



3 ZIMMER WOHNUNG, 3430 TULLN

Traumwohnung in Tulln an der Donau - Nähe Bahnhof

Objektnummer: TSHF1

[Online ansehen und mieten](#)

Moderne 82 m²-Wohnung direkt am Bahnhof Tulln: 2 Schlafzimmer, großes Wohnzimmer, Balkon, Designerküche, Smart-TV, WLAN, gratis Parkplatz. Zentrale Lage & Gästerabatt bei Khan's BBQ!

Zeitraum	10.02. - 10.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.095,45
Kaution	€ 1.700,00

 **Wohnfläche**
82m²

 **Maximalbelegung**
5 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**
Lift vorhanden

 **Check-in**
00:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**
00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die moderne 82 m² Wohnung liegt direkt am Bahnhof Tulln und bietet höchsten Wohnkomfort. Zwei helle Schlafzimmer sorgen für erholsame Nächte, das großzügige Wohnzimmer mit Smart-TV und WLAN lädt zum Entspannen ein. Die voll ausgestattete Designerküche (inkl. Kaffeemaschine) macht Kochen zum Vergnügen. Genießen Sie sonnige Stunden auf dem über 10 m² großen Balkon – mein persönlicher Lieblingsplatz in der Wohnung!

Zur Ausstattung gehören außerdem eine Waschmaschine, Bügeleisen und zwei kostenlose Parkplätze direkt am Haus. Dank der zentralen Lage sind Innenstadt, Donau und zahlreiche Restaurants (u. a. Khan's BBQ mit Gästerabatt) fußläufig erreichbar. Die Wohnung ist ruhig, sonnig und bestens geeignet für Geschäftsreisende, Familien oder Langzeitgäste, die Wert auf Qualität und Flexibilität legen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

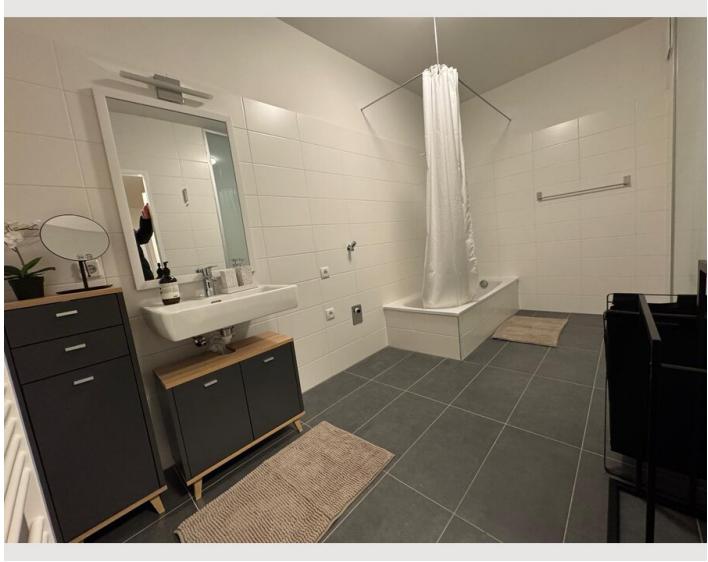
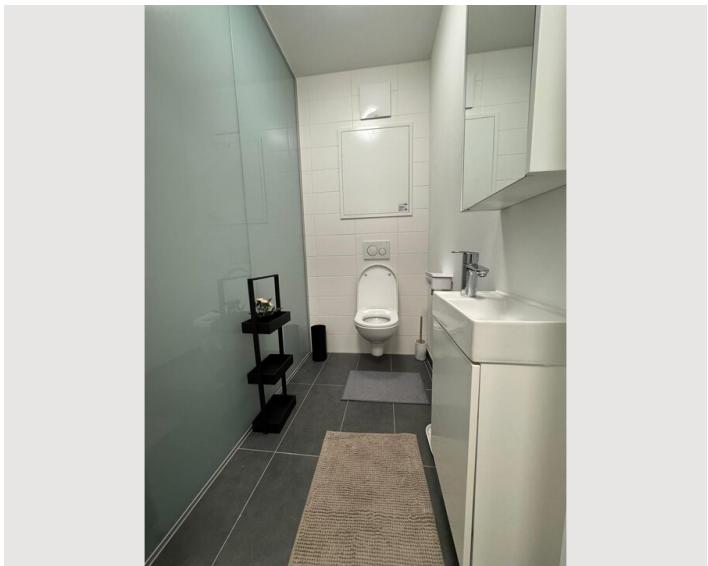
Küche

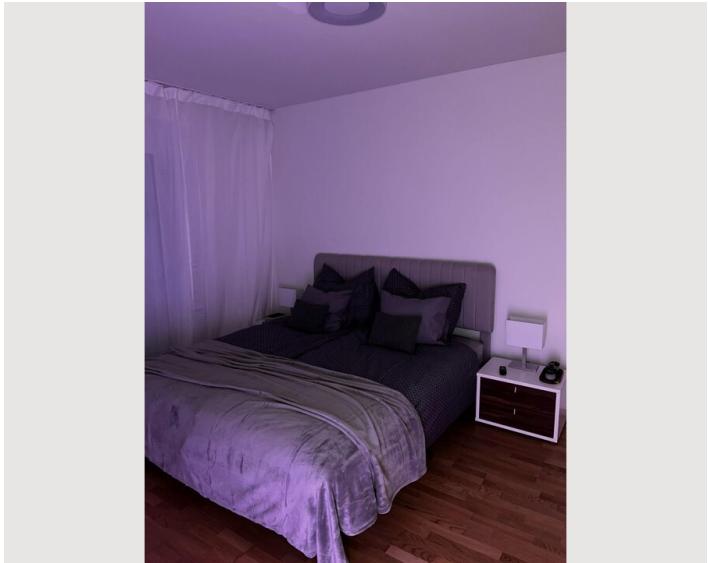
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

tram 1 min zu Fuß

bus 15 min zu Fuß

shop 5 min zu Fuß

Die Wohnung befindet sich direkt an der Bahnhofstraße 65 in Tulln, nur wenige Schritte vom Bahnhof Tulln entfernt. Damit ist eine perfekte Anbindung mit Bahn und Bus nach Wien, Krems und St. Pölten garantiert. Zwei kostenlose Parkplätze stehen direkt am Haus zur Verfügung.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Supermärkte, Bäckereien, eine Apotheke und verschiedene Ärzte. Das Universitätsklinikum Tulln ist schnell erreichbar. Das Stadtzentrum mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés ist bequem zu Fuß erreichbar.

Für Freizeit und Erholung bieten sich die Donaupromenade, Radwege und das bekannte Gelände der „Garten Tulln“ an. Die Lage ist ideal für alle, die zentral, aber dennoch ruhig wohnen möchten und Wert auf eine hervorragende Infrastruktur legen.

Lage

