



STUDIO APARTMENT, 1050 WIEN

## Modernes Studio mit Weitblick

Objektnummer: CLAV1

[Online ansehen und mieten](#)

Erleben Sie Stil und Ruhe in dieser charmanten Wohnung im lebendigen 5. Bezirk Wiens. In einer ruhigen Seitenstraße gelegen, bietet sie beste Anbindung a die Stadt. Nur 10 Minuten zur U-Bahn, mit Bus- und Straßenbahnhaltestellen in der Nähe.

<b>Zeitraum</b>	12.07. - 12.08.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.658,71
Kaution	€ 1.900,00



### Wohnfläche

45m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 5. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

05:00 - 10:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (2 m x 2 m)



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

- Modern mit Klimaanlage und Fußbodenheizung für maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit.
- Eine große Terrasse, die sich über die gesamte Wohnung erstreckt – ideal für warme Wiener Nächte.
- Gelegen im 5. Stock mit Aufzug für eine bequeme Erreichbarkeit.
- Ein Feuerlöscher sorgt für zusätzliche Sicherheit.
- Ein Doppelbett im Schlafzimmer.
- Ein Schlafsofa im Wohnzimmer, das Platz für zwei weitere Gäste bietet.
- Hoher Esstisch, der auch als Arbeitsplatz genutzt werden kann.
- Voll ausgestattete Küche mit allen modernen Geräten, inklusive Kaffeemaschine.
- Eine Waschmaschine für Ihre Wäsche.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



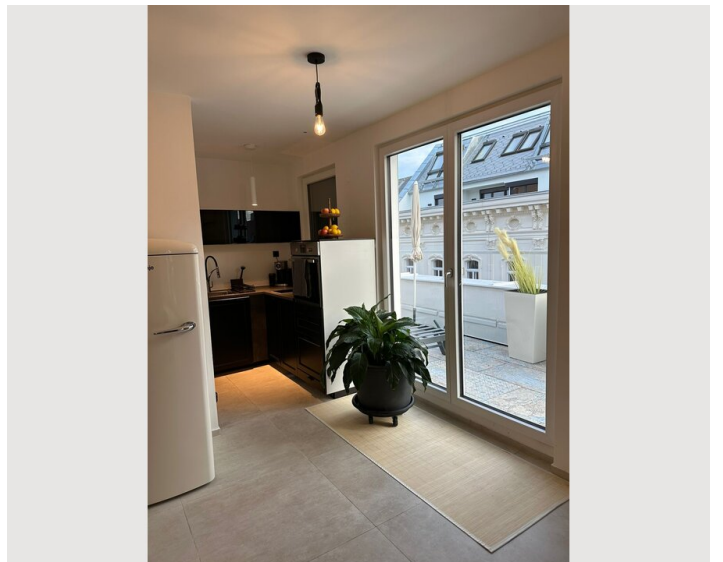
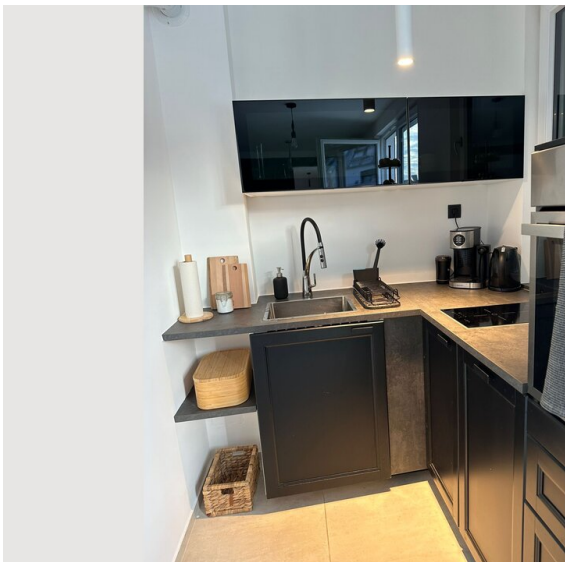
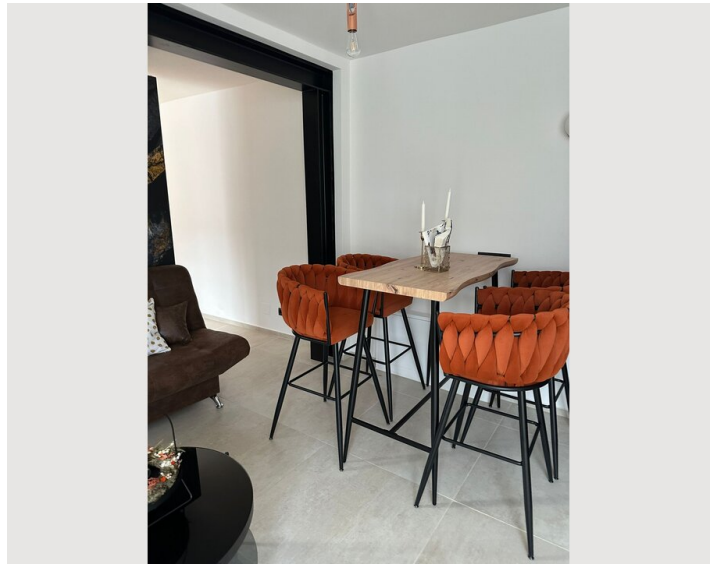
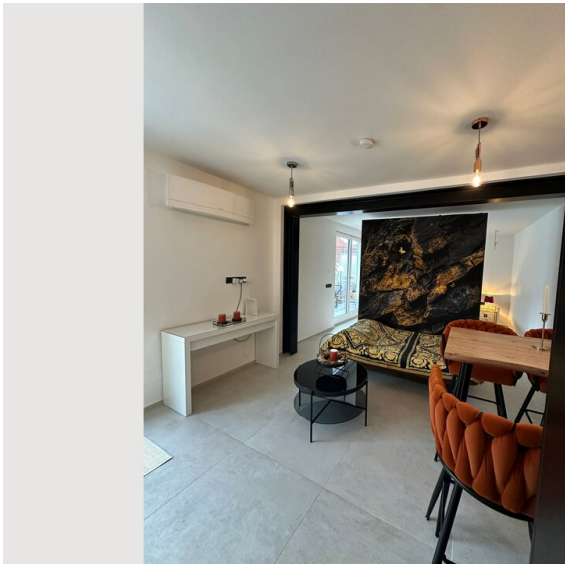
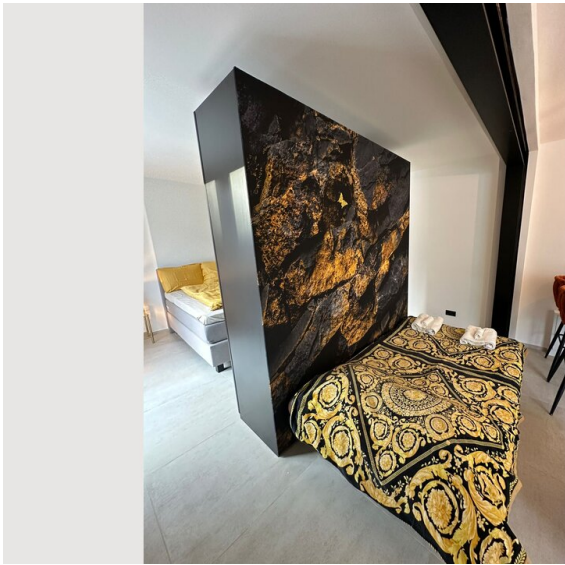
### Küche

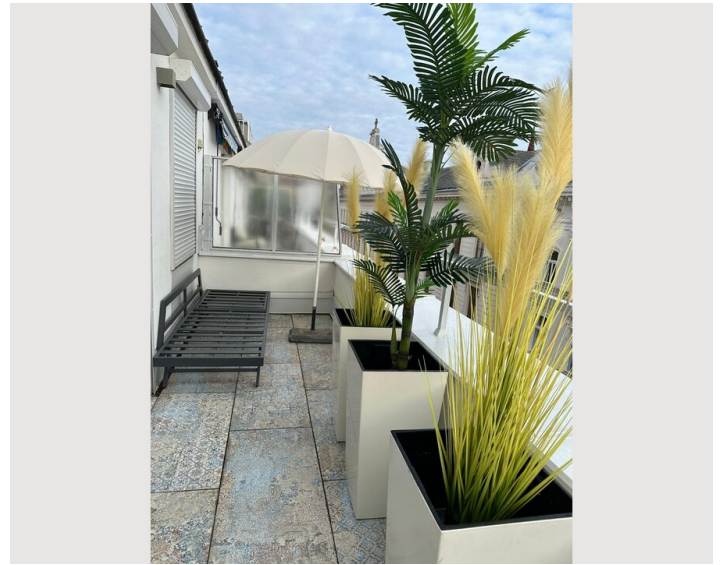
- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Dampfgerar
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





### **Infrastruktur**

- © Nur 10 Minuten zur U-Bahn, mit Bus- und Straßenbahnhaltestellen in der Nähe. Günstige Parkgarage direkt nebenan. In 15 Minuten erreichen Sie die Wiener Staatsoper zu Fuß.

---

Der 5. Bezirk pulsiert mit angesagten Restaurants, gemütlichen Bars und Supermärkten – alles fußläufig. Perfekt, um Wiens Kultur oder das lokale Flair zu genießen.

## Lage

