



# Dachgeschosswohnung mit Balkon in Toplage

Objektnummer: ILQF1

[Online ansehen und mieten](#)

Dachgeschosswohnung im 7. Liftstock mit Blick auf den Wiener Prater und 13 Quadratmeter Balkon. Sie können mit dem Koffer einziehen.

<b>Zeitraum</b>	01.05. - 31.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.665,52
Kaution	€ 2.000,00



## Wohnfläche

78m<sup>2</sup>



## Maximalbelegung

2 Personen



## Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



## 7. Stockwerk

Lift vorhanden



## Check-in

10:00 - 20:00 Uhr



## Check-out

10:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besteht aus einer Wohnküche, Bad, WC und 2 Schlafzimmern ( je Doppelbett und Schreibtisch ) und Balkon. Es ist alles für den täglichen Gebrauch in der Wohnung vorhanden.

Im Wohnzimmer befindet sich eine ausziehbare Schlafcouch

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



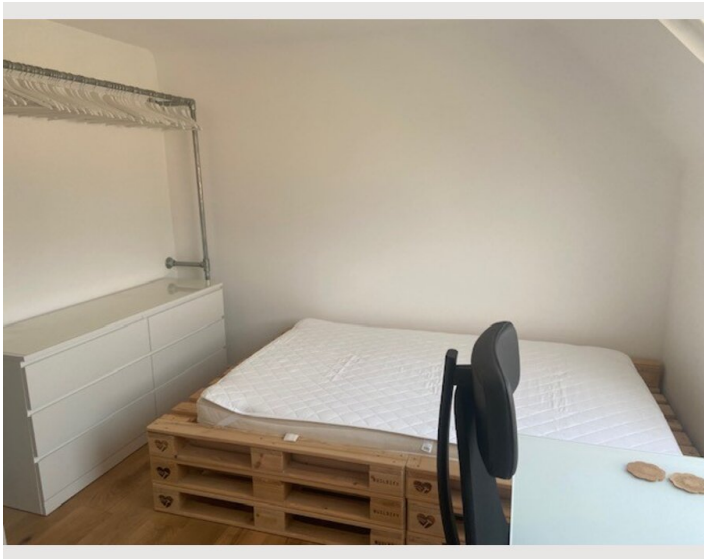
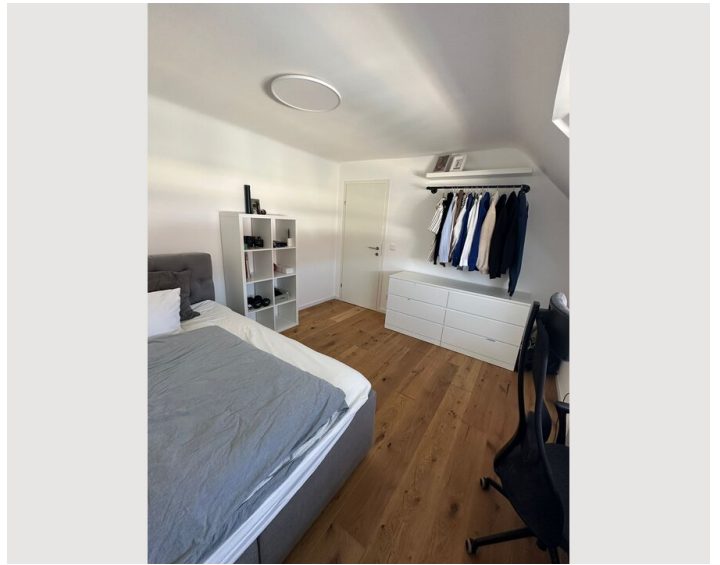
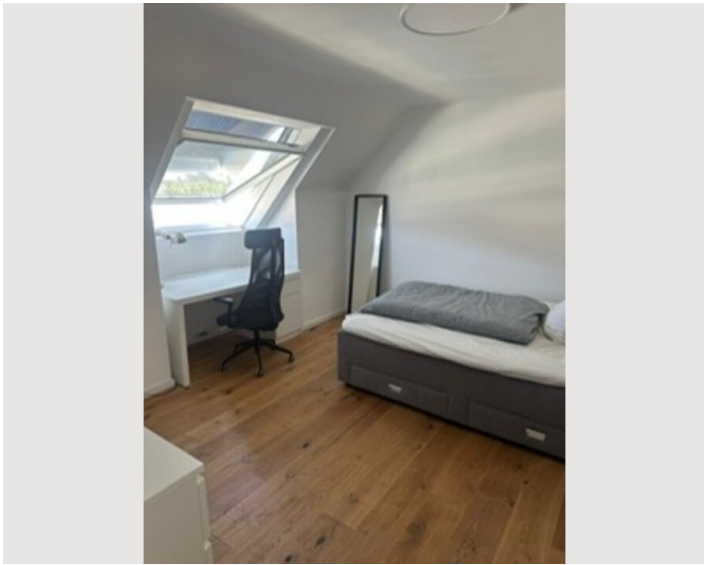
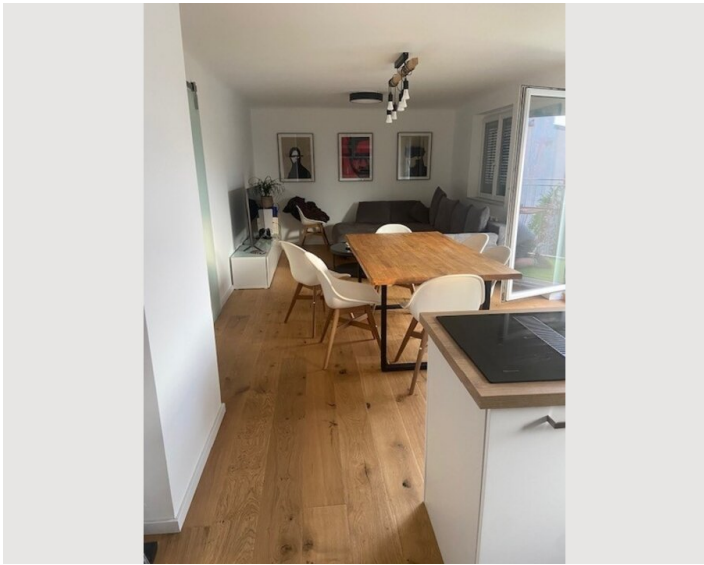
### Küche

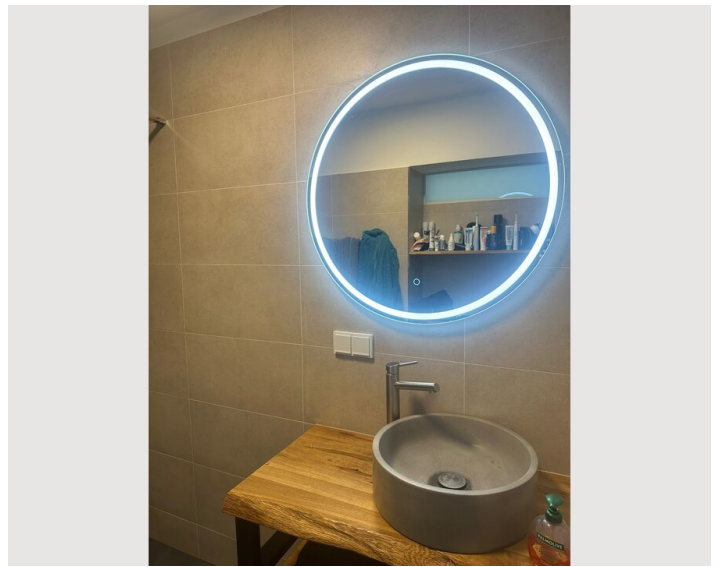
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten


## Bildergalerie





### Infrastruktur

 400 m U2 Station Messe Prater

 300 m entfernt

---

U2 und S Bahn in Gehweite erreichbar.  
Apotheke, Supermarkt und Ärzte in unmittelbarer Umgebung.  
Wirtschaftsuniversität Wien ca 800 m entfernt

## Lage

