



2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## Business Appartement im 2. Bezirk

Objektnummer: FITQ2

[Online ansehen und mieten](#)

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 19.12.2025 -<br>19.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 2.397,00                 |
| Kaution                        | € 1.800,00                 |

 **Wohnfläche**

54m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 19:00 Uhr

 **Check-out**

14:00 - 19:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Helle möblierte Wohnung im 2. Liftstock: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Küche, Bad, WC.

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Altbau im 2. Bezirk Leopoldstadt und besteht aus: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Küche, Bad, WC, voll ausgestattet: Fernseher, Waschmaschine, Geschirrspülmaschine, Gasherd, Kühl-/Gefrierschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Bügeleisen, Dinge des täglichen Bedarfs (u.a. Geschirr, Bettwäsche) Die Miete beinhaltet: Wohnungs-/Möbel-/Gerätemiete, Betriebskosten, Internet, WLAN, Kabelfernsehen, GIS, Reinigungsservice 1 x im Monat.

Zuzüglich: Verbrauchsabhängige monatliche Kosten für Strom und Gas und einmalig €80,00 für die Endreinigung. Rechnungen werden ausgestellt

Sunny, furnished apartment, 2nd floor, elevator, fully equipped: Living room, bedroom, hallway, kitchen, bathroom with shower and separate WC.

All inclusive (apart from gas and electricity): Apartment and furniture rental, utilities, cable TV, internet, WLAN, house insurance, monthly cleaning service.

Additional costs: monthly costs for gas and electricity (consumption dependent) and one-time cost of € 80.-for the final cleaning. Invoices are available.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier

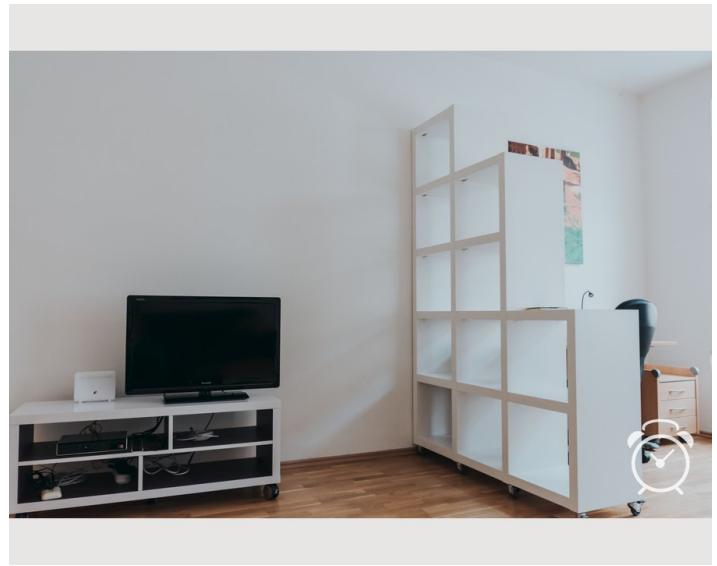
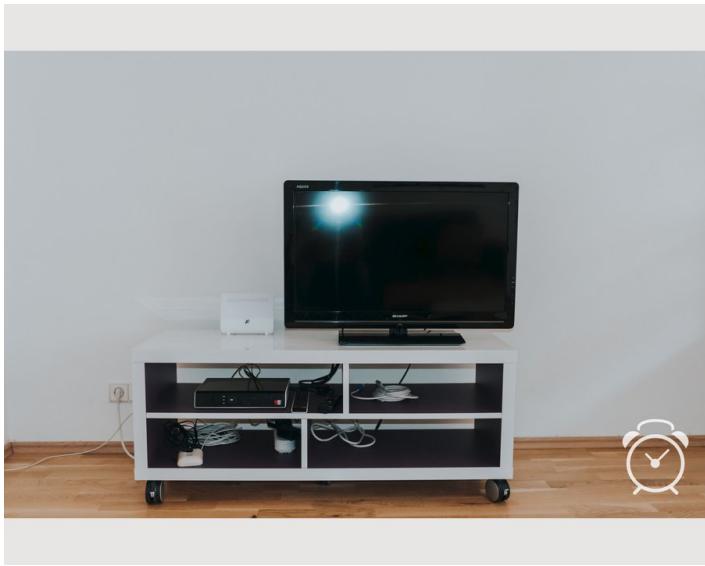
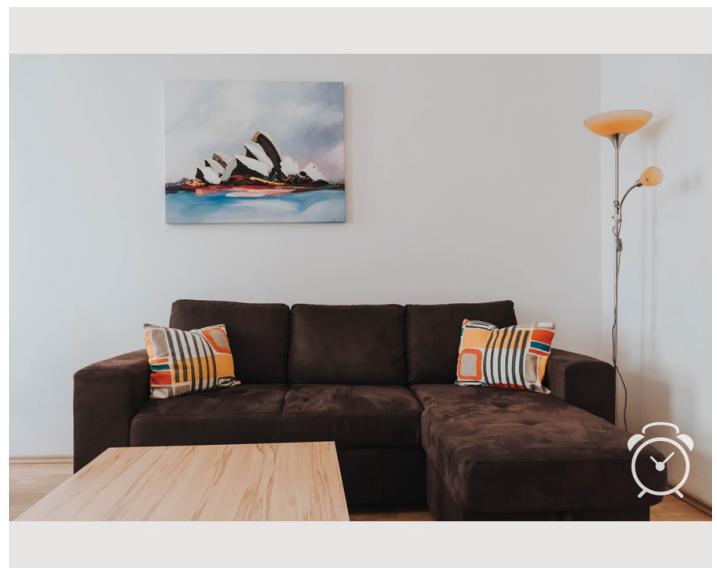
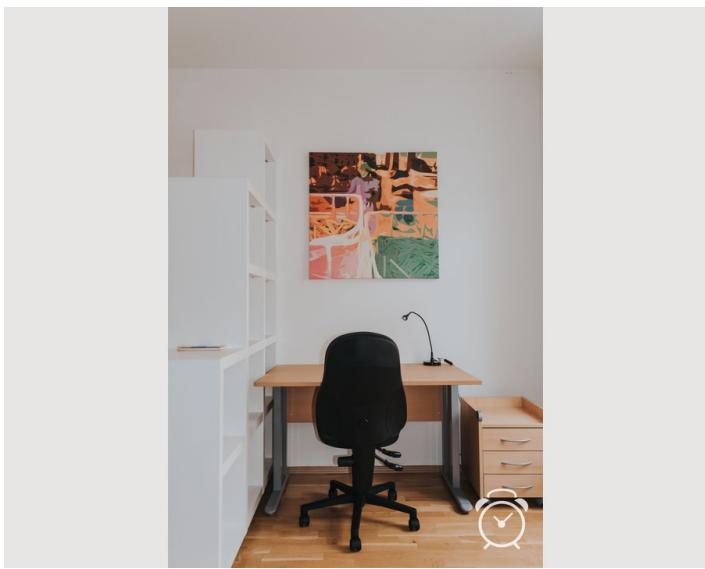
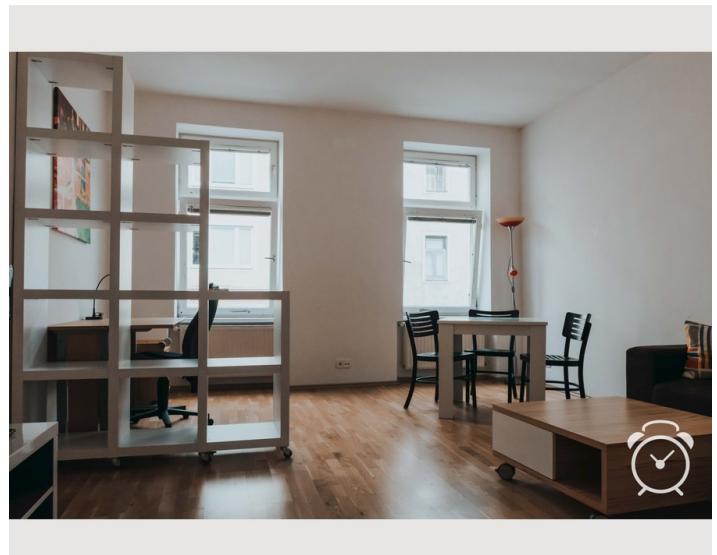
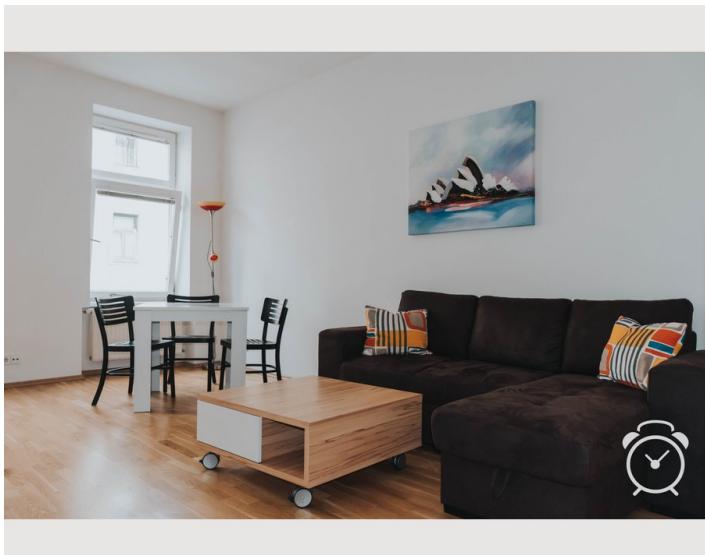
### **Küche**

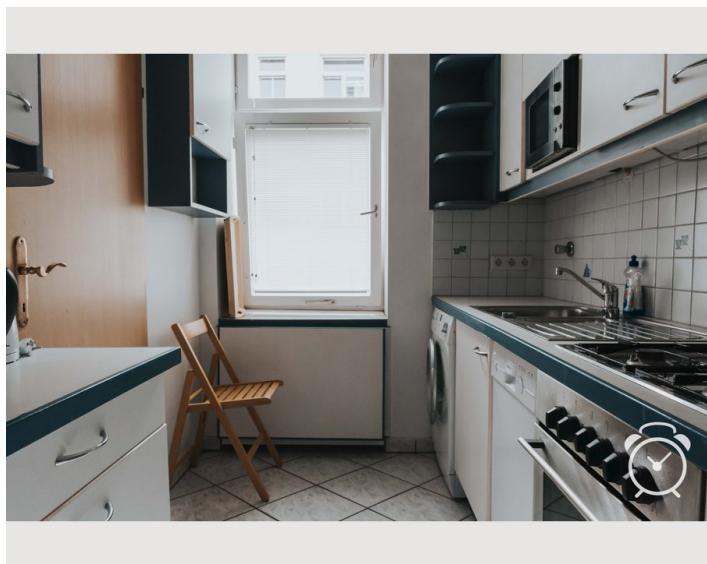
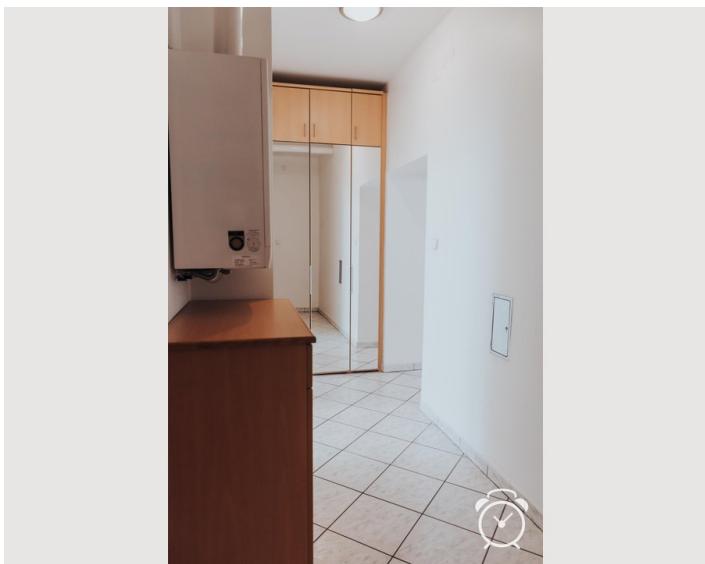
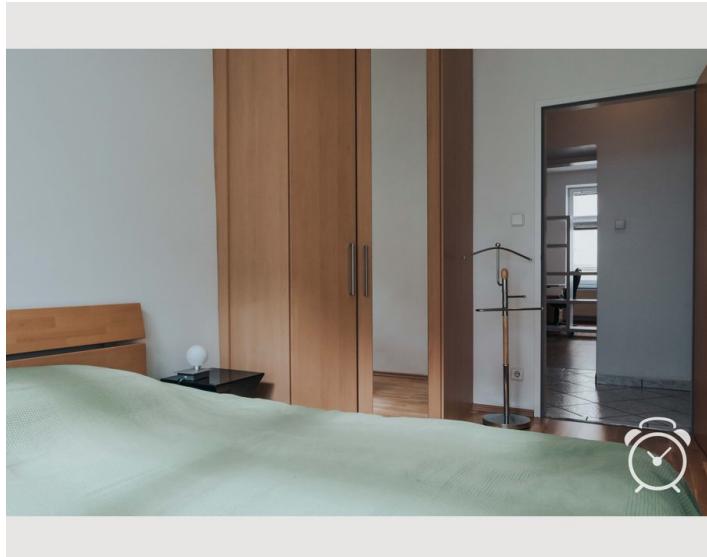
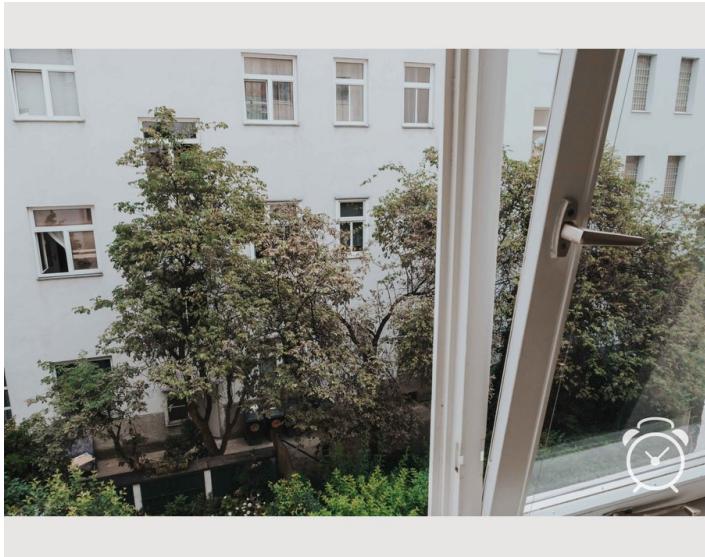
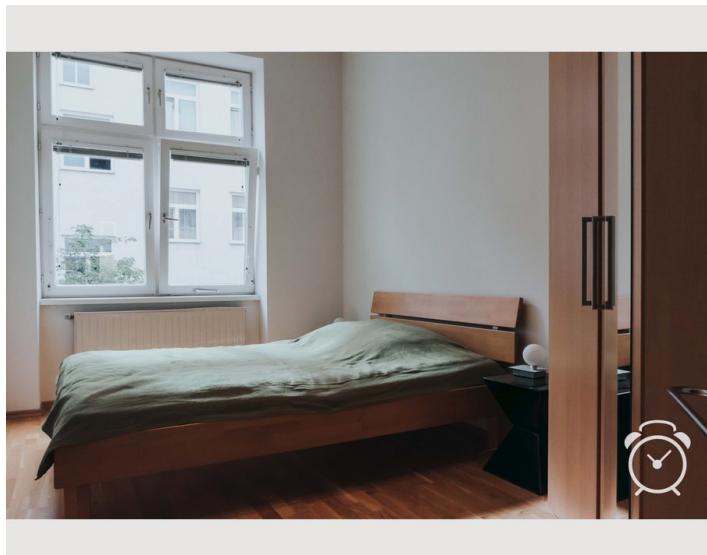
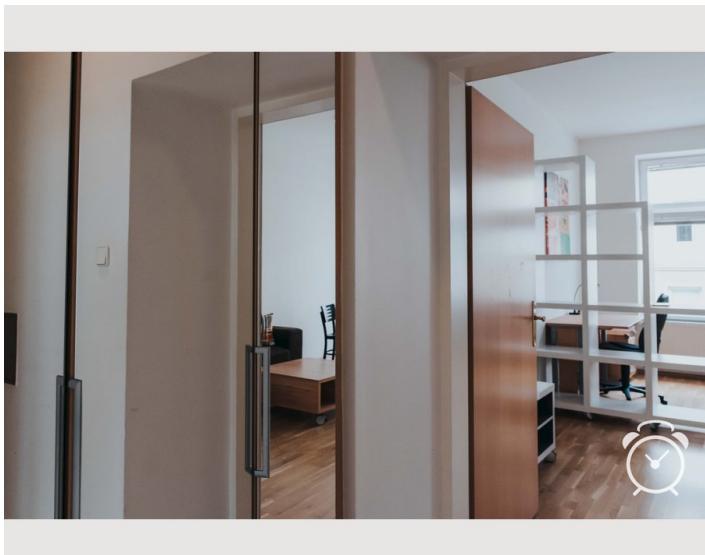
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

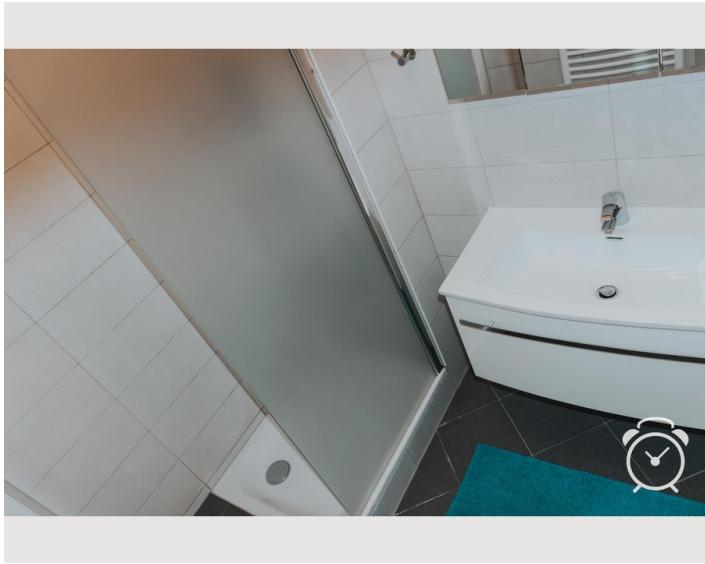
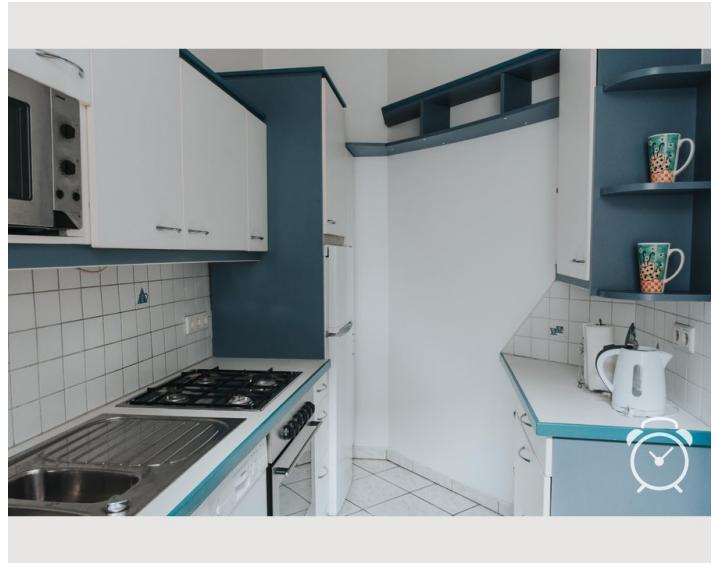
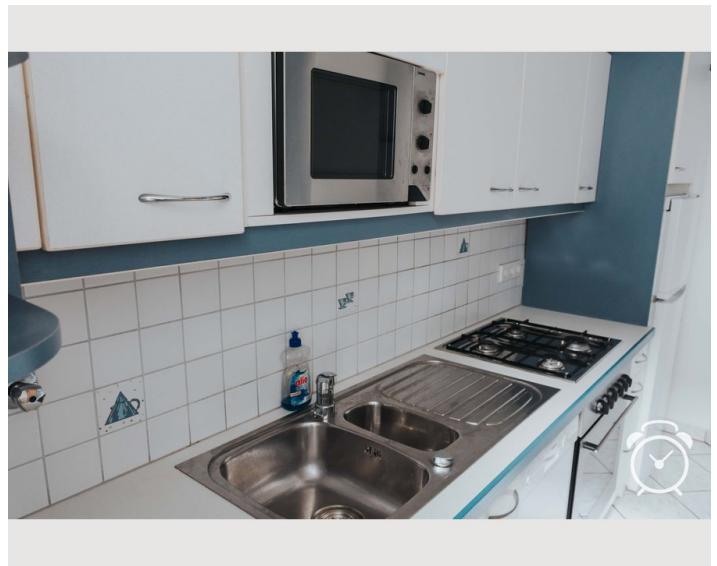
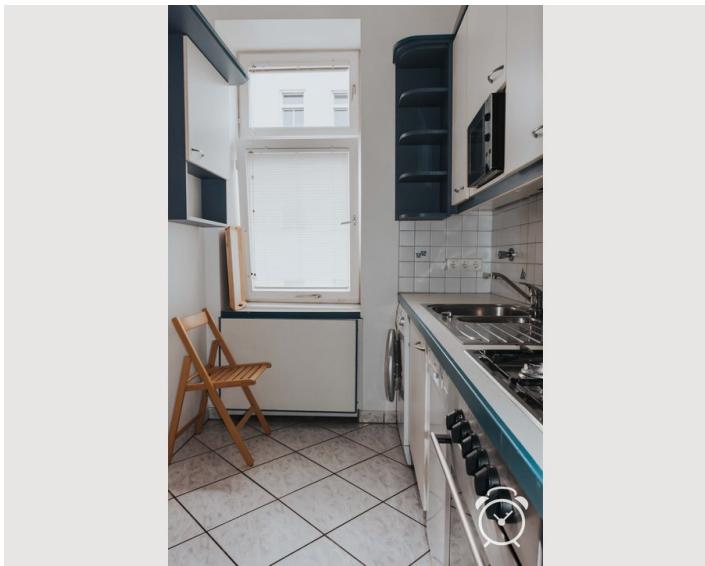
## Informationen

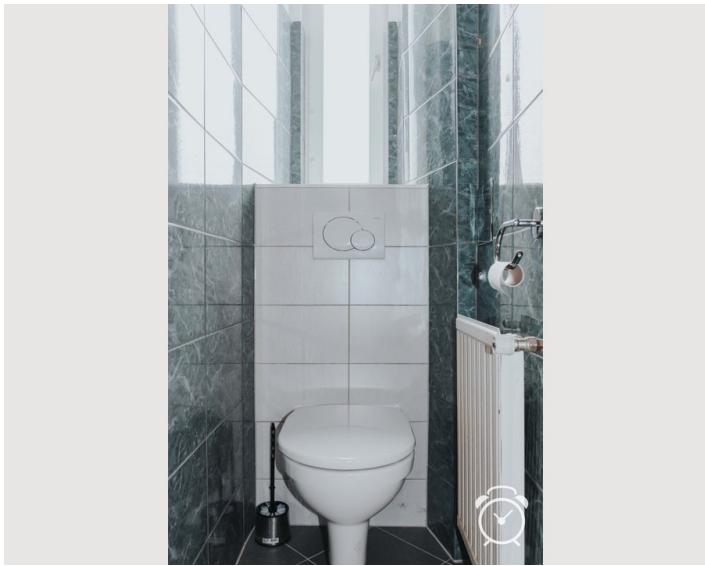
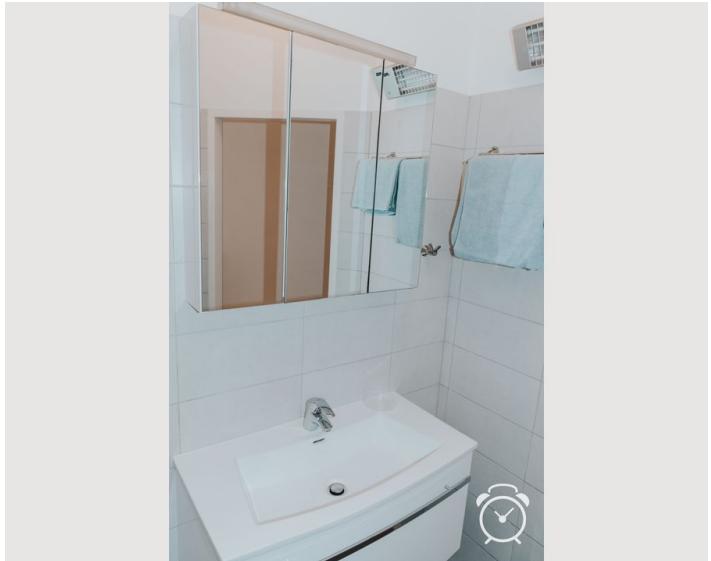
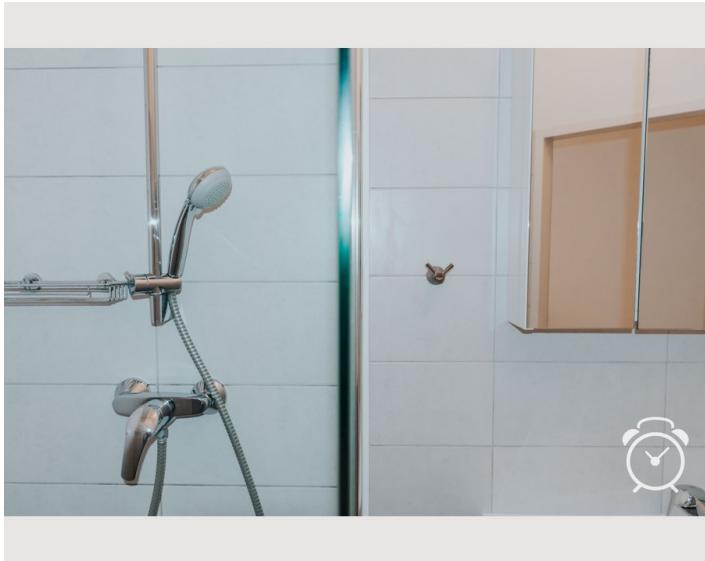
- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie









## Lage

