



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Helle, zentrale 3-Zimmer Wohnung

Objektnummer: DHEL1

[Online ansehen und mieten](#)

Großzügig geschnittene, gemütliche Drei-Zimmer-Wohnung in einem traditionellen Stadthaus mit freiem Ausblick. Frisch renovierter Altbau mit einladender Loggia zum Entspannen. Zentrumsnahe Lage – ein Klavier sorgt für musikalische Momente.

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 21.12.2025 -<br>21.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 2.592,20                 |
| Kaution                        | € 1.900,00                 |

**Wohnfläche**

90m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

5 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**2. Stockwerk**

**Check-in**

14:00 - 19:00 Uhr

**Check-out**

09:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

In dieser lichtdurchfluteten, frisch renovierten Drei-Zimmer-Wohnung im charmanten Altbau erwartet Sie ein harmonisches Zusammenspiel aus Tradition und modernem Komfort. Der großzügig geschnittene Wohnraum öffnet sich zur Wohnküche mit einladender Loggia, die Ihnen Sonnenmomente und freies Träumen schenkt.

Ein echtes Herzstück ist das Klavier im offenen Übergang zwischen Wohnzimmer, Küche und Essbereich – ideal für musikalische Augenblicke, die das Zuhausegefühl stärken. Besuchen Sie das gemütliche Wohnzimmer mit bequemer Couch und TV.

Die voll ausgestattete Küche bietet alles für kreative Kochabenteuer – serviert werden darf entweder gemütlich am Bartresen oder stilvoll am Esstisch. Tageslicht und Wahlfreiheit erwarten Sie im Badezimmer: mit Badewanne oder praktischer Dusche. Im Schlafzimmer sorgt ein 180 breites Doppelbett für Ruhe, während der begehbarer Schrank mit eigener Waschmaschine den Alltag erleichtert. Ein zweites Schlafzimmer mit einem ausziehbaren Tagesbett (160 × 200), cleverem Stauraum und Schreibtisch rundet das Angebot ab.

Alles ist schon da – Sie müssen nur noch ankommen:

Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher in Reserve, modernste Küchengeräte sowie komplettete Ausstattung im Wohn- und Badezimmer – hier bringen Sie wirklich nur Ihre persönlichen Dinge mit.

Ein kostenfreier PKW Stellplatz direkt hinter dem Haus gehört ebenso dazu wie ein Abstellplatz für Ihr Fahrrad im Kellerbereich.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Loggia
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Infrastruktur

bus Linie 6 oder 111 in einer Minute

taxi in 5 Gehminuten

rad etwa 15 Minuten in die Altstadt

auto Hofer oder Forum 1 in etwa 5 Minuten

Fußläufig unmittelbar erreichbar sind:

- \* Arztpraxis in 1 Min
- \* Salzachkai in 1 Min
- \* Bankfiliale in 5 Min
- \* Apotheke in 5 Min
- \* Schöner Spaziergang dem Salzachkai entlang in die Innenstadt oder Richtung Maria Plain.

## Lage

