



2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

## Gemütliches zentrales Apartment neben dem Donaukanal und wunderschönen Parks um der Ecke

Objektnummer: MAUZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliches Apartment mit 1 Schlafzimmer und großer Wohnküche, bereit dafür Ihr Kurzzeit-Zuhause im Ausland zu werden. Das Apartment befindet sich auf einer Hauptstraße mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Cafés. In nur wenigen Stops im Zentrum.

Zeitraum	21.02. - 21.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.716,28
Kaution	€ 1.400,00

 **Wohnfläche**

184m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

08:00 - 22:30 Uhr

 **Check-out**

07:30 - 16:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### **Wohnen & Schlafen**



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Apartment besteht aus 1 ruhigem Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Badewanne/Dusche und Waschmaschine, 1 Toilette und 1 geräumigen Wohnküche.

Das Apartment ist im typischen Wiener Altbaustil- mit beinahe 4 Meter hohen Wänden und schöner Flügeltüre. Im Erdgeschoss befindet sich ein Fahrradraum. Die Wohnung ist barrierefrei erreichbar.

Was ich besonders an der Lage liebe ist die zentrale Wiener Lage mit wunderschönen Parkanlagen in unmittelbarer Nähe. Der Augarten, Lichtensteinpark oder Donaukanal laden zum entspannen im Grünen ein. Auch das französische Servitenviertel mit vielen schönen Cafés und Shops ist in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar und bietet eine besonders entspannte Atmosphäre.

Kurz zu meiner Person:

Ich heiße Victoria; bin 35 Jahre alt und bin aus Wien. Mit meiner kleinen Tochter und meinem Mann (der Chilene ist) lebe ich ganz in der Nähe von der Wohnung die ich vermiete. Ich liebe meine Heimat und freue mich darauf Sie bald als Gastgeberin begrüßen zu dürfen und mit vielen Wien-Tipps (und alles was Sie sonst benötigen um sich wohl zu fühlen) versorgen zu können.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

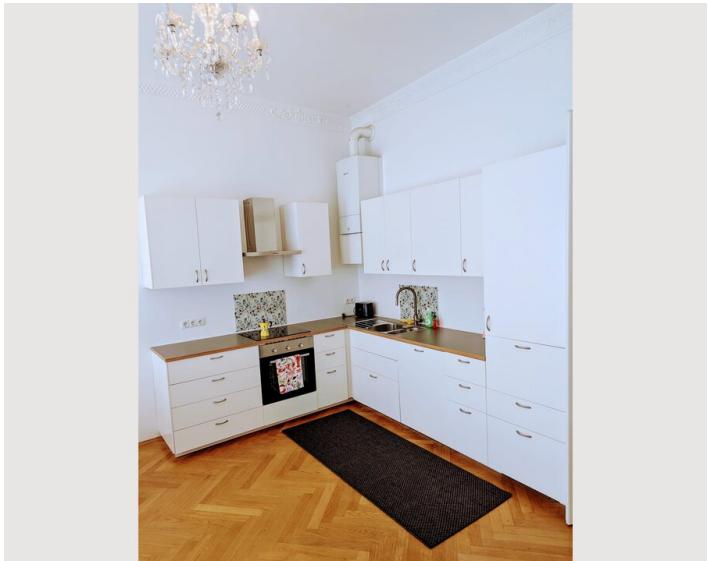
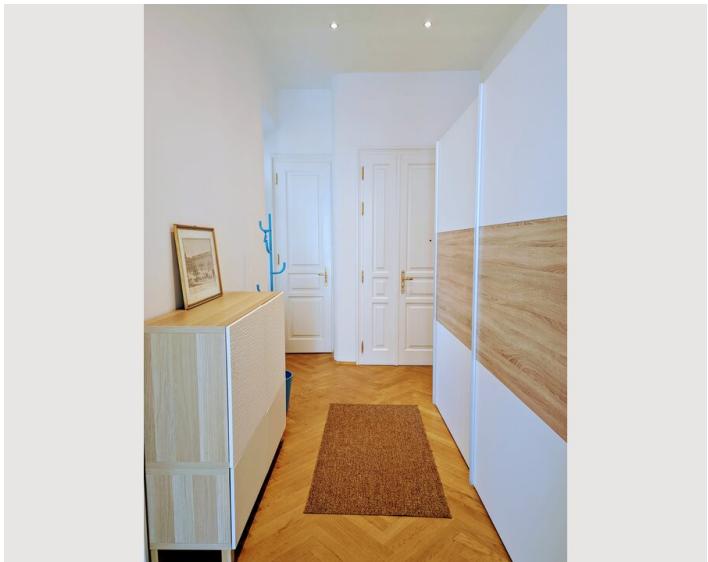
### **Küche**

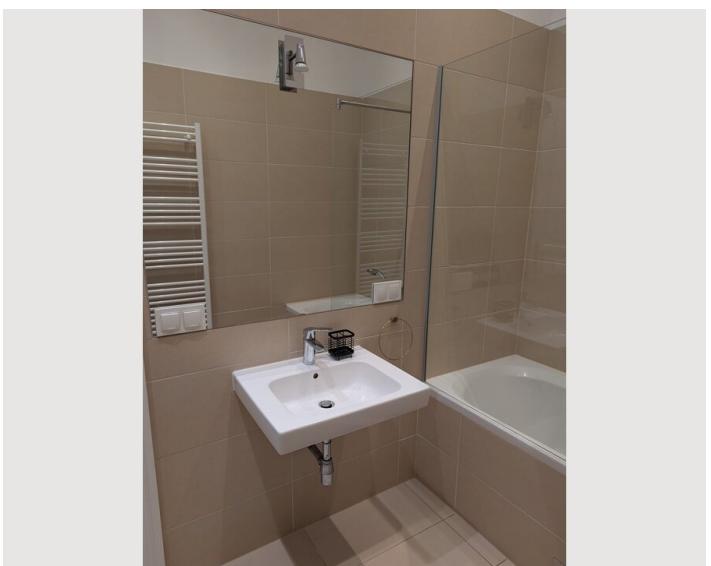
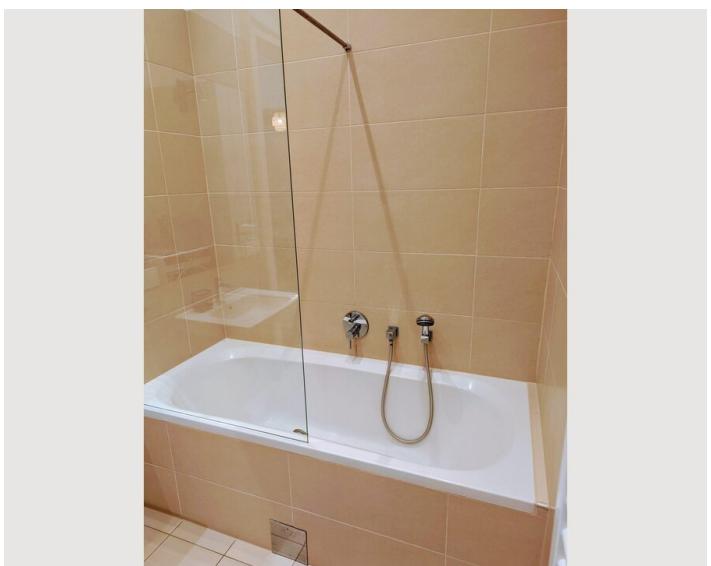
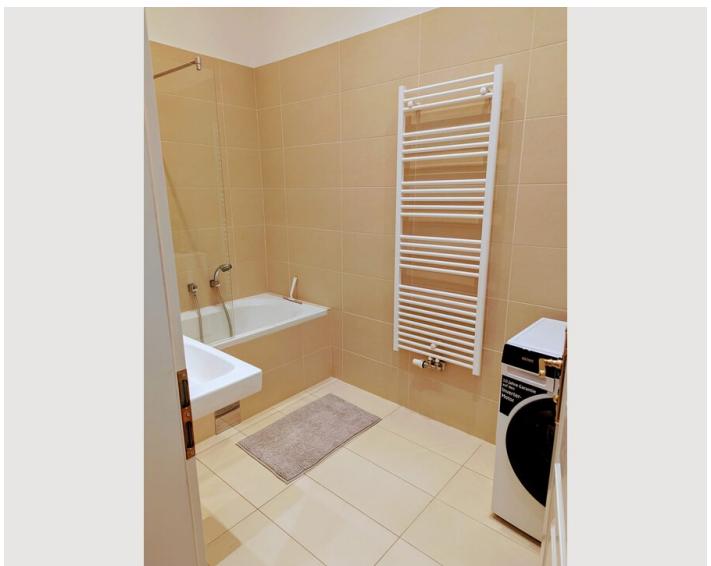
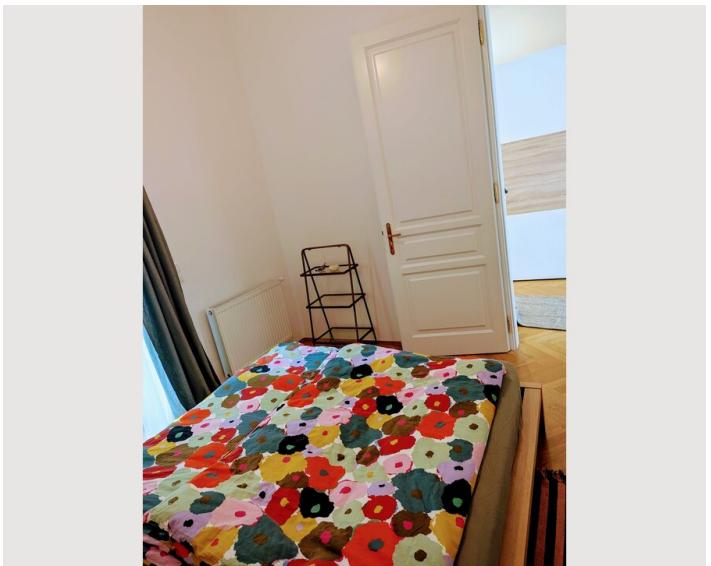
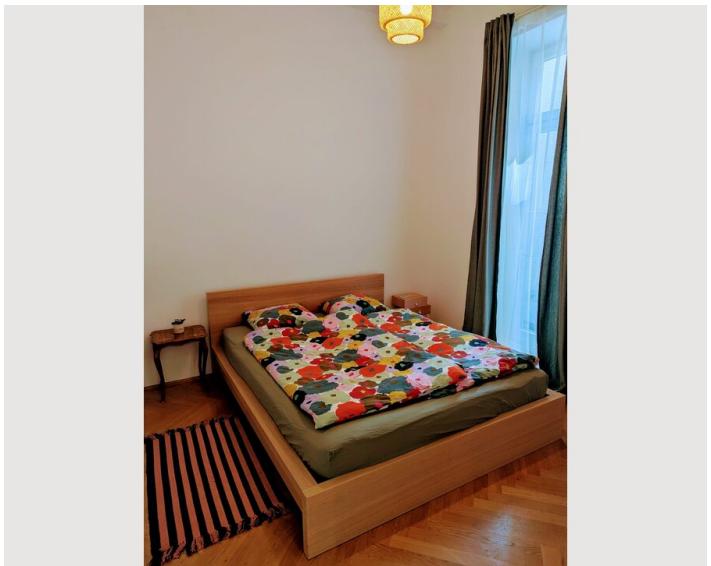
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## Infrastruktur

 U4 Friedensbrücke - 5 minutes away

 Various supermarkets - a few minutes away

In nur 3 Minuten gelangen Sie zur U-Bahn Station Friedensbrücke. Die Straßenbahn Linien 31,33, 5 stoppen direkt vor dem Apartment.

Within 5 walking minutes you reach the metro station Friedensbrücke. Tram stations of lines 31,33 and 5 are just in front of the apartment within a very short walking distance.

## Lage

