



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Garden Town

Objektnummer: VAPJ1

**Online ansehen und mieten**

Ankommen, durchatmen, genießen – Ihr stilvolles Appartement verbindet Cityflair mit grünem Garten, duftendem Espresso und Salzburgs Zauber gleich vor der Haustür.

**Zeitraum**

20.12.2025 -  
20.01.2026

**Personenanzahl**

2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust.

€ 2.621,82

Kaution

€ 1.900,00

 **Wohnfläche**

62m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**

16:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

06:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Ihr stilvolles City-Domizil in Salzburg – ankommen, wohlfühlen, aufblühen

Nur fünf Minuten nach der Autobahnabfahrt öffnet sich die Tür zu einem modern ausgestatteten Appartement, das keine Wünsche offenlässt. Direkt vor dem Haus hält der Linienbus, der Sie in nur zehn Minuten entweder in die historische Altstadt oder zum Hauptbahnhof bringt. Drei Supermärkte, eine Apotheke, ein Bäcker und zwei Trafiken liegen in bequemen drei bis fünf Gehminuten Entfernung – perfekte Voraussetzungen für einen stressfreien Aufenthalt.

### **\*\*Wohnen & Entspannen\*\***

- \* Geräumiges Schlafzimmer mit komfortablem Doppel-Boxspringbett und großem Kleiderschrank – hier finden auch längere Aufenthalte mühelos Platz.
- \* Einladendes Wohnzimmer: ausziehbare Couch für zusätzliche Gäste, Smart-TV, praktische Schränke, Arbeitsplatz mit Schreibtisch sowie ein Esstisch für vier Personen.
- \* Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima.

### **\*\*Kochen & Genießen\*\***

Die voll ausgestattete Küche macht Selbstverpflegung zum Vergnügen: Geschirrspüler, Backofen, Cerankochfeld, Mikrowelle, Kühlschrank, Nespresso-Maschine sowie reichlich Geschirr und hochwertige Kochutensilien stehen bereit. Ob schneller Espresso am Morgen oder mehrgängiges Dinner am Abend – Sie haben die Wohl.

### **\*\*Frisch & Funktional\*\***

Das moderne Bad verfügt über eine bodenebene Dusche, Waschbecken und WC – sauber, zeitlos und funktional.

### **\*\*Ihr privater Freiraum\*\***

Ein kleiner Garten mit möblierter Terrasse (Tisch und vier Stühle) lädt zu Frühstück an der frischen Luft, entspannten Sundownern oder produktiven Remote-Work-Sessions unter freiem Himmel ein.

### **\*\*Mobilität ohne Kompromisse\*\***

- \* PKW-Reisende profitieren von der blitzschnellen Autobahnbindung und unkomplizierten Parkmöglichkeiten in der Umgebung und in der Garage.
- \* Öffi-Fans steigen buchstäblich vor der Haustür in den Bus und erreichen die Hotspots der Stadt ohne Umstieg.

### **\*\*Zusammengefasst\*\***

Dieses Appartement verbindet citynahe Lage, vorbildliche Infrastruktur und durchdachte Ausstattung zu einem stimmigen Gesamtpaket. Egal ob Business-Trip, Kulturwochenende oder längerer Aufenthalt: Hier kommen Sie an, atmen durch – und genießen Salzburg von seiner komfortabelsten Seite.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Garten
- TV
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

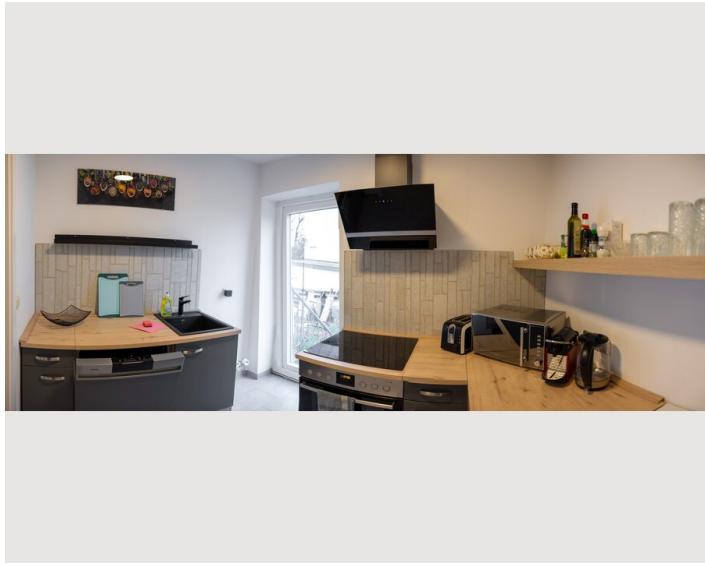
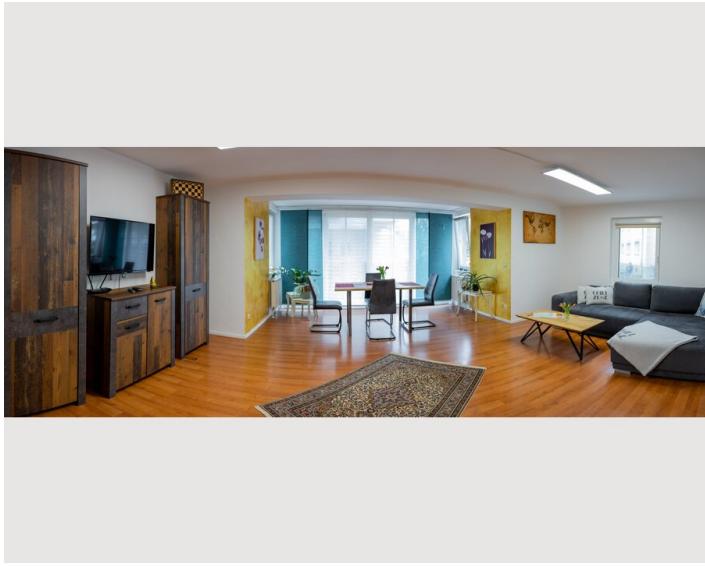
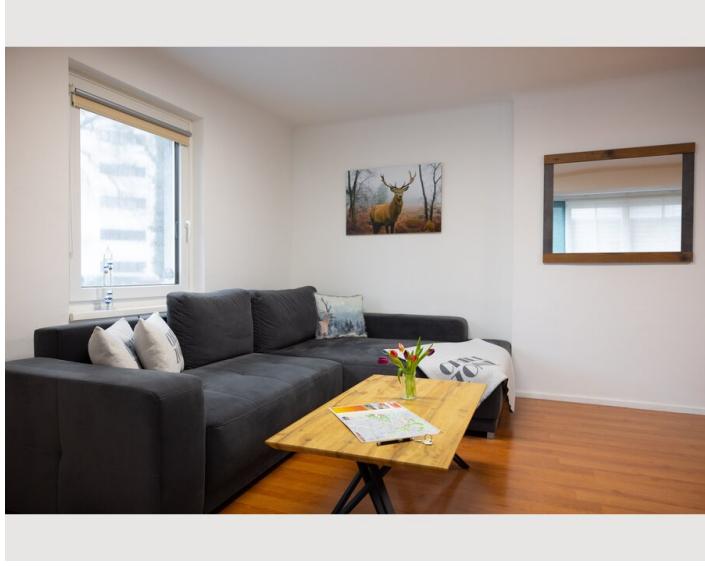
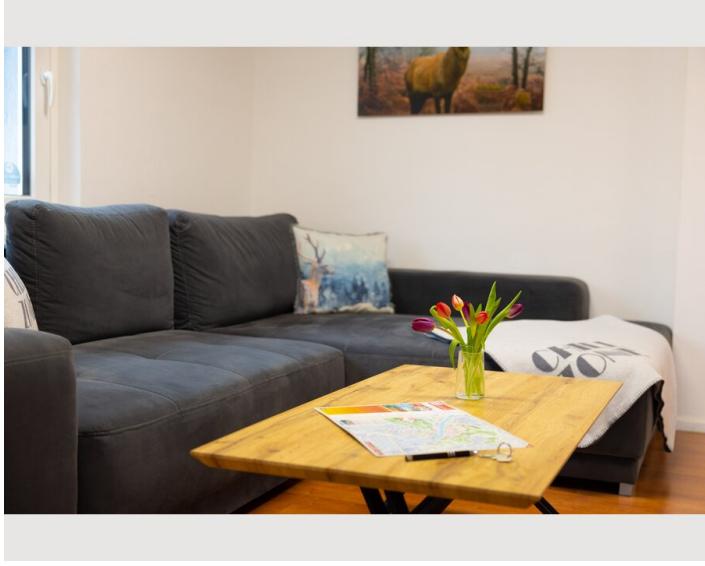
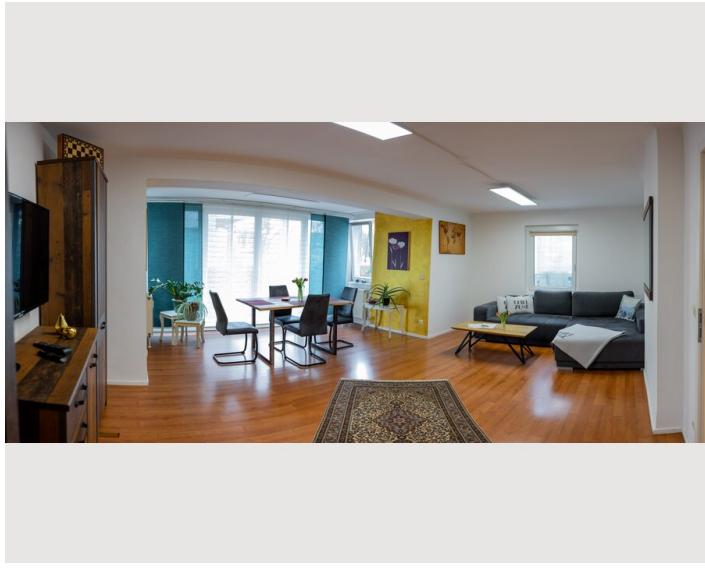
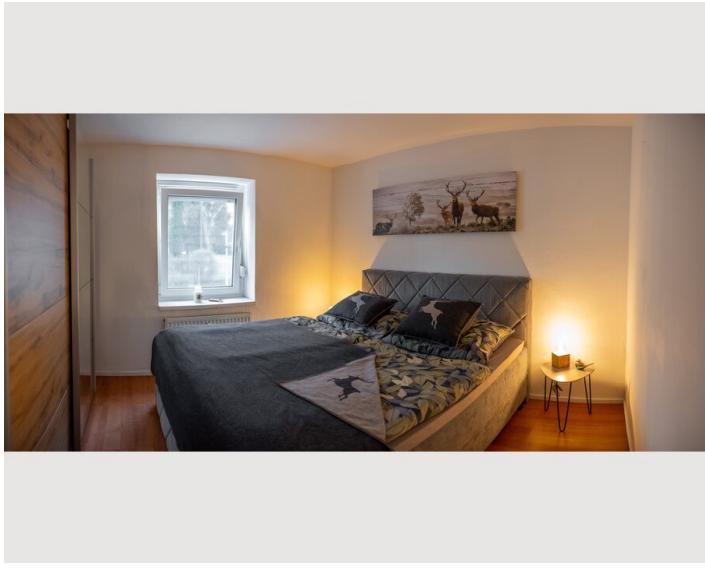
### **Küche**

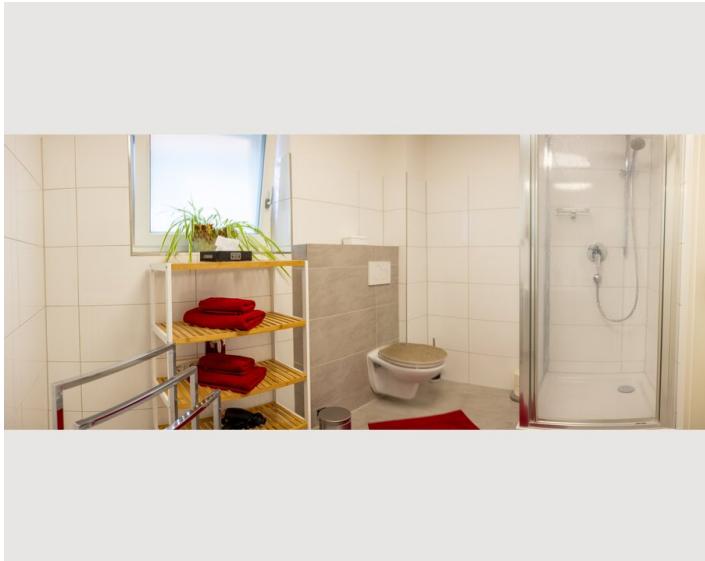
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Infrastruktur

direkt vor der Tür

25 min mit dem Bus

10 Minuten mit dem Bus

5 Minuten zu Fuß

10 Minuten mit dem Bus

### Ankommen & Weiterkommen

Die Anreise ist denkbar unkompliziert: Von der nächstgelegenen Autobahnabfahrt fahren Gäste nur etwa fünf Minuten bis zur Haustür. Direkt vor dem Gebäude hält der Linienbus; in gerade einmal zehn Minuten sind Fahrgäste damit sowohl im historischen Zentrum von Salzburg als auch am Hauptbahnhof – perfekt für Städtereise, Geschäftsreise oder Weiterfahrt per Bahn.

### Nahversorgung zu Fuß

Alle wichtigen Besorgungen lassen sich bequem in drei bis fünf Gehminuten erledigen. Drei Supermärkte sichern die tägliche Lebensmittelversorgung, ein traditioneller Bäcker sorgt für frische Semmeln am Morgen. Zusätzlich befinden sich zwei Trafiken für Fahrkarten und Kleinigkeiten sowie eine Apotheke für den Notfall in unmittelbarer Nähe. So sparen Ihre Gäste Zeit und bleiben flexibel.

### Alles, was man braucht – ohne Umwege

Ob Auto, öffentliche Verkehrsmittel oder kurzer Fußweg: Die Umgebung Ihrer Unterkunft bietet maximale Bewegungsfreiheit. Wer mit dem eigenen PKW anreist, genießt die schnelle Autobahnbindung; wer lieber nachhaltig unterwegs ist, profitiert von Tür-zu-Tür-Öffis. Kurz: Eine Lage, die Reisenden jeden Handlungsspielraum eröffnet und den Aufenthalt spürbar erleichtert.

## Lage

