



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Charmante Altbauwohnung in zentraler Lage – Andräviertel

Objektnummer: IWHQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese stilvolle Altbauwohnung befindet sich im Herzen des beliebten Andräviertels, nur wenige Gehminuten von der Linzergasse und der Altstadt entfernt.

<b>Zeitraum</b>	16.12.2025 - 16.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. Kution	€ 2.478,71 € 1.900,00

**Wohnfläche**

110m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**3. Stockwerk**

**Check-in**

11:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**

07:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese charmante Altbauwohnung liegt im begehrten Andräviertel – mitten in der Stadt und dennoch ruhig. Die Linzergasse sowie die Altstadt sind bequem fußläufig erreichbar, ebenso wie zahlreiche Cafés, Restaurants und Geschäfte der Neustadt. Die zentrale Lage macht die Wohnung ideal für alle, die das urbane Leben Salzburgs in vollen Zügen genießen möchten.

Die Wohnung bietet insgesamt zwei Schlafzimmer:

Schlafzimmer 1 ist mit einem komfortablen Doppelbett ausgestattet.

Schlafzimmer 2 verfügt über ein 1,20 m breites Bett sowie ein Gitterbett – perfekt für kleine Kinder. Auf Wunsch kann hier zusätzlich ein weiteres Bett oder ein Schlafsofa bereitgestellt werden, um flexibel auf individuelle Bedürfnisse einzugehen. Der Wohn-/Esbereich ist großzügig geschnitten und mit einem großen Esstisch ausgestattet – ideal für gemeinsame Mahlzeiten oder gemütliche Abende. Die separate Küche verfügt über einen kleinen Esstisch für den schnellen Kaffee am Morgen. Von hier aus gelangt man auch auf den Balkon mit Westausrichtung, der Abendsonne und entspannte Stunden im Freien bietet.

Ein großer Vorräum dient als zusätzlicher Arbeitsplatz – ausgestattet mit einem Schreibtisch, perfekt für Homeoffice oder kreatives Arbeiten.

Das Badezimmer verfügt über eine Duschbadewanne; das WC ist separat.

WLAN, Strom und Betriebskosten sind im Preis bereits inklusive.

Diese Wohnung kombiniert den klassischen Altbau-Charme mit moderner Funktionalität – ideal für Paare, Familien oder Berufstätige, die für eine Zeit in Salzburg wohnen möchten.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Nespressokapseln

### **Küche**

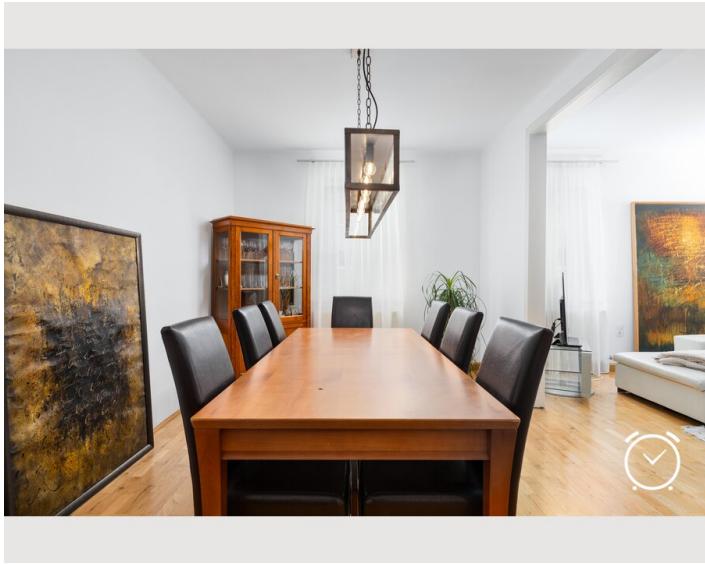
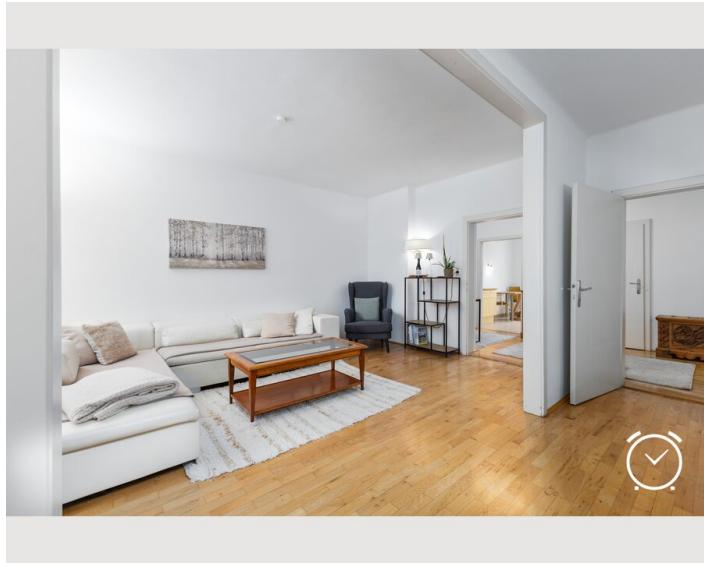
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Video

[Zum Video](#)



### Infrastruktur



Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines schönen, gepflegten Stadthauses. Wichtig zu wissen ist, dass das Gebäude über keinen Aufzug verfügt. Zur Wohnung gehört außerdem ein kleiner, gemeinschaftlich genutzter Hinterhof, in dem Fahrräder sicher abgestellt werden können.

## Lage

