



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## 3-Zimmerwohnung am Müllnersteg Salzburg Stadt

Objektnummer: DEUC1

[Online ansehen und mieten](#)

Geräumige 3-Zimmerwohnung direkt neben dem Müllnersteg. 5 Minuten entlang der Salzach gelangen Sie in die Festspielstadt Salzburg

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.250,82
Kaution	€ 1.700,00

### **Wohnfläche**

117m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **Erdgeschoss**

### **Check-in**

14:00 - 19:00 Uhr

### **Check-out**

08:00 - 11:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

### Wohnen und Schlafen



2x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die geräumige 3-Zimmerwohnung wurde im Jahr 2021 zur Gänze saniert (Badezimmer, Küche, Toilette,...). Diese bietet ein sehr großes Wohnzimmer zum Wohlfühlen. Von hier aus gelangen Sie auch direkt in den Garten, welcher generell der Allgemeinheit zur Verfügung steht. Allerdings wird dieser nur sehr selten bis nie von anderen Wohnparteien benutzt. Im Wohnzimmer befinden sich 2 große Couchen zum Entspannen, oder bei Bedarf auch zum Schlafen.

Trotz der zentralen Lage handelt es sich um eine ruhige Wohnung, da kein einziges Zimmer zur Schwarzstrasse ausgerichtet ist. Lediglich die Seitengasse und die Salzach flankieren die Wohnung.

Die beiden Schlafzimmer sind zu einer Seitengasse ausgerichtet und bieten somit die Möglichkeit für erholsamen Schlaf. Alle Zimmer sind Extraküchen mit Türen.

Die Waschmaschine mit integriertem Trockner befindet sich in der geräumigen Küche, welche ebenso vollausgestattet ist.

Hier heißt es einziehen und Wohlfühlen! KURZZEITMiete at it's best!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungstensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

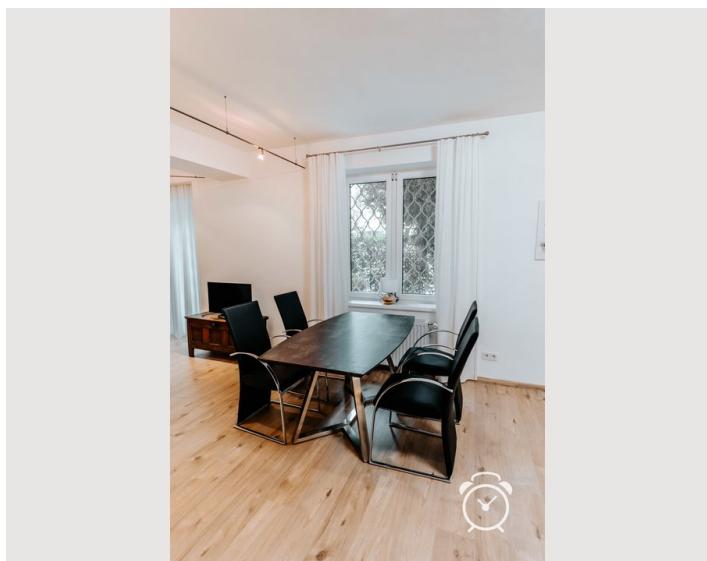
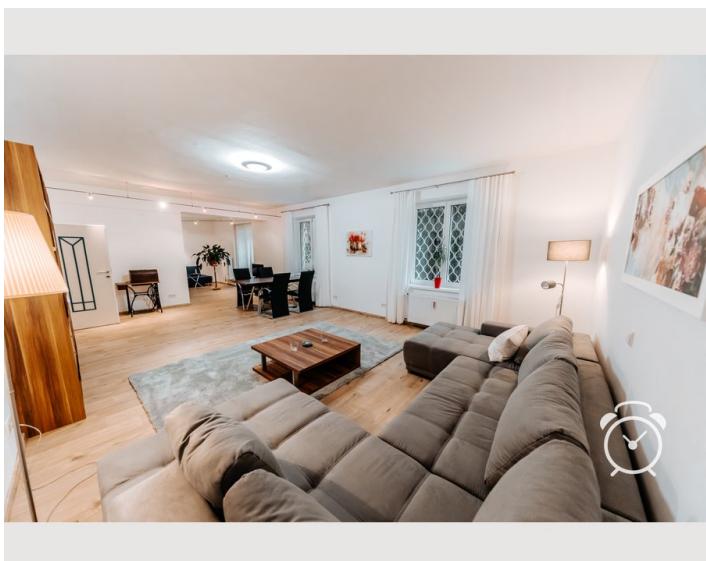
### **Küche**

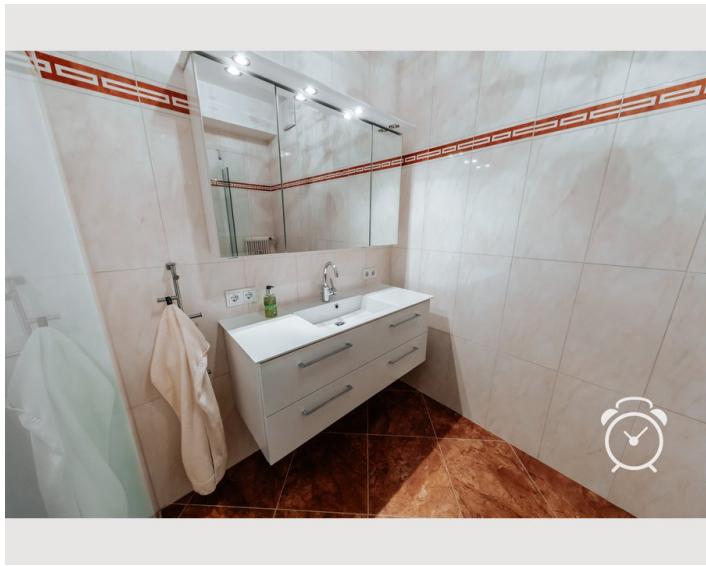
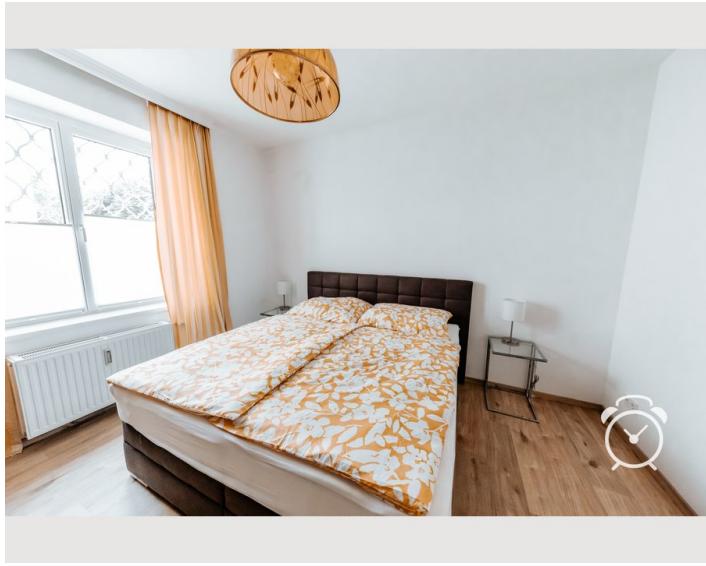
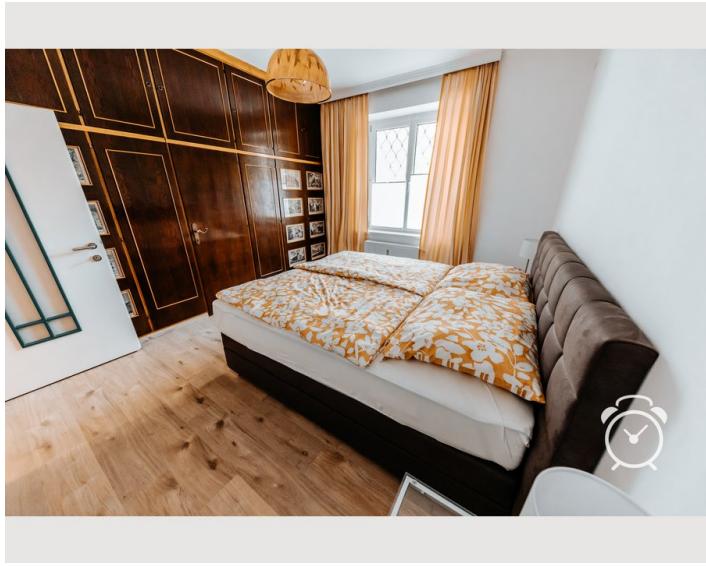
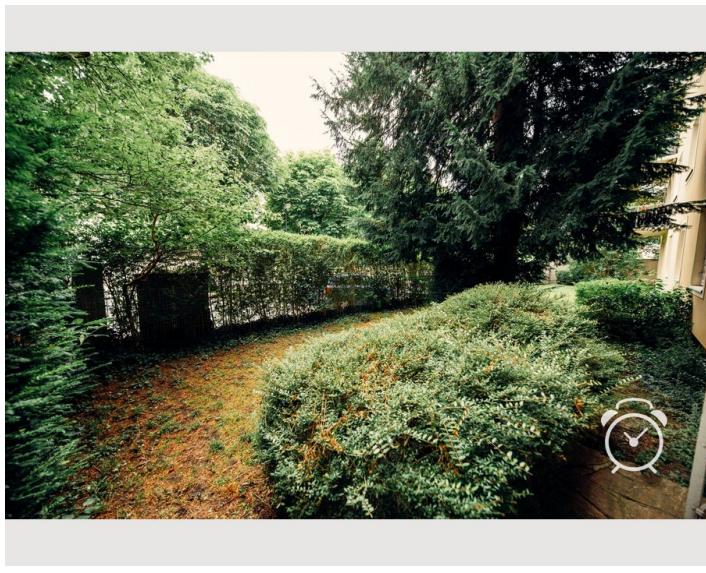
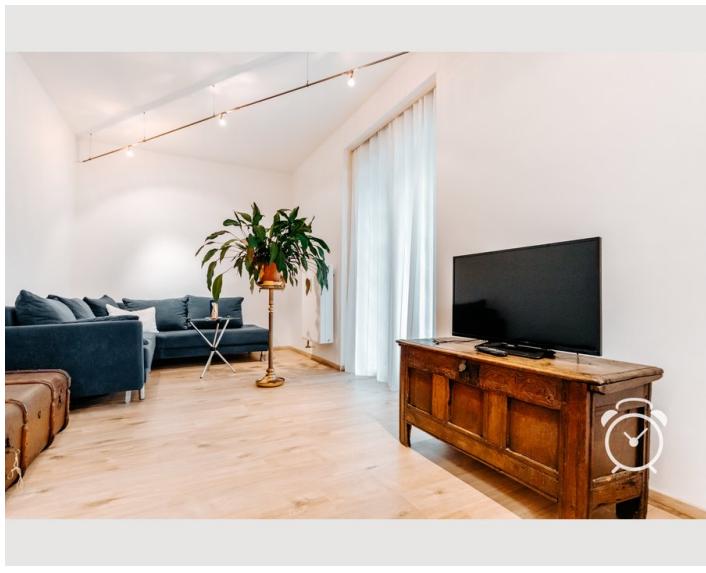
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

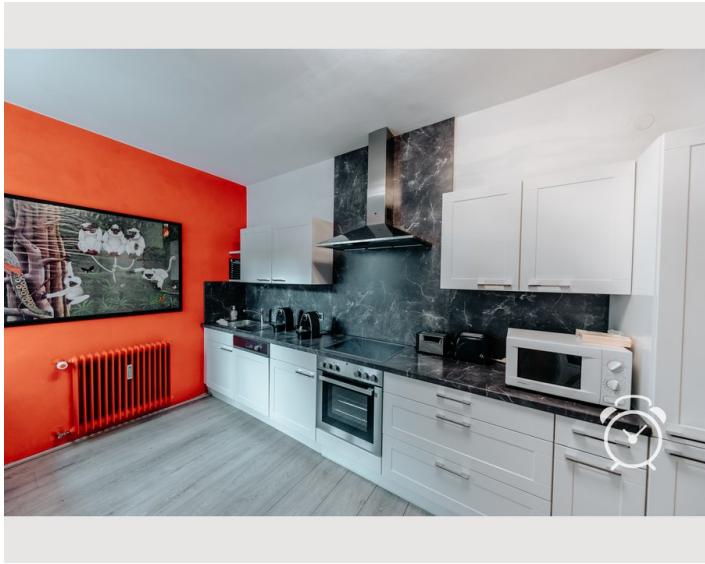
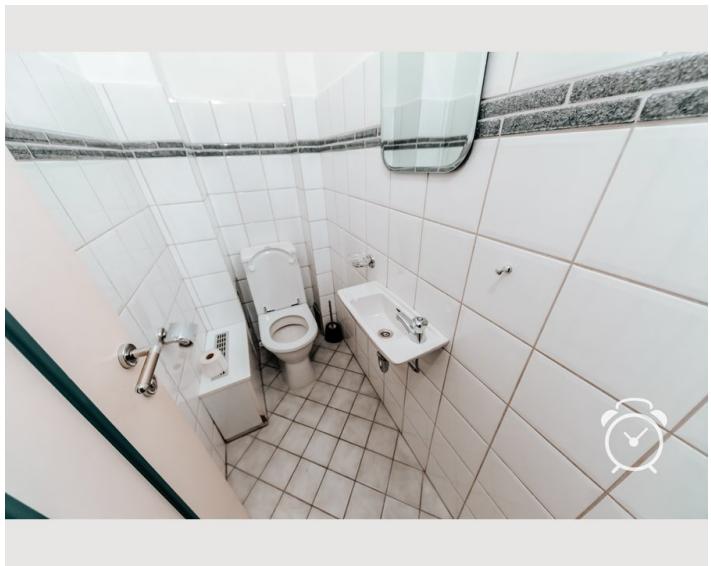
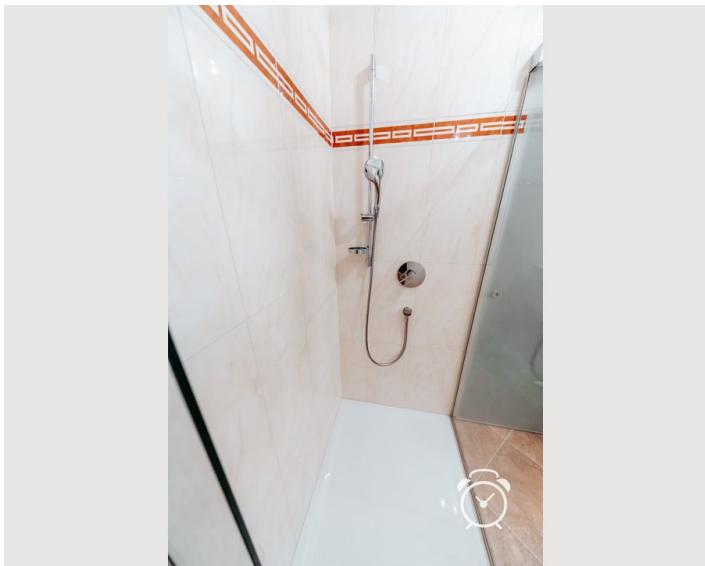
## Informationen

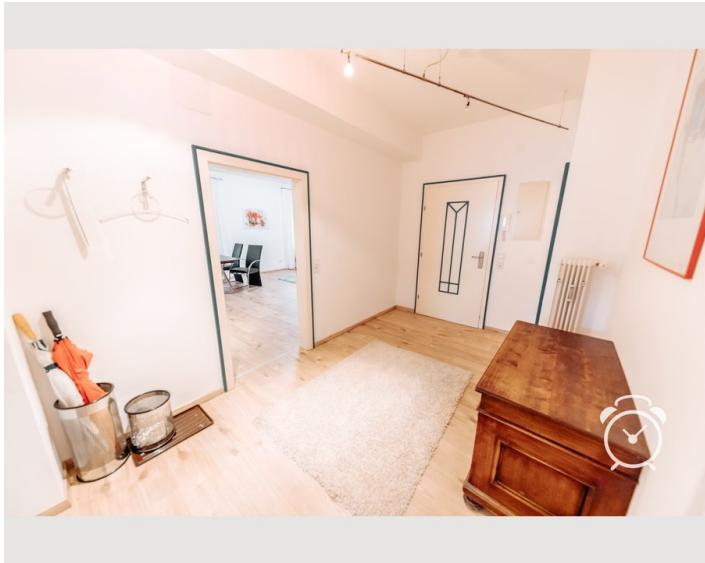
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie









## Video

[Zum Video](#)



## Infrastruktur

- ⌚ 5 Minuten zu Fuß entlang der Salzach
- 🚍 20 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln
- 🚍 Nahezu alle Buslinien über den Mirabellplatz und den Hanuschplatz in Gehdistanz
- 🚉 5 Minuten beim Mirabellplatz - Spar
- 🚂 Hauptbahnhof in 15 Minuten zu Fuß

Die Unterkunft liegt mitten in der Stadt und lässt betreffend täglicher Versorgung und auch Gourmetversorgung keine Wünsche offen. Sie erreichen von der Apotheke bis zum nächsten Restaurant alles in kurzer Zeit zu Fuß! Wer nicht nur in Salzburg wohnen will, sondern die Stadt in vollen Zügen erleben ist hier richtig!

## Lage

