



2 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

## Top Lage: Wohnung nahe der Wiener Staatsoper

Objektnummer: HUFD1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	10.02. - 10.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.394,48
Kaution	€ 2.000,00

Wir bieten eine modern ausgestattete und ruhige Wohnung mit 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Hochparterre eines gepflegten Hauses – perfekt geeignet für befristete Aufenthalte ab einem Monat, insbesondere für Berufstätige, Projektmitarbeiter oder Firmenentsendung



### Wohnfläche

45m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

09:00 - 19:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



2x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

 Top-Lage im Zentrum Wiens:

Nur 5 Gehminuten zur Wiener Staatsoper

Direkt an der Ecke zum beliebten Naschmarkt

Nur 2 Minuten zur Mariahilfer Straße (Wiens größte Einkaufsstraße)

Hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, Straßenbahn)

 Ausstattung:

45 m² Wohnfläche | Hochparterre

Helle, ruhige Räume mit hochwertigem Parkettboden

Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Kleiderschrank

Wohn-/Essbereich mit Tisch, Stühlen und Smart-TV

Weitere Schlafmöglichkeiten – insgesamt Platz für bis zu 4 Personen

Voll ausgestattete Küche mit Kaffeemaschine, Waschmaschine, Kühlschrank, Herd u.v.m.

Badezimmer mit moderner Dusche

Hochwertige Beleuchtung und gepflegter Zustand

Schnelles WLAN – ideal fürs Homeoffice

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

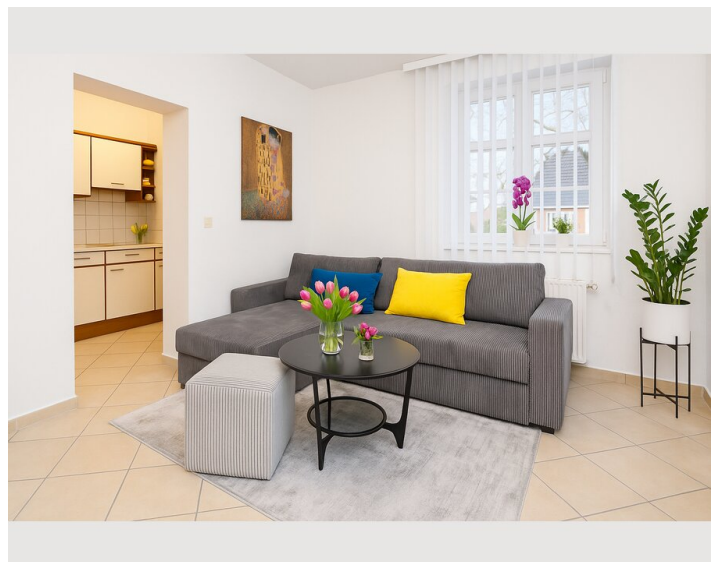
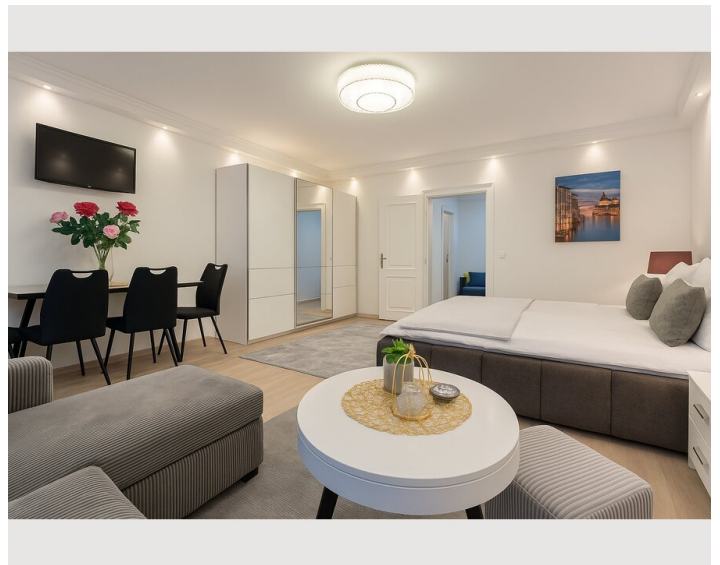
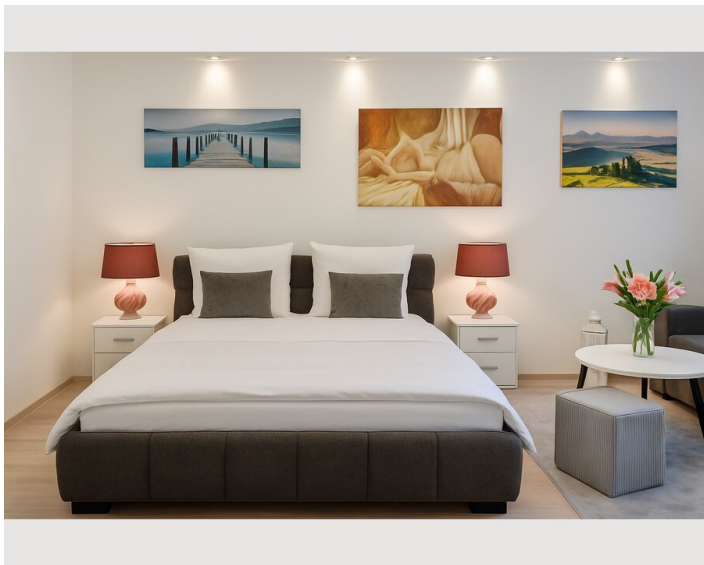
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Zusatzleistungen

- Zwischenreinigung (€ 100,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie



## Lage

