



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Lichtdurchflutete und zentrumsnahe Dreizimmerwohnung

Objektnummer: TPOD1

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.015,50
Kaution	€ 1.500,00

[Online ansehen und mieten](#)

Verfügbar ist von September 2025 bis September 2026 diese großartig aufgeteilte und lichtdurchflutete 65m²-Wohnung in Salzburg im Stadtteil Salzburg Josefau.

Wohnfläche
65m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft ?
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in
10:00 - 20:00 Uhr

Check-out
10:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Verfügbar ist von September 2025 bis September 2026 diese großartig aufgeteilte 65m²-Wohnung in Salzburg im Stadtteil Josefiau. Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, wobei eines als Wohnzimmer mit geräumiger Schlafcouch, eines als reines Schlafzimmer und eines als Arbeitszimmer eingerichtet ist. Das Bad wurde vor zwei Jahren komplett saniert, auch die Küche wurde umgestaltet und ist voll ausgestattet. Die Wohnung verfügt in allen Zimmern über Tageslicht und hat Morgen-, Mittags- und im Sommer auch Abendsonne zu bieten. Außerdem gibt es einen kleinen Balkon, von welchem man den Blick auf den Gaisberg genießen kann. Beim Einrichten der Wohnung wurde viel Wert auf die Verwendung von Echtholz gelegt.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife

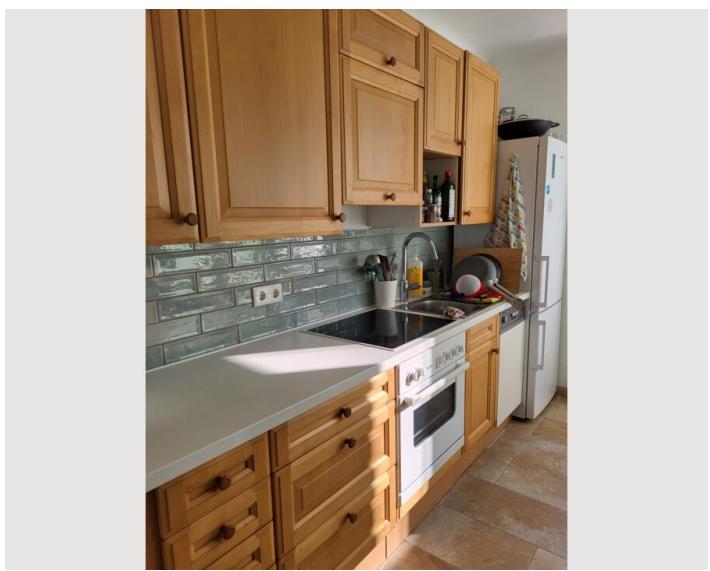
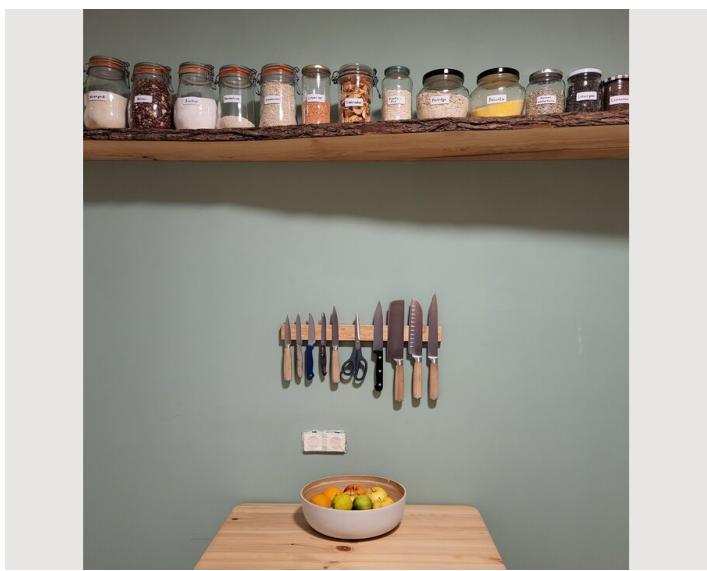
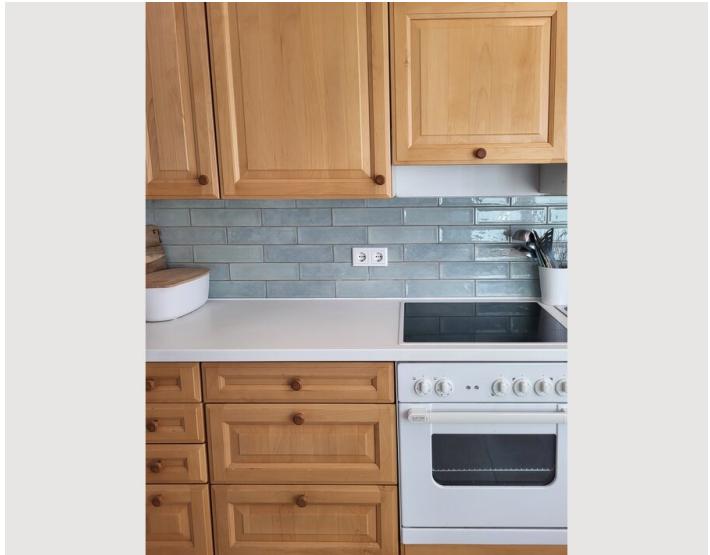
Küche

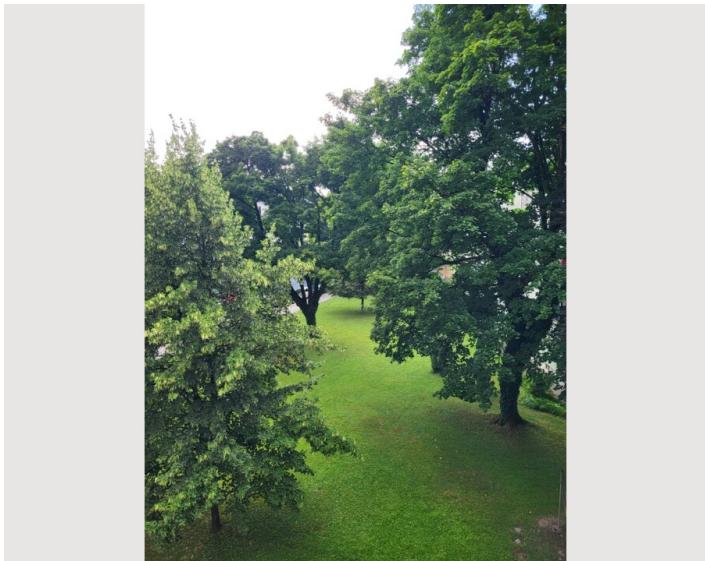
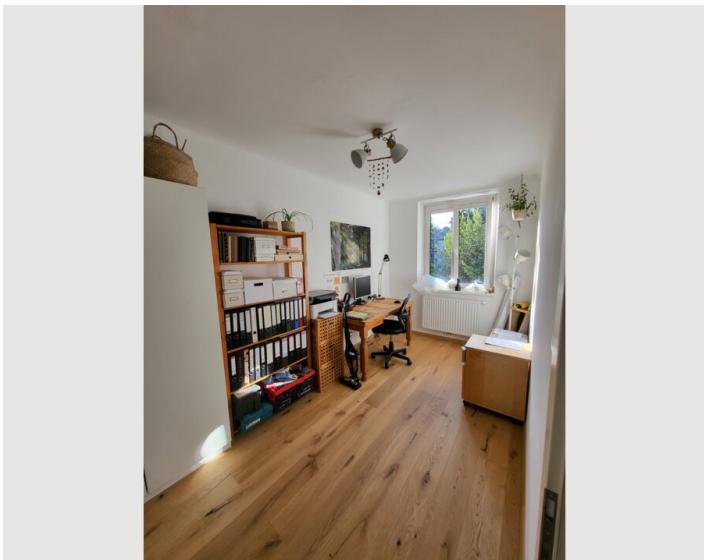
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

-  In 2 Minuten fußläufig erreichbar
-  In 15 Minuten mit dem Bus oder Rad erreichbar
-  In 5 Minuten fußläufig erreichbar
-  In 5 bis 10 Minuten mit dem Bus oder Rad erreichbar

Die Wohnung ist sehr gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden, da sie in der Nähe der Alpenstraße liegt. Die nächste Bushaltestelle ist in zwei Minuten fußläufig zu erreichen. Von hieraus gelangt man mit dem Bus direkt zum Hauptbahnhof oder auch zum Bahnhof Salzburg Süd. Ins Zentrum fährt man mit dem Bus in fünf bis zehn Minuten. Auch liegt die Wohnung ganz nahe an der Salzach, wo die Promenade zum Spazieren einlädt. Diverse Supermärkte (Spar, Hofer) sowie eine Drogerie (DM) sind in fünf Minuten fußläufig zu erreichen, ebenso einige Restaurants im Zentrum Herrnau. Auch die Apotheke ist in der Nähe.

Lage

