

2 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

Top Lage im Zentrum: Wohnung nahe der Wiener Staatsoper”

Objektnummer: HUFD1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.433,10
Kaution	€ 1.900,00

Wir bieten eine modern ausgestattete und ruhige Wohnung mit 45 m² Wohnfläche im Hochparterre eines gepflegten Hauses – perfekt geeignet für befristete Aufenthalte ab einem Monat, insbesondere für Berufstätige, Projektmitarbeiter oder Firmenentsendung

Wohnfläche
45m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
09:00 - 19:00 Uhr

Check-out
09:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



2x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

🏙️ Top-Lage im Zentrum Wiens:

Nur 5 Gehminuten zur Wiener Staatsoper

Direkt an der Ecke zum beliebten Naschmarkt

Nur 2 Minuten zur Mariahilfer Straße (Wiens größte Einkaufsstraße)

Hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, Straßenbahn)

🛋️ Ausstattung:

45 m² Wohnfläche | Hochparterre

Helle, ruhige Räume mit hochwertigem Parkettboden

Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Kleiderschrank

Wohn-/Essbereich mit Tisch, Stühlen und Smart-TV

Weitere Schlafmöglichkeiten – insgesamt Platz für bis zu 4 Personen

Voll ausgestattete Küche mit Kaffeemaschine, Waschmaschine, Kühlschrank, Herd u.v.m.

Badezimmer mit moderner Dusche

Hochwertige Beleuchtung und gepflegter Zustand

Schnelles WLAN – ideal fürs Homeoffice

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

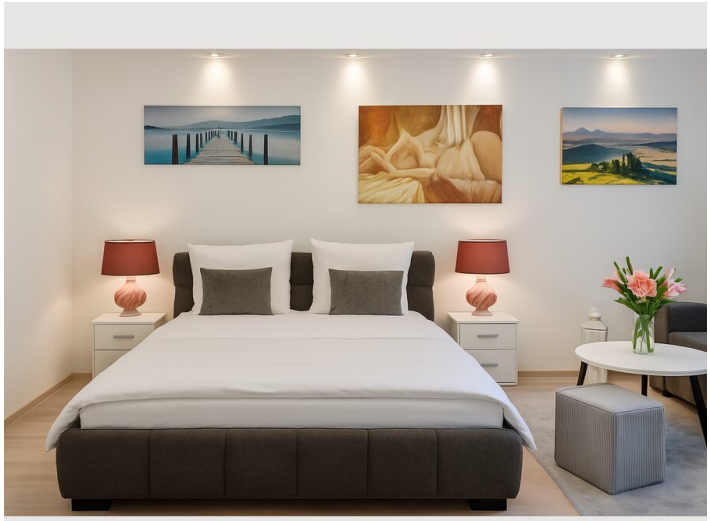
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Zusatzleistungen

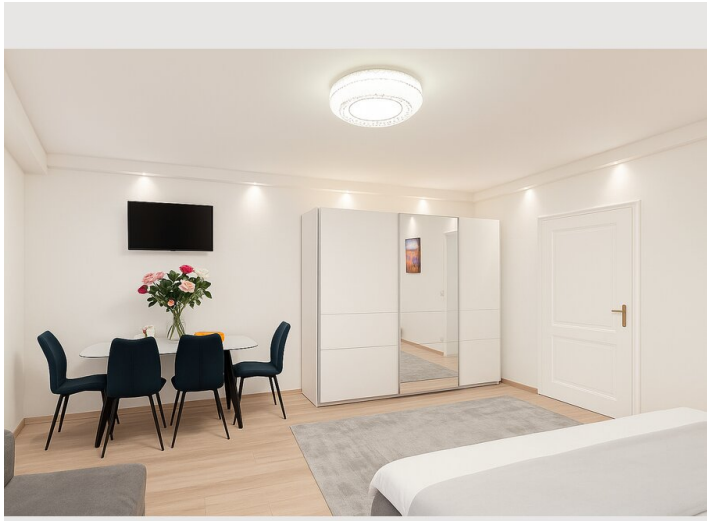
- Zwischenreinigung (€ 100,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie

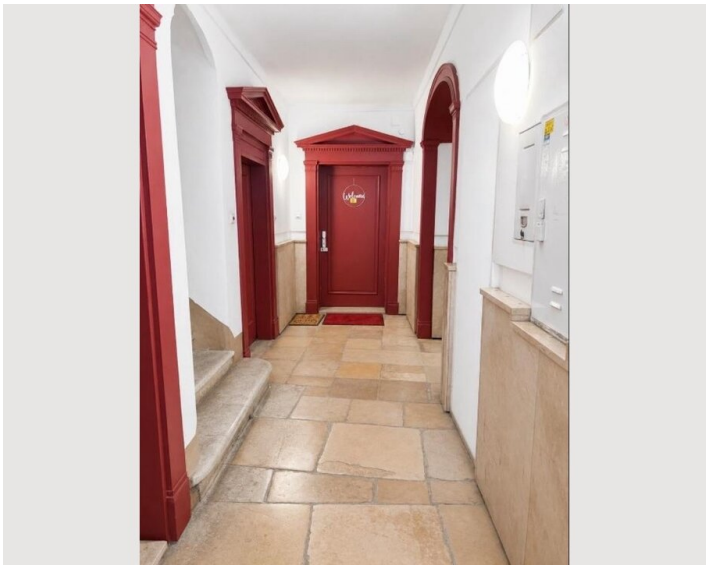




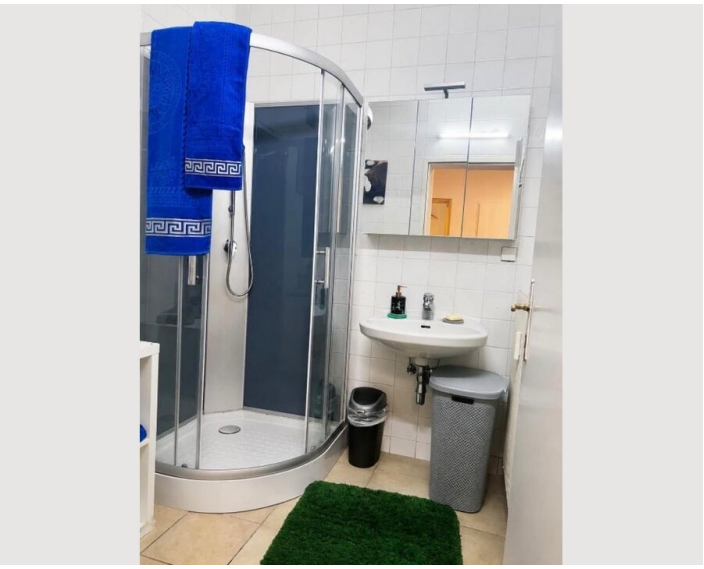





alza.at 24/7





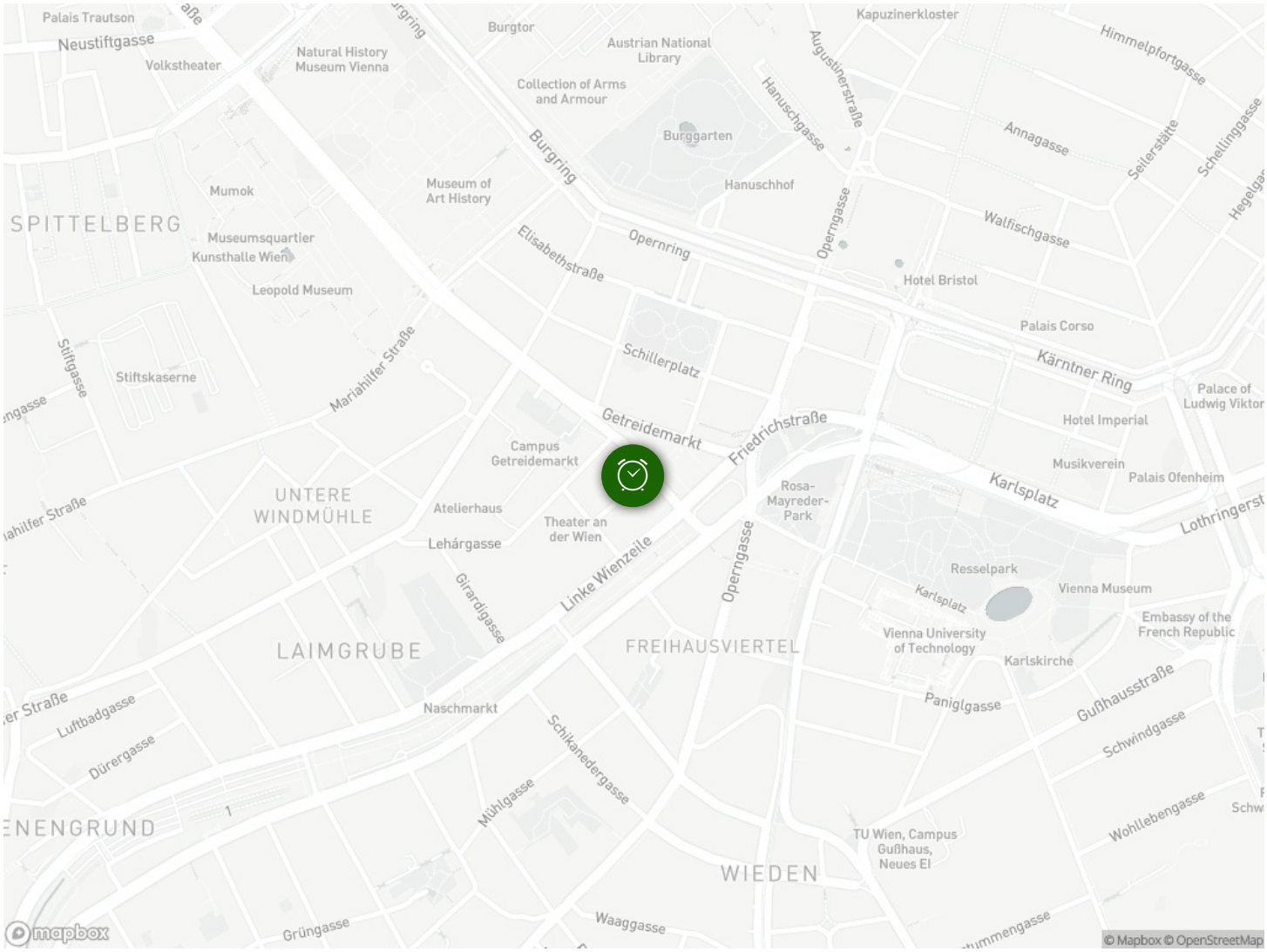


Infrastruktur

- Zentrum: ca. 2,5 km
- Bahnhof: ca. 340 m
- Bushaltestelle: ca. 80 m
- Supermarkt: ca. 140 m

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage am Getreidemarkt im 6. Bezirk – nur wenige Gehminuten von der Mariahilfer Straße, dem Naschmarkt und der Wiener Innenstadt entfernt. Öffentliche Verkehrsanbindung ist optimal: Die U-Bahn-Linien U2 und U4 (Karlsplatz, Museumsquartier) sowie mehrere Bus- und Straßenbahnlinien befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Apotheken und Ärzte sind fußläufig erreichbar. Auch kulturelle Highlights wie die Secession, die Staatsoper und das MuseumsQuartier liegen direkt vor der Haustür.

Lage


Palais Trautson
Neustiftgasse
Volkstheater
Natural History Museum Vienna
Burgtor
Austrian National Library
Collection of Arms and Armour
Burggarten
Museum of Art History
Mumok
SPITTELBERG
Museumsquartier
Kunsthalle Wien
Leopold Museum
Stiftgasse
Stiftskaserne
Mariahilfer Straße
Burgring
Hanuschgasse
Hanuschhof
Augustinerstraße
Kapuzinerkloster
Himmelpfortgasse
Annagasse
Seilerstätte
Schellinggasse
Operngasse
Walfischgasse
Opernring
Elisabethstraße
Hotel Bristol
Palais Corso
Schillerplatz
Kärntner Ring
Palace of Ludwig Viktor
Hotel Imperial
Getreidemarkt
Friedrichstraße
Campus Getreidemarkt
Musikverein
Palais Ofenheim
Karlsplatz
Rosa-Mayreder-Park
UNTERE WINDMÜHLE
Atelierhaus
Theater an der Wien
Lehárgasse
Linke Wienzeile
Girardigasse
Resselpark
Vienna Museum
Embassy of the French Republic
Vienna University of Technology
Karlskirche
LAIMGRUBE
FREIHAUSVIERTEL
Naschmarkt
Paniglgasse
Gußhausstraße
Schwindgasse
Luftbadgasse
Dürergasse
Schikanedergasse
Mühlgasse
Wohllebengasse
TU Wien, Campus Gußhaus, Neues El
WIEDEN
Grüngasse
Waaggasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap