



# Dachgeschoßwohnung mit Balkon in Toplage

Objektnummer: ILQF1

**Online ansehen und mieten**

Dachgeschoßwohnung im 7. Liftstock mit Blick auf den Wiener Prater und 13 Quadratmeter Balkon. Sie können mit dem Koffer einziehen.

**Zeitraum**

20.12.2025 -  
20.01.2026

**Personenanzahl**

2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust.

€ 2.751,04

Kaution

€ 2.100,00

 **Wohnfläche**

78m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **7. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

10:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

10:00 - 20:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Die Wohnung besteht aus einer Wohnküche, Bad, WC und 2 Schlafzimmern ( je Doppelbett und Schreibtisch ) und Balkon.  
Es ist alles für den täglichen Gebrauch in der Wohnung vorhanden.

Im Wohnzimmer befindet sich eine ausziehbare Schlafcouch

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

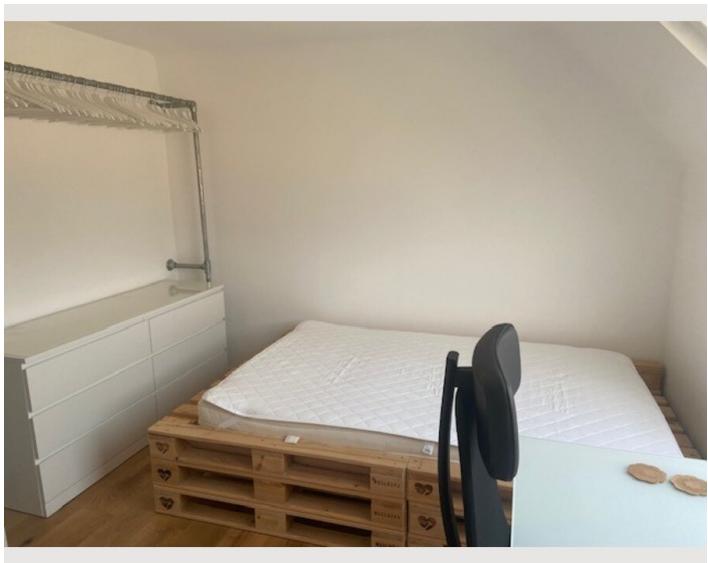
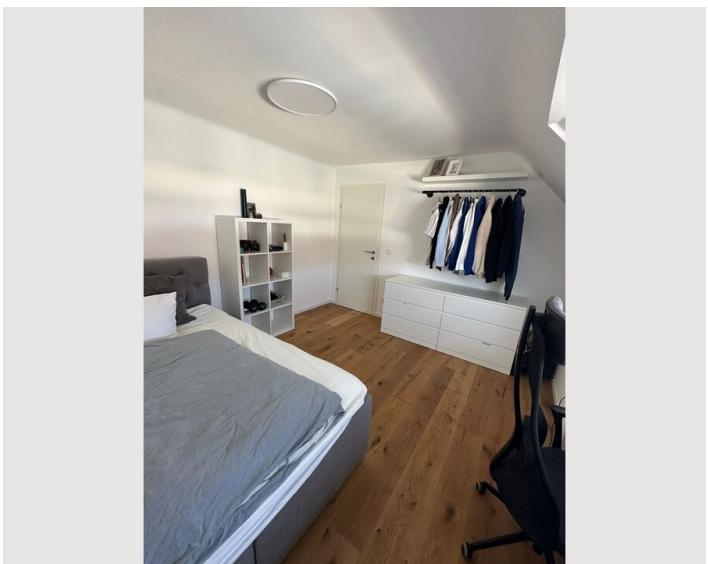
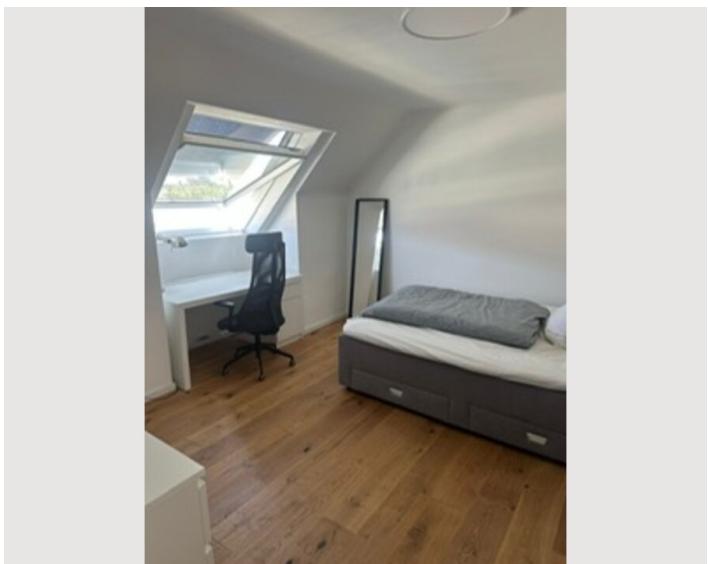
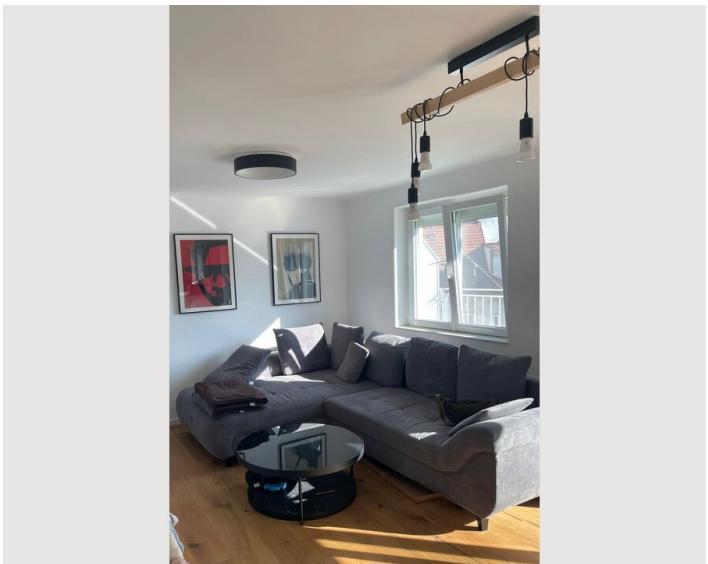
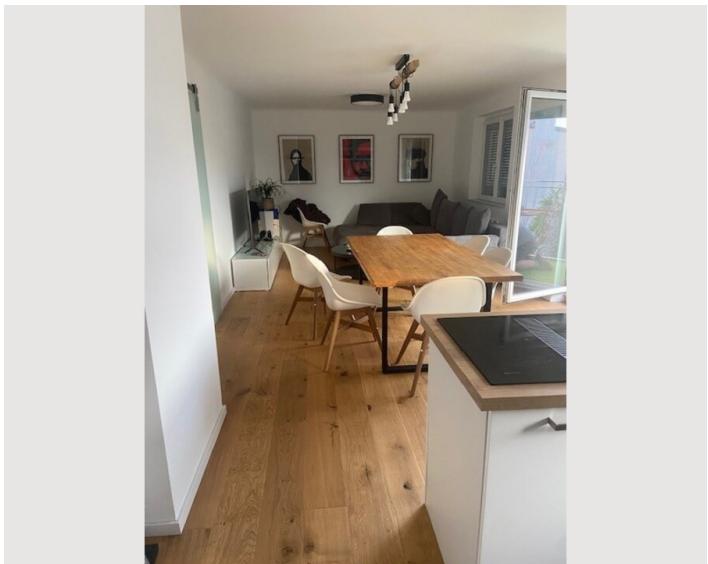
### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie





## **Infrastruktur**

 400 m U2 Station Messe Prater

 300 m entfernt

---

U2 und S Bahn in Gehweite erreichbar.  
Apotheke, Supermarkt und Ärzte in unmittelbarer Umgebung.  
Wirtschaftsuniversität Wien ca 800 m entfernt

## Lage

