



Dachgeschosswohnung mit Balkon in Toplage

Objektnummer: ILQF1

[Online ansehen und mieten](#)

Dachgeschosswohnung im 7. Liftstock mit Blick auf den Wiener Prater und 13 Quadratmeter Balkon. Sie können mit dem Koffer einziehen.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.751,04
Kaution	€ 2.100,00



Wohnfläche

78m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



7. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

10:00 - 20:00 Uhr



Check-out

10:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besteht aus einer Wohnküche, Bad, WC und 2 Schlafzimmern (je Doppelbett und Schreibtisch) und Balkon. Es ist alles für den täglichen Gebrauch in der Wohnung vorhanden.

Im Wohnzimmer befindet sich eine ausziehbare Schlafcouch

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



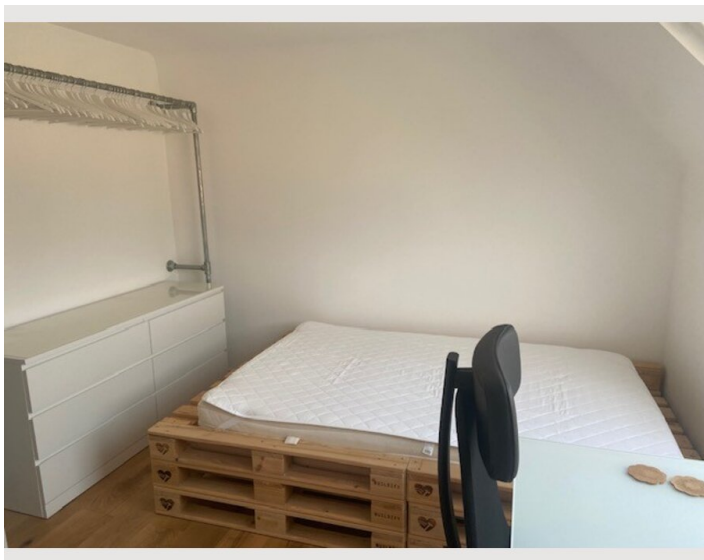
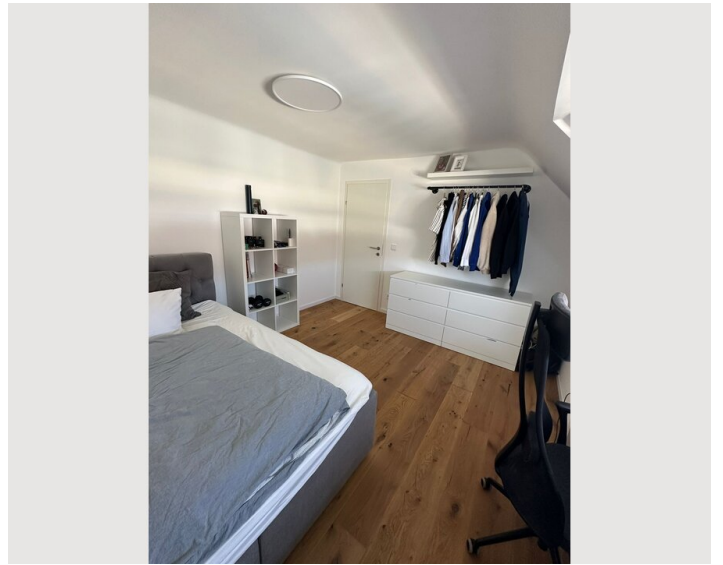
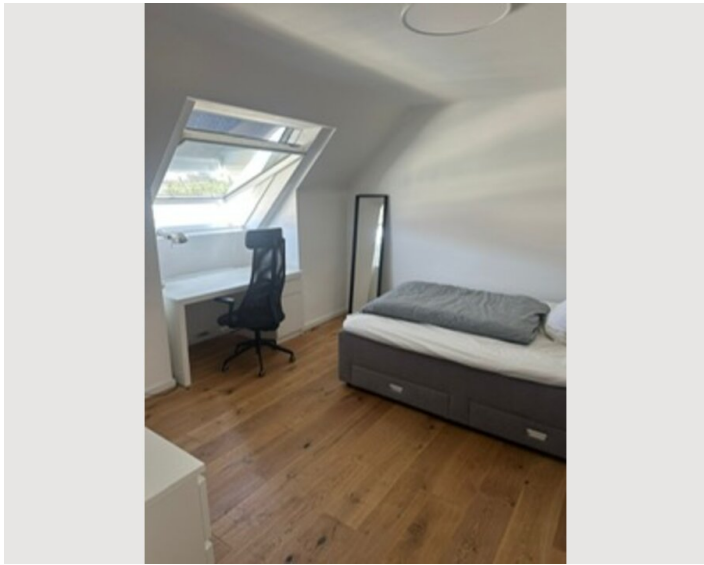
Küche

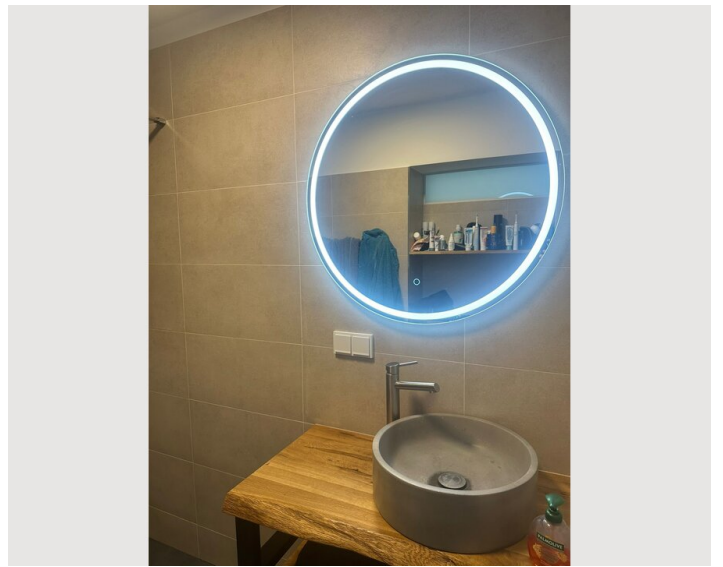
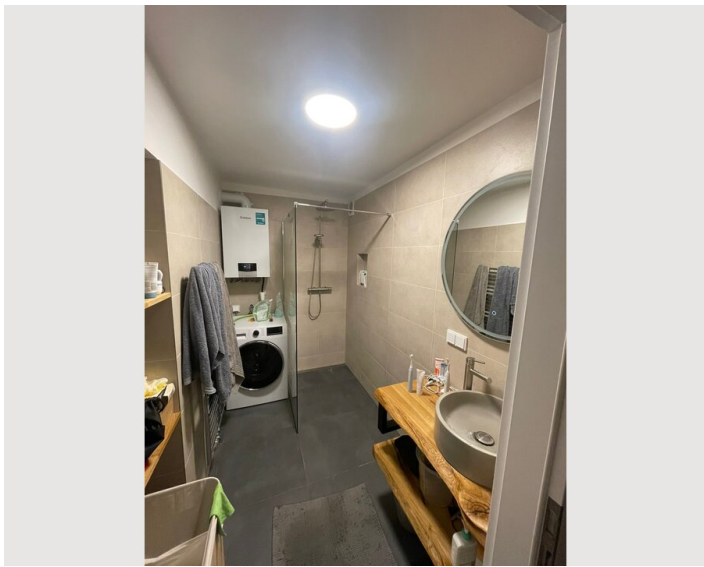
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie





Infrastruktur



400 m U2 Station Messe Prater



300 m entfernt

U2 und S Bahn in Gehweite erreichbar.
Apotheke, Supermarkt und Ärzte in unmittelbarer Umgebung.
Wirtschaftsuniversität Wien ca 800 m entfernt

Lage

