

2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

Wohnung in toller Lage (1030 Wien)

Objektnummer: PONP2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 864,00
Kaution	€ 0,00



Wohnfläche

50m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



Erdgeschoss

Lift vorhanden

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

WOHNUNG

Die Wohnung wurde erst vor knapp über einem Jahr bezogen und mit großteils neuen Mobilar ausgestattet. Sie wird also in sehr gutem Zustand übergeben. Zum Mobilar zählen unter anderem Fernseher, CD-Player mit Boxen, Sofa, Dopplebett, Schreibtisch, Kästen und ein Digitalpiano. Am 5m² großen Balkon steht ein kleiner Tisch mit vier Sesseln.

Die Küche wird mit allem Geschirr und Besteck übergeben. Der Herd ist mit vier funktionstüchtigen Ceranfeldern ausgestattet. Im Vorraum gibt es eine Garderobe, ein Schuhkästchen und einen langen Kasten mit Stauraum.

Das Bad ist mit einer Badewanna ausgestattet und hat einen neuen Alibert mit drei Türchen. Sowohl Handtücher, als auch Badedackerl werden zur Verfügung gestellt.

Im Keller des Hauses gibt es eine Waschküche, wo man seine Kleidung waschen kann. In die Wohnung, die im fünften Stock des Hauses liegt, kommt man entweder über die Stiegen oder einen Lift.

LAGE

In ca. zwei Gehminuten ist man bereits auf der belebten Landstraßer Hauptstraße mit vielen Restaurants, Kaffeehäusern, Bars und Einkaufsmöglichkeiten. Ein Merkur befindet sich gleich ums Eck, das Galleria-Einkaufszentrum ist per Fuß in rund fünf Minuten erreichbar.

Mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln ist man in ca. 10 Minuten beim Verkehrsknotenpunkt Wien-Mitte und in weniger als 15 Minuten im Stadtzentrum am Stephansplatz.

Öffentliche Anbindung

Ca. sieben Minuten entfernt von der U3-Station Kardinal-Nagl-Platz und ca. zwei Minuten von Stationen des 74A und 77A.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner



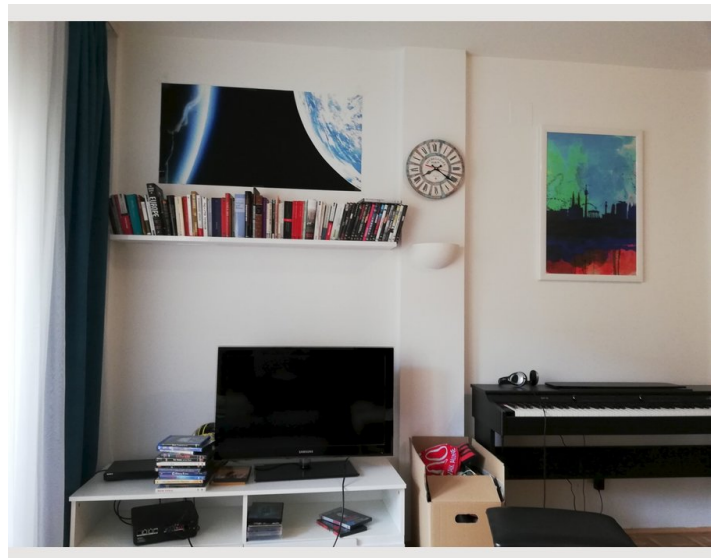
Küche

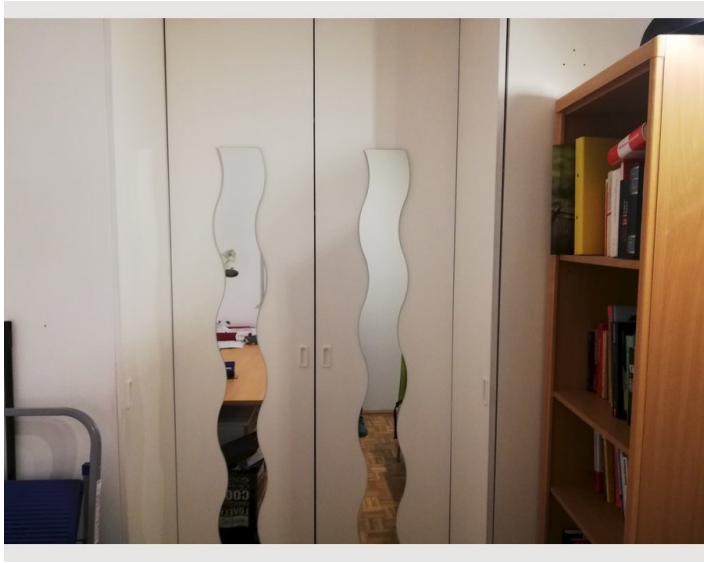
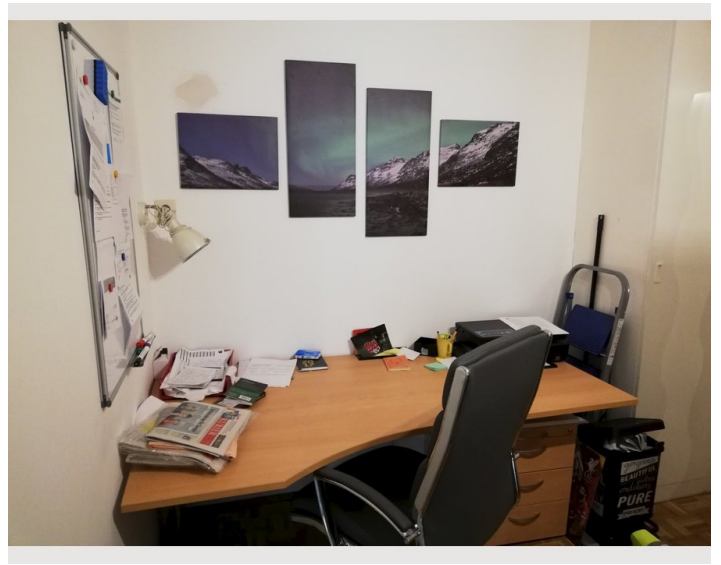
- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr

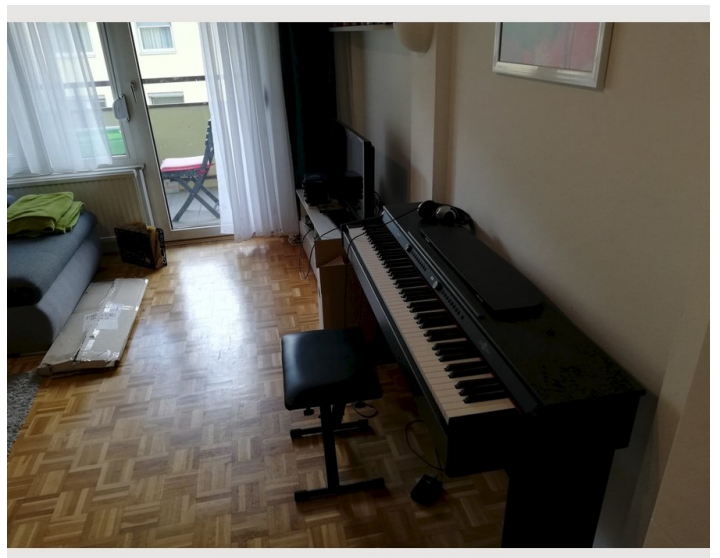
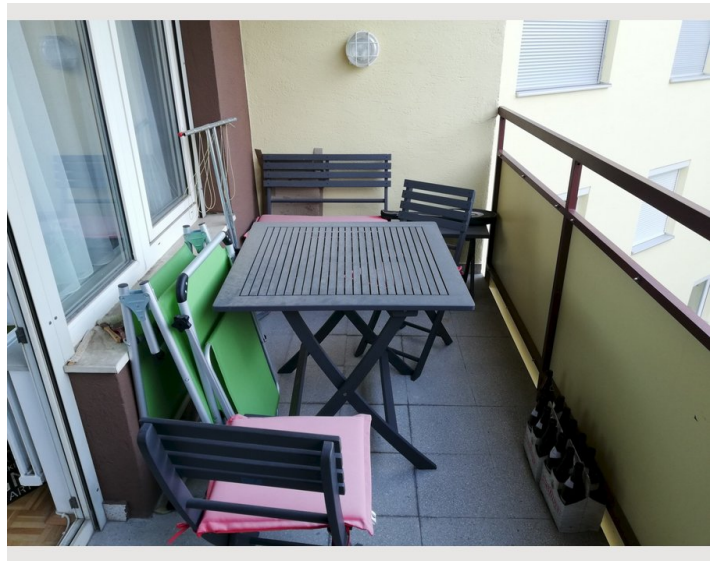
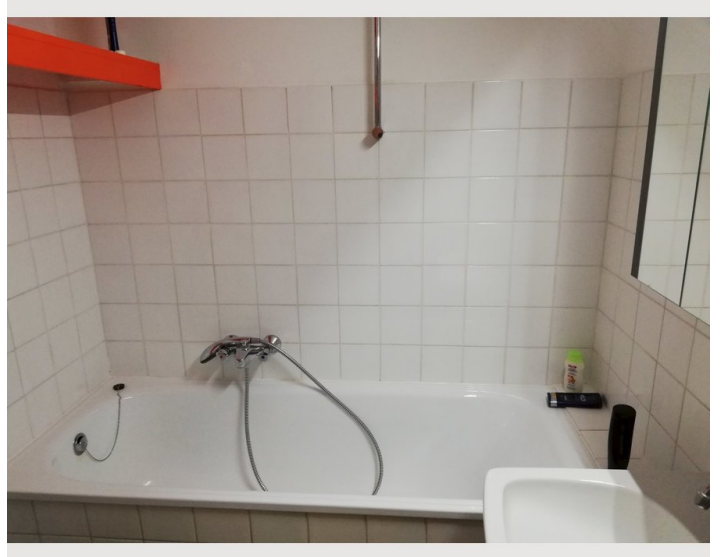
Informationen

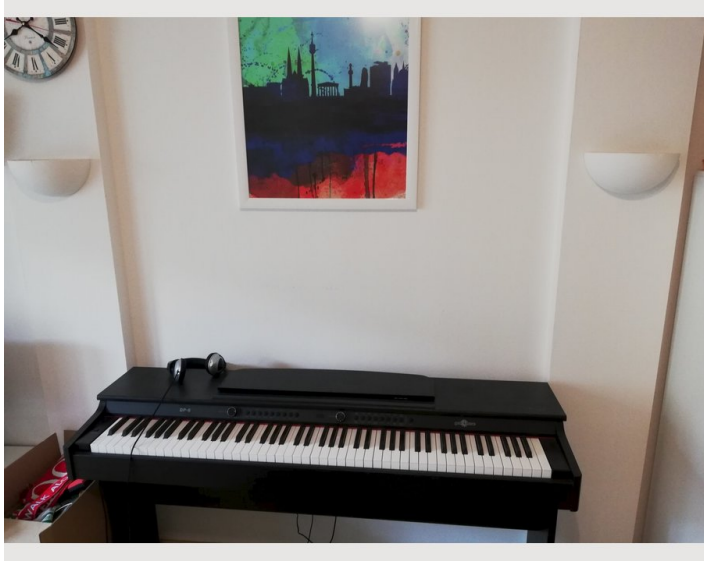
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

Bildergalerie









Lage

