

HAUS, 7521 EBERAU

# Kellerstöckl MUSE am Wintener Weinberg

Objektnummer: FINU2

**Online ansehen und mieten**

Willkommen im Kellerstöckl MUSE, einem liebevoll neu renovierten Rückzugsort am idyllischen Wintener Weinberg – perfekt für alle, die dem Alltag entfliehen und inmitten der Natur neue Energie tanken möchten.

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 26.11. - 26.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 1.359,93 |
| Kaution | € 1.000,00 |

**Wohnfläche**
50m²

**Maximalbelegung**
5 Personen

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**1. Stockwerk**

**Check-in**
15:00 - 22:00 Uhr

**Check-out**
08:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Etagenbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Kellerstöckl ist aufgeteilt in:
1 Wohnküche mit TV, ausgestatteter Küche (4 Platten Herd, Backofen, Kaffeemaschine, Geschirr & Besteck), Waschmaschine, Ledercouch,
1 Vorraum
1 Badezimmer mit Dusche und WC
1 Schlafzimmer mit TV
1 Jugendzimmer mit Etagenbett (unten 1,40 x 200 cm; oben 90x200 cm)
1 überdachter und mit Vorhang abtrennbarer Außenraum (zum Grillen, Kartenspielen, lesen oder einfach nur genießen)
Streuobstwiese und Liegestühle, Kellerabteil zum sicheren Versperren von Fahrrädern,...)

Ruhe erleben, Natur genießen:
Eingebettet in die sanften Hügel der südburgenländischen Weinregion bietet das MUSE eine einmalige Kombination aus Stille, Weitblick und natürlicher Schönheit. Hier hören Sie vor allem eines: das Zwitschern der Vögel und das Rauschen der Blätter im Wind.

Für Genießer und Selbstversorger:
Die gut ausgestattete Küche lädt zur Selbstversorgung ein – ob gemütliches Frühstück auf der Terrasse oder ein Gläschen Wein bei Sonnenuntergang. Wer sich lieber verwöhnen lässt, findet in Gehweite mehrere traditionelle Buschenschanken, die mit regionalen Spezialitäten und gastfreundlicher Atmosphäre überzeugen.

Ideal für Paare, Singles oder Familien:
Ob zu zweit, alleine oder mit Kindern – das Kellerstöckl ist flexibel: Ein separates Kinder- bzw. Jugendzimmer sorgt für Rückzugsmöglichkeiten und Privatsphäre. Die moderne Renovierung kombiniert gemütlichen Landhausstil mit praktischem Komfort.

Highlights:

Ruhige, abgeschiedene Lage mitten in den Weinbergen
Liebevoll renoviert mit hochwertiger Ausstattung
Separates Kinder-/Jugendzimmer
Perfekt für Selbstversorger
Nahegelegene Buschenschanken
Geeignet für Singles, Paare oder Familien mit Kindern
Erleben Sie einen Aufenthalt, der entschleunigt, inspiriert und bleibt – im Kellerstöckl MUSE.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Terrasse
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Loggia
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### Feuerstelle

- Holzkohlegrill

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Filterkaffee

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

**Bildergalerie**

















**Infrastruktur**

Eberau und Bildein, je ca 3 km entfernt

Einkaufsmöglichkeiten & Apotheke:
Die nächsten Supermärkte finden Sie in den Nachbarorten Eberau und Bildein – beide nur wenige Autominuten entfernt.
Die nächste Apotheke befindet sich in Großpetersdorf, etwa 15 Minuten mit dem Auto entfernt.

Nächstgelegene Städte – Güssing & Oberwart:
Für größere Einkäufe, gemütliche Stadtbummel oder Cafébesuche bieten sich die Bezirksstädte Güssing und Oberwart (je ca. 15-20 Min.) an. Dort finden Sie auch zahlreiche Restaurants, Boutiquen, Banken und Kulturangebote.

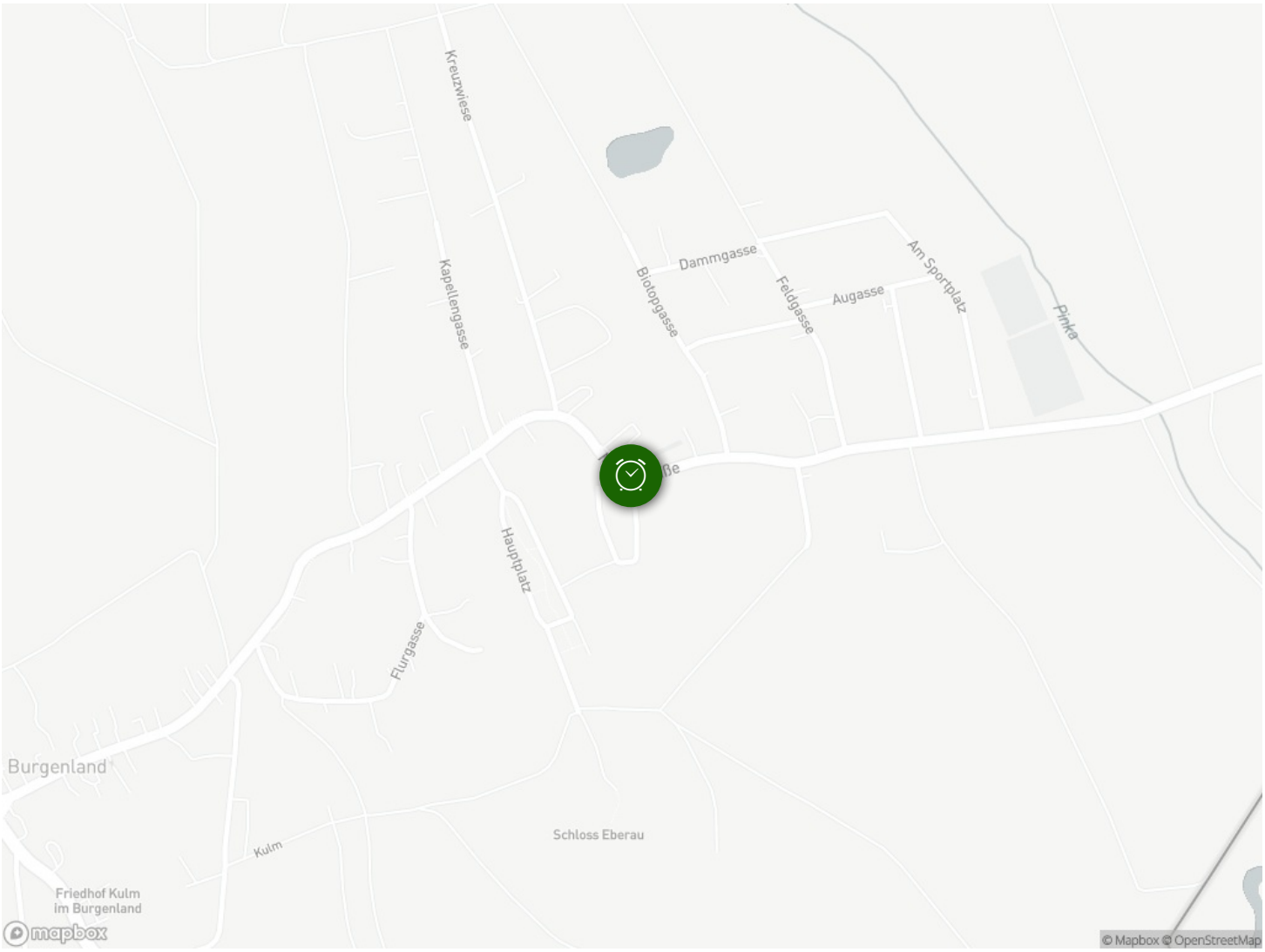
Baden & Erholung:
Ein besonderes Highlight in der Nähe ist der Badesee Moschendorf, nur wenige Minuten entfernt – ideal zum Schwimmen, Sonnen oder Picknicken in natürlicher Umgebung.
Zusätzlich lädt die Therme Stegersbach mit großzügiger Wellnesslandschaft zum Entspannen ein.

Gesundheit & Notfall:
Neben der Apotheke in Großpetersdorf stehen in Güssing und Oberwart verschiedene Ärzte sowie Gesundheitszentren zur Verfügung.

Weitere Annehmlichkeiten:

Buschenschanken in der direkten Umgebung bieten regionale Köstlichkeiten und Weine
Radfreundliche Umgebung mit sicherem Fahrradabstellraum im Kellerstöckl
Ruhige Lage mit guter Erreichbarkeit über Landesstraßen

## Lage


Kreuzwiese
Kapellengasse
Biotopgasse
Dammgasse
Feldgasse
Augasse
Am Sportplatz
Pinka
Hauptplatz
Flurgasse
Burgenland
Schloss Eberau
Kulm
Friedhof Kulm
im Burgenland
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap