



2 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

## Top Lage: Wohnung nahe der Wiener Staatsoper”

Objektnummer: HUFD1

[Online ansehen und mieten](#)

Wir bieten eine modern ausgestattete und ruhige Wohnung mit 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Hochparterre eines gepflegten Hauses – perfekt geeignet für befristete Aufenthalte ab einem Monat, insbesondere für Berufstätige, Projektmitarbeiter oder Firmenentsendung

**Zeitraum** 10.02. - 10.03.2026

**Personenanzahl** 2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust. € 2.394,48

Kaution € 2.000,00

 **Wohnfläche**

45m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**

09:00 - 19:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 12:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Wohnen & Schlafen**



2x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

 Top-Lage im Zentrum Wiens:

Nur 5 Gehminuten zur Wiener Staatsoper

Direkt an der Ecke zum beliebten Naschmarkt

Nur 2 Minuten zur Mariahilfer Straße (Wiens größte Einkaufsstraße)

Hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, Straßenbahn)

 Ausstattung:

45 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Hochparterre

Helle, ruhige Räume mit hochwertigem Parkettboden

Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Kleiderschrank

Wohn-/Essbereich mit Tisch, Stühlen und Smart-TV

Weitere Schlafmöglichkeiten – insgesamt Platz für bis zu 4 Personen

Voll ausgestattete Küche mit Kaffeemaschine, Waschmaschine, Kühlschrank, Herd u.v.m.

Badezimmer mit moderner Dusche

Hochwertige Beleuchtung und gepflegter Zustand

Schnelles WLAN – ideal fürs Homeoffice

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Zusatzleistungen

- Zwischenreinigung (€ 100,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie



## Lage

