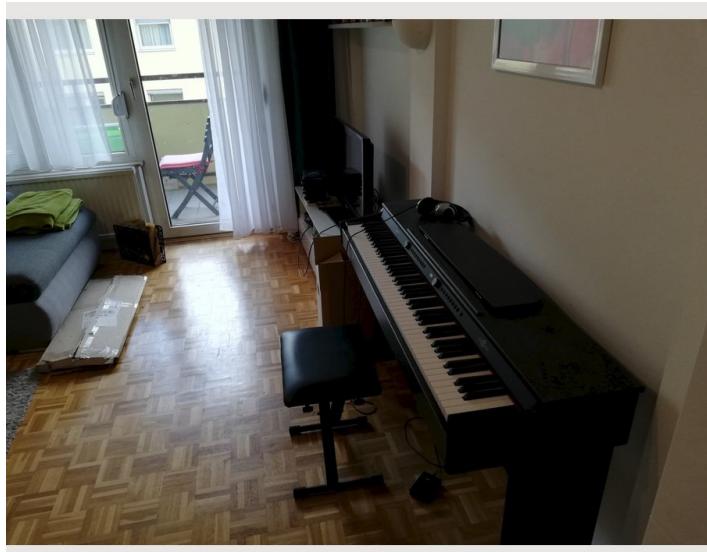
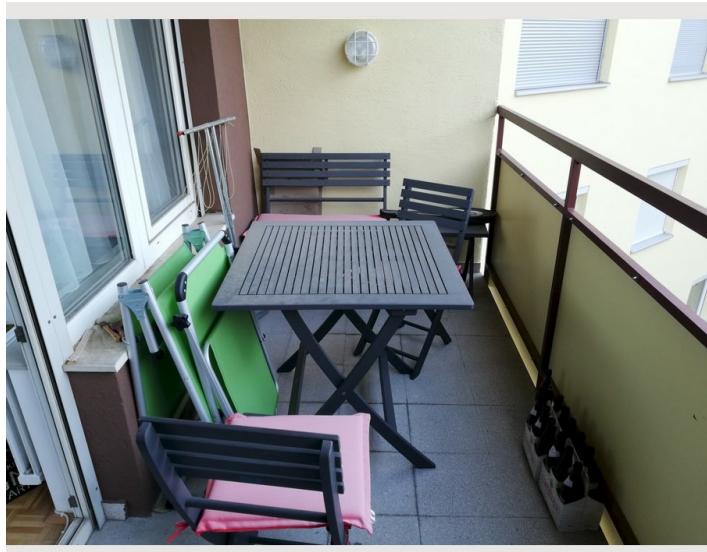
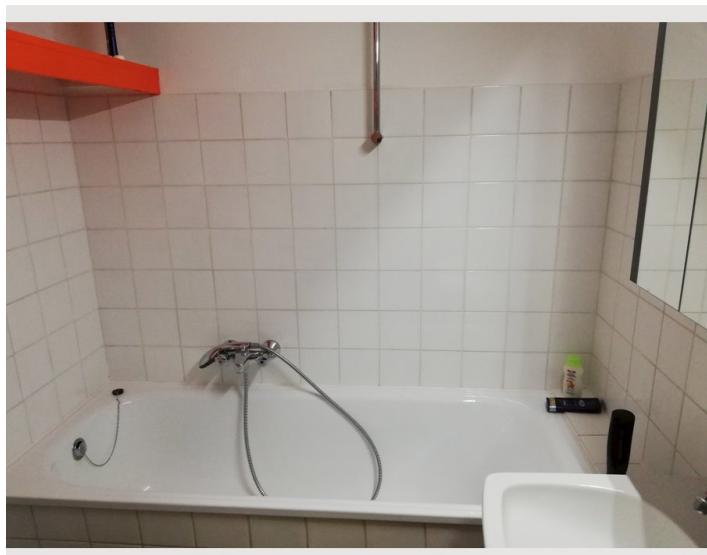
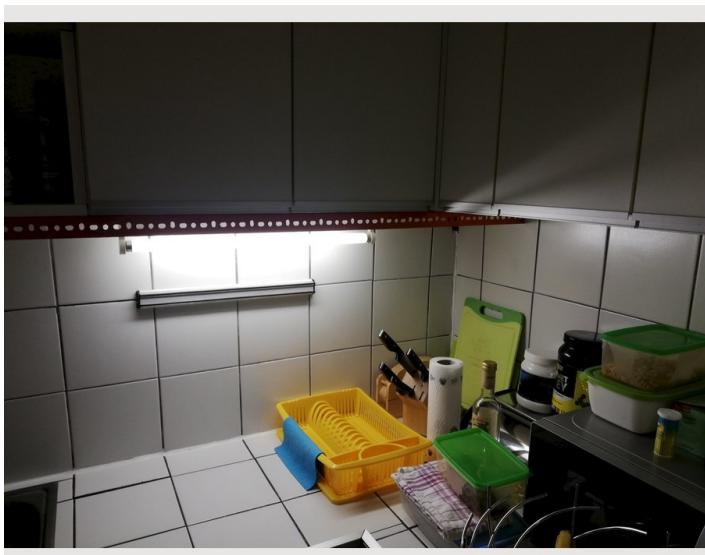
Informationen

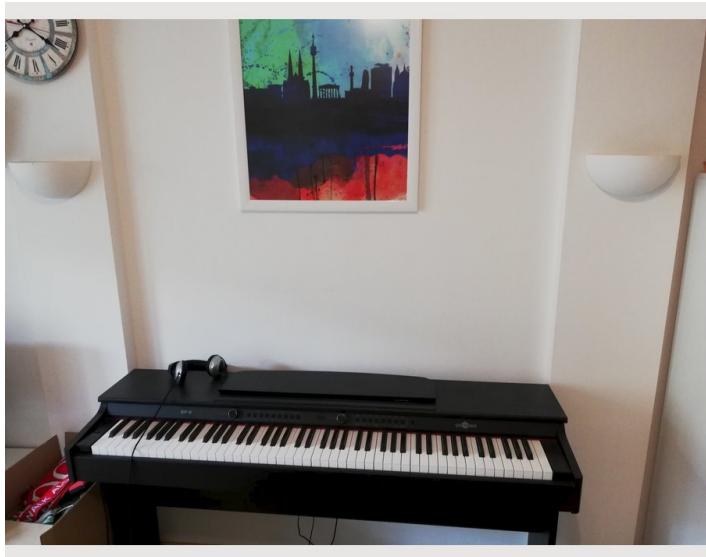
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

Bildergalerie









Lage

