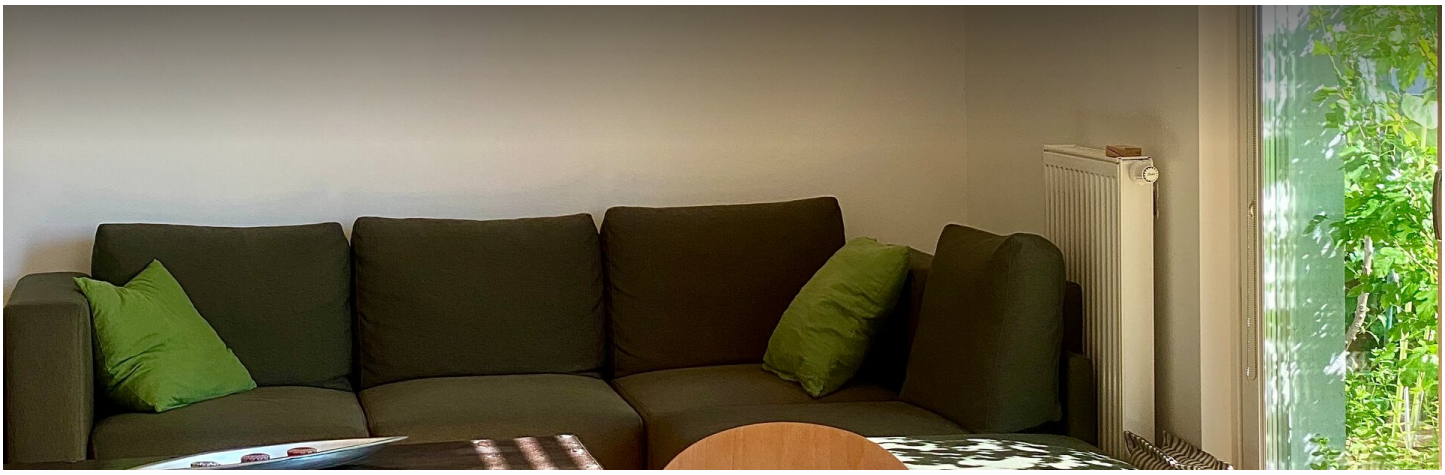


2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Apartment mit Terrasse in 1020

Objektnummer: OYHA1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.719,86
Kaution	€ 2.000,00

Die Wohnung im 2. Wiener Gemeindebezirk befindet sich in einer absoluten Ruhelage, direkt neben einem Park. Sie ist verkehrstechnisch absolut top - Stadt- und Grünnähe. Das moderne Apartment ist komplett eingerichtet. Ideal für Singles und Paare.

Wohnfläche
62m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

6. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
11:00 - 18:00 Uhr

Check-out
14:00 - 18:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung im 2. Wiener Gemeindebezirk befindet sich im Nordbahnviertel in einer absoluten Ruhelage, direkt neben einem Park. Die Lage ist großartig - in wenigen Minuten im Stadtzentrum und ebenso schnell im Grünen. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Super- und Drogeriemärkte, Bioläden, Apotheken, Restaurants, Trafiken, Eissalons, Fitness Center, Yogastudios, Ärzte. Die Wohnung ist im 6. Liftstock und verfügt über eine begrünte 22 m2 Terrasse mit Bewässerungsanlage. Im Vorzimmer gibt es eine Garderobe und Schuhkästen. Das Badezimmer ist mit einer großen, begehbaren Dusche ausgestattet. Die Wohn-Küche ist komplett eingerichtet mit Induktionsherd, Backrohr, Kühl-Gefrier-Kombi, Geschirrspüler sowie Töpfen, Pfannen, Kochutensilien, Geschirr und Besteck. Im Wohnbereich lädt eine qualitativ hochwertige Sofalandschaft zum Verweilen ein. Zudem gibt es einen kleinen Arbeitsplatz. Das Schlafzimmer hat ein Boxspringbett, einen großen Kasten und eine Kommode.
Die Wohnung ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In unmittelbarer Nähe befindet sich die U-Bahn-Station der Linien U1 (Vorgartenstraße), die eine schnelle Verbindung in die Innenstadt, zur UNO-City, zum Bahnhof Wien Praterstern und zu allen anderen Bezirken der Stadt ermöglicht.
Der grüne Prater, eine der größten Parkanlagen Wiens, ist nur wenige Gehminuten entfernt und lädt zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und Erholung im Grünen ein. Auch die Donauinsel ist schnell erreichbar und bietet weitere Freizeitmöglichkeiten. Ganz Wien ist mit Radwegen erschlossen.
Die Wohnung lässt keinen Wunsch offen und ist ideal geeignet für Singles und Paare.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

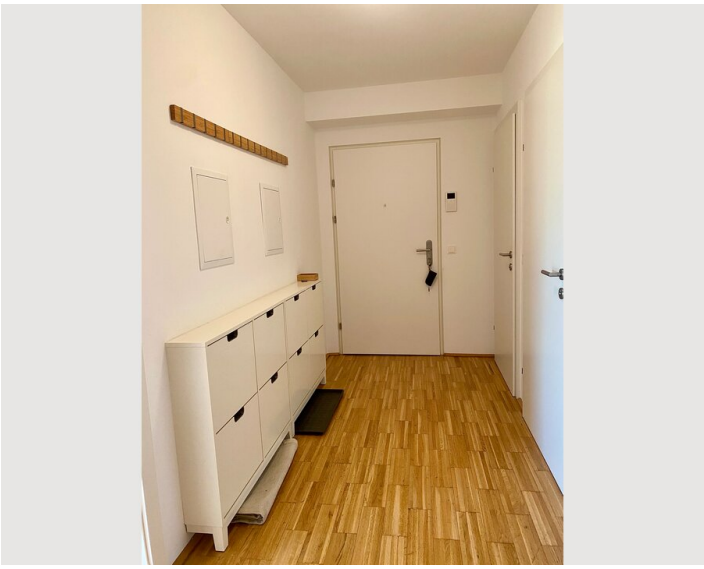
Küche

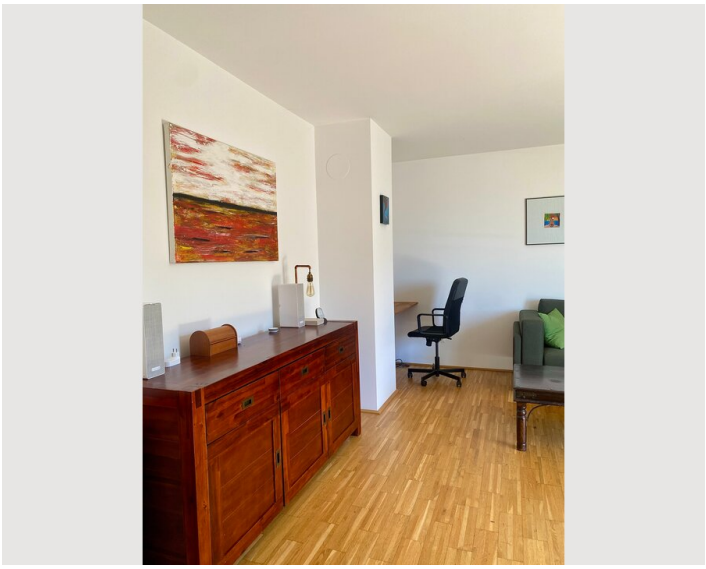
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

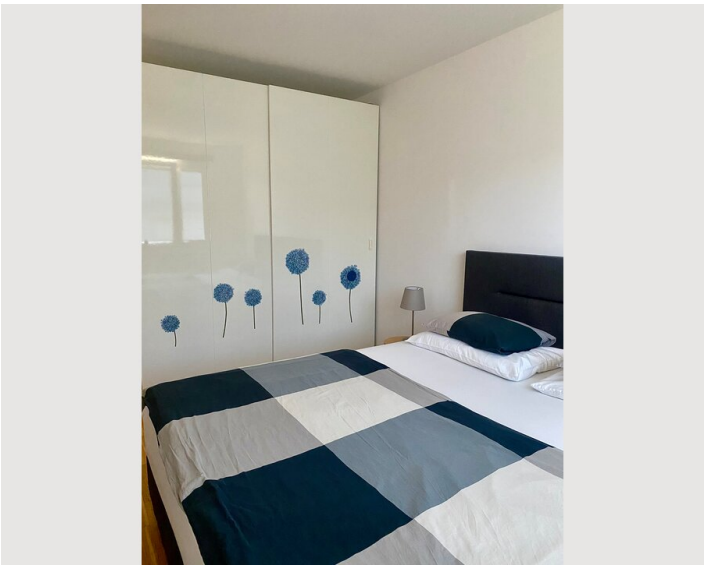
Bildergalerie



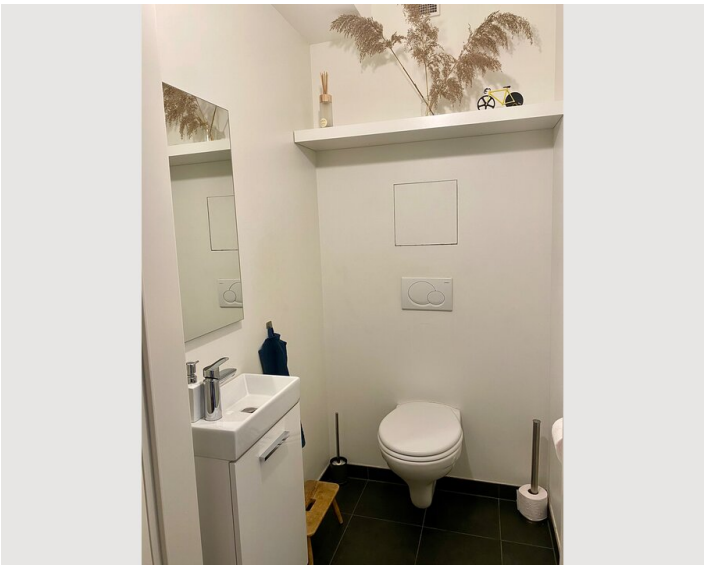


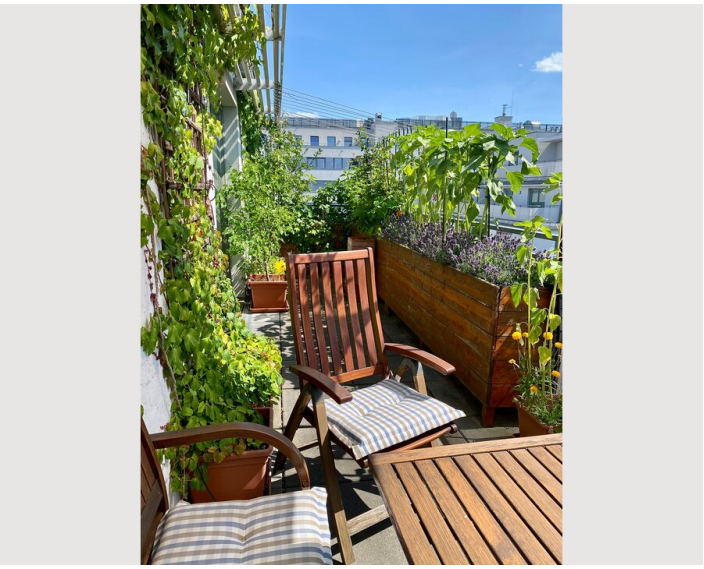










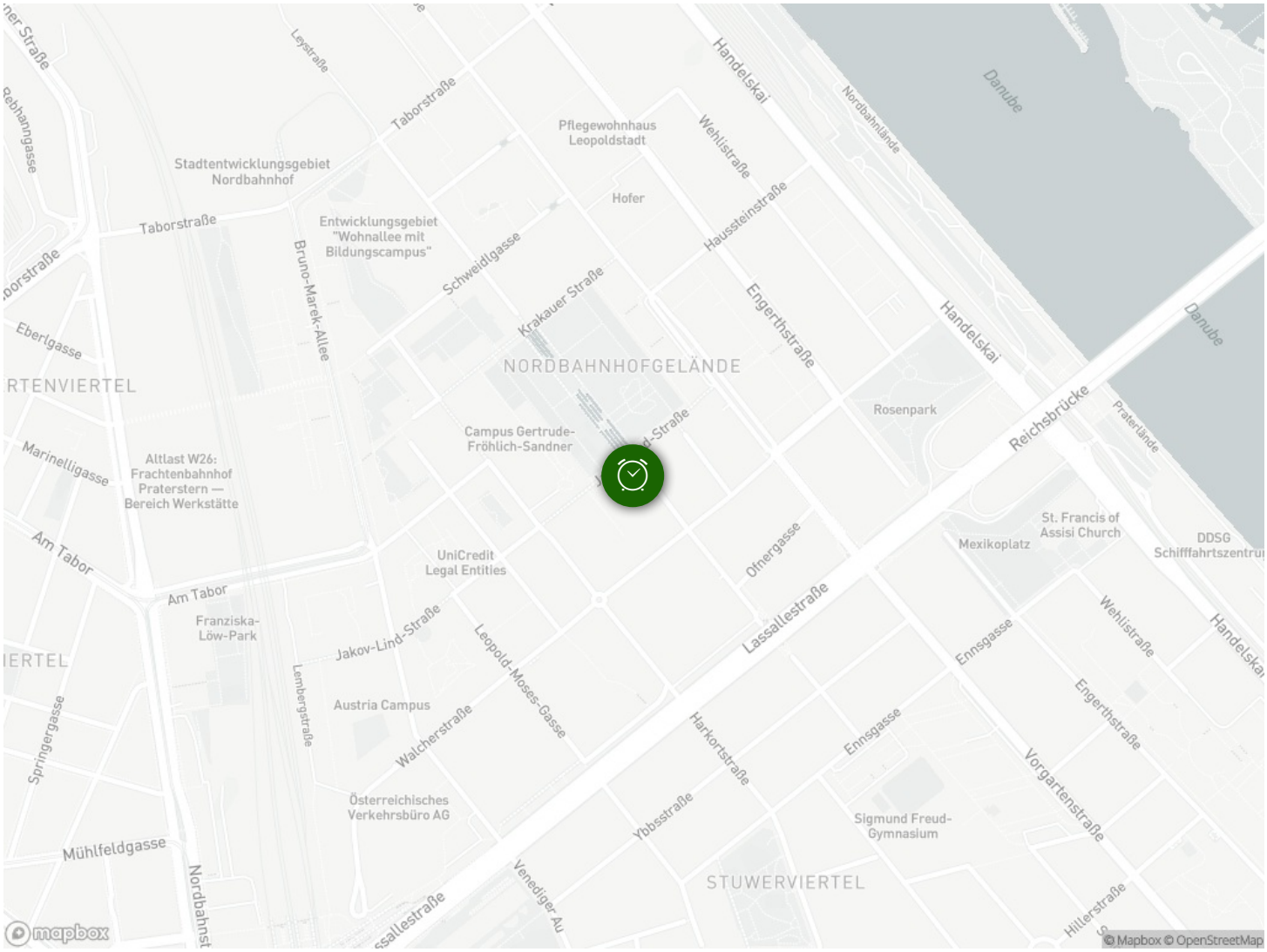


Infrastruktur

- 5 Geh-Minuten
- 1 U-Bahn-Stadion
- 4 U-Bahn-Stationen
- 3 Geh-Minuten
- 30 Minuten mit dem Zug

Die Wohnung ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In unmittelbarer Nähe befindet sich die U-Bahn-Station der Linien U1 (Vorgartenstraße), die eine schnelle Verbindung in die Innenstadt, zur UNO-City, zum Bahnhof Wien Praterstern und zu allen anderen Bezirken der Stadt ermöglicht.
Der grüne Prater, eine der größten Parkanlagen Wiens, ist nur wenige Gehminuten entfernt und lädt zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und Erholung im Grünen ein. Auch die Donauinsel ist schnell erreichbar und bietet weitere Freizeitmöglichkeiten. Ganz Wien ist mit Radwegen erschlossen.

Lage


Leystraße
Taborstraße
Handelskai
Nordbahnlände
Danube
Pflegewohnhaus Leopoldstadt
Wehlistraße
Stadtentwicklungsgebiet Nordbahnhof
Hofer
Taborstraße
Entwicklungsgebiet "Wohnallee mit Bildungscampus"
Bruno-Marek-Allee
Schweidlgasse
Haussteinstraße
Krakauer Straße
Engerthstraße
Handelskai
Eberlgasse
NORDBAHNHOFGELÄNDE
Rosenpark
Reichsbrücke
Praterlände
Campus Gertrude-Fröhlich-Sandner
Marinelligasse
Altlast W26: Frachtenbahnhof Praterstern — Bereich Werkstätte
St. Francis of Assisi Church
Mexikoplatz
DDSG Schifffahrtszentru
Am Tabor
UniCredit Legal Entities
Ofnergasse
Am Tabor
Franziska-Löw-Park
Lassallestraße
Wehlistraße
Jakov-Lind-Straße
Leopold-Moses-Gasse
Ennsgasse
Handelskai
Lembergstraße
Austria Campus
Engerthstraße
Springergasse
Walcherstraße
Harkortstraße
Ennsgasse
Vorgartenstraße
Österreichisches Verkehrsbüro AG
Ybbsstraße
Sigmund Freud-Gymnasium
Mühlfeldgasse
Nordbahnstraße
Venediger Au
STUWERVIERTEL
Hillerstraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap