



STUDIO APARTMENT, 4040 LINZ

## Stylish lodging Linz - Wohnen auf Zeit im Zentrum

Objektnummer: MUEL6

[Online ansehen und mieten](#)

Wohnen auf Zeit im Zentrum von Linz-Urfahr.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.942,58
Kaution	€ 1.400,00

### **Wohnfläche**

38m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

1 Person

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Check-in**

10:00 - 22:00 Uhr

### **Check-out**

10:00 - 22:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Das Apartment wurde vor wenigen Jahren aufwändig und liebevoll renoviert, ebenso die Fassade des Gebäudes. Somit können Sie hier eine neuwertige, moderne und stylische Wohnung mieten.

Ausstattung:

Samsung SmartTV 32"

Bluetooth Soundbar

Wlan Internet

Dolce Gusto Kaffeemaschine

Staubsauger

Waschmaschine

Bügeleisen

Backofen/Mikrowellenkombination

Kühlschrank

und mehr...

Bett: 140x200

Die Wohnfläche beträgt ca. 31qm zzgl. einem 7qm Balkon. (gesamt ca. 38qm). Das Apartment ist hochwertig und vollständig möbliert. Die Küche ist mit gängigem (Koch-)Geschirr bestückt. 2 Sätze Handtücher und Bettwäsche werden gestellt.

Das Apartment befindet sich direkt im Herzen des quirligen Linzer Stadtteils Urfahr. Die Strassenbahnenlinie 3 ist nur ca. 150m entfernt und Geschäfte und Restaurants liegen direkt vor der Haustüre. Das Lentia City Einkaufszentrum mit über 50 Shops und Restaurants ist fast direkt gegenüber der Wohnung. Im fußläufigem Umkreis von ca. 10 min erreichen Sie den Linzer Hauptplatz, die Altstadt, das ArsElectronica Center, das Lentos Kunstmuseum, den Donaupark etc...

Parkplätze finden sich in der Gebührenzone direkt um das Objekt und gebührenfrei etwa 200m entfernt.

Das Apartment ist für 1 Person optimal; nur für Nichtraucher.

Mindestmietzeit: 1 Monat

Kaution: 500,-

Selbstverständlich können wir in Absprache mit dem derzeitigen Mieter auch einen Besichtigungstermin vereinbaren. Der administrative Aufwand für die Besichtigung wird pauschal mit 80,-- Euro verrechnet. Diese Pauschale wird Ihnen im Falle einer erfolgreichen Mietvereinbarung rückerstattet.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

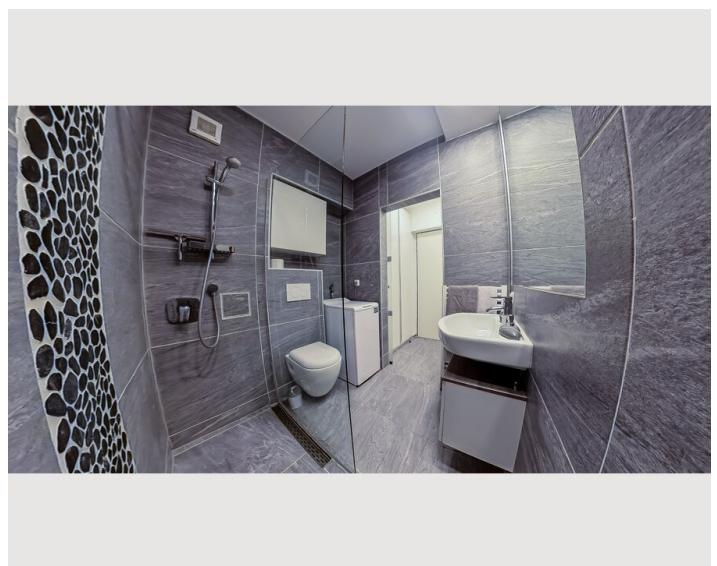
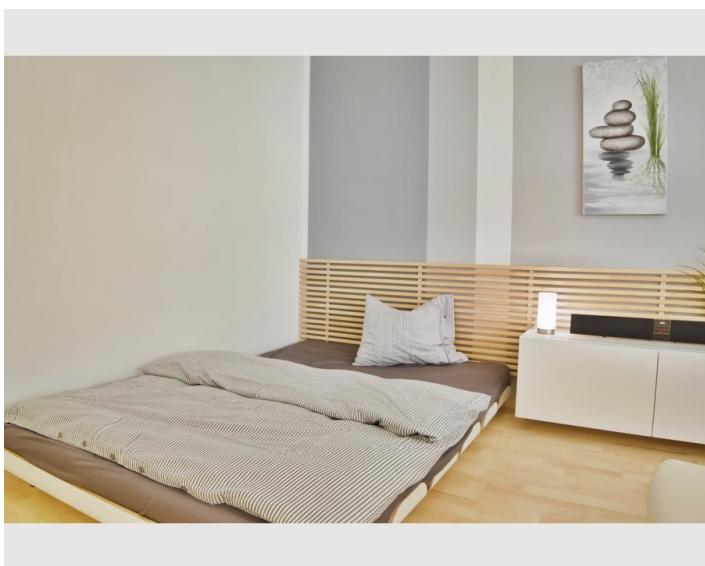
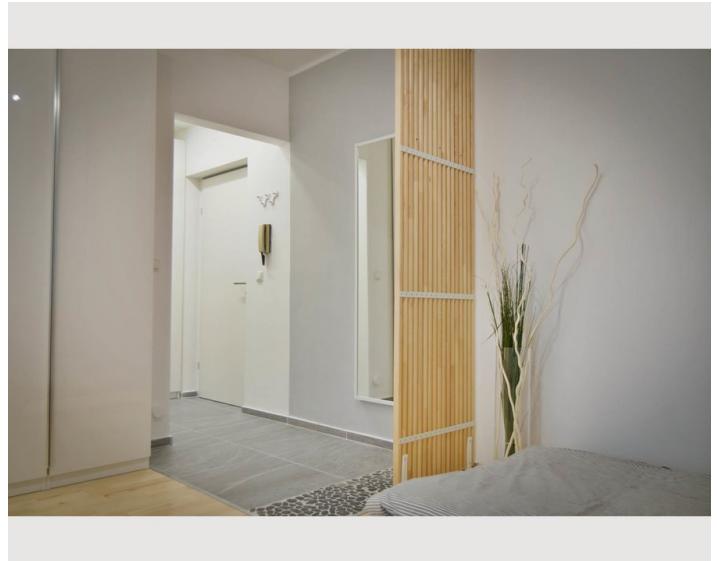
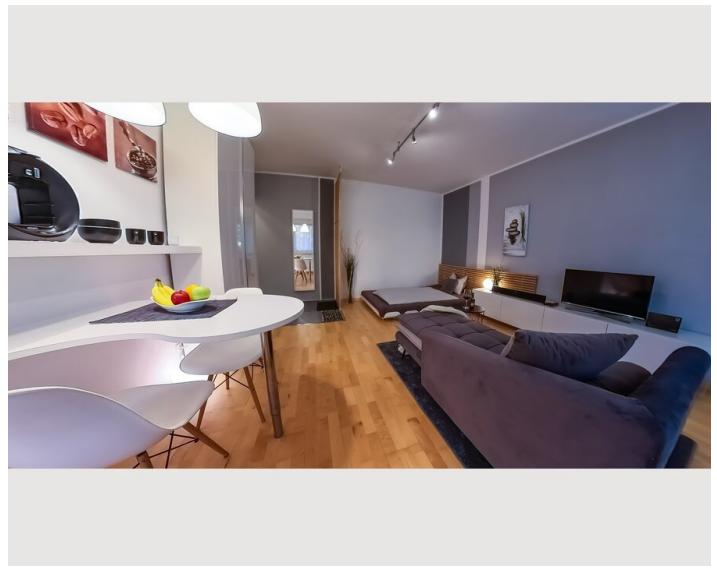
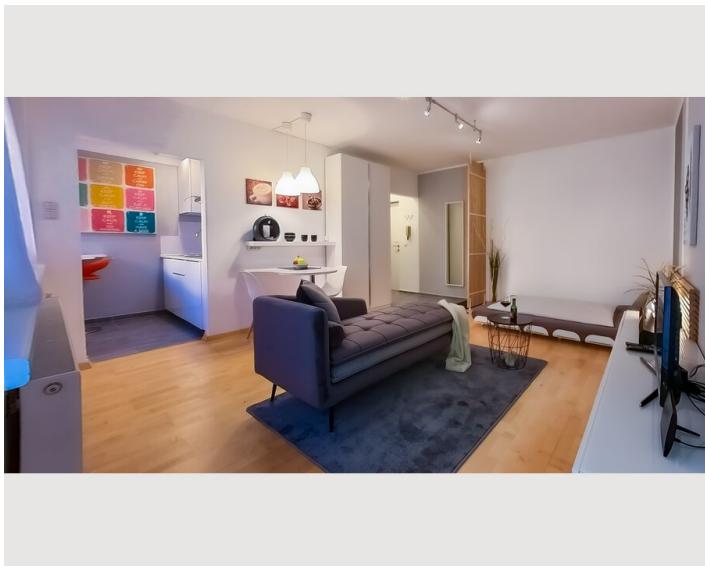
### **Küche**

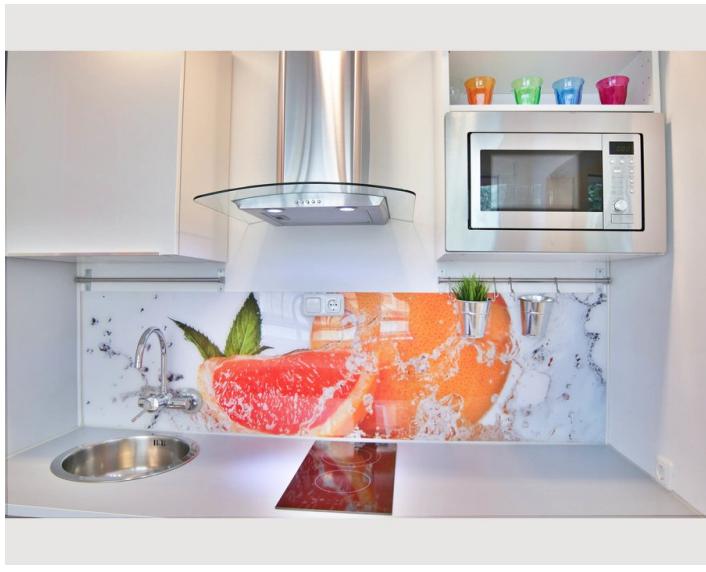
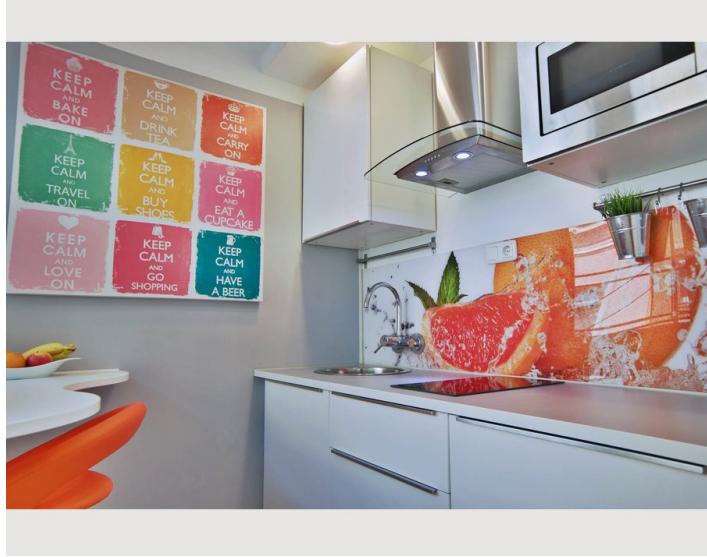
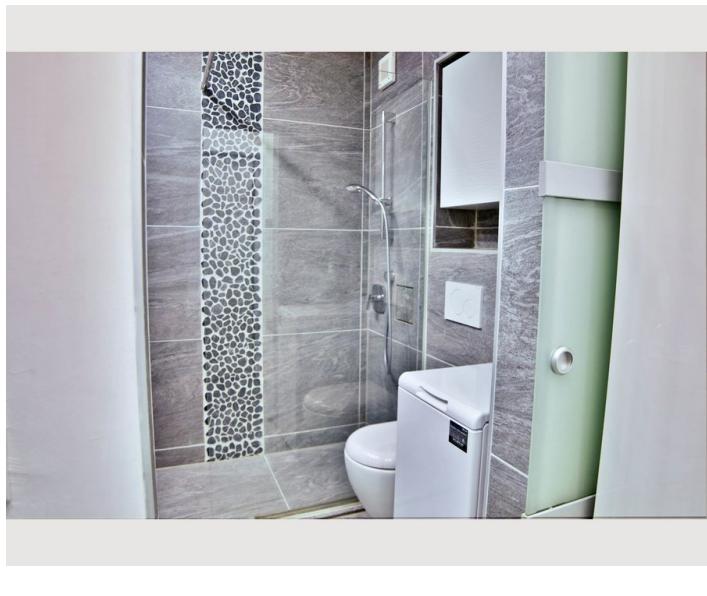
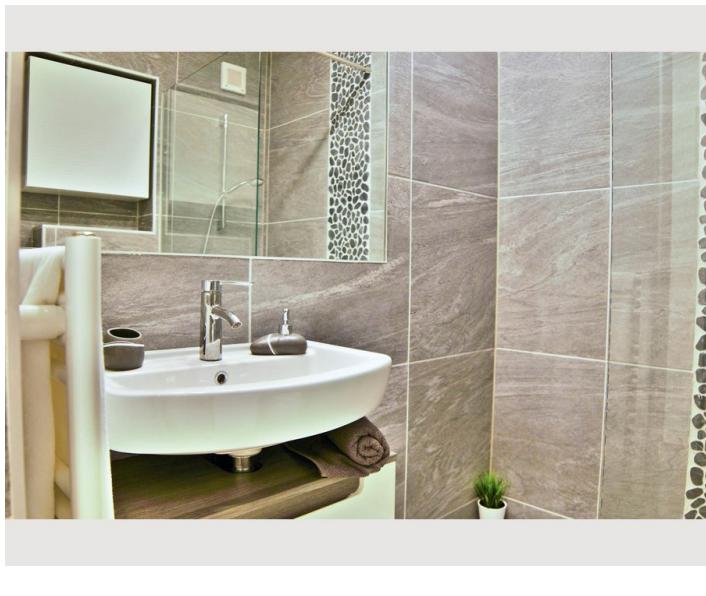
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

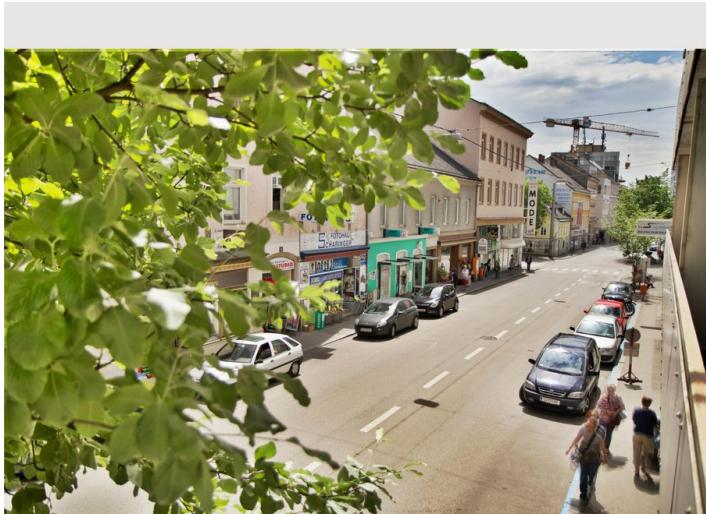
## Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang

## Bildergalerie







## Video

[Zum Video](#)



## Infrastruktur

⑩ 10 Minuten zu Fuß zum Hauptplatz von Linz

tram mit Tramlinie 3 direkt zum Hauptbahnhof

Die Unterkunft liegt direkt im Zentrum von Linz/Urfahr in der Hauptstraße. Gegenüber finden Sie eine Shopping Mall "Lentia City" und viele Restaurants und Geschäfte für den tägl. Bedarf sind in unmittelbarer Nähe.

## Lage

