



2 ZIMMER WOHNUNG, 1180 WIEN

## Vienna Urban Flat Top 15

Objektnummer: LIMJ2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.889,44
Kaution	€ 1.400,00

**Wohnfläche**

45m<sup>2</sup>

**Erdgeschoss**

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die neu eingerichtete, charmante 2-Zimmer Wohnung ist ihr ideales zu-Hause-auf-Zeit-in-Wien. Die Wohnung liegt in der Hildebrandgasse - eine Seitengasse der Kreuzgasse und nur ca. 10 Gehminuten vom AKH und der Volksoper entfernt. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Bars & Restaurants sind in Gehweite erreichbar.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut. Straßenbahn (Linie 9, 42, 43) und U-Bahn (Linie U6 Station Michelbeuern-AKH) sind innerhalb weniger Gehminuten erreichbar und Sie erreichen in kurzer Zeit die Innenstadt, sowie mit dem PKW die Autobahn.

Die Wohnung verfügt über Internet (W-Lan) und Kabelfernsehen. Eine Waschmaschine, Wäscheständer, Bügeleisen & Bügelbrett sind verfügbar im Haus (in einem separaten Raum, am selben Stock) und können bei Bedarf kostenlos benutzt werden. Bettwäsche und Handtücher sind vorhanden, wenn Sie sonst noch etwas benötigen, können wir dies gerne organisieren.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- 1 Schlafzimmer mit Doppelbett (1,60m breit) und Kleiderkasten
- Wohnküche (voll ausgestattete Küche mit Nespresso Maschine, Herd, Backrohr, Geschirr, Geschirrspüler etc.) und Essmöglichkeit für 4 Personen, sowie eine Couch (ausziehbar zur Schlafmöglichkeit für weitere 2 Personen 1,40m breit), T.V mit Kabelfernsehen, W-lan
- Bad mit Badewanne, WC, Handtuchtrockner

Wir würden uns sehr freuen Sie in Wien beherbergen zu dürfen!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Privater Parkplatz
- Gemeinschaftswaschmaschine
- TV
- Handtücher
- Parkplatz
- private Toilette
- Trockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

### **Küche**

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

## Informationen

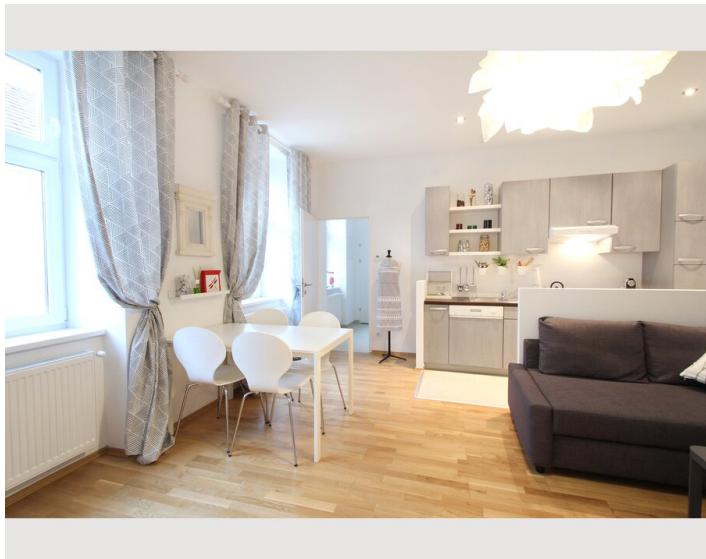
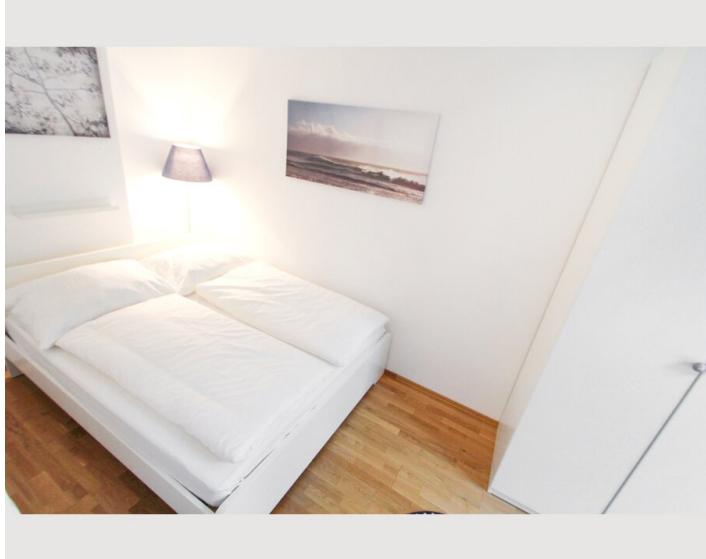
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Zusatzaestellungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie



## Lage

