



STUDIO APARTMENT, 1060 WIEN

## City centre Anilin 2

Objektnummer: DOTR2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.488,91
Kaution	€ 1.100,00

**Wohnfläche**

33m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

3 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**Erdgeschoss**

Lift vorhanden

**Schlafmöglichkeiten****Wohnen und Schlafen**

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Unsere modern eingerichtete Wohnung, geeignet für bis zu 3 Personen, liegt in sehr guter, ruhiger und zentraler Lage im 6ten Bezirk in einem der lebendigsten und beliebtesten Wohnbezirke Wiens.

Die U-Bahn Station U4 Pilgramgasse als auch die Bus Haltestelle 13A und 12A sind nur 2-3 Minuten entfernt. Besonders empfehlenswert ist bei schönem Wetter der nahe gelegene Naschmarkt, der mit einer Vielzahl an verschiedenen Bars und Restaurants zum Bummeln einladet

Obwohl in der Wiener Innenstadt ein Auto eher nicht notwendig ist: Wenn Sie mit dem Auto anreisen, stellen wir Ihnen gerne auch unseren Tiefgaragen-Platz in der Nähe zur Verfügung (kostenpflichtig).

Das komfortable, sonnige 1-Zimmer-Appartement, mit 33 m<sup>2</sup>, befindet sich im 3. Stock eines modernen Lifthauses. Die Wohnung verfügt über einen großen Wohnschlafraum mit integriertem Küchenbereich, einem geräumigen Vorraum mit Garderobe und ein Badezimmer mit WC. Im Wohnhaus befindet sich eine moderne Waschküche, wo zwei Waschmaschinen und Trockner zur gemeinschaftlicher Nutzung bereit stehen.

**Wohnzimmer:** Das Wohnzimmer ist möbliert mit einem großen Doppelbett sowie einem Sofa, das bei Bedarf in einem Bett umgewandelt werden kann. Weiters gibt es im Wohn-/Schlafzimmer einen großen Esstisch sowie vier Stühle, einen Fernseher und einen Kofferständer.

**Küchenbereich:** Die Küche ist mit Backofen, Herd, Kühlschrank, Tiefkühler, Wasserkocher und Kaffeemaschine ausgestattet. Komplette Koch- und Geschirrutensilien. Kaffee, Tee und Zucker werden kostenfrei zur Verfügung gestellt.

**Bad:** Im Badezimmer gibt es einen Waschtisch, eine Badewanne sowie ein WC.

**Extras:** Inklusive Bügeleisen, Bügelbrett, Haartrockner, kostenloses Internet und Kabelfernsehen, Bettwäsche, Badetücher, Handtücher, Geschirrtücher.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Garage
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner



#### Küche

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr

### Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere erlaubt

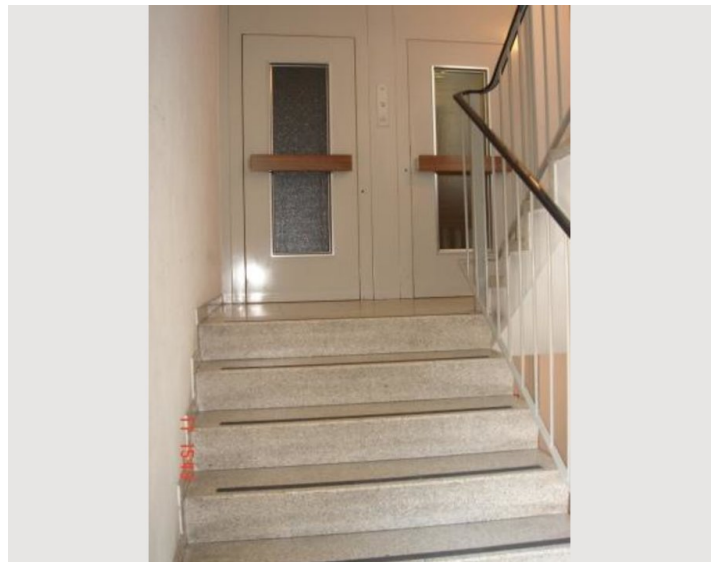
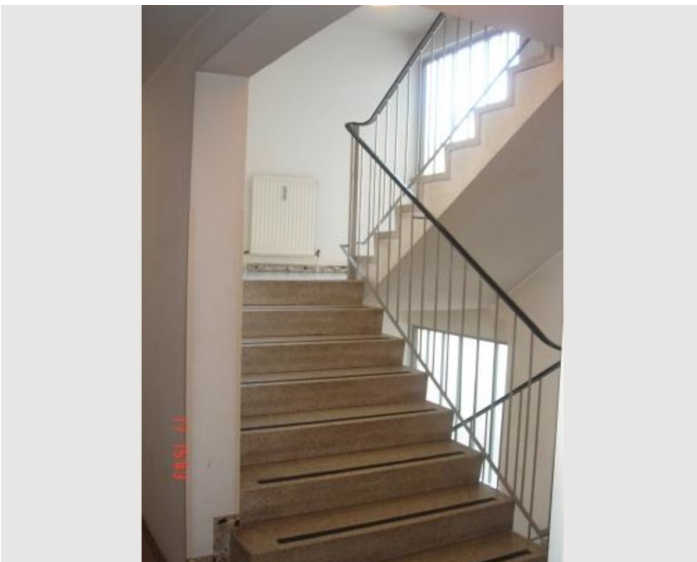
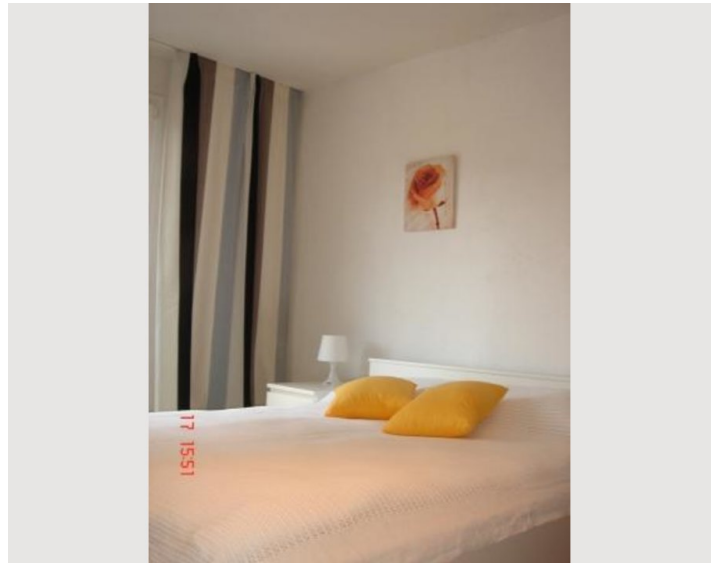
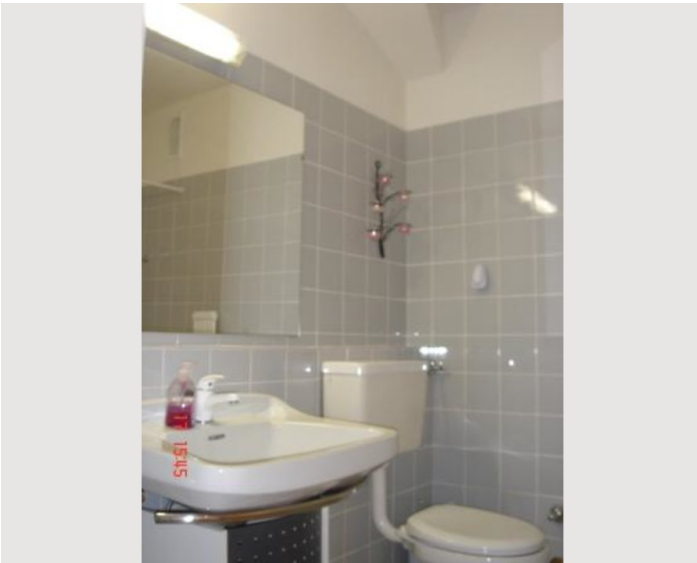
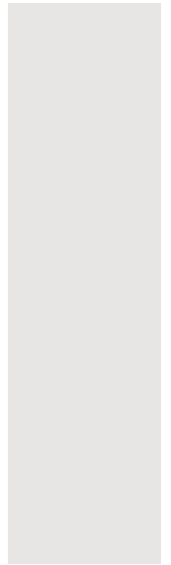
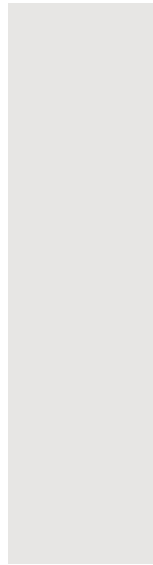
### Zusatzleistungen

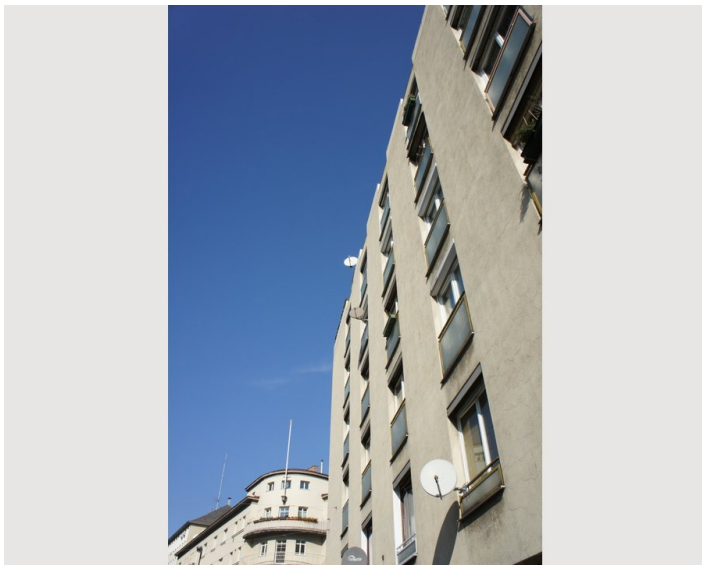
- Garage
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

### Bildergalerie









## Lage

