



# Großzügiges Loft mit Balkon

Objektnummer: RZCK1

[Online ansehen und mieten](#)

Schöne und ruhig gelegene Wohnung im Loft-Style, mit großzügigen Balkon in der Nähe des Wiener Hauptbahnhofs.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.155,72
Kaution	€ 1.500,00



## Wohnfläche

97m²



## Maximalbelegung

4 Personen



## Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



## 3. Stockwerk

Lift vorhanden



## Check-in

12:00 - 20:00 Uhr



## Check-out

12:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Dieses großzügige 97 m<sup>2</sup>-Loft besticht durch optimal Raumaufteilung, stilvolle Ausstattung und ruhige Lage. Im Mittelpunkt steht ein sehr großes Wohnzimmer mit offener Küche von beeindruckenden 45m<sup>2</sup>. Dieses ist mit einer großen L-Couch, Esstisch, modernem TV, einer Musikanlage und einem großen Bücherregal ausgestattet. Das elegante Ziegel-Deckengewölbe verleiht dem Raum ein besonderes Flair und schafft eine gemütliche Atmosphäre. Das Schlafsofa bietet zudem eine praktische Möglichkeit für Übernachtungsgäste.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer: das erste, mit 18 m<sup>2</sup>, ist ruhig gelegen und bietet einen idealen Rückzugsort zum Entspannen. Das zweite Schlafzimmer misst 15 m<sup>2</sup> und lässt sich problemlos in ein Büro/Homeoffice umwandeln. Das Badezimmer ist mit zwei Waschbecken und einer Duschwanne (Badewanne + Dusche) ausgestattet und lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich gibt es ein separates WC. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für alltägliche Utensilien.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der 19 m<sup>2</sup> große überdachte Balkon, mit gemütlicher Outdoor-Couch und Gartentisch. Perfekt für ein gemütliches Frühstück oder Abendessen. Die Wohnung ist zudem mit schnellem WLAN ausgestattet, sodass auch Arbeiten von zu Hause problemlos möglich ist.

Die Lage der Wohnung verbindet Ruhe mit guter Erreichbarkeit aller wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Ob Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Naherholungsgebiet/Park und Bademöglichkeiten – alles ist schnell erreichbar. Die Wohnung eignet sich hervorragend für Paare, Arbeitskolleg:innen oder alle, die viel Platz und eine angenehme Atmosphäre zu schätzen wissen.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

### Informationen

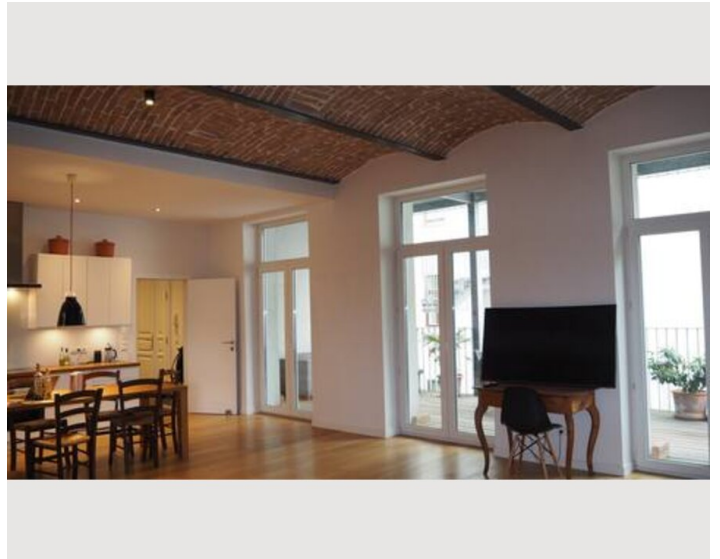
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

### Zusatzleistungen

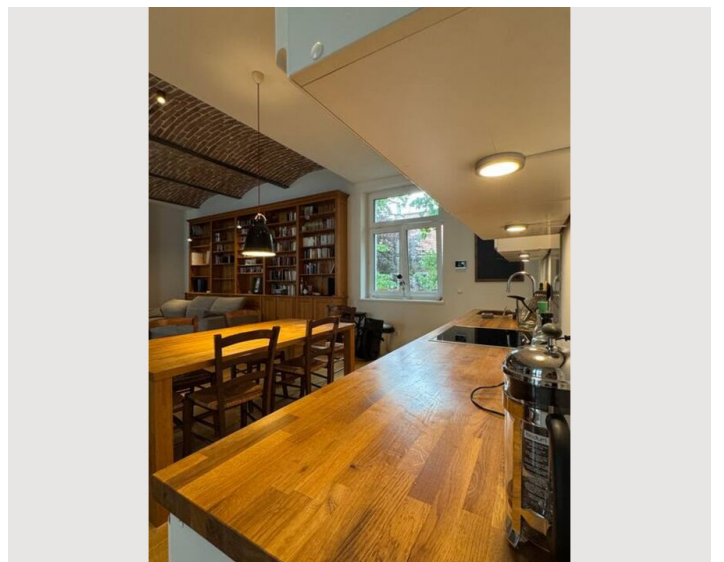
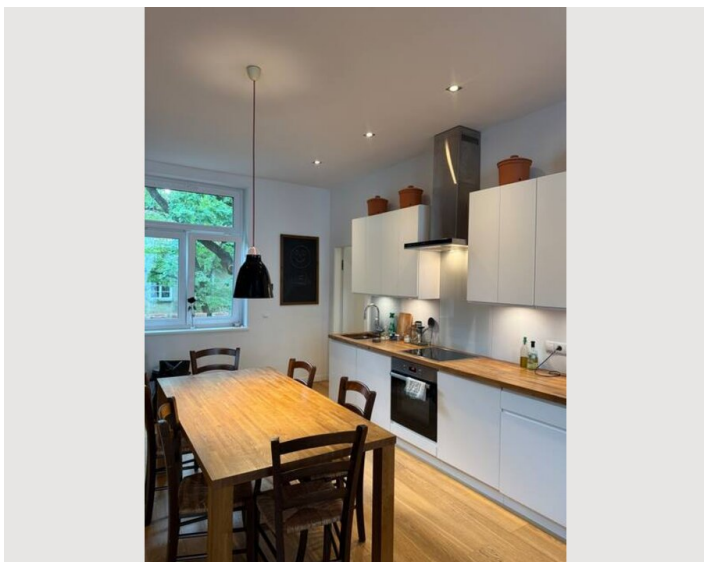
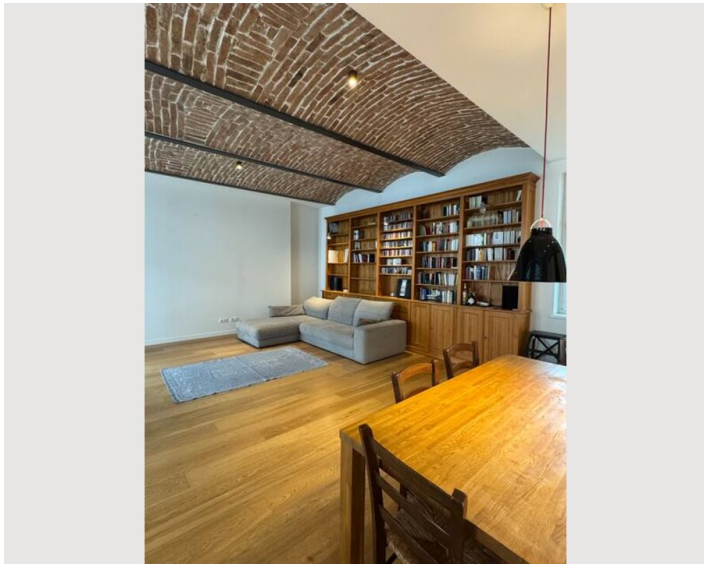
- Zugang Gemeinschaftssauna auf Dachterasse (€ 50,00)

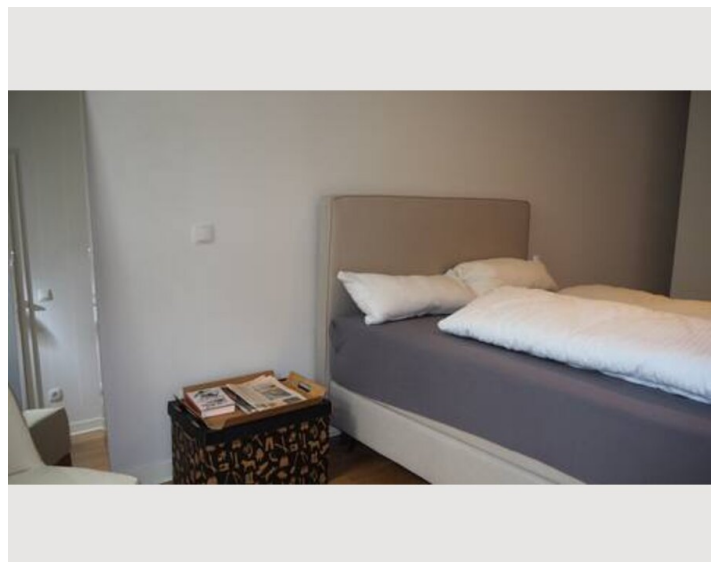
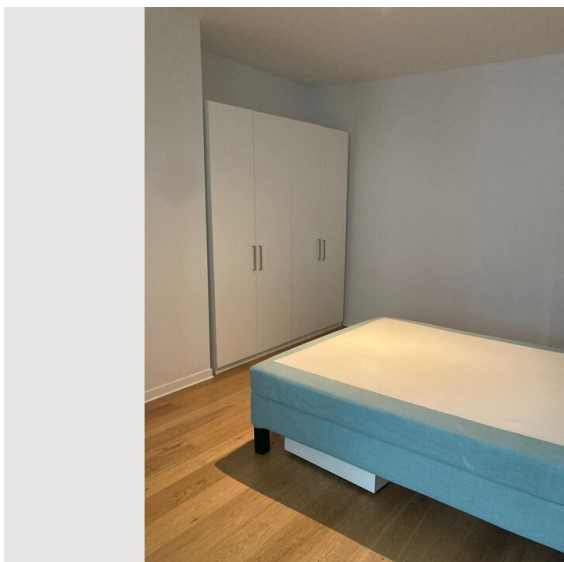
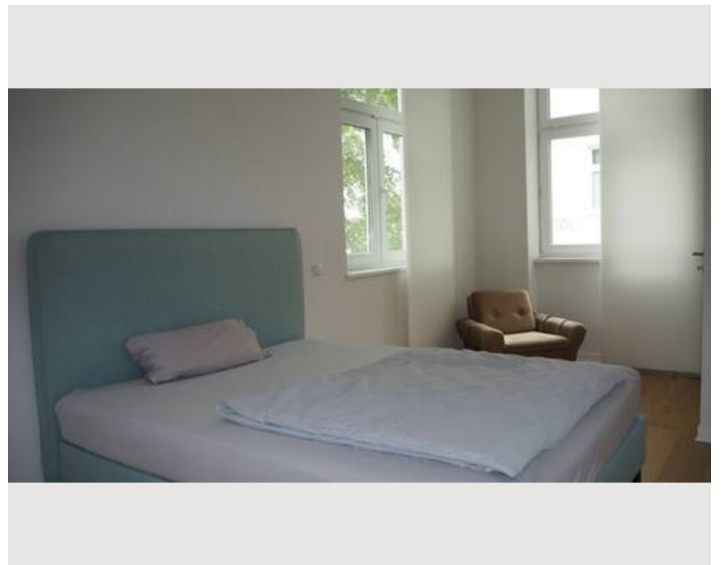
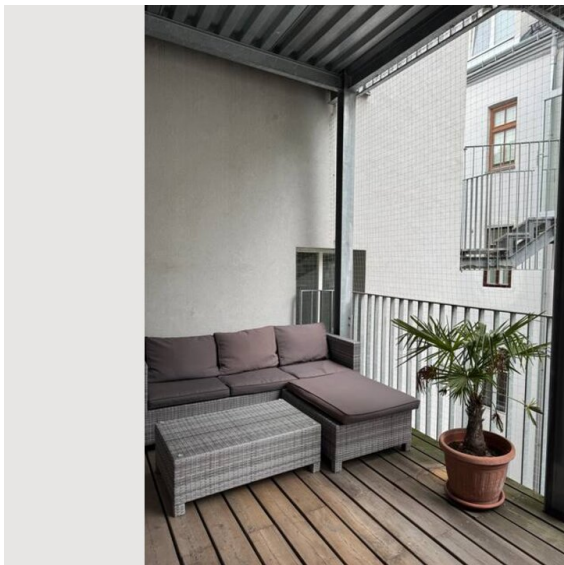
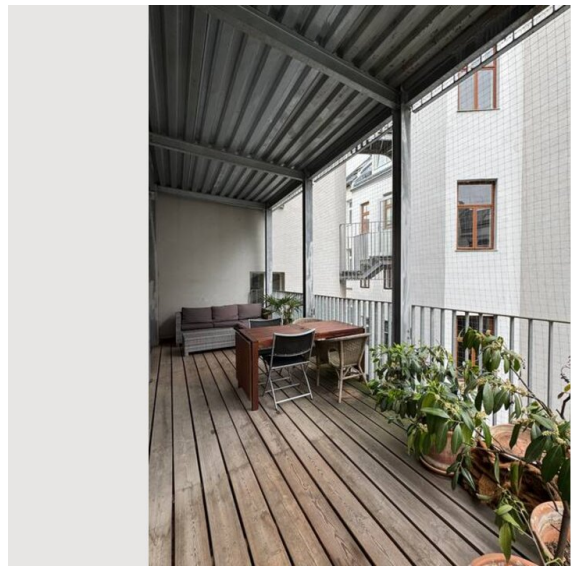
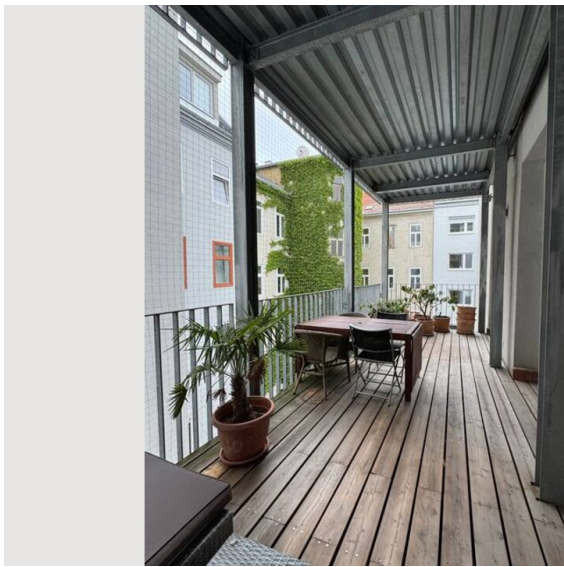
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

### Bildergalerie

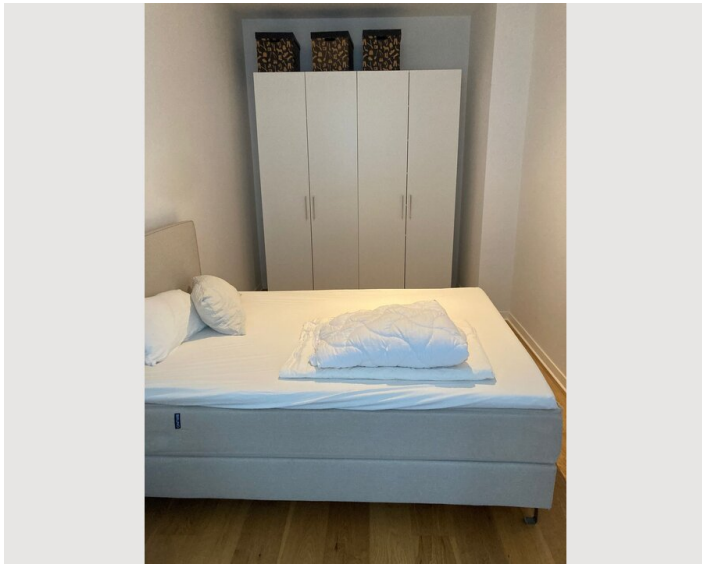












### Infrastruktur

 150 Meter

Das nächste öffentliche Verkehrsmittel ist die Straßenbahn Nummer 1, die einen in 15 Minuten zum Karlsplatz bringt, wo sich mehrere U-Bahn-Linien kreuzen. In 5 Minuten kommt man mit der Straßenbahn Nummer 1 auch zum Matzleinsdorferplatz, wo S-Bahnen und Regionalzüge im Drei-Minuten-Takt auch ans andere Ende der Stadt fahren. Den Wiener Hauptbahnhof erreicht man mit der Straßenbahn in 10-15 Minuten. Den Flughafen erreicht man mit öffentlichen Verkehrsmitteln in circa 40 Minuten.

Es gibt einen Park&Ride-Parkplatz ca. 5-10 Minuten von der Wohnung entfernt, der 10 Euro für 24 Stunden Parken kostet. Ansonsten kostet das Parken in Wien von Montag-Freitag 09:00-22:00 Uhr ca. 2,80 Euro/Stunde.



## Lage

